

공사 전자입찰 공고

본 공사는 '전기, 통신, 소방, 문화재 등 개별법령에 따른 공사' 로 건설업역 규제 폐지 (21.1.1. 시행)에 따른 **종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

가) 공 사 명: 포천향교 보수정비 사업

나) 시공위치: 포천시 군내면 구읍리 176(청군로3274번길 37)

다) 공사기간: 착공일로부터 180일

라) 공사내용: 서재 전체 해체보수 및 진입로 보수 등 *내역서 및 시방서 참조

마) 추정금액: **금268,990,000원** [도급액 268,990,000원 + 관급액(도급자설치) 금0원]

※ 관급액(관급자설치) 금0원

바) 기초금액: 금268,990,000원 (추정가격 244,536,364원+ 부가가치세 24,453,636원)

사) 공사구분: 그 밖의 공사(종합국가유산수리업) / 보수

아) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 예정가격 작성 시 계상된 국민건강보험료, 국민연금 보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질 관리비는 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에서 정하는 바에 따라 **사후정산**을 하여야 합니다.

자) 또한 2013. 6. 19.부터 건설기계 대여대금 보호를 위하여 시행되고 있는 **건설기계 대여대금 지급보증제도(대금지급보증서 교부 의무화)**와 관련하여, 수급인 또는 하수급인은 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급을 **보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 교부**하여야 합니다.

입찰참가 시 주의 사항

지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준 개정(행정안전부 예규)에 따라 입찰가격 평점산식이 아래와 같이 변경되었으니, 입찰참가자는 본 공고의 A값 (국민건강보험료, 국민연금 보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건 관리비, 안전관리비, 품질 관리비의 합산액)을 확인하여 **투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가** 하시기 바라며, 변경된 사항을 숙지하지 못하여 발생한 투찰결과에 대한 모든 책임은 입찰 참가자에게 있음을 알려드립니다.

- 기초금액에 반영된 A값: 14,801,159원

(단위:원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	퇴직공제 부금	산업안전보건 관리비	안전관리비	품질관리비
3,817,375	5,043,819	501,603	2,442,270	2,996,092	-	-

2. 현장설명

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 생략하며, 설계서 열람 [문화체육과 문화유산팀(☎031-538-3482)] 으로 같습니다.

※ 현장 미확인 및 설계도서 미열람으로 인한 불이익의 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰

가) 전자입찰서 접수기간: 2026. 7. 29.(수) 16:00 ~ 2026. 8. 7.(금) 16:00

나) 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 7.(금) 17:00, 포천시 회계과(입찰집행관용 PC)

4. 입찰 및 계약방식

본 입찰은 전자입찰이며, 지역제한, 총액입찰, 적격심사대상입니다.

5. 입찰 참가자격

가) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 입찰공고일 전일 [신규 사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰 공고일 이후를 포함한다]부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 해당 사업에 관한 사업자등록증이나 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등 관련 서류의 사업장 소재지를 말함)가 경기도 내에 있는 업체로서, 「국가유산수리법」에 의한 종합국가유산수리업(보수단청업)을 등록한 업체

나) 본 입찰은 조달청 전자입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 전자입찰 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 전자입찰 미등록업체의 경우에는 조달청전자입찰시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

다) 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.

라) 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

6. 공동계약에 관한 사항: 불허

7. 입찰 참가신청 및 입찰보증금

- 가) 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰 참가자자격 등록증상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.
- 나) 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 같음하며, 입찰보증금 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제38조의 규정에 의해 처리됩니다.
- 다) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰 시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자 입찰하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 같음합니다.

8. 입찰의 무효

- 가) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 따릅니다.
- 나) 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자제재 대상임을 알려드립니다.

9. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가) 예정가격은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제2장 예정가격 작성 요령에 따라 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며, 입찰에 참여하는 업체들이 추천(2개)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됩니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(g2b)에서 자동으로 산출됩니다.
- 나) 낙찰자 결정방법은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 예정가격 이하(낙찰하한율 **89.745%**)로서 최저가로 입찰한 자 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의「지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준-〔별표6〕추정

가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준을 적용하며, **종합평점이 95점 이상**인 자를 낙찰자로 결정합니다.

다) 적격심사 세부기준 수행능력평가 중 ‘가. 시공경험’은 **시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**이며, 시공경험 평가대상 업종 및 평가비율은 **종합국가유산수리업(보수단청업) 100%**입니다.

라) 경영상태 평가는 재무비율, 신용평가, 종합평가방법 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.

※ 경영상태 부문을 신용평가등급으로 평가하는 경우 등록대상 신용평가 등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.

마) 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 사업수행능력평가 결과에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 **전자조달 시스템을 통한 자동추첨 방식**으로 낙찰자를 결정합니다.

바) 적격심사 서류제출은 예정가격 이하로서 최저가 입찰자 순으로 예상 종합평점 등을 고려하여 일정 순위까지 동시에 적격심사서류 제출을 요구할 수 있습니다.

사) 적격심사 대상자로 통보받은 자는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의 규정에 의거 통보받은 날로부터 **7일 이내**에 적격심사에 따른 관련 서류를 제출하여야 합니다.

아) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항의 규정에 따라 경쟁입찰로서 **예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 대상에서 제외**합니다.

❖ 기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세 합산액: **221,876,442원**

* 예정가격 중 순공사원가

- ‘기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세 합산액’ × (예정가격 / 기초금액)

자) 개찰결과 기초금액 및 기타 본 공고와 상이한 내용으로 개찰이 진행되었을 경우 개찰결과(입찰순위)를 무효로 하고 재공고 입찰을 실시합니다.

10. 포천시 청렴계약이행서약서 제출

- 가) 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 포천시 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나) 최종 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 계약체결 시 서약서를 제출하여야 합니다.
- 다) 포천시『청렴계약이행서약서(업체제출용)』는 포천시홈페이지(<http://www.poccheon.go.kr>)에 게재되어 있습니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가) 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 「안전보건 의무 이행 서약서【붙임1】」를 별도 제출해야 합니다.
- 나) 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

【안전 및 보건 확보 의무사항 (중대재해 처벌법 제4조, 제9조)】

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 『공공발주자 임금직접지급제』 운영 관련사항

- 가) 본 사업은 건설산업기본법 제34조 제9항 및 시행규칙에 따라 도급금액이 3천만원 이상, 30일 초과하는 공사는 전자대금시스템을 통한 공사대금 청구·지급이 의무화 되는 『공공발주자 임금직접지급제도』가 시행 됨에 따라 우리 시에서는 “하도급 지킴이 시스템” 사용을 의무화합니다.
- 나) 『공공발주자 임금직접지급제도』에 따라 계약상대자는(하수급인 포함) 하도급지킴이 전용계좌를 개설해야 하며, 공사대금을 청구할 때에는 반드시 하도급 지킴이 시스템을 이용하여 대금청구서를 작성하여 청구하여야 합니다. 또한, 공사대금 중 건설근로자, 건설기계대여업자, 자재납품업자에게 지급하여야 할 금액은 반드시 각각 구분하여 청구내역을 작성하여야 하며, 노무비 선지급 시에도 원칙적으로 하도급 지킴이 시스템을 사용하여야 합니다.

13. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 가) 입찰에 참여하는 자는 「지방계약법」 제31조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장 또는 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가계약법」 제15조제1항 및 「지방계약법」 제18조에 따른 대가 지급 시 ‘하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의한다.’는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 나) 가)에 따라 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시 【붙임2】 “하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서”를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다) 상기 나)에도 불구하고, 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다

14. 입찰설명서

- 가) 입찰참가자는 입찰공고문, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건·특수조건, 설계서 및 기타 입찰에 관한 모든 사항을 숙지하고 투찰하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.

- 나) 입찰설명서 구성내용

- 공사입찰공고
- 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- 국가종합전자조달시스템 조달업체 이용약관(조달청 공고)
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)
- 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준(행정안전부 예규)

15. 기 타

- 가) 전자입찰 참가 희망업체의 전산정비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 조달청 전자입찰 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 나) 본 공고는 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 「입찰정보」 -

「시설」-「공고현황조회」에도 게재되어 있으니 이용하시기 바랍니다.

다) 예비가격 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 『입찰정보』-『시설』(기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종 낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.

라) 낙찰자는 낙찰통보일로부터 **10일 이내에 계약체결**을 하여야 하며, 대금 청구시마다 청구금액의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발공채를 매입하여야 합니다.

마) 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서 (E-9)또는 특례고용외국인근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.

바) 본 사업은 『포천시 체불임금 없는 관급공사 운영을 위한 조례』대상 공사로 낙찰자는 계약 시 「임금지불 서약서」, 「건설기계 임대차 표준계약서」를 작성하여, 우리시에 제출하고, 관련 조례에 따라 **노임 또는 장비대금이 체불되는 일이 없도록** 공사를 추진하여야 합니다.

사) 포천시 지역건설산업 활성화 촉진조례에 따라 포천시 지역경제활성화를 위하여 **포천시 관내 인력, 장비, 자재의 사용을 적극 권장**합니다.

아) 입찰 및 계약체결 사항은 우리시 회계과(031-538-2092)로 문의하시기 바라며, **공사와 관련한 기술적인 사항은 [문화체육과(☎031-538-3482)]**, 기타 전자입찰 이용안내 사항은 조달청 전자입찰 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

본 입찰 건과 관련하여 우리시 직원이 금품, 향응 등 부당한 요구를 할 경우 포천시 감사담당관(☎031-538-2551, 2553)을 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 29일

포 천 시 재 무 관

안전보건 의무 이행 서약서

○○○는 포천시로부터 도·수급(수탁)받은 사업 추진에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 다음 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. ○○○는 ○○○ 사업을 추진함에 있어 종사자 및 이용자 등의 안전을 확보하기 위해 필요한 조치를 다하겠습니다.
2. 매년 안전·보건 관리계획서와 함께 산업·시민재해 예방 업무처리 계획(유해·위험요인 확인 점검 및 개선, 산업·시민재해 발생시 대응, 대피훈련 등)을 포천시에 제출하고 안전·보건 관계 법령상 의무사항을 빠짐없이 이행하겠습니다. 만약 의무사항을 이행하지 않아 중대산업·중대시민재해가 발생할 경우 그에 따라 발생하는 법적 처벌 및 포천시의 불이익 조치에 대해 이의를 제기하지 않겠습니다.
3. 종사자 및 이용자 등으로부터 유해·위험요인에 대한 신고가 접수될 경우 보수·보강 등 개선 작업을 신속하게 조치하고, 포천시 및 관계행정기관의 이행명령에 따른 개선사항을 성실히 이행하겠습니다.
4. 안전보건 관계 법령상 관계자에 대한 정기적인 교육 실시 등으로 안전문화정착에 대한 관계자의 인식 제고를 위해 노력하겠습니다.

○○○는 포천시 ○○○ 사업을 추진함에 위에서 명시한 내용을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 관련 계약에 따른 책임을 질 것을 서약합니다.

2026년 월 일

주 소 :

기 관 명 :

대 표 자 : (인)

【붙임2】

하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서

본인 또는 본인이 소속한 회사는 만일 각 중앙관서와 체결한 계약에서 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반하여 각 중앙관서에서 그 사실을 확인하여 귀 청에 통보한 일자의 1년 이내에 본 건 입찰공고일이 도래한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4 제1항 및 제2항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의4 제1항 및 제2항에 의거 당해 입찰참가를 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급토록 할 것임을 협약합니다.

2026. . .

서 약 자 : ○○○회사 대표 ○○○ (인)

포천시 재무관 귀하