

입찰공고문(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 「한국부동산원 구내식당 및 카페 위탁운영」

나. 용역내용 : 제안요청서와 과업지시서 참조

다. 입찰(계약)방법 : 제한경쟁입찰(총액입찰, 직접입찰), 협상에 의한 계약

라. 용역(계약)기간 : 2026. 8. 26. ~ 2028. 8. 25.(계약체결일로부터 2년)

- 만족도 조사 결과에 따라 1년 단위로 최대 2년 연장 가능

마. 기초금액 : 금864,000,000원(부가가치세 포함)

바. 예정가격 : 비예가방식

사. 제안서제출 : 제안서를 반드시 제출하여야 하며, 나라장터를 통한 가격 투찰 절차는 생략함. 제안서를 제출하지 않으면 부적격 처리됨

2. 입찰참가자격

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 국가계약법) 시행령」

제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 입찰참가자격요건을 갖춘 자

로서 입찰 마감일 전일까지 '식품접객업(위탁급식업)(업종코드 1450)'

및 '식품접객업(휴게음식점영업)(업종코드 5217)'으로 입찰참가자격

등록을 완료한 업체

나. 공고일 현재 「식품위생법」 제37조 및 동법 시행령 제25조에 따른 인·허가를 득하고 집단급식소 영업이 가능한 사업자

다. 공고일 기준 식품안전관리인증제 HACCP 또는 ISO를 취득한 업체

라. 공고일 기준 최근 3년간 급식사고로 인해 영업정지 이상의 행정처분을 받지 않은 사업자(관할 지자체 위생과를 통한 행정처분내역 자료 제출)

마. 공공기관 구내식당 위탁용역 계약 특례 변경((舊)기획재정부 계약제도과-1583, 2017.12.28)」에 따라 입찰공고일 현재 다음에 해당하지 아니한 자

- 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」에 따라 공정거래 위원회가 지정한 상호출자제한 기업집단 계열회사

- 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률 시행령」 제5조 제1항 제2호의 기준을 충족하여 상호출자제한 기업집단의 동일인 관련자에서 분리된 친족이 50%이상의 지분을 보유하고 있는 중견기업

바. 직전 위탁운영 업체 투자금액에 대해 잔존가액 인수가 가능한 업체
사. 원활한 사업수행을 위해 공동수급 및 하도급 불가

아. 행사식 요청 시 사전협의를 통해 특별식 운영이 가능한 업체

자. 입찰공고일 기준 최근 3년간 단일사업장, 계약기간 1년 이상 기준으로 1일 평균 100식 이상 단체급식 운영 실적이 있는 사업자

※ 관공서와 기업체에 한함(병원, 학교, 군부대, 사회복지시설 등 실적은 제외)

※ 입찰자는 별지 제4호(단체급식 위탁용역 실적증명서)을 작성하여 제출하여야 하며, 추가적으로 공공기관 수행실적의 경우 나라장터에서 발급한 실적증명서, 민간거래실적의 경우 전자세금계산서, 계약서 사본을 함께 제출

차. 입찰참가업체는 계약체결일까지 당해 자격을 계속 유지한 업체여야 하며, 입찰기간을 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지와 이에

준하는 행정처분을 받은 자는 입찰할 수 없음

※ 한국부동산원 퇴직자가 설립한 업체, 재취업한 업체(단, 간부·보직자 직급으로 재취업한 경우에 한함)는 입찰서 접수마감일 기준, 설립일 또는 재취업일로부터 2년간 입찰참가자격을 제한하며, 한국부동산원의 직원 혹은 직원의 친인척이 설립한 업체 및 취업중인 업체(단, 간부·보직자 직급으로 재취업한 경우에 한함) 역시 입찰참가자격을 제한함

카. 「국가계약법」 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 따라 부정당업자는 입찰 참가 제한

타. 「국가계약법」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조제3항에 따라 조세 포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰 참가 불가

※ 입찰에 참가하고자 하는 자는 상기의 입찰 참가자격의 모든 요건을 갖춘 자여야 함

3. 입찰 진행사항

가. 입찰참가등록(제안서 제출)

1) 입찰등록 및 제안서 제출 시한: 2026. 8. 10.(월) 11:00

2) 장 소 : 대구광역시 동구 이노밸리로 291 한국부동산원
인사혁신실 노사협력부 최종숙 과장

(T 053-663-8328, F 053-663-8329, 이메일 : k25597@reb.or.kr)

- 제안서, 제출서류 등은 조달청 나라장터 또는 이메일 제출(파일형식 : PDF)

○ (장소) 대구광역시 동구 이노밸리로 291 한국부동산원 10층

* 직접 방문 제출 또는 우편제출 가능, 토요일/공휴일은 접수 불가. 우편 제출의 경우 입찰참가 시한까지 도착분에 한함.

나. 제안서 작성방법 : 첨부 “제안요청서” 참조

다. 제출서류(제안요청서 참조)

- 1) 업무제안서 (원본1부, 사본9부) 10부
 - 제안서 사본에는 제안기업임을 인식할 수 있는 회사명, 대표자명, 로고 등을 사용하지 아니함
- 2) 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부
- 3) 법인등기사항증명서(공고일 기준 3개월 이내 발급본) 1부
- 4) 법인인감증명서(공고일 기준 3개월 이내 발급본) 1부
- 5) 사용인감계(필요시), 위임장(대리인 제출시) 각 1부
- 6) 청렴계약 이행서약서(제안요청서 서식) 1부
- 7) 조세포탈 등의 확인서류 1부
- 8) 기타 제안요청서에서 요구하는 자료 각 1부

※ 상기 제출서류 날인 난에는 법인인감(법인이 아닌 경우 대표자 인감) 또는 사용인감 날인하며, 제출서류가 사본인 경우 반드시 원본대조필인

4. 사업자 선정 및 계약체결 등

가. 제안요청서 설명회 : “미실시”

나. 제안설명회(프리젠테이션) 및 현장평가 : “실시”

다. 제안서평가 일시 : 2026. 8. 11.(화) ~ 2026. 8. 13.(목)

※ 제안서평가 일정은 우리 원 사정에 따라 변경될 수 있음

라. 현장평가 일시 : 2026. 8. 14.(금) ~ 2026. 8. 20.(목)

※ 사전에 방문일자를 고지하지 않으며, 2차 평가 기간 중 임의로 방문시식 예정

마. 사업자 선정방법

- 1차, 2차 누적 합산점수 최고 득점자를 우선협상대상 적격자로 선정
- 입찰업체는 평가 결과 등에 이의를 제기할 수 없으며, 평가결과는 입찰업체 영업비밀 보호 등을 위해 비공개

- 협상적격자는 제안서 평가 결과 기술능력평가 점수가 기술능력 평가 분야 배점한도의 85%(76.5점) 이상을 득하여야 함
- 합산점수가 동일한 경우 2차평가 > 1차 평가 > 순서로 고득점자를 우선 협상순위자로 선정하되, 모든 항목이 동점일 경우 해당 업체 대표 임회하에 공개 추첨하여 결정함
- 협상대상은 우선협상대상 적격자로 선정된 업체에게만 통보
- 협상적격자와 협상이 결렬될 경우 차순위 고득점자 순으로 협상
- 결정된 협상순위에 따라 결정된 협상대상자와 협상을 하며, 협상이 성립된 때에는 다른 협상적격자와 협상 생략
- 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상 실시

5. 낙찰자 결정 및 계약 체결

가. 입찰방식 : 직접입찰

다.. 계약체결 : 2026. 8. 24.(월) 14:00

※ 일정은 우리 원 사정에 따라 변경될 수 있음

6. 입찰보증서의 납부 및 입찰보증금 귀속

가. 본 입찰에서 입찰보증금의 납부는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 면제하되, 입찰보증금 지급 각서를 제출해야 함. 다만, 「신용정보관리규약」에 따른 채무불이행자 및 금융질서문란자인 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰참가신청 시 납부해야 함

나. 납부면제의 예외

- 1) 신용정보 관리규약 제12조에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자인 경우, 가격등락이 심하거나 불안정한 품목 또는 기타 계약체결을 기피할 우려가 있는 품목으로 계약관이 입찰보증금 납부의 필요성이 있다고 결정한 경우에는 입찰금액의 100분의 5 이상의 입찰보증금을 납부하여야 함
- 2) 부정당업자 제재를 받아 나라장터에서 부정당업자로 등록·확인된 자(부정당업자로 제재를 받은 사실이 있는 대표자 또는 그 대표자가 다른 업체에 고용되어 입찰에 관여하는 경우에는 그 사용자 포함)로서 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 최근 2년 이내인 경우에는 부정당업자 제재기간 종료일이 입찰공고일로부터 2년 이내에 포함된 전체 부정당업자 제재건의 총 제재기간에 따른 다음 각 호의 입찰보증금 납부
 - 총제재기간이 6개월 미만 : 입찰금액의 100분의 10
 - 총제재기간이 6개월 이상 ~ 1년 미만 : 입찰금액의 100분의 15
 - 총제재기간이 1년 이상 ~ 2년 미만 : 입찰금액의 100분의 20
 - 총제재기간이 2년 이상 : 입찰금액의 100분의 25
- 3) 1), 2)에 해당하는 자는 각 호 중 가장 큰 금액에 해당하는 입찰보증금을 납부하여야 함

다. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우, 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 및 제76조에 따라 입찰보증금에 해당하는 금액은 국고에 귀속되고, 부정당업자 제재를 받게 됨

7. 입찰 무효에 관한 사항

“국가계약법 시행령” 제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰 등은 무효로 함

8. 청렴계약 이행 준수

가. 우리 원에서는 부조리 척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품제공 시 뇌물공여죄로 형사 고발됨과 동시에 부정당업자로 입찰참가 제한을 받게 됨

나. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행조건을 숙지하여 입찰에 응해야 하고, 입찰참가 등록 시 청렴계약이행서약을 제출하여야 함

9. 하도급에 관한 사항

가. 본 입찰 계약은 원칙적으로 하도급을 실시하지 못하며, 하도급을 실시하려는 경우 계약문서(과업지시서 또는 제안요청서 등), 관련 법령 등에서 정한 하도급 승인절차 등의 관련 규정을 준수하여야 함

나. 만약, 우리 원의 승인 없이 하도급을 하거나 관련법령에 따른 하도급 규정을 위반하여 하도급을 한 경우에는 관계법령(“국가계약법” 등)에 따라 입찰참가자격제한을 받을 수 있음

10. 근로관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자권리보호이행서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주

11. 안전보건 관계법령의 준수

“국가계약법” 제5조의4(근로관계법령의 준수)에 따라 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자 안전보건을 위한 안전보건관리 이행 서약서(붙임)를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 기타 안전보건 사항은 「산업안전보건법」 등 관련법령에 따름. 입찰서를 제출한 자는 서약서를 제출한 것으로 간주 (대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 함)

12. 기타사항

- 가. 본 가격입찰은 직접(수기)입찰로 진행되며, 입찰공고문, 제안요청서, 계약서(안) 등으로 정하는 모든 내용을 숙지하고 입찰에 임하여야 하며, 이를 숙지 못함으로써 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 낙찰자는 낙찰통지(유선 또는 FAX 통지) 후 2일 이내 산출내역서 등 우리 원이 요구하는 서류를 계약담당 직원에게 제출하고 계약체결에 임하여야 하며, 계약체결 시 또는 이후 2일 이내 계약보증금(계약금액의 10%이상, 보증서 또는 증권 등)을 납부하여야 함. 다만, 기간에 대하여는 우리 원과 별도 협의한 경우는 예외로 할 수 있음
- 다. 기타 사항은 첨부파일을 참조하시고 아래 보충정보 제공처에 문의
- 라. 본 입찰공고문에서 정하지 아니한 사항은 “국가계약법” 등 입찰·계약 관련 법령과 기획재정부 계약예규(입찰유의서 등), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등을 준용

13. 보충정보 제공처(업무별 담당자 연락처)

- 가. 기술능력평가(제안서 작성 및 평가 등) 관련 사항

노사협력부 노사협력부 최종숙 (T: 053-663-8328, F: 053-663-8329)

나. 입찰 관련 사항

ESG경영지원실 ESG경영부 성지은 (T: 053-663-8354, F: 053-663-8359)

14. 계약제도 관련 애로사항 등 건의사항

가. 한국부동산원은 계약제도의 투명성과 공정성 강화를 위해 상시 의견(유선 및 전자메일)을 제공받고 있으며, 입찰 또는 계약제도에 관한 건의사항이 있으신 경우 아래 창구로 의견을 주시기 바랍니다

나. 계약제도 관련 애로사항 등 건의 창구(핫라인)

- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 부장 박성화
(Tel : 053-663-8361, E-Mail : k25446@reb.or.kr)
- 한국부동산원 ESG경영지원실 ESG경영부 담당 성지은
(Tel : 053-663-8354, E-Mail : k25610@reb.or.kr)

이 공고문은 우리 원 홈페이지(www.reb.or.kr) 및 국가종합전자조달 전자입찰홈페이지(www.g2b.go.kr)를 통해 확인할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

◇ 입찰안내 및 청렴 클린 시스템 ◇

□ 입찰 안내

- ☞ 전자입찰 및 계약 관련사항 문의 : ESG경영부 성지은 (☎ 053-663-8354)
- ☞ 과업내용 관련 사항 문의 : 노사협력부 최종숙 (☎ 053-663-8328)
- ☞ 한국부동산원 입찰 관련 제기준, 계약일반조건 및 입찰공고 내용 등 정보 확인 : 한국부동산원 인터넷 홈페이지(www.reb.or.kr) >> 알림마당 >> 계약정보

□ 입찰 클린 시스템

- ☞ 입찰 및 계약과 관련한 부패행위 신고 : 감사실 ☎ 053-663-8070, 연중운영 홈페이지(www.reb.or.kr)부패신고센터
- ☞ 입찰 및 계약 관련 이의제기: ESG경영부장 박성화 (☎ 053-663-8361)
- ☞ 계약이행 과정에서의 이의제기: 노사협력부장 이무성 (☎ 053-663-8321)

2026년 7월 28일

- 첨부서류
1. 제안요청서 1부.
 2. 과업지시서 1부.
 3. 설비 투자내역 1부.
 4. 위탁운영계약서(안) 1부.
 5. 긴급입찰공고 사유서 1부. 끝.

한 국 부 동 산 원 장

- ※ 우리 원은 어떠한 경우에도 비정상적인 추가물품 구매 계약, 개인적인 금품 등을 절대 요구하지 않으니 출처가 불분명한 연락을 받을 경우, 반드시 담당부서 (053-663-8354)에 사실여부 확인 후 피해가 발생하지 않도록 주의하시기 바랍니다.
- 허위 대납 사기 신고 : 경찰청(112), 금융 사기 의심 시 : 금융감독원(1332)