

수 의 계 약 안 내 공 고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 아래와 같이 수의계약 안내공고 합니다.

2026 7월 27일

아산시 분임재무관

입찰(견적)서 제출 시 주의사항(필독)

- ✓ 투찰업체는 **입찰참가자격 및 과업지시서 등 반드시 확인바랍니다.**
- ✓ **입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생 하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.**
- ✓ 본 입찰진행과 관련하여 나라장터 등록사항 및 과업지시서 등이 입찰공고문의 내용과 서로 다를 경우 **입찰공고서가 우선 적용됩니다.**
- ✓ 본 건 관련 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 **개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정규정의 적용 여부가 결정**됩니다.

1. 견적제출(입찰)에 부치는 사항

용역명	2026년 아산시 빈집정비사업(도시, 농촌) 2차 실시설계 용역		
과업내용	빈집 건축물 철거를 위한 실시설계 용역(24개소) ※ 과업지시서를 숙지하지 않아 발생하는 모든 책임은 참가자에게 있습니다.		
개찰일시	2026. 7. 31. 13:00	견적제출기간	2026. 7. 27. 20:00~2026. 7. 31. 12:00
예산액	금42,653,000원	기초금액	금42,653,000원(부가세 포함)
용역기간	착수일로부터 45일	개찰장소	아산시 입찰집행관 PC
공고문의	회계과 용역물품계약팀(041-540-2098)	사업문의	건축과 경관관리팀(041-530-6290)
비고	개찰 후 낙찰예정자가 없을 경우 재입찰 실시할 수 있음(별도 통보없음)		

※ 기초금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액이므로 **비영리법인이나 면세사업자의 경우 입찰(견적서 제출) 금액은 이윤과 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰(견적서 제출)결과 낙찰자가 비영리법인 또는 면세사업자인 경우 이윤 또는 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액**으로 합니다.

2. 견적제출(입찰)방법

☐ 전자견적, 총액계약, 2인이상 견적서 제출, 지역제한, 단독계약

3. 참가자격

아래의 참가자격을 **모두** 갖춘 자이어야 합니다.

- ☐ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격요건을 갖추고, 안내공고일 전일[신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준)인 경우 입찰공고일 이후를 포함] 기준 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장 소재지)가 **아산시**에 소재한 자
- ☐ 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 반드시 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터(G2B시스템)에 「건축사법」 제7조의 규정에 따라 건축사면허를 소지하고 동법 제23조의 규정에 따라 **건축사사무소[4817]**을 개설 등록을 필한 자
- ☐ 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3제4호에 의한 중소기업자 우선조달계약에 대한 예외사유에 해당합니다.
- ☐ 「국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가자격 등록을 한 자에 한하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) 제5장 수의계약 운영요령 <별표 1> “수의계약 배제사유” 또는 「공직자의 이해충돌 방지법」 제12조(수의계약 체결 제한)에 해당하는 사업자(법인의 경우 대표자)인 경우에는 견적제출 참가를 제한합니다.

4. 입찰보증금

- ☐ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의거 입찰보증금을 면제하며 조달청 전자입찰서 납부이행각서로 갈음합니다.

5. 견적제출(입찰)의 무효

- ☐ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규) 제8장 입찰유의서 및 조달청 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따릅니다.

6. 견적(입찰)서의 제출

- ☐ 전자입찰의 견적서 제출은 조달청전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용하여야 하며 견적서 제출의 확인은 전자입찰시스템 보낸 문서함을 이용하시기 바랍니다.
- ☐ 본 입찰은 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- ☐ 나라장터 입찰에 참가하고자 하는 자, 특히 입찰대리인은 입찰 당시 반드시 입찰 참가업체에 재직중인 임·직원이어야 하며 아래의 자료에 의거 확인합니다.
 - 4대보험 중 어느 하나 가입 증명자료
 - 법인의 경우 등기부등본에 등재된 임원 증명자료

7. 예정가격 결정

- ☐ 예정가격은 기초금액을 기준으로 국가종합전자조달시스템 복수예비가격 작성프로그램에서 작성된 $\pm 3\%$ 범위 내의 복수예비가격 15개 중 추천된 4개를 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.

8. 청렴서약서 제출

- ☐ 본 용역 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 아산시 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.(낙찰자로 결정된 업체는 대표자가 서명하여 아산시에 별도 제출하여야 합니다.)

9. 낙찰자 결정

- ☐ 예정가격 이하로서 예정가격 대비 견적가격 **88%** 이상 중 최저가 낙찰(동점시 추첨에 의하여 결정)

10. 안전 및 보건 확보 의무

- ☐ 본 견적제출에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전을 위해 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌에 관한 법률」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 「안전 및 보건 확보 의무이행 서약서」를 제출하여야 합니다.
- ☐ 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

<< 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)>>

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 기타 유의사항

- ☐ **본 계약은 어떠한 경우에도 계약의 양도양수 및 질권설정, 하도급을 금지합니다.**
- ☐ 본 견적제출 참가자는 공고문, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 용역계약 일반조건 및 특수조건, 수의계약 운영요령, 청렴계약이행 특수조건(서약서), 전자입찰특별유의서, 설계도서, 과업지시서 등 기타 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 참가해야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 참가자에게 있습니다.
- ☐ 반드시 투찰 전 내역 및 과업지시서 등을 확인 후 견적서 제출 바라며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의거 부정당업자로 제재될 수 있음을 유념하시기 바랍니다.

- ☐ 공고내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계법령 및 아산시의 판단에 따릅니다.
- ☐ 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰 결과를 무효로 하고 새로 공고합니다.
- ☐ 낙찰업체는 계약체결 시 인지세를 납부해야 하며, 대금청구 시 공급가액의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.
- ☐ 전자입찰등록 및 투찰에 따른 사항은 조달청 Help Desk(1588-0800)에 문의하시기 바라며 참가업체의 전산장애 등으로 발생하는 모든 책임은 참가자에게 있습니다.