

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 하동농협 소규모 농산물 유통시설 설치사업(건축)
나. 공사현장 : 경남 하동군 하동읍 향교1길 21
다. 공사기간 : 착공일로부터 90일 이내
라. 공사개요 : 연면적 209.35㎡, 지상 1층 / 일반철골구조(지붕 샌드위치판넬)
마. 공사내용
- 건축공사(건축 기타 부대공사 등 포함)에 필요한 모든 자재
- 별도의 지급자재 없음.
- 건축허가서상 허가조건 포함
- 세부사항은 「설계도서」 참조 (설계도서 : 건축사사무소 성림 T.055-883-6565)
바. 수요기관 : 하동농협
사. 추정금액(기초금액) : 금 211,000,000원(부가가치세 포함금액)

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰은 계약방법 설계서에 의한 전자입찰, 최저가입찰, 총액입찰, 제한경쟁입찰, 청렴계약제 대상 공사입니다.
나. 제한경쟁입찰 내용은 경상남도 지역제한 및 실적제한 대상 공사입니다.
다. 본 입찰은 전자입찰(나라장터) 대상 공사입니다.
라. 공동도급 및 하도급 계약은 인정하지 않습니다.
마. 입찰공고문 게시장소 : 나라장터, 농협 아리오피스, 하동농협 홈페이지, 본·지점 게시판

3. 입찰 일시 및 장소

구분	현장설명회 일시	입찰서 접수개시	입찰서류 제출 마감일시	입찰서 마감일시	개찰일시
일시	설계서 열람으로 같음	2026.07.28. (화)09:00	2026.08.04. (화)15:00	2026.08.04. (화)15:00	2026.08.04. (화)16:00 이후
장소		나라장터(https://www.g2b.go.kr)			입찰 집행관 PC

※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

※ 설계서 관련은 건축사무소 성림(T.055-883-6565)으로 문의바랍니다.

4. 입찰참가자의 자격

- 가. 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사업종 중 건축공사업 면허를 보유한 업체로서 주된 영업소 소재지(법인의 경우 등기부등본상 본점 소재지)는 입찰공고일 전일 기준으로 경상남도 내에 주된 영업소가 있고, 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 나. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 단일공사 기준 2억원 이상의 건축공사 준공실적 보유 업체(실적증명서 필요)
- 다. 입찰공고일 현재 부도(지급정지)또는 파산, 워크아웃(신청포함), 회생절차(개시신청포함) 중에 있는 업체와 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관운영에 관한 법률 제4조 제1항에 해당하는 기관)기관으로부터 부정당업자 제재중인 업체는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 라. 본 공사는 전자입찰방식으로 진행되므로 국가종합조달시스템 전자입찰 이용자등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 이용자 등록을 하여야 합니다.

5 입찰 참가 자격 등록 서류

가. 마감일시 : 2026.8.4.(화)15:00 【나라장터(<https://www.g2b.go.kr>)】

나. 입찰참가 시 첨부하여야 할 자료

- 1) 입찰참가신청서(나라장터 온라인 양식)
- 2) 입찰보증금(서)
- 3) 인감증명서 원본, 법인등부등본 원본, 사업자등록증 (원본은 최근 3개월 이내 발급분)
- 4) 사용인감계(필요시)
- 5) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 및 수첩 사본
- 6) 실적증명서
- 7) 경영상태확인서(2025년 12월말 기준 재무제표)
- 8) 국세·지방세완납증명서(입찰공고일 이후 발행본)
- 9) 4대보험 완납증명서(입찰공고일 이후 발행본)

다. 입찰서류는 하동농협 이메일(nh833033-1@nonghyup.com)로 제출하시면 됩니다.

라. 제출된 서류에 허위사실이 발견될 시에는 입찰 후에라도 낙찰을 무효처리합니다.

6. 입찰보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5 이상의 금액을 현금 또는 전자입찰서의 납부이행각서 또는 당농협 규정에 의한 보증보험증권(입찰일 전일부터 이후 30일 이상 보증기간)을 입찰참가 등록 마감 시까지 납부(제출)하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 낙찰일로부터 5일 이내에 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 수요기관에 귀속되며, 당농협 계약규정에 따라 부정당업자 제재조치를 받게 됩니다.

- 다. 보증보험증권 발급 시 기재되는 보증채권자는 ‘하동농업협동조합’ (사업자번호 : 614-82-00372)으로 합니다.
- 라. 납부한 입찰보증금에 대한 보증금율을 100%로 환산할 경우 그 환산금액을 초과하여 응찰한 입찰은 무효로 합니다.

7. 입찰의 무효

- 가. 공사입찰유의서 및 당농협 계약규정에 따릅니다.
- 나. 입찰자격이 없는 자가 행한 입찰 또는 입찰에 관한 조건에 위반한 입찰은 무효로 합니다.
- 다. 제출된 서류에 허위사실이 발견될 시에는 입찰 후에라도 낙찰을 무효처리합니다.
- 라. 상기 외 사항은 농협 규정에 따릅니다.

8. 개찰 및 낙찰에 관한 사항

- 가. 개찰일시 : 2026.8.4.(화) 16시 이후 【나라장터(<https://www.g2b.go.kr>)】
- 나. 예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 조달청 최신공고 기준으로 부채비율은 업종 평균 비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 예정가격 이하 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 국가종합전자시스템 자동추첨방식에 따라 결정합니다.

9. 결과통보

- 개찰결과에 대한 낙찰자는 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결해야 합니다.

10. 보험료 사후정산

- 가. 산재보험료, 고용보험료, 건강보험료, 노인장기보험료, 연금보험료, 산업안전보건관리비 등에 해당되는 공사로 관련법에 의해 공사비에 계상되어 있으며, 준공 시 사용금액은 정산합니다.

(단위: 원)

국민연금보험료	국민건강보험료	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	환경보전비
1,655,906	2,187,915	217,586	5,684,299	955,147

- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제금부금비는 기술검토서 작성 시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고, 공사입찰유의서 및 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

11. 청렴계약 이행서약서

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 입찰특별유의서 제2조제1항의 규정에 의하여 청렴계약 이행서약서(업체용)를 제출한 것으로 간주하며,
- 나. 낙찰대상자로 선정된 업체는 계약체결시 청렴계약 입찰특별유의서(표준안) 및 청렴계약 특수조건, 청렴계약 이행서약서(업체용)을 우리농협에 별도 제출하여야 합니다.

12. 하도급 관리에 관한 사항

- 가. 하도급관리에 관한 사항은 「하도급거래공정화에관한법령」, 해당 계약조건, 「건설산업기본법령」, 기타 당해공사 「하도급계약관련법령」 및 재정경제부 회계예규통첩 등을 적용합니다.
- 나. 하도급의 승인 및 관리는 「건설산업기본법령」, 「하도급거래공정화에관한법령」 등 관계 법령과 본 공사 지침에 적합하게 시행하여야 하며, 불공정거래 행위를 하여서는 아니 됩니다.
- 다. 농협 계약사무처리준칙에 따라 「건설산업기본법」 또는 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정에 위반하여(하도급통지의무위반의 경우 제외) 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인 없이 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자 입찰참가자격제한 등 처분을 받을 수 있습니다.

13. 기타사항

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 공사입찰유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰은 조달청 전자입찰 특별유의서에 의거 전산 장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.
- 다. 사업비 산출근거는 설계도를 참고하시기 바랍니다.
- 라. 본 공고서 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 시 수요기관의 해석이 우선합니다.
- 마. 본 입찰 및 계약에 관한 세부사항은 우리농협 총무담당자(☎ 055-880-8317)에게 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 7. 27.

하 동 농 협 동 조 합 장

