



수의계약 안내공고

* 공공발주자 임금직접지급제도(2019.6.19. 시행) : 하도급지킴이시스템 대상 공사

1. 입찰에 부치는 사항

(단위 : 원)

사 업 명	위 치	설 계 금 액	사 업 량	공사기간
		기 초 금 액		
		추 정 가 격		
		부 가 가 치 세		
		품 질 관 리 비		
		도 급 자 관 급 자 채		
가야면 소재지 공영주차장 조성사업	합천군 가야면 야천리 478-4번지 일원	198,730,000	주차장 조성 A=2,621㎡, 주차면수 38EA	착공일로부터 120일 간
		155,930,000		
		140,800,000		
		14,080,000		
		1,050,000		
		42,800,000		
		-		

2. 전자입찰서 제출기간 : 2026. 07. 29.(수) 10:00 ~ 2026. 07. 31.(금) 10:00

※ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 정상적인 투찰이 불가능한 경우가 발생될 수 있으니 가급적 투찰마감 24시간 이전에 투찰하시기 바랍니다.

3. 전자입찰 개찰일시 및 장소 : 2026. 07. 31.(금) 11:00 ~ 우리군 입찰집행관

4. 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 참가자격을 갖추고, 입찰공고일 전일 현재 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지) 및 주된 영업소재지가 **합천군 내에** 있으며, 다음

의 자격 요건 중 하나를 갖춘 업체이어야 합니다.

- 「건설산업기본법」에 따른 **종합공사** 중 **“토목공사”** 또는 **“토목건축공사”** 면허를 보유한 업체
- 「건설산업기본법」에 따른 **전문공사** 중 **“도장·습식·방수·석공사”**, **“지반조성·포장공사”**, **“철근·콘크리트공사”** 면허를 모두 보유한 업체

나. 본 공사는 건설업 영역규제 폐지 대상공사로 관련 규정, 입찰공고문 등을 충분히 숙지하고 입찰에 참여하시기 바랍니다. <종합공사에 전문업체가 참여하는 경우입니다>

다. 시공자격 업종별 추정가격

공 종		추정가격(원)	구성비율(%)
종합	토목공사	141,754,545	100%
전문	도장·습식·방수·석공사	56,276,555	39.7%
	지반조성·포장공사	53,157,954	37.5%
	철근·콘크리트공사	32,320,036	22.8%

<<입찰참가시 주의사항>>

본 공사는 낙찰자 결정 전에 입찰참여자(전문업체)에 대하여 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 등록기준(기술능력, 자본금, 시설·장비·사무실 등) 충족 여부를 입찰참가 등록 마감일 기준으로 조사하고, 등록기준 미달사항이 확인되었을 때 다음 각 호와 같이 불이익을 받을 수 있습니다.

1. 「건설산업기본법」 제83조에 따른 건설업의 등록말소 또는 영업정지
2. 「지방계약법」 제39조에 따른 입찰의 무효 처리
3. 「지방계약법」 제31조, 같은 법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등

다. 본 종합공사는 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 「건설산업기본법」 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 예외적 허용 범위)에 따라 **전문공사체가 도급시에는 직접시공 원칙이 적용**되며, 이를 위반시 계약의 해제·해지 및 「지방계약법」 제31조, 같은 법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

라. 국가종합전자조달시스템(G2B) 사용자 등록을 필한 업체

5. 입찰 및 계약방식

가. 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰, 총액입찰 공사입니다.

나. ‘공사근로자의 노무비 구분관리 및 지급 확인제’ 대상이며, 하도급 계약(대금 지급)시 ‘전자대금시스템(하도급지킴이)’을 이용하는 공사입니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조에 의한 입찰 보증금은 국가종합전자조달시스템(G2B)의 납부이행 각서로 같음하며 낙찰자가 소정 기일내 계약을 체결하지 아니할 경우 당해 입찰보증금에 해당하는 금액을 우리군에 현금으로 납부하여야 합니다.

7. 입찰에 관한 서류열람 및 공사기간 산정근거

- 가. 입찰공고일부터 전자입찰 마감일시까지 우리군 **건설교통과**에서 열람하시기 바랍니다.
- 나. 「공공 건설공사 공사기간 산정기준」규정에 따라 적법한 공사기간을 산정하고 근거 제출 및 예정공표에 반영해야 합니다.
- ※ **공사기간 산정근거 : 첨부물 참조**

8. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 및 같은법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템(G2B)전자입찰특별유의서에 따릅니다.
- 나. 입찰유의서 제2절 입찰절차(7. 입찰참가)에 따라 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰이니, 입찰대리인이 동 공사 입찰유의서의 대리권이 있는지를 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 계약담당 공무원이 낙찰예정자에게 입찰 무효 여부 확인을 위하여 입찰유의서에서 정한 서류*를 요청하는 경우에는 반드시 제출하여야 합니다.
- * 법인등기부등본, 입찰대리인 확인 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등

9. 복수예비가격, 예정가격 및 계약대상자 결정

- 가. 복수예비가격은 기초금액의 ±3%의 범위 안에서 서로 다른 15개의 가격을 작성합니다.
- 나. 예정가격은 입찰참가자가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 결정합니다.
- 다. 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액 89.745/100 이상으로 입찰한 자로서 최저가격으로 입찰한 자로 결정됩니다. (제한적 최저가 입찰자)
- 라. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때는 전자조달시스템을 통해 자동 추첨합니다. (전자입찰특별유의서 제15조)

10. **청렴계약제 이행준수** : 본 공사는 우리군에서 시행하는 **청렴계약제 시행대상** 공사이므로 계약체결 시 **청렴계약 이행을** **확약하는 서약서를 제출**하여야 합니다.

11. 보험료 등 사후정산

- 가. 본 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건관리비, 품질관리비** 반영 대상 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 예정가격에 반영된 아래 **보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영**하여야 합니다.

(단위 : 원)

합계(A값)	국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금	산업안전보건관리비	안전관리비	품질관리비
9,819,590	1,910,662	2,524,519	251,060	1,222,399	2,860,950	-	1,050,000

12. 건설기계임대차 계약 관련사항

- 가. 건설현장에서 장비를 임대차하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 의해 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.
- 나. 본 공사의 낙찰자는 계약후 건설기계장비 대여계약(1건 2백만원이상)을 체결한 경우에는 건설업기본법 제68조의 3 규정에 따라 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계대여업자에게 교부(수급인 또는 하수급인)하여야 하며, 위반시 제재를 받을 수 있음을 유의바랍니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 가. 공사근로자 노무비를 구분관리 하는 내용으로 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 의거 **계약기간 1개월 이상인 공사 입찰에 참여하는 모든 업체는 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도를 준수**하여야 합니다
- 나. 착공계 제출 시 ‘**노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서**’와 ‘**노무비 지급 전용 통장 사본**’을 제출하여야 하며, 하도급 계약 시 합의서를 별도로 제출하여야 합니다.

14. 하도급지킴이(전자대금시스템)을 통한 사업 관리

- 가. 당해 공사는 ‘**하도급지킴이 대상사업**’으로 계약체결 후 **나라장터 하도급지킴이 시스템(건설기계임차계약 포함)**을 통하여 전자적으로 등록하고 처리하여야 함을 유의바랍니다.
- 나. 입찰 참가자는 하도급 관리시스템(하도급지킴이)이용 방법, 처리절차 등에 관한 내용을 미리 숙지하시기 바랍니다.
- ※ 자재·장비 업자에게 대금지급한 내역을 발주기관과 공사감독관에게 통보

15. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급의 가능여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법」 등 개별 법령을 따르며, 하도급 시 관련규정을 준수해야 합니다.
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한 규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.
- 다. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조제1항제5호에 따라 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

16. 계약 및 착공: 낙찰일로부터 10일 이내 계약 및 계약일로부터 7일 이내에 착공하여야 합니다.

17. 안전 및 보건확보 의무

계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 **중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행**하여야 합니다.

«계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (제4조, 제9조)»

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

18. 기타사항

- 가. 『합천군 지역건설산업 활성화 촉진에 관한 조례』에 따라 지역건설산업체의 공사 참여율 확대(공동도급 49% 이상, 하도급 70% 이상)를 위하여, 낙찰자는 합천군 소재 지역건설산업체와 하도급 계약 체결, 지역 인력 우선 고용 및 관내 자재·장비의 우선 사용에 적극 협조하여 주시기 바랍니다.
- 나. 입찰참가자는 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사기간 산정근거, 공사입찰유의서, 국가종합전자조달시스템(G2B)전자입찰특별유의서, 설계서, 적격심사기준, 계약관련법령, 관련 회계예규 등 입찰에 필요한 모든 사항은 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 다. 「지방계약법」에 따라, 계약에 관한 서류를 위조·변조하거나 부정하게 행사한 자 또는 허위 서류를 제출한 자, 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받을 수 있습니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달시스템(G2B) 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.
- 바. 입찰공고 및 결과는 국가종합전자조달시스템(G2B) 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 및 합천군 홈페이지(<http://www.hc.go.kr>)에 게시됩니다.
- 사. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 우리군 재무과(☎055-930-3142), 기획예산담당관(☎055-930-3042) 및 우리군 홈페이지(www.hc.go.kr ⇒ 전자민원 ⇒ 민원신고센터 ⇒ 공직자부조리 신고) 등을 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익자신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.
- 아. 기타 문의사항은 우리군 재무과(☎055-930-3142), **건설교통과(☎055-930-3373)** 하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 07. 27.

합 천 군 재 무 관