

1. 감리자 모집(소방)에 따른 사업개요

사 업 내 역

가. 사 업 명 : 경상북도 김천시 부곡동 공동주택 신축공사

나. 사업주체 : ㈜우방 대표자 이진욱

- 대구광역시 북구 원대로 128, 연우빌딩(침산동) (☎053-607-9000)

다. 시 공 자 : ㈜우방 대표자 이진욱

- 대구광역시 북구 원대로 128, 연우빌딩(침산동) (☎053-607-9000)

라. 설 계 자 : ㈜에촌건축사사무소 대표자 안주호

- 서울특별시 강남구 테헤란로 439, 연당빌딩 5층(삼성동) (☎02-518-9794)

마. 사업개요

- 위 치 : 경상북도 김천시 부곡동 592번지 외 47필지
- 대지면적 : 29,517㎡
- 연 면 적 : 106,099.9706㎡
- 규 모 : 지하4층~지상32층, 아파트 6개동, 581세대, 부대·복리시설
- 총 공사기간 : 2026. 10. 01. ~ 2030. 07. 31. (46개월)
 - 소방공사기간 : 2028. 04. 01. ~ 2030. 06. 30.(27개월)
- 사업계획승인일 : 2026. 06. 12.

바. 사 업 비

- 총 사 업 비 : 263,619,814,000원
- 대 지 비 : 57,144,926,000원
- 총건축공사비 : 138,503,690,000원
 - 가) 소방 감리대상 공사비 : 5,110,790,000원 (부가가치세 제외)
 - 나) 타법 감리대상 공사비 : 133,392,900,000원 (부가가치세 제외 / 건축,전기,정보통신)

총사업비 산출 총괄표

단위 : 원

구 분			전 체	구성비	감 리 대 상	감 리 제 외	타 법 감 리
총 공 사 비	순 공 사 비	토 목 공 사	18,511,140,000	7.02%	-	-	18,511,140,000
		건 축 공 사	82,808,430,000	31.41%	-	-	82,808,430,000
		기계설비공사	8,054,280,000	3.06%	-	-	8,054,280,000
		전 기 공 사	8,738,950,000	3.31%	-	-	8,738,950,000
		정보통신공사	1,780,160,000	0.68%	-	-	1,780,160,000
		소방설비공사	4,593,550,000	1.74%	4,593,550,000	-	-
	소 계		124,486,510,000	47.22%	4,593,550,000	-	119,892,960,000
	이 윤	일 반 관 리 비	6,224,330,000	2.36%	229,680,000	-	5,994,650,000
		이 윤	7,792,850,000	2.96%	287,560,000	-	7,505,290,000
		총 공 사 비 계	138,503,690,000	52.54%	5,110,790,000	-	133,392,900,000
간 접 비	간 접 비	설 계 비	6,824,381,000	2.59%		6,824,381,000	
		감 리 비	3,340,924,000	1.27%		3,340,924,000	
		일반분양시설 경비	17,234,958,000	6.54%		17,234,958,000	
		분담금및 부담금	5,856,513,000	2.22%		5,856,513,000	
		간선시설설치비	23,089,850,000	8.76%		23,089,850,000	
		기타사업비성경비	5,786,643,000	2.20%		5,786,643,000	
간 접 비 계		62,133,269,000	23.57%		62,133,269,000		
대 지 비		57,144,926,000	21.68%		57,144,926,000		
부 가 가 치 세		5,837,929,000	2.21%		5,837,929,000		
총 사 업 비 계		263,619,814,000	100.00%	5,110,790,000	125,116,124,000	133,392,900,000	

1. 순공사비란 재료비, 노무비, 경비를 합한 금액임.
2. 일반관리비와 이윤에 대한 정의 및 산정 방법은 '원가계산에 의한 예정가격 작성준칙 (회계예규)에 따름
3. 부가가치세액의 정의와 산정방법은 '부가가치세법' 에 따름
4. 간접비란 사업비 중 총공사비를 제외한 설계비, 감리비, 일반분양시설경비 등 사업비성 경비를 말하며, 세부비목은 다음과 같음.
 - 일반분양시설경비: 시공비, 운영비, 광고홍보비
 - 분담금 및 부담금: 인입분담금(가스, 전기, 수도, 지역난방), 진입도로, 학교용지확보 부담금
 - 보상비: 이주대책비, 이주보상비
 - 기타 사업비성 경비: 제세공금, 측량, 교통·환경영향평가 수수료, 취득세, 등록세, 건물보존등기비 및 입주관리비, 감정평가수수료, 분양·임대보증 및 하자보증수수료 등 기타 사업비성 경비
 - 대지비: 대지 구입비, 대지 구입 관련 금융 비용 및 제세 공과금

공종별 총공사비 구성 현황표 (소방)

단위 : 원

구분	분야	공 종	전 체	감 리 대 상	감 리 제 외	타 법 감 리
타 법 감 리 용 순 공 사 비	전 기	1. 옥외보안등 전기공사	79,520,000			79,520,000
		2. 옥외전력 간선공사	1,052,170,000			1,052,170,000
		3. 인입, 수변전 전기공사	1,126,450,000			1,126,450,000
		4. 단위세대전기공사	4,701,560,000			4,701,560,000
		5. 전 력 간 선 공 사	885,260,000			885,260,000
		6. 전 등 전 열 공 사	209,730,000			209,730,000
		7. 전기실/펌프실전기공사	55,930,000			55,930,000
		8. CABLE TRAY 전기공사	146,810,000			146,810,000
		9. 부속(관리동)전기공사	76,900,000			76,900,000
		10. 부속(지하주차장)전기공사	238,570,000			238,570,000
		11. 부속(경비실)전기공사	4,370,000			4,370,000
		12. 부속(상가)전기공사	36,700,000			36,700,000
		13. 가 설 전 기 공 사	124,980,000			124,980,000
		소 계	8,738,950,000	0	0	8,738,950,000
	통 신	1. 옥외 전화통신공사	190,480,000			190,480,000
		2. 옥외 유선통신공사	100,220,000			100,220,000
		3. 옥외 인터폰 통신공사	84,020,000			84,020,000
		4. 단위세대약전공사	875,660,000			875,660,000
		5. 공용부위약전공사	414,420,000			414,420,000
		6. 부속(관리동)약전공사	2,850,000			2,850,000
		7. 부속(지하주차장)약전공사	14,780,000			14,780,000
		8. 부속(경비실)약전공사	2,670,000			2,670,000
		9. 부속(상가)약전공사	9,260,000			9,260,000
		10. CC/TV설치공사	85,800,000			85,800,000
		소 계	1,780,160,000	0	0	1,780,160,000
	소 방 설 비	1. 기계실 및 옥외공사	264,590,000	264,590,000		
		2. 아파트 옥내소화전공사	1,971,550,000	1,971,550,000		
		3. 스프링 쿨러 공사	312,360,000	312,360,000		
		4. 자 탐 공 사	449,250,000	449,250,000		
		5. 부속(관리동) 소방공사	1,371,170,000	1,371,170,000		
		6. 부속(지하주차장)소방공사	17,000,000	17,000,000		
		7. 부속(경비실)소방공사	201,660,000	201,660,000		
		8. 부속(상가)소방공사	5,970,000	5,970,000		
		소 계	4,593,550,000	4,593,550,000	0	0
	계		15,112,660,000	4,593,550,000	0	10,519,110,000

작품

차
이

분 야	2026년			2027년												2028년												2029년												2030년						비 고	
	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월													
전체공정표	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	
전기공사																																															
통신공사																																															
소방공사																																															