

용역입찰공고

(제한경쟁(지역, 중소기업), 총액입찰, 단독이행, PQ 및 적격심사(낙찰하한율 86.745%))

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역개요	용역기간	용역금액(원)
가리봉 구시장부지 복합화사업 소방(기계·전기) 설계용역	과업지시서 참조	계약일로부터 2027년 10월 13일까지	기초금액 134,241,000 추정가격 127,330,000 부가세 6,911,000

- ※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- ※ 본 용역금액은 손해배상공제료가 포함된 금액입니다.
- ※ 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 및 하자보증 가입 대상 용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 관련 법령에 따라 보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

2. 입찰방법

- 가. 제한경쟁(지역, 중소기업), 총액입찰, 단독이행, 사업수행능력평가(P.Q) 및 적격심사
- 나. 본 입찰은 가격입찰 후 사업수행능력평가(P.Q) 및 적격심사 방식의 총액입찰입니다.

3. 입찰참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 입찰 참가자격을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 아니한 자로서, 조달청 나라장터(G2B)에 경쟁입찰 참가등록을 필한 업체
- ※ 조달청 입찰참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다. < 문의처 : 조달청 전자 조달센터(☎ 1588-0800) >
- 나. 「소방시설공사업법」 제4조 및 동법 시행령 제2조에 의거 전문소방시설설계업으로 등록을 필한 업체

- 다. 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 서울특별시 소재하고 있는 업체

- 라. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의2 제1항 제2호 따라 지정된 중소기업자간 제한경쟁으로써, 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 중소기업확인서를 소지한 업체
- ※ 입찰참가자격을 증빙하는 서류는 심사 서류 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로 유효기간 내에 있어야 함
- ※ 중소기업확인서는 중소기업제품 공공구매 종합정보망홈페이지(www.smpp.go.kr)에 등록확인이 되지 않으면 무효 처리됩니다.
- ※ 단, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규) '제8장 입찰유의서'에 의거 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따른 중소기업 확인서를 제출해야 할 경우 적격심사 서류제출 마감일까지 중소기업확인서를 제출하여야 하며, 중소기업 확인서는 적격심사서류 제출마감일까지 발급된 자료도 심사에 포함
- 마. 공동계약 불가(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제88조 2항)

4. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

공 고 기 간	2026.07.28.(화) ~ 2026.08.10.(월)
투 찰 기 간	2026.08.06.(목) 10:00 ~ 2026.08.10.(월) 10:00
개 찰 일 시	2026.08.10.(월) 11:00
개 찰 장 소	서울주택도시개발공사 계약부 입찰집행관 PC

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제13조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

- 나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 다. 전자입찰서의 제출 마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 「지방 자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부 예규 제372호, 시행 2026.7.1.) 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 정한 복수 예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산출 평균한 가격으로 합니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리 장치(g2b)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.
- 나. 본 영역은 「소방시설공사업법」 제26조의2, 「소방시설의 사업수행능력평가 적용 기준금액」, 「건설기술진흥법 시행령」 제52조 제1항에 따라 **가격 입찰 후 사업수행능력평가(P.Q)를 진행합니다.**
- 다. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제373호, 시행 2026.7.1.)에 의거, **낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가 입찰자부터 순서대로 사업수행능력평가(P.Q) 심사는 적격심사와 동시에 진행하고, P.Q 평가 결과 80점 이상이면서, 적격심사 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.**

6. 사업수행능력평가(P.Q) 및 적격심사 관련사항

가. 사업수행능력평가(P.Q) 관련

- 1) 사업수행능력평가 기준은 소방시설공사업법 제26조의2, 동법 시행령 제12조의8 및 동법 시행규칙 제23조의2에 따른 소방청고시(제2023-56호) 규정에 따라 수립된 「서울주택도시공사 소방시설 설계용역 사업수행능력 평가기준」(공고서 첨부)

를 적용합니다.

2) 참여 소방 기술자 평가

- 책임기술자 실적 : 한국소방시설협회 소방기술자 경력증명서의,
- 『업무분야』란에 “소방기계 및 소방전기 동시 설계” 명기시 100% 인정
 - 『업무분야』란에 “소방기계 또는 소방전기만 설계” 명기시 우리공사 공종별 공사비 환산율을 적용합니다.
- ※ 우리공사 공종별 공사비 비율 및 환산율(개별난방지구 기준)

구 분	소방(기계)	소방(전기)	계
비 율	3.81%	1.50%	5.31%
환산율	72%	28%	100%

※ 경력기간 평가는 동일기간 내 다수용역 수행 시 중복기간 불인정함

- 참여기술자 실적 : 상기 책임기술자와 동일하게 평가합니다.

※ 참여기술자는 소방기술자(기계, 전기) 동시자격 1명 이상 또는 소방기술자(기계), 소방기술자(전기) 자격 각각 1명 이상 참여

3) 재정상태 건실도 평가

- 기준비율: 한국은행 발행 “2024년 기업경영분석(2025.12.)” 자료의 “전문, 과학 및 기술서비스업[M71-73]”

구분	평균 자기자본비율	평균 유동비율
기준비율	42.39%	125.42%

4) 유사용역 수행실적 평가

- 실적 기준금액 : 134,241,000원 (부가세 포함)
- 유사용역 특정소방대상물 : 공동주택 또는 복합건축물(100%적용), 그 외(60%적용)
 - ※ 복합건축물 : 하나의 건축물이 근린생활시설, 판매시설, 업무시설, 숙박시설 또는 위락시설의 용도와 주택의 용도로 함께 사용되는 것
- 실적건수 평가 시, 환산율 적용하여 1천만원 미만인 용역은 실적건수에 평가하지 않음
- 특정소방대상물은 한국소방시설협회에서 발행하는 설계용역수행현황확인서 등의 특정소방대상물 종류로 평가함

5) 심사평가 예시

심사 항목	심사 방법	배점
참여소방기술자	책임/참여기술자의 자격, 경력, 유사용역 실적	50
유사용역수행실적	업체의 최근5년간 설계용역 수행 실적금액 및 건수	15
신용도	입찰참가제한, 영업정지 및 재정상태 건실도	10
기술개발 및 투자실적	특허 등 기술개발, 투자실적 및 참여소방기술자의 소방설계관련 교육사항 평가	15
업무중첩도	진행중인 다른 설계용역과의 중복건수 평가	10
계	80점 이상 적격심사 대상	100

나. 적격심사 관련

- 1) 적격심사 기준은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규 제373호, 시행 2026. 7. 1.) 제2장의 2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 <별표1> [기술 관련법령에 따라 사업수행능력 평가(P.Q)를 하는 기술용역] 3. 추정가격이 5억원 미만인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준”을 적용합니다.
- 2) 심사항목 중 “가. 해당용역수행능력”의 “해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임 기술자 경력 평가”, “나. 지역업체참여도”, “다. 경영상태”는 **별도 평가하지 않고 배점한도(만점)를 부여합니다.**

다. 서류제출

- 1) 적격심사대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 하며, 기일 내에 제출하지 않을 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰참가 자격제한을 받습니다.
 - 2) 필요시 서류를 보완 제출하게 할 수 있으며, 제출하지 않는 경우 차순위자를 적격심사대상자로 통보하며 이를 제출하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
 - 3) 원활한 평가를 위해 종합 평가 점수 미달 업체는 반드시 적격심사 포기각서를 첨부된 서식[별지3]으로 제출하여 주시기 바랍니다.
- 라. 낙찰예정자 중 동일한 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 적격심사 평가 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평가결과 점수가 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

입찰보증금은 면제하되, 전자입찰 참가신청 서식에 따라 납부확약내용이 명기된 전자 지급각서 제출로 같음하며 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액 5/100에 해당하는 입찰 보증금을 우리공사에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준, 전자입찰 특별유의서, 국가 조달시스템 조달입찰 이용약관 등에 의합니다.

※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 경쟁입찰 참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본상의 정보가 정확히 일치하는지 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. 대표자, 상호, 면허 등 위의 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 경쟁입찰 참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 입찰무효 사유에 해당됩니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임 할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰 참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 자는 「지방계약법 시행규칙」 제42조 제5호 나목에 의하여 입찰 무효 사유에 해당됩니다.

나. 1인이 다수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호의 규정에 따라 무효 입찰에 해당됨과 동시에 당해 입찰자(공인인증서 차용자 및 대여자)는 동법 시행령 제92조 제1항 제8호 또는 제9호의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당될 수 있습니다.

9. 공사 임직원 사칭·사기 수법 주의 안내

- 가. 최근 공사 임직원을 사칭하여 민간업체에 물품 대리구매를 요구하는 사기 범죄가 빈번하게 발생하고 있습니다. 우리 공사는 업체에 선입금·물품 대리구매 등을 절대 요구하지 않으며, 모든 계약은 관련 법령과 절차를 준수하여 공정하게 진행하고 있습니다.
- 나. 신분 사칭이 의심되는 구매 요구 연락을 받을 경우, 즉시 우리공사 콜센터(1600-3456)로 연락을 취해 사실 여부를 확인하고, 관할 경찰서에 신고해 주시기 바랍니다.

10. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울주택도시개발공사 공고에 의하여 시행한 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약 이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시 등

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행 서약서」, 안전보호를 위한 「안전·보건 확보 의무사항 이행 서약서」 및 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」, 「안전·보건 확보 의무사항 이행 서약서」 및 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주하며, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.
- 나. 낙찰자는 과업에 참여하는 인력의 안전·보건 확보를 위해 「**중대재해 처벌 등에 관한 법률(22.1.27.시행)**」 제4조(사업주와 경영 책임자등의 안전 및 보건 확보의무) 등 **관련 법령을 준수하여야 합니다.**

12. 서울주택도시개발공사 「퇴직자 고용현황 확인서」 제출

- 가. 본 입찰에 참가하는 자는 첨부된 '서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서'를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 시 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 첨부된 서식[별지1, 2]으로 제출하여야 합니다.

나. 제출방법 : 계약 시 나라장터 응답서 작성화면에서 붙임파일로 제출

- ※ 퇴직자 고용현황 확인서를 제출하지 않을 시 현황이 없는 것으로 간주합니다.
- ※ 계약체결 후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동이 있을 시, 감독부서로 제출바랍니다.

13. 협력사 행동규범 이행서약서 제출

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 지속가능경영 이행을 위한 「서울주택도시개발공사 협력사 행동규범」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자는 「협력사 행동규범 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.

14. 기타사항

- 가. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 입찰로서 전자입찰 참가 희망 업체의 전산장비 부족, 운영 미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰자는 국가종합전자조달(G2B)시스템 전자입찰 특별유의서, 용역입찰유의서, 용역계약일반조건, 청렴계약이행특수조건 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못해 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰참가를 희망하거나 결과를 확인하고자 하는 자는 국가종합전자조달(G2B)시스템 (<http://www.g2b.go.kr>) 또는 서울주택도시개발공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)를 통하여 입찰공고 및 입찰결과 등에 대한 정보를 입수할 수 있습니다.
- 라. 조달청 국가종합전자시스템 장애 또는 발주기관 사정 변경 등으로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.
- 마. 공고문에 언급되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방계약관계법령, 행정안전부 예규, 고시 및 우리 공사 계약관련기준 등 관계규정에 의합니다.
- 바. 본 입찰 건의 문의처(담당자)는 다음과 같습니다.
- 심사 및 과업에 대한 사항 : 기전설계부(02-3410-7989)
 - 입찰 및 계약에 대한 사항 : 계약부(02-3410-7193)

〈입찰비리 연루업체 입찰참가제한〉

- 입찰, 낙찰 또는 계약의 체결, 이행과 관련하여 관련 담당자에게 금품 또는 그 밖의 재산상 이익을 제공한 자 및 계약 이행중 부정한 행위를 한 업체에 대하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 및 지방자치단체 낙찰자 집행기준에 따라 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행내규 제76조의 〈별표2〉로 정한 기간에 해당하는 기간 동안 입찰 참가제한 조치를 할 수 있습니다.
- 입찰참가자는 임직원의 각종 불공정행위, 부당요구, 입찰비리 등에 대하여 공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) [CEO 핫라인](#)에 신고하실 수 있습니다.

〈甲의 부당행위 신고센터 운영 안내〉

서울시는 시 산하기관 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당 행위를 근절하기 위해 아래와 같이 「甲의 부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

접수부서 : 서울특별시 감사담당관

신고방법 : 온라인 접수

- 서울시 전자민원 응답소 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)

(※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)

2026. 07. 28.

위와 같이 공고합니다.

서울주택도시개발공사

[별지1]

서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황 확인서

- 계약명 :

- 업체명 :

상기 계약건과 관련하여 당사는 서울주택도시개발공사 퇴직자(퇴직 후 10년 이내, 퇴직 당시 3급 이상) 고용현황을 아래와 같이 제출합니다.

연번	재취업 퇴직자명	직위(現)	담당업무(現)	퇴직일자	퇴직 전 직급*	퇴직 전 부서	비고

* 퇴직 전 최고 직급을 기재 (전문위원으로 퇴직한 경우, 전문위원 직전 직급을 기재) (예) 건축 2급, 토목 1급

<유의사항>

- 작성대상 : 서울주택도시개발공사 퇴직 후 10년 이내 · 퇴직 당시 3급 이상인 퇴직자가 당사의 임원 및 업무 관계자(계약 · 계약이행과 관련된 업무 담당자)로 재직 중인 경우 작성 *전문직(계약직)의 경우, 3급 이상 상당의 자격으로 재직할 경우 작성대상
- 개인정보가 포함되어 있으므로 계약업체에서는 서울주택도시개발공사 퇴직자로부터 개인정보 동의서(별지2) 징구 후 고용현황 작성 및 제출. 수집·보관·파기 등 개인정보보호법에 저촉되지 않도록 유의
- 계약체결 이후 서울주택도시개발공사 퇴직자 고용현황에 변동이 있을 시, 변동사항에 대해서도 현행화 하여 재 제출 (계약체결 이후 관리주체인 발주부서로 제출)

년 월 일

주 소 :

회사명 :

대표자 : (인)

서울주택도시개발공사 귀중

[별지2]

개인정보 수집·이용 및 제공 동의서(퇴직자용)

당사는 서울주택도시개발공사와의 계약 체결을 위해 아래와 같이 개인정보를 수집·이용 및 제공하고자 합니다. 아래 내용을 확인 후 동의 여부를 선택해 주십시오.

1. 개인정보의 수집·이용, 제3자 제공 목적

- 서울주택도시개발공사와의 청렴한 계약 체결 및 이행(퇴직자에 의한 불공정행위 방지)

2. 개인정보 수집·이용 내역

항목	수집·이용 목적	보유기간
이름, 서울주택도시개발공사 퇴직 당시 정보(퇴직일자, 퇴직 전 최고 직급 및 부서), 당사에서 의 현 직위 및 담당 업무	서울주택도시개발 공사와 의 계약 체결	개인정보 처리 목적달성 (계약 체결 등) 시 까지 보유

※ 정보주체는 동의를 거부할 권리가 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 데 동의하십니까?

☐ 동의 ☐ 미동의

3. 개인정보 제3자 제공 내역

제공받는 자(기관명)	제공 목적	제공 항목	보유기간
서울주택도시개발공사	계약 체결	이름, 서울주택도시개발공사 퇴직 당시 정보(퇴직일자, 퇴직 전 최고 직급 및 부서), 당사에서 의 현 직위 및 담당 업무	서울주택도시개발공사 와 의 계약기간

※ 정보주체는 동의를 거부할 권리가 있습니다.

☞ 위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 데 동의하십니까?

☐ 동의 ☐ 미동의

· 위 제3자 제공동의는 개인정보 수집·이용 동의를 하셨을 경우에만 가능합니다.

20 . . .

정보주체 소속: 이름: (인)

[별지3]

적격심사 포기 각서

☐ 공고번호 :

☐ 입찰건명 :

☐ 입찰일 :

당사는 위 입찰건명의 적격심사 대상자로 선정되었으나, 입찰참가자격, 적격심사 세부기준의 평가항목 및 배점기준 등에 의거하여 자체 심사한 결과 적격점수에 미달하는 것으로 판단되어 적격심사를 포기하고자 하오며, 이 건에 대해서 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

20 . . .

주 소 :

회 사 명 :

대 표 자 : 대표 (인)

서울주택도시개발공사 귀하