

용역 입찰 설명서

■ 용역명: 서울출입국·외국인청 신축청사 준공청소 용역

이 입찰에 참가하는 자는 아래의 입찰 설명서를 구성하는 공고서, 과업지시서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

1. 조달물자(용역) 구매입찰 공고서
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 (조달청 고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 (조달청 고시)
4. (기재부 계약예규) 정부 입찰계약 집행기준
5. (기재부 계약예규) 용역입찰유의서
6. (기재부 계약예규) 용역계약 일반조건
7. (기재부 계약예규) 조달청 일반용역 적격심사 세부기준
8. 일반용역계약특수조건(조달청 지침)

<자료 검색>

위 규정 등은 개정 시 최신 규정 반영

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 본 입찰집행과 관련하여 규격서(과업지시서 등 입찰 첨부서류 일체)와 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

서울출입국 · 외국인청

용역 입찰 공고서

서울출입국·외국인청 공고 제2026 - 177호
다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7. 27.
서울출입국·외국인청 재무관

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 서울출입국·외국인청 신축청사 준공청소 용역
- 나. 용역기간 : 계약일로부터 3개월까지(세부일정은 발주기관과 협의)
- 다. 계약방법 : 제한경쟁입찰(지역·중소기업), 총액입찰, 전자입찰, 적격심사
- 라. 기초금액 : 66,604,730원 (부가가치세 포함)
 - 추정가격 60,549,755원 + 부가가치세 6,054,975원
- 마. 용역범위 : 신축청사 지하1층~지상7층(연면적 17,630㎡), 옥상·옥외 부대 시설, 건물 외벽 및 내·외부 유리 등 청소(과업지시서 참조)
- 바. 작업위치 : 서울특별시 송파구 문정동 493번지 소재 신축청사 내·외부

2. 입찰방법

- 가. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 전자입찰임.
- 나. 하도급은 불허함.
- 다. 청렴계약제가 적용되는 용역임.
- 라. 본 입찰은 조달청에 등록된 업체만 입찰에 참가할 수 있으며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)의 전자입찰 시스템을 이용하여 제출하여야 함.
- 마. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공용인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 함.

- 바. 한번 제출한 입찰은 취소하거나 수정할 수 없음. 단, 전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령 제5조 및 시행규칙 제4조에 따라 서면으로 입찰의 취소를 신청할 수 있음.
- 사. 전자입찰서의 제출마감 시간에는 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료할 것.

3. 입찰참가자격

- 가. 입찰 공고일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 업체로서 입찰공고문, 과업지시서, 계약특수조건 및 일반조건 등의 내용을 수락한 자
- 나. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 조달청에 입찰참가자격 등록을 필한 자
 - ※ 미등록업체는 입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템 입찰참가자등록 규정에 따라 입찰참가자격 등록하여야 함
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제27조 및 동법 시행령 제76조의 규정에 의하여 입찰참가 자격제한을 받지 않는 자
- 라. 입찰참가등록 마감일 전일까지 「공중위생관리법」 제3조에 따른 ‘건물위생관리업’ 신고를 필한 업체
- 마. 「중소기업기본법」 제2조제2항에 따른 소기업, 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인에 해당하는 업체
- 바. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」에 따라 발급된 ‘직접생산확인증명서(세부제품:건물청소서비스)’를 소지한 업체
- 사. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상본점 소재지(개인사업자의 경우에는 사업자등록증)가 ‘서울특별시’에 소재한 업체
- 아. 입찰일 현재 국세 및 지방세를 완납한 업체
- 자. 상기 조건을 모두 충족하는 업체에 한해 입찰참가 가능

4. 입찰서 제출

가. 공고기간 : 2026. 7. 27.(월) ~ 2026. 8. 3.(월)

※ 긴급공고 사유 : 본 용역은 준공청소 용역으로 해당 건축물의 임시사용허가일(2026. 8. 15.) 이내에 청소용역을 시작하여야 하며 개청 예정일(10. 19.) 전에 용역 완료되어야 함. 일반 공고기간(7일) 적용시 신축청사 개청에 차질이 우려됨에 따라 긴급 입찰을 실시함.

나. 제출일시 : 2026. 7. 29. (수) 09:00부터 ~ 8. 3. (월) 10:00

다. 제출방법 : 전자입찰(가격입찰금액은 부가가치세 등을 포함한 총액으로 투찰)

라. 제출서류 : 과업지시서 참조

5. 현장 확인 의무 및 특약사항

가. 본 입찰은 일정을 고려하여 현장설명회를 다음과 같이 실시함

(1) 일시 및 장소: 2026. 7. 30. (목) 14:30 작업현장 2층

(2) 지참서류: 사업자등록증 사본 1부, 신분증(대리인 참석시 위임장 및 재직증명서 각1부)

※ 담당자: 서울출입국·외국인청 총무과 최현규(02-2650-6210)

나. 현장설명회를 참석하지 못한 입찰 참가자는 투찰 전 반드시 개별적으로 작업현장(서울출입국·외국인청)을 방문하여 작업 환경(오염도, 층고, 타 공정 간섭 여부 등)을 직접 확인하여야 함.

다. 현장을 확인하지 않아 발생하는 모든 책임(인력 및 장비 추가 투입 비용 등)과 불이익은 전적으로 입찰 참가자에게 있으며, 이를 이유로 계약 금액 증액이나 과업 내용 변경을 요구할 수 없음.

6. 개찰

가. 일시 : 2026. 8. 3. (월) 11:00 (예정)

나. 장소 : 서울출입국·외국인청 7층 회계담당공무원 pc

다. 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있음

7. 예정가격 및 낙찰자 결정

가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하며, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 입찰참가자가 2개씩 추첨한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정함.

나. 적격심사는 「조달청 일반용역 적격심사 세부기준」 <별표 2>의 ‘추정가격 5억 원 미만’인 용역의 평가기준에 따라, 예정가격 이하로서 예정가격 대비 낙찰하한율(89.995%) 이상인 최저가 입찰자 순으로 심사하여 종합평점이 85점 이상인 자를 낙찰자로 결정함.

1) 경영상태 평가: 「조달청 일반용역 적격심사 세부기준」 <별표 9>의 ‘신용평가등급에 의한 경영상태 평가기준’에 따라 최고 20점까지 배점함.

2) 신인도 평가: 「조달청 일반용역 적격심사 세부기준」 <별표11>의 ‘신인도 평가기준’을 적용하며 가·감점은 수행능력 배점한도 범위 내에서 반영함.

다. 개찰결과 예정가격 이하로서 낙찰하한율 이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사대상자로 선정하고, 적격심사 자료를 제출받아 1순위 업체부터 순위별로 심사하여 낙찰자를 결정하며, 선순위에서 낙찰자가 결정되지 않을 경우 낙찰자가 결정될 때까지 차순위로 계속 심사하여 낙찰자를 결정함.

라. 낙찰하한율 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 자는 부적격자로 별도 통보하지 않으며, 적격심사대상자 중 통보를 받은 자는 **5일 이내**에 나라장터 상으로 다음 각 호의 관련 서류를 첨부한 적격심사신청서를 국가종합전자조달(G2B) 시스템을 통하여 제출하여야 함.

(1) 적격심사신청서 1부

(2) 적격심사 자기평가 및 심사표 1부

(3) 신용평가등급 확인서 1부(또는 재무비율 평가 관련 서류)

(4) 근로조건 이행확약서 1부

(5) 입찰 참가자격을 증명할 수 있는 서류(사업자등록증, 면허증, 직접

생산확인증명서 사본, 근로자 고용 및 산재보험 가입 서류 등 일체)

마. 적격심사대상자가 소정 기일까지 적격심사서류를 제출하지 아니하면 낙찰대상에서 제외하고 차순위 입찰자를 대상으로 적격심사를 실시함.

바. 선순위 낙찰자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 낙찰자 결정이 취소된 경우와 부도 등 불가피한 사유로 해당계약을 이행할 수 없어 적격심사 대상에서 제외한 경우에는 차순위자부터 순서대로 적격심사를 하여 낙찰자를 결정함.

사. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 사업수행능력 평가결과 점수가 높은 자를 낙찰자로 결정하며, 사업수행능력 평가점수가 같으면 추첨으로 낙찰자를 결정함.

※ 가격제안서(입찰서)의 입찰가격이 예정가격을 초과하거나 낙찰하한선 미만으로 투찰한 업체는 적격심사에서 제외

8. 계약보증금 납부 및 귀속

가. 낙찰자로 선정된 자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰 통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약 체결 시 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제50조에 따라 계약금액의 100분의 10 이상에 해당하는 계약보증금(보증서 또는 이행보증보험증권 등)을 납부하여야 함.

나. 계약상대자가 정당한 이유 없이 계약상의 의무를 이행하지 아니할 때에는 계약보증금은 국고에 귀속됨.

9. 대금 지급 조건

가. 대금은 각 단계별 작업이 완료된 후, 발주기관 담당자의 현장 검수에 합격한 경우에만 다음과 같이 분할 지급

(1) 1차 대금(75%) : 1차 작업완료 및 현장 검수 합격 후 청구를 받은 날부터 5일 이내에 49,953,530원 지급

(2) 2차 대금(25%) : 2차 작업완료 및 최종검수 합격 후 청구를 받은 날부터 5일 이내에 16,651,200원 지급

※ 현장 검수 시 미비점(오염 미제거, 보양지 잔존 등)이 발견될 경우 발주기관이 지정하는 기한 내에 자비로 즉시 재작업을 실시해야 하며,

합격 전까지는 대금을 지급하지 않음

- 나. 청구 시 제출 서류: 대금 청구 시 국세 완납증명서, 지방세 완납증명서, 국민연금 및 국민건강보험료 완납증명서, 세금계산서 등을 첨부하여 제출하여야 함.

10. 지체상금 부과

- 가. 계약상대자가 정당한 사유 없이 계약기간 내에 과업을 완료하지 못한 경우, 지연일수 1일에 대하여 계약금액의 1,000분의 1.25(0.125%)에 해당하는 지체상금을 공제하고 대금을 지급
- 나. 계약상대자의 귀책사유 없이 과업이 지연된 경우(발주기관의 사정, 천재지변 등)에는 해당 기간만큼 지체상금을 부과하지 아니함.

11. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 입찰보증금의 납부는 모든 업체에 대하여 면제하고, 입찰금액(사업비)의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약내용이 명시된 입찰접수신청서로 같음함.
- 나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 의거 입찰보증금에 대한 국고귀속 사유가 발생한 경우에는 지체없이 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 서울출입국·외국인청에 현금으로 납부하여야 함.

12. 입찰 무효

- 가. 입찰의 무효는 「국가를당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항에 의함.
- 나. 본 입찰에 제출한 입찰서는 취소하거나 정정할 수 없음. 단, 입찰서의 입찰금액 등 중요부분의 기재오류로 입찰의 취소를 신청할 경우는 당해 입찰서를 무효처리할 수 있으며, 동 입찰자는 당해 입찰에 참여할 수 없음.
- 다. 취소신청은 낙찰자 선정 이전에 서면으로 서울출입국·외국인청에 직접 제출하여야 함.

13. 계약의 해제 및 해지 (신설)

가. 발주기관은 계약상대자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 당해 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있음.

- (1) 정당한 이유 없이 약정한 착수기일을 경과하고도 용역에 착수하지 아니할 경우
- (2) 계약상대자의 귀책사유로 인하여 계약이행기한까지 용역을 완료하지 못하거나 완료할 가능성이 없음이 명백한 경우
- (3) 기타 계약조건을 위반하고 그 위반으로 인하여 계약의 목적을 달성할 수 없다고 인정될 경우

14. 청렴계약 준수

본 입찰 공고 건에 참가하는 모든 업체는 청렴계약이행을 위한 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 청렴계약이행 서약서를 날인하여 계약체결 시 제출하여야 함.

15. 기타사항

가. 입찰참가자는 반드시 과업지시서를 참조할 것.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법 시행령, 동법 시행규칙, 계약 예규(기획재정부), 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 및 조달업체이용약관, 입찰공고문, 입찰유의서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 계약상대자가 계약 대가를 지급받고자 하는 경우 「국민연금법」 제95조2(연금보험료 등의 납부증명) 및 「국민건강보험법」 제81조의3(보험료의 납부증명)에 따라 반드시 국민건강공단에서 발급하는 국민연금 및 국민건강보험료 납부(완납)증명서를 제출하여야 함.

라. 공고문에 정하지 않은 사항은 국가계약 관계 법령, 기획재정부 계약예규 및 조달청 관련 규정에 따름.

※ 문의사항: 서울출입국.외국인청 총무과 최현규(02-2650-6210)에게 연락하여 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고 합니다.

2026. 7. 27.

서울출입국·외국인청 재무관