

전북개발공사 공고 제2026-49호

용역사업 집행계획 및 기술용역 입찰공고 [사업수행능력평가(PQ) 후 가격입찰]

1. 입찰에 부치는 사항

구 분	내 용
용역명	고창 덕산 BL2·BL3 공동주택아파트 건립사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역
위 치	고창 덕산 도시개발사업지구 내 BL2·BL3 분양용지
용역기간	착수일로부터 1,129일 (공사착공 10일 전 착수, 준공예정일 +15일 포함)
용역내용	건설기술진흥법시행령 제55조에 따른 감독 권한대행 등 건설사업관리
기초금액	금10,529,112,000원(부가가치세 및 손해배상보증보험료 포함)

2. 계약방법

- 가. 전자입찰, 총액입찰, 사업수행능력평가(PQ) 및 적격심사 대상 용역, 재입찰 허용
나. 공동도급 허용, 청렴계약제 적용, 손해배상보험 또는 공제 가입대상 용역

3. 사업수행능력평가서 및 입찰서 제출일정

사업수행능력평가서 제출			입찰서 제출			개찰	
개시일시	마감일시	제출장소	개시일시	마감일시	제출장소	개찰일시	개찰장소
2026.08.10. 09:00	2026.08.10. 15:00	전북개발공사 건축사업처	2026.08.28. 10:00	2026.09.01. 10:00	조달청 나라장터	2026.09.01. 11:00	전북개발공사 입찰집행관PC

※ 입찰서 제출기간 및 개찰 일시는 PQ 심사 일정에 따라 변경 가능함

※ 공동도급 시 공동수급협정서 제출마감일시 및 제출장소 *수기 및 전자 모두 제출

- 수기제출 : 2026.08.10.(월) 09:00~15:00, 전북개발공사 건축사업처

- 전자제출 : 2026.08.31.(월) 18:00, 조달청 나라장터

※ 사업수행능력평가 결과는 대표사에 개별통보하오니 착오 없으시기 바랍니다.

※ 본 용역은 별도의 현장설명이 없으므로 사업수행능력평가서 제출 전에 사업수행능력평가서 작성방법, 과업내용 등을 충분히 파악하시어 입찰에 참가하시기 바라며, 과업내용 등 용역내용에 대하여는 전북개발공사 건축사업처(063-280-7563)로 문의하시기 바랍니다.

※ 유찰 시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며, 재입찰 여부를 확인하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

4. 사업수행능력평가(PQ) 심사 신청자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조에 의한 참가자격을 갖춘 업체로 아래의 자격을 모두 갖추어야 합니다.

1) 건설기술진흥법령에 따라 건설엔지니어링업(중합)[4966] 또는 건설엔지니어링업(설계,

사업관리-일반)[4967] 또는 건설엔지니어링업(설계,사업관리-건설사업관리)[4969]로 등록된 업체

2) 소방시설공사사업법에 따라 전문소방공사감리업[1492]으로 등록된 업체

3) 엔지니어링산업 진흥법에 따라 엔지니어링사업(정보통신)[3572] 또는 엔지니어링사업(정보관리)[3573]으로 등록된 업체 또는 기술사법에 따라 기술사사무소(정보통신)[1320] 또는 기술사사무소(정보관리)[7373]로 등록된 업체

※ 해상 사업의 설계에 참여한 업체, 해당 건설공사를 도급받은 자(기술제안입찰 등에 의하여 공동도급계약을 한 경우에는 공동수급자 각각을 말한다) 및 그 계열회사(『독점규제 및 공정거래에 관한 법률』 제2조 제3호에 따른 계열회사)는 당해 건설사업관리용역 입찰에 참여할 수 없습니다.

※ 책임건설사업관리기술자는 대표자 소속이어야 하고, 참여건설사업관리기술자는 입찰공고일 현재 당해 회사에 소속되어 있어야 합니다.

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출시 같은 법 시행령 제93조제1항에 해당하지 아니한다는 서약서를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 전자입찰 하는 경우 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 서약서 제출을 갈음합니다.

5. 공동계약에 관한 사항(공동이행, 분담이행 또는 혼합이행)

가. 상기 4-가-1)항의 업체는 공동도급(공동이행방식)이 가능하며, 공동도급 시 대표사는 지분비율이 가장 많은 업체로 하여야 합니다.

나. 대표사는 4-가-2), 3)항의 면허보완을 위한 공동도급(분담이행방식)이 가능합니다.

※ 단, 혼합방식의 경우 공동이행방식으로 참여한 구성원은 분담이행방식으로 참여 불가능하다. 공동도급을 하고자 하는 자는 공동수급표준협정서를 작성하여 사업수행능력평가서에 첨부 제출하여야 합니다.

라. 공동수급체 구성원이 다른 공동수급체를 구성하여 중복으로 입찰에 참여할 수 없습니다.

마. 상기 자격을 모두 갖춘 타 시·도 업체는 주된 영업소의 소재지가 전북특별자치도 소재업체와 지역경제 활성화를 위하여 49% 이상 공동도급(공동이행)으로 참여를 권장합니다.

바. 지역업체와 공동수급체를 구성하여 참가한 업체는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준(행정안전부 예규) 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준이 적용되며, 지역업체 참여도는 아래와 같이 평가합니다.

※ 지역업체 참여도 평가를 위한 공종별 용역참여비율

구분	건축·안전·기계·토목·조경	통신	소방
참여비율	77.43%	9.10%	13.47%

사. 기타 공동도급에 대하여 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(제6장 공동계약 운영요령)에 따릅니다.

6. 사업수행능력평가서 제출일자 및 장소

가. 제출일시 : 2026. 8. 10.(월) 09:00~15:00

나. 제출장소 : 전북개발공사 건축사업처(063-280-7563), 직접방문접수(우편/팩스 불가)

- 대리인 제출 시 위임장, 재직증명원, 대리인 신분증 지참

다. 제출자료 : 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부), 자기소개서 5부(별도), USB 1매

※ 규격 및 작성방법 등 세부사항은 「건설사업관리용역 사업수행능력 세부평가 기준」 참고

※ 사업수행능력평가서 작성 등에 소요되는 제반비용은 작성자가 부담하여야 하며, 제출된 서류는 일절 반환하지 않습니다.

라. 질의는 FAX(063-280-7576)에 의한 서면질의에 한하며(FAX 질의서 발송 시 접수여부 반드시 유선으로 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 질의자에게 있음), 회신은 우리공사 홈페이지(www.jbdc.co.kr)의 “입찰공고”에 일괄답변 합니다.

1) 질의 접수일시 : 2026. 7. 29.(수) 09:00 ~ 2026. 7. 30.(목) 15:00

2) 질의회신 : 2026. 7. 31.(금), 공사 사정에 의해 변경가능

※ 질의는 1사 1회에 한하여 접수하오니 질의내용을 일괄적으로 작성하여 질의해주시기 바랍니다.

마. 결과통보 : 평가자료 심사결과 입찰참가자격 대상자에게만 개별통보합니다.

7. 면접(발표) 평가 일시 및 장소

가. 면접(발표) 대상 : 책임기술자 및 분야별기술자(1인)

나. 면접일시 및 장소 : 사업수행능력평가서 접수 후 우리공사 홈페이지 공지 예정

다. 문의 : 전북개발공사 건축사업처(063-280-7563)

8. 입찰대상자 선정

가. 사업수행능력평가는 건설기술진흥법 제50조 및 동법 시행규칙 제28조, 우리공사의 「건설사업관리용역 사업수행능력 세부평가 기준」(전북개발공사 공고 제2020-39호 '20.05.15.)에 따라 평가결과 90점 이상인 자에 한하여 가격입찰 참가 대상으로 선정 합니다.

※ 평가서 제출업체가 10개업체 미만인 경우 전업체를 입찰에 참여하게 하며, 10개업체 이상인 경우에는 90점 이상인 상위 10개업체(동순위 포함)만 입찰에 참여하게 함.

나. 사업수행능력평가결과 90점 이상인 자가 1개사인 경우 사업수행능력평가서 제출안내 재공고를 실시합니다.

※ 자세한 사항은 과업내용서 및 사업수행능력평가서 작성지침을 참고하시기 바랍니다.

9. 입찰보증금 납부 및 입찰의 무효

가. 국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 갈음하며, 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조 규정에 의해 처리합니다.

나. 입찰의 무효는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」의 규정에 의합니다.

10. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 서로 다른 복수예비가격을 작성하며, 각 입찰참가자가 선택한 2개의 예비가격 번호 중 가장 많이 추첨된 번호 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 하며, 예정가격 결정은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」 제12조의 규정에 따릅니다.
- 나. 낙찰자결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(79.995%) 이상 최저가 입찰자부터** 순서대로 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 「제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준」 [별표1] “1. 추정가격이 10억 원 이상인 P.Q대상 기술용역의 평가기준”에 따라 적격심사하여, **종합평점 92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 종합평점(100점)은 해당용역수행능력(64점) + 사업책임 및 분야별 책임기술인 경력평가(1점) + 지역업체참여도(3점) + 경영상태(2점) + 입찰가격평점(30점) + 기술인력보유(△10점) + 계약질서준수(△1점)
- 1) 해당용역수행능력 심사항목 중 ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’는 평가 시 제외하고 **배점한도(만점)를 부여**합니다.
 - 2) 지역업체 참여도 평가는 전북특별자치도에 주된 영업소를 둔 지역 업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 참가한 경우 **지역업체 참여비율에 따라 평가**합니다.
 - 3) 경영상태평가는 PQ심사 시 경영상태를 평가하므로 **배점한도(만점)를 적용**합니다.
- 라. 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 당해용역 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 당해용역 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨하여 낙찰자로 결정합니다.

11. 대금 지급 방법

- 가. 본 계약은 대금 지급 시 대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률에 따른 「상생결제 시스템」을 이용합니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 ‘상생결제 시스템 이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘상생결제 시스템 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, **계약상대자는 계약체결 후 계약서류 제출 시 동 약약서(붙임)를 제출**하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 「상생결제 시스템」이용에 관한 자세한 사항은 “(주)결제전산원-JB상생결제론-고객센터-사용자설명서”를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 라. 상생결제제도 정착 및 활성화를 위한 상생결제 사용기업 대상 인지세 지원계획에 따라, **본 공고 계약 체결 시 발생하는 인지세는 전북개발공사에서 전액 납부**합니다.

<상생결제시스템 관련 안내>

- 우리 공사는 전북은행(JB 상생결제론)과 상생결제 약정을 체결하여 운영 중에 있습니다.
- 본 계약의 계약금은 상생결제채권으로 결제되며, 이를 위하여 계약자 및 협력사는 대금 지급 요청 전 은행약정 가입완료, 협력사 채권발행에 대한 계획수립(협력사 은행약정 가입 포함) 등의 사전절차가 필요합니다.
- 최종 낙찰업체는 계약체결 시 상생결제시스템 이용에 동의하는 별도 동의서를 우리 공사로 제출하셔야 합니다.

12. 청렴계약 이행준수 및 서약서 제출

- 가. 이 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2의 규정에 따라 청렴계약제가 적용됩니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종 낙찰자는 계약 체결시에 반드시 대표자가 서명 또는 날인한 「**청렴계약 이행서약서**」를 제출하여야 합니다.
- 다. 계약상대방은 근로자 인권의 존엄과 가치를 보호하기 위하여 인권이 침해되지 않도록 사전예방과 함께 인권존중 이행을 노력하여야 하며, 계약체결 시 「**인권경영 실천확약서**」를 제출하여야 합니다.
- 라. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전 보전 확보를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. **최종낙찰자는 계약 체결 시에 대표자가 서명 또는 날인한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.**

13. 유의사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 안내 공고일 적용되는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「국가종합전자시스템 입찰참가자격등록규정」, 공고문, 건설사업관리용역 사업수행능력 세부평가 기준, 과업내용서 등을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 입찰 참가업체는 전자입찰시스템의 장애 및 국가종합전자조달시스템 입찰등록신청 요령 등에 관한 사항은 투찰시간 마감 24시간 전에 전자조달콜센터 (☎ 1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 사업수행능력평가 결과 입찰참가대상자로 선정된 자만 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰참가신청 및 입찰서를 제출할 수 있습니다.
- 라. 용역금액 중 직접경비(부가가치세 별도) 금액은 건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준(국토교통부 고시)에 따라 실제 소요비용에 대하여 정산처리합니다.
- 마. 계약상대자는 대금 청구시 전북특별자치도 지역개발기금 설치조례에 따라 청구금액(공급가액)의 2.5%에 해당하는 전북특별자치도 지역개발채권을 매입하여야 합니다.
- 바. 공고문에 명시되지 아니한 사항은 입찰공고일 현재 적용되는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령, 행정안전부 예규 등 관련 규정을 따릅니다.
- 사. 건설사업관리용역 사업수행능력 세부평가 기준(2020.05.) 평가기준 및 배점 정정사항은 과업설명서 내 추가 붙임자료를 참고하시기 바랍니다.

14. 기타사항

- 가. 본 공고와 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 재무관리처(280-7545), 청렴감사실 감사담당(280-7462)을 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨

을 알려드립니다.

나. 공고문, 기초금액, 입찰(개찰)결과에 대한 정보 게재

- 국가종합전자조달홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 「입찰정보」
- 전북개발공사 홈페이지(<http://www.jbdc.co.kr>) 「공고/소식/입찰공고」

다. 예비가격 기초금액 및 입찰 결과에 대한 정보는 국가종합전자조달홈페이지 「입찰정보/기초금액, 개찰결과」를 이용하시기 바랍니다.

라. 기타 공고내용 문의사항 연락처

- 과업내용에 관한 사항 : 건축사업처 063-280-7563
- 입찰 및 계약에 관한 사항 : 재무관리처 063-280-7545
- 나라장터(G2B) 시스템에 관한 사항: 조달청 콜센터 1588-0800

2026. 7. 28.
전북개발공사 재무관



(붙임1)

상생결제 시스템 이용 협약서

당사는 전북개발공사에서 시행하는 본 계약에 대한 계약상대자이자 수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다

- 당사는 전북은행(JB 상생결제론)과 상생결제 약정을 체결하여 하도급계약을 체결하였으며, 하수급인(자재·장비업체 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금을 「상생결제 시스템」을 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출 제한시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 당사는 전북개발공사의 하도급대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접 지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026. . .

업체명 :

대표자 : (인)

전북개발공사 사장 귀하

(붙임2)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 본 계약을 수행함에 있어 중대재해 예방을 위하여 아래의 내용과 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

- 「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 안전관련 법규를 준수하겠습니다.
- 본인은 본 계약을 수행함에 있어 상기 법령 및 발주처의 정기·수시 안전관련 이행점검을 포함한 안전보건 의무조치 사항(관리감독자 지정, 안전보건교육 등)을 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격제한조치(수의계약 배제) 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건 관리 준수 서약서를 제출합니다.

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

20 . . .

업체명 :

대표자 : (인)

전북개발공사 사장 귀하