

전자공개 수의견적제출 안내 공고

1. 견적제출에 부치는 사항

용역명	용역개요	용역기간	용역금액(원)	
2026년 임대아파트 놀이시설 통합 리모델링공사 건설폐기물처리용역	과업내용서 등 참조	계약일로부터 60일	기초금액	50,468,000
			추정가격	45,880,000
			부가세	4,588,000

가. 계약방법: 전자공개 수의계약, 적격심사 비대상 ※낙찰하한율 88%

나. 용역개요: 건설폐기물 545.7톤 수집·운반 및 처리

다. 위 치: 10개소

연번	단 지 명	위 치
1	신정양천	서울특별시 양천구 목동로3길 57
2	가양4	서울특별시 강서구 양천로57길 37
3	가양5	서울특별시 강서구 양천로57길 36
4	면목	서울특별시 중랑구 용마산로 228
5	상림마을7-1	서울특별시 은평구 진관4로 78-8
6	래미안옹두1차	서울특별시 동대문구 고산자로29길 18
7	답십리두산	서울특별시 동대문구 답십리로56길 21-1
8	전농SK	서울특별시 동대문구 전농로10길 111
9	길음뉴타운8	서울특별시 성북구 길음로33
10	길음뉴타운9	서울특별시 성북구 길음로9길 50

2. 견적서 제출 및 개찰 장소와 일시

공 고 기 간	2026.07.27.(월) ~ 2026.08.04.(화)
견 적 서 제 출 기 간	2026.07.29.(수) 10:00 ~ 2026.08.04.(화) 10:00
개 찰 일 시	2026.08.04.(화) 11:00
개 찰 장 소	서울주택도시개발공사 계약부 입찰집행관 PC (서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시개발공사 본관 8층 계약부)

가. 견적서 제출은 전자입찰(견적제출)로 집행하며 한번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 유의서 제13조에 따라 견적서 제출 취소를 신청할 수 있습니다.

- 나. 견적서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 견적서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 다. 견적서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 제출을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 라. 전자입찰 입찰자 신원 확인제도 적용에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 대리인만이 견적서 제출이 가능합니다.

3. 견적 제출 자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

가. 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제21조 규정에 의한 건설폐기물 처리업 및 「폐기물관리법」 제25조 규정에 의한 폐기물처리업의 허가를 받은 자로서 다음 각 항의 자격을 모두 갖춘 업체

① 건설폐기물 중간처리업(업종코드 : 1253) 또는 폐기물 종합처분업(업종코드 : 1143)

② 건설폐기물 수집·운반업(업종코드 : 6728)

(폐기물관리법 제25조제6항 및 건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 제21조제6항에 따라 수집·운반 능력 보유 시 제외)

- 나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 주된 영업소의 소재지가 서울특별시, 인천광역시, 경기도인 업체
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니하고 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 따라 자격요건을 구비하여 조달청 나라장터(G2B)에 입찰참가자격 등록된 업체이어야 합니다. 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰 참가자격 등록 규정에 따라 견적서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다.(문의처 : 조달청 전자 조달센터 ☎ 1588-0800)
- 라. 본 공고는 중소기업제품 공공구매제도 운영요령(중소벤처기업부고시 제2024-11호) 제44조(중소기업자 우선조달계약에 대한 예외)의 3호(「폐기물관리법」 제13조에 따른 전문적인 시설·장비·인력에 의해 폐기물을 처리하는 경우) 적용 공고입니다.

4. 공동도급 불허

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 견적서 제출자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다.
- 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할

수 없음을 알려드립니다.

나. 예정가격 이하로서 **예정가격 대비 견적가격을 88% 이상으로 제출한 자 중** 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제372호, 2026.06.29.)」 제5장 수의계약 운영요령〈별표1〉**수의계약 배제사유에 해당하지 아니하고 서울주택도시개발공사 수급업체 종사자 안전보건 확보계획에 따른 “적격수급업체 선정 평가결과” C등급 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조제 5항에 의한 수의계약대상자 결정

다. 동일가격의 견적서 제출자가 2인 이상인 경우는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조에 따른 낙찰자 결정방법(추첨)에 따릅니다.

라. 낙찰예정자로 통보 받은 자는 **7일 이내(가급적 5일)**에 참가자격 심사에 **필요한 서류를 제출**하여야 합니다.

마. **적격심사는 시행하지 않으나 1순위 견적 제출자는 중대재해 예방을 위한 조치능력과 기술에 관한 객관적 증빙을 위해 ‘안전보건관리 계획서’를 제출해야 합니다.**

- ‘안전보건 관리 계획서’는 안전보건관리체계의 구축·이행에 필요한 다음 각 항목의 내용이 포함되어야 하며,〔붙임. 수급업체 안전보건수준평가 세부기준〕 각 평가항목의 내용을 확인 가능하도록 구성하여야 합니다.

구분	세 부 내 용
안전보건관리계획서 작성 및 제출	① 최고경영자의 안전보건방침 - 안전·보건에 관한 목표와 경영방침을 설정할 것 ② 안전보건관리 인력의 구성 및 운영 방안 - 안전·보건에 관한 업무를 총괄·관리하는 전담 조직 구성 - 안전보건관리자, 보건관리자, 안전보건관리담당자 배치 - 안전·보건에 관한 업무 수행시간을 보장 - 안전보건관리책임자등에게 해당 업무 수행에 필요한 권한과 예산 편성 ③ 사업 수행 시 안전보건관리 활동, 안전보건교육 계획 - 의무적으로 실시해야 하는 유해·위험한 작업에 관한 안전·보건에 관한 교육이 실시되었는지 점검 ④ 도급인 보유 기계·기구, 설비의 관리 계획 - 도급인 보유 기계·기구, 설비의 종류, 수량 등 현황파악 - 기계·기구, 설비의 정비, 유지보수, 비용처리 등 ⑤ 안전보건경영시스템 인증 여부 및 운영계획 - 안전보건경영시스템 인증 여부 및 현황 - 안전보건경영시스템 유지 및 현장 적용방안 ⑥ 위험성평가 실시계획 - 위험성평가를 하는 절차를 마련 - 절차에 따라 위험성 평가를 직접 실시하거나 실시하도록 하여 실시 결과를 보고

구분	세 부 내 용
	⑦ 안전작업허가 제도운영에 관한 사항 - 고위험작업 허가신청 및 승인방법 - 사업장의 특성에 따른 유해·위험요인을 확인하여 개선하는 업무절차를 마련 ⑧ 산업재해 처리에 관한 사항 - 작업 중지, 근로자 대피, 위험요인 제거 등 대응조치 - 중대산업재해를 입은 사람에 대한 구호조치 - 추가 피해방지를 위한 조치 ⑨ 고용노동부 법규위반 사실 공표사업장 포함 여부 - 공표사업장 여부 및 위반사실 현황 - 재발 방지대책 수립 ⑩ 개인 보호구 지급 계획 - 투입인원, 작업공종 특징을 고려한 보호구 종류 및 배포계획 ⑪ 산재가입증명원 - 산재가입여부
안전수준 평가방법	① 도급, 용역, 위탁 등을 받는 자의 산업재해 예방을 위한 조치 능력과 기술에 관한 평가기준·절차 ② 도급, 용역, 위탁 등을 받는 자의 안전·보건을 위한 관리비용에 관한 기준 ③ 건설업 및 조선업의 경우 도급, 용역, 위탁 등을 받는 자의 안전·보건을 위한 공사기간 또는 건조기간에 관한 기준

6. 견적제출의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.

※ 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록종의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 견적제출하여 주시기 바랍니다.(대표자, 상호, 면허사항 등) 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록종을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 견적제출한 경우에는 무효 사유에 해당됩니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 동건에 견적서를 제출한 경우 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 견적서를 제출한 경우 견적제출 무효 사유에 해당됩니다.

나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 견적서를 제출한 경우에는 견적제출 무효에 해당됨

과 동시에 당해 견적서 제출자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제2항 제1호 가목의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

7. 청렴계약 이행준수

견적서 제출자는 서울주택도시개발공사 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 견적제출하여야 하며, 견적서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

8. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

견적서 제출자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 숙지하신 후 견적제출하여야 하며, 견적서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

9. 안전·보건 확보 조치 의무

가. 낙찰자는 과업에 참여하는 인력의 안전·보건 확보를 위해 「중대재해처벌법(22.1.27.시행)」 제 4조(사업주와 경영 책임자등의 안전 및 보건 확보의무) 등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

9-1. 안전보건관리비 계상 및 사후정산 관련 사항

- 가. 계약상대자(낙찰자)는 계약내역서 작성시 기초금액에 반영된 안전보건관리비 (108,986원)을 조정 없이 반영하여야 합니다.
- 나. 안전보건관리비는 고용노동부고시 제2025-11호(건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준)에 따라 사용하여야 하며, 사용하지 않은 안전보건관리비는 준공시 계약금액에서 감액조정됩니다.
- 다. 계약상대자는 안전보건관리비 사용내역에 대하여 감독자의 확인을 받아야 합니다.

10. 안전보건 실천 서약서 제출

수급업체는 계약체결 시 첨부된 ‘안전보건 실천 서약서’를 제출하여야 합니다.

11. 서울주택도시개발공사 「퇴직자 고용현황 확인서」 제출

- 견적서 제출자는 ‘서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서’를 숙지한 후 견적제출하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 첨부된 서식으로 제출하여야 합니다.

- 제출방법 : 계약 시 나라장터 응답서 작성화면에서 붙임파일로 제출요망

※ 퇴직자 고용현황 확인서를 제출하지 않을 시 현황이 없는 것으로 간주합니다.

※ 다만, 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동 있을 시, 감독부서로 제출하시기 바랍니다.

서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서							
연번	재취업 퇴직자명	직위	담당업무	퇴직일자	퇴직 전 직급*	퇴직 전 부서	비고

<유의사항>

- 작성대상 : 서울주택도시개발공사 퇴직 후 10년 이내 · 퇴직 당시 3급 이상인 퇴직자가 당사의 임원 및 업무 관계자(계약 · 계약이행과 관련된 업무 담당자)로 재직 중인 경우 작성 *전문직(계약직)의 경우, 3급 이상 상당의 자격으로 재직할 경우 작성대상
- 서울주택도시개발공사 퇴직자로부터 개인정보 동의서(별지2) 징구 후 고용현황 작성 및 제출
- 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동이 있을 시, 변동사항에 대해서도 현행화하여 재 제출(계약체결 이후 관리주체인 발주부서로 제출)

12. 협력사 행동규범 이행서약서 제출

견적서를 제출하려는 자는 지속가능경영 이행을 위한 「서울주택도시개발공사 협력사 행동규범」을 숙지하신 후 견적 제출하여야 하며, 낙찰자는 「협력사 행동규범 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

13. 운반비 감액 정산에 관한 사항

본 용역의 설계서를 작성할 때 기준으로 한 운반거리는 30km이며, 당초 설계거리보다 감소되는 경우로서 변경 당시의 표준품셈을 기준으로 산출한 운반단가에 낙찰률(협의낙찰률을 적용하지 아니한다)을 곱한 단가가 계약단가보다 감소되는 경우에 한하여 감액정산하며, 그 밖의 경우에는 정산하지 아니합니다.

14. 기타사항

- 가. 견적서 제출자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 지방자치단체 공사계약 일반조건, 지방계약법령 등 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 견적서를 제출하여야 합니다.
- 나. 본 용역은 하도급이 불가합니다.
- 다. 견적제출을 희망하거나 결과를 확인하고자 하는 자는 국가종합전자조달(G2B)시스템 (<http://www.g2b.go.kr>) 또는 서울주택도시개발공사 홈페이지 (<http://www.i-sh.co.kr/>)를 통하여 견적제출 안내 공고 및 결과 등에 대한 정보를 입수할 수 있습니다.

- 라. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약체결 할 예정이오니 조달청 국가종합전자시스템에 관련서류를 등록하여 주시기 바랍니다.
- 마. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 공고집행이 어려운 경우 공고를 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.
- 바. 현장설명은 없으며 이는 현장설명서로 대체됩니다.
- 사. 본 용역의 물량 및 현장여건 등 자세한 사항은 우리공사의 다음 연락처로 문의하시기 바랍니다.

- 물량 및 현장여건 등 : 02-3410-7283 (시설관리1부)
- 계약관련 사항: 02-3410-7194 (계약부)

〈입찰비리 연루업체 입찰참가제한〉

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행중 부정한 행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 및 지방자치단체 낙찰자 집행기준에 따라 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행내규 제76조의 〈별표2〉로 정한 기간에 해당하는 기간 동안 입찰참가제한 조치를 할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) SH신문고에 신고하실 수 있습니다.

- 〈甲의 부당행위 신고센터 운영 안내〉
- 서울시는 시 산하기관 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이 「甲의 부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.
- 1. 접수부서 : 서울특별시 감사담당관
 - 2. 신고방법 : 온라인 접수
 - 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)
- (※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

위와 같이 공고합니다.
2026년 7월 27일
서울주택도시개발공사