

소액공사 수의계약 견적서 제출 안내 공고

공 사 명 : 서울청사 별관 노후 수냉식 향온향습기 철거공사

개 찰 일 시 : 2026. 8. 6. (목) 11:00

담 당 부 서 : 행정안전부 서울청사관리소 시설과

이 견적서 제출안내 설명서는 정부청사관리본부가 집행하는 소액수의(견적서제출) 공사에서 견적서 제출자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람하여야 합니다. 이 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우 아래를 참고하시기 바랍니다.

- 입찰안내, 상담 및 입찰참가자격등록 : 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)
- 입찰공고, 계약방법, 개찰 등 : 서울청사관리소 관리과 구효주(☎02-2100-4544)
- 담당부서 연락처(설계서 열람 등 문의) : 서울청사관리소 시설과 서소혜(☎ 02-2100-4567)

견적제출설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 견적설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 소액공사 수의계약 견적서 제출 안내 공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
4. (계약예규) 정부 입찰·계약집행기준(기획재정부계약예규)
5. (계약예규) 공사입찰유의서(기획재정부계약예규)
6. (계약예규) 공사계약일반조건(기획재정부계약예규)
7. (계약예규) 공동계약운용요령(기획재정부 계약예규)
8. 공사계약 특수조건(조달청 지침)
9. 기타 입찰·계약관련 법령 및 규정

※ 입찰공고일(재공고 시에는 최초 공고일) 기준 현행규정을 적용하며, 현행규정은 국가법령정보센터 홈페이지(www.law.go.kr)에서 참고하시기 바랍니다.

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사
※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 공사설명서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따른 청렴계약(서약)제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래의 청렴계약(서약)서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가계약법 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.(국가계약법 적용 입찰 및 계약 전에 한함)
 - 입찰자 : 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자 : 계약금액의 100분의 10

소액공사 수의계약 견적서 제출 안내 공고

서울청사관리소 공고 제 2026-952호

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026. 7.

행정안전부 서울청사관리소 재무관

1. 공사개요

공 사 명	서울청사 별관 노후 수냉식 항온항습기 철거공사	
공사기간	착공일로부터 90일	
공사현장	정부서울청사 별관(서울시 종로구 사직로8길 60)	
공사내용	공사설명서에 의함	
추정금액	금94,120,000원 [(추정가격)85,563,636원 + (부가가치세)8,556,364원]	
계약방법	수의(총액), 전적입찰	
입찰방식	전자입찰	
전자입찰서 제출	개시	2026. 7. 31.(금) 10:00
	마감	2026. 8. 6.(목) 10:00
개찰일시	2026. 8. 6.(목) 11:00	
개찰장소	국가종합전자조달시스템(나라장터)/ 서울청사관리소 입찰입행관 PC	

- * 견적서 제출금액은 부가가치세를 포함한 가격이오니 견적서 제출시 유의하시기 바랍니다.
- * 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- * 기타 세부사항(상세수량 및 규격 등)은 수요부서 요청문서에 의하며 전자입찰공고서에 첨부된 공사설명서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.

2. 견적서 제출방식

- 2.1. 나라장터를 통하여 총액으로 견적서를 제출하여야 합니다.
- 2.2. 청렴계약제가 적용되는 공사입니다.
 - 2.2.1. 청렴계약제가 적용되는 공사로서 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 합니다. 다만 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '청렴계약서(서약서)'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음합니다.
- 2.3. 단년도계약 대상공사입니다.
- 2.4. 지역제한(서울특별시) 대상공사입니다

2.5. 이 공사는 **국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 반영 대상 공사**입니다.

2.5.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	2,249,583원
국민연금보험료	2,972,328원
노인장기요양보험료	295,595원

2.5.2. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료는 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰-계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

2.5.3. 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 제13조 제4항에 따른 일 정규모 이상의 사업장에 해당할 경우, 사업주는 근로일수 신고를 위한 전자카드를 피공제자에게 발급하여야 합니다.

2.6. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 **산업안전보건관리비 계상 대상** 공사입니다.

2.6.1. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

산업안전보건관리비	1,960,916원
-----------	------------

2.6.2. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

2.7. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제66조에 따른 **환경보전비 계상 대상** 공사입니다.

2.7.1. 환경관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부령 「환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침」에 따르며 동 규정에 의해 정산합니다.

2.8. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 **안전관리비 계상 비대상** 공사입니다.

2.9. 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 **품질관리비 계상 비대상** 공사입니다.

3. 견적서 제출 참가자격

3.1. 아래의 자격을 모두 갖춘 자 이어야 하며, 그러하지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.

3.1.1. 「건설산업기본법」에 의한 기계설비공사업(업종코드:6202)로 등록한 자

3.1.2. 견적서 제출안내 공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기사항증명서상 **본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **서울특별시**에 둔 자 (입찰참가자는 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 함)

3.1.3. 다만, 독점규제 및 공정거래에 관한 법령에 의한 **대기업(상호출자제한 기업집단 소속 회사)**과 중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별 법령에 의한 **중견기업**은 **참가할 수 없습니다.**

3.2. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 **국가종합전자조달시스템입찰참가자격등록규정**에 따라 개찰일 전일까지 조달청 고객지원센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

3.2.1. 국가를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제15조제4항의 규정에 따라 조달청 이외의 관서에 입찰참가자격등록을 한 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>, 이하 “나라장터 시스템” 이라 합니다)에 등록사항이 기재된 경우에만 조달청에 입찰참가자격등록을 한 것으로 봅니다.

3.3. 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부 받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자등록을 하여야 합니다.

3.3.1. 본 입찰은「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.

3.4. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 해당 공사건에 견적서를 동시에 제출하면 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가자격등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제44조제6의3호에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

3.5. 국가계약법 제27조의5 및 국가계약법시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

3.5.1. 입찰자는 국가계약법 시행령 제12조 제3항 각호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰 시 제출해야 하며 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약을 해제·해지 할 수 있고 부정당업자제재처분을 받을 수 있습니다.

4. 공동계약 : 본 공사는 공동도급이 허용되지 않습니다.

5. 현장설명

- 5.1. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 5.2. 설계서 문의처 : 서울청사관리소 시설과 서소해☎ 02-2100-4567)

6. 입찰(견적서 제출) 참가신청

- 6.1. 견적서 제출 참가신청
 - 6.1.1. 입찰(견적서 제출)참가자격이 있는 자가 3.2.항에 따라 입찰참가자격 등록을 하였거나, 3.2.1.항과 같이 나라장터 시스템에 등록사항이 게재된 경우에 입찰(견적서 제출)참가신청을 한 것으로 봅니다
- 6.2. 입찰보증금
 - 6.2.1. 입찰보증금 납부대상이 아닙니다.

7. 입찰서(견적서) 제출

- 7.1. 전자입찰방식으로만 집행합니다.
 - 7.1.1. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용됩니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 「국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서」 제7조 제1항 제6호 및 제7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 7.2. 견적서 제출
 - 7.2.1. 견적서 제출기간 : 2026. 7. 31.(금) 10:00 ~ 2026. 8. 6.(목) 10:00
※ 제출기간 중에는 24시간 견적서의 제출이 가능합니다.
 - 7.2.2 전자입찰은 반드시 나라장터 **안전 입찰서비스**를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.(자세한 사항은 안전 입찰서비스 유의사항 안내 참고)
※ 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제1-1호에 따라 **안전 입찰서비스**를 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다. 다만, 안전 입찰서비스의 설치 및 작동 오류 등으로 안전 입

찰서비스 사용이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제8호의 절차에 따라 예외적으로 기존 웹방식(안전 입찰서비스를 이용하지 않고 기존 웹브라우저 이용)에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

- 7.2.3. 예비가격기초금액은 나라장터 시스템의 '입찰정보-공사-공고조회-시설입찰공고 상세조회-기초금액공개'에 게재되니 이를 확인하시고 견적서를 제출하시기 바랍니다.
- 7.2.4. 견적서 제출 여부는 나라장터 시스템의 "전자문서함" - "보낸 문서함"에서 확인하여야 합니다.
- 7.2.5. 동 입찰은 복수예비가격이 적용되는 입찰로서 전자입찰자는 산정 가능한 최대복수예비가격 미만으로 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 7.2.6. 「국가계약법」 적용을 받는 입찰의 최대복수예비가격은 기초금액의 102%입니다.
- 7.2.7. 입찰자는 반드시 기초금액을 확인한 후 투찰하시고 기초금액이 공개되기 전 투찰할 경우 입찰서 제출을 할 수 없습니다.

8. 개 찰

- 8.1. 개찰일시 : 2026. 8. 6.(목) 11:00 이후
- 8.2. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터 시스템)

9. 예정가격 및 계약상대자 결정

- 9.1. 예정가격은 기초금액의 ± 2% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성, 견적서 제출에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다.
- 9.2. 본 입찰은「(계약예규) 정부입찰.계약 집행기준」에 의거 견적서 제출자 중 예정가격 이하로서 예정가격에서 **국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부담비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액(A값)을 제외한 금액이 낙찰하한율(89.745%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 견적서를 제출한 자**를 계약상대자로 결정합니다.
- 본 공사 A값 : 7,478,422원
- 9.2.1. 9.2.항에 따라 계약상대자로 선정된 자가 계약예규 「정부 입찰.계약 집행기준」제10조의2 제2항 각 호에 해당되는 경우에는 동 조항에 의거 차순위자를 계약상대자로 결정합니다.

- 9.3. **소액견적 대상공사로서 적격심사는 하지 않습니다.**
- 9.4. 동일가격 입찰 낙찰자 결정시「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 9.5. 자격미달 업체는 개찰 1순위 업체일 경우라도 낙찰을 배제하고 다음 순위의 적격업체를 낙찰자로 결정합니다.

10. 청렴계약서(서약서) 제출

- 10.1. 견적서 제출에 참여한 자는 모두 「국가계약법」제5조의 2에 따라 ‘청렴계약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 입찰(견적서 제출)무효

- 11.1. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항, 동법 시행규칙 제44조 및「공사입찰유의서」제15조에 해당하는 입찰은 무효입찰입니다.
- 11.2. **입찰참가등록증상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기사항증명서(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.**
- 11-3. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 계약담당공무원이 「공사입찰유의서」 제8조 참가자격과 관련된 서류 등을 요청한 경우 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.
- 11.4. 계약예규「공사입찰유의서」제15조제1항에 의거 ‘대리권이 없는 자의 입찰’은 무효입찰임을 알려드리오니, 입찰대리인이 「공사입찰유의서」제8조의 대리권이 있는 지를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다

12. 건설기계 대여금에 관한 사항

- 12.1. 계약상대자(수급인, 하수급인, 건설기계 대여업자 등)는 「건설산업기본법」제68조의3 및 「건설기계관리법」제22조를 반드시 준수하여야 합니다.
- 12.2. 당해 공사현장에 건설기계 임대차 수반되는 경우 「건설기계관리법」제22조에 따라 계약당사자간 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.

- 12.3. 수급인 또는 하수급인은 건설기계를 대여 할 경우 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서를 그 공사 착공일 이전까지 발주기관에 반드시 제출하여야 합니다.(단, 발주자가 건설기계 대여대금을 직접 건설기계 대여업자에게 지급하기로 발주자, 건설사업자, 건설기계 대여업자 간에 합의한 경우에는 직불합의서 제출)
- 12.4. 공사현장의 감리자 및 현장감독자는 건설기계 대여계약 여부 등을 확인하여 발주기관 공사감독자에게 반드시 알려주어야 합니다.
- 12.5. 건설기계대여대금지급보증서 발급에 소요되는 금액은 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 해당 금액에 대해 사후정산 할 수 있습니다.

13. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 13.1. 입찰에 참여하는 자는 「국가계약법」제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」제34조제1항 또는「하도급거래 공정화에 관한 법률」제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가계약법」제15조제1항에 따른 대가 지급 시 “하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다”는 내용의 확약서를 입찰서 제출 시 반드시 제출하여야 합니다.
- 13.2. 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

14. 보충정보 제공처

- 14.1. 담당자
- 14.1.1. 입찰안내 및 상담, 입찰참가자격등록: 조달청 정부조달콜센터(☎ 1588-0800)
- 14.1.2. 입찰공고, 기초금액발표, 개찰 및 계약: 관리과 구효주(☎ 02-2100-4544)
- 14.1.3. 설계서열람 등 : 시설과 서소해(☎ 02-2100-4567)
- 14.2. 예비가격기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 나라장터 시스템의 ‘입찰정보-공사-기초금액’과 ‘개찰결과’에 게재됩니다.
- 14.3. 관련 계약예규 및 조달청 집행기준은 나라장터 시스템의 ‘e-고객센터-법령정보’ 또는 조달청 누리집의 ‘4588정보제공-법령정보’에서 열람하실 수 있습니다.

15. 경쟁입찰참가자격등록증 확인

- 15.1. 입찰에 참여하는 자는 법인등기사항증명서 등의 등록사항과『조달청 경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보(**대표자, 상호**)가 일치하는지 여부를 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 15.2. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.
- 15.3. 공동수급체를 구성하여 입찰에 참여하는 경우 대표자는 반드시 구성원의 입찰참가자격 등록사항 변경여부를 확인하시어 입찰무효 등의 불이익이 없도록 주의하시기 바랍니다.

16. 기타사항

- 16.1. 입찰참가희망업체가 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 입찰마감 24시간 이전에 **조달청 정부조달콜센터(1588-0800)**로 장애해결을 위해 문의하시기 바라며 장애발생에도 불구하고 조달청 정부조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 16.2. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우에는 행정안전부 감사담당관에게 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 7.

행정안전부 서울청사관리소 분임재무관