

입찰공고

(일반경쟁입찰, 협상에 의한 계약)

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조, 「협상에 의한 계약체결기준」(기획재정부 계약예규) 등에 의거,

‘도시재생사업 보조금 정산용역’의 제안서 제출 안내 및 입찰에 부치는 사항을 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

구 분	내 용
용역명	도시재생사업 보조금 정산용역
용역내용	제안요청서 참조
용역기간	계약체결일로부터 1년
제안서, 입찰서류 제출기간 및 장소	2026. . . ~ 2026. . . 17:00(예정) 제안서 제출 : 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 제안서 제출 화면을 통해 온라인 제출 (조달업체 매뉴얼 참고) 가격입찰서 제출 : 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 제안서 최종 제출 완료 후 가격 입찰서 제출 ※ 제안서 제출이 완료된 후 가격 입찰서 진입이 가능하며, 제안서와 입찰서 중 어느 하나라도 미제출 시 입찰 무효처리 ※ 가격입찰 신청기간 및 제안서 제출기간 상동
제안서 평가요소 및 평가방법	제안요청서 참조
사업예산	0원 (용역수수료에 관한 사항은 제안요청서 참고)

2. 입찰참가자격

- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가 자격) 및 동법시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)의 요건을 갖추고,

- 입찰등록마감일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 (부정당업자의 입찰 참가자격 제한 등), 제27조의5(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한) 및 동법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 국가종합전자조달시스템 나라장터에 입찰서 제출마감일 전일까지 회계법인(업종코드:1200)으로 입찰참가자격을 등록한 업체
- 공동수급에 관한 사항 : 공동수급 불허
- 중소기업자 우선 조달 대상 여부 : 공고된 추정가격은 고시금액 미만이나, 국가계약법 시행령 제7조에 따른 추정가격은 고시금액 이상으로 우선 조달 대상이 아님, 공고된 추정가격은 입찰업체의 투찰금액 혼동 방지 및 입찰점수 계산에서의 왜곡을 방지하기 위함임

3. 제안서 제출

- 제출처 및 제출방법
 - 국가종합전자조달시스템(나라장터) 제안서 제출 화면을 통해 온라인 제출(조달업체 매뉴얼 참고)
- 제출서류(제안요청서 참조)

서류 목록	부수	비고
1. 제안서 제출 공문	1부	
2. 제안서(증빙 및 참고자료 포함)	15부	[붙임] 제안요청서상 제안서 서식 참조
3. 제안요약서(발표자료)	15부	
4. 법인등기부등본(최근 3개월 이내)	1부	
5. 법인인감증명서(최근 3개월 이내)	1부	사용인감 사용시 사용인감계 별도 제출
6. 사업자등록증 사본	1부	
7. 신용평가등급 확인서(최근 3년 이내)	1부	공공기관 입찰용에 한함
8. 대리인 관련 서류	1부	위임장, 신분증, 대리인 재직증명서(최근 3개월 이내)
9. 가격입찰서	1부	전자입찰로 제출
10. 국세, 지방세 완납증명서	각 1부	
11. 기타 제출을 요하는 서류	각 1부	실적증명서 등

4. 입찰에 관한 사항

○ 입찰 방법 및 기한

- 본 입찰의 가격입찰은 전자입찰로만 가능하며, 전자입찰 마감일시까지 가격입찰서 제출하여야 함
- ※ 제안서 제출이 완료된 후 가격 입찰서 진입이 가능하며, 제안서와 입찰서 중 어느 하나라도 미제출 시 입찰 무효처리

○ 가격개찰 일시 및 장소

- (일시) 제안서 기술능력평가 후 개찰
- (장소) 국가종합전자조달시스템(나라장터)

*** 입찰금액은 단가합계액으로 투찰(첨부된 “입찰단가” 파일 참조)**

- 낙찰자가 면세요건에 해당함을 증명하는 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약하므로, 면세사업자인 경우에도 부가가치세 상당액을 포함하여 투찰하여야 함
- 본 건에 기재된 각종 관련 법령, 규정, 기준, 조건 등은 공고일 기준 현재 시점을 기준으로 적용

5. 계약자 선정방법 [협상에 의한 계약]

- 「국가계약법 시행령」 제43조에 의거한 ‘협상에 의한 계약’ 방식
- 협상적격자의 기술능력평가 점수(80%)와 입찰가격평가 점수(20%)를 합산하여 합산점수의 고득점 순으로 우선순위 협상대상자 선정
- 기술능력평가 점수가 해당 배점 한도(80점)의 85% 이상(68점)인 자를 협상적격자로 선정
- 합산점수가 동일한 경우 우선협상 대상자 지정은 기술능력평가 점수의 순서에 따라 정하고, 기술능력평가 점수가 동일한 경우에는 기술능력평가의 배점이 큰 항목에서 높은 점수를 얻은 자로 함
- **계약단가는 입찰단가에 투찰율 적용 및 원단위 절사한 금액임**
 - * 첨부된 “입찰단가 및 입찰보증금 산정” 파일의 계약단가 참고**
- 그 밖의 사항은 기획재정부 계약예규 「협상에 의한 계약체결기준」에 의함

6. 입찰보증금의 납부·귀속 및 입찰 무효에 관한 사항

- 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 **보증보험증권으로 제출**
(보증기간 : 제안서 제출마감일 이전 ~ 제출마감일 익일로부터 30일 이후)
- * 주택도시보증공사 사업자등록번호 : **116-81-52684**
- * **입찰보증금은 첨부된 “입찰단가 및 입찰보증금 산정” 파일 참고**
- * **입찰보증금 보증보험증권은 나라장터 전자입찰시스템으로 제출 必**
- 협상이 성립된 후 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약체결에 응하지 않을 경우, 입찰보증금은 당사에 귀속됨
- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항 및 동 시행규칙 제44조 규정에 해당하는 경우에는 협상 성립 후라도 무효처리 함
- 2인 이상 응찰 시에만 유효한 입찰로 성립하며, 입찰참가자격이 없는 자가 참가한 입찰 또는 입찰조건에 위배된 입찰 등은 무효처리함

7. 제안자 유의사항

- 제안자는 본 공고문, 제안요청서 및 관계 법령 등 제안에 필요한 모든 사항을 숙지하고 제안에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 제안자에게 있음
- 제안과 관련하여 취득한 지식, 자료, 문서 등은 공사의 승인 없이 외부에 공개하거나 제공할 수 없으며, 배포된 제안요청서는 제안서 작성 이외의 목적으로 사용할 수 없음
- 제출된 제안서의 내용은 당사가 요청하지 않는 한 변경할 수 없고, 제안서의 내용은 제안자가 과업수행자로 선정된 후 계약서에 명시하지 않더라도 계약서와 동일한 효력을 가짐
 - 단, 계약서에 명시한 경우, 제안서보다 계약서의 내용이 우선함
- 당사는 필요시 제안자에 대하여 추가 제안 또는 추가자료를 요청할 수 있으며, 이에 따라 제출된 제안 또는 자료는 제안서와 동일한 효력을 가짐

- 제안서 작성, 입찰보증보험 발급 등 입찰 참가와 관련하여 발생하는 모든 비용은 입찰자가 부담하며, 제출된 제안서 및 관련 자료는 일체 반환하지 않음
- 제안서에 필요사항이 누락된 경우, 제안자는 이에 따른 비용 및 기타 제반사항에 대한 책임을 부담함
- 용역계약 체결 전 업무계획 변경 등 당사 사정에 따라 과업 내용이 축소·변경되거나 용역이 보류·취소될 수 있으며, 협상대상자를 선정하지 않을 수 있음. 이에 대하여 제안자는 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 제안서 제출 시 위 사항을 충분히 숙지한 것으로 간주함

8. 기타사항

- 상세사항은 제안요청서를 참조
- 그 밖에 용역의 입찰 및 계약에 관하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은 법 시행령·시행규칙, 「공기업·준정부기관 계약사무 규칙」, 정부 계약예규 등과 당사 내규 및 일반원칙에 따름
- 입찰 참가 자격등록, 나라장터 시스템: 조달청 나라장터(1588-0800)
- 제안서 문의: 주택도시보증공사 도시기획처 이대능 차장(051-998-2335)

- [붙임]** 1. 제안요청서 1부.
2. 입찰단가 및 입찰보증금 계산 파일 1부.

이의제기 담당관 안내

주택도시보증공사는 계약업무가 투명하고 공정하게 진행되도록 항상 최선의 노력을 다하고 있습니다.

계약 업무 시 불편했던 사항이나 개선해야할 사항 및 이의제기 사항 등 언제든지 연락하여 주시면 귀사의 고견이 반영될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

- 업무처리기준이나 절차 등이 공개되지 않아 불편한 사항
- 계약업무 진행에 따른 이의제기 사항
- 업무담당자의 불친절 행위에 관한 사항
- 업무담당자의 일처리가 공정하지 못하거나 윤리경영에 역행하는 사항

【불편사항 이의제기 접수처】

이의제기 담당관 : 윤리경영 담당 팀장 (☎ 051-955-5871)

홈페이지 : www.khug.or.kr 내 부조리익명신고센터

2026. . .

