

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 킨텍스 제1전시장 그랜드볼룸 리모델링 설계 용역

나. 과업내용 : 첨부 과업지시서 참조

다. 계약기간 : 계약체결일로부터 150일

라. 기초금액 : 127,999,300원(부가가치세 포함)

- 입찰금액 작성은 과세사업자, 면세사업자 등에 상관없이 부가세 포함 금액으로 투찰하여야 하며, 낙찰자가 이에 해당할 경우 낙찰금액에서 부가세를 차감하여 계약 체결함

2. 입찰 및 계약방법

가. 총액계약, 일반경쟁, 적격심사

3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 소정의 자격을 갖춘 업체

나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 동법 시행령 제92조의 부정당업자에 해당되지 않는 자

다. 기술료 미납, 과거 킨텍스 사업수행 실패 등의 사유로 킨텍스 사업 참여 제재조치를 받지 아니한 사업자

라. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰서 제출마감일 전일 18:00까지 아래 자격 등을 모두 등록한 업체 (토요일, 일요일에는 등록되지 않으니 일정 참고 바람)

- 전자입찰방식으로 집행되므로 나라장터 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 참가자격 등록한 업체
- ‘건축사사무소, 업종코드 4817’로 입찰참가자격을 등록한 업체
- ‘산업디자인전문회사(종합디자인분야), 업종코드 4444’ 또는 ‘산업디자인전문회사(환경디자인분야), 업종코드 4442’로 입찰참가자격을 등록한 업체

4. 공동계약 여부

가. 본 계약은 공동계약을 허용하지 않음

5. 입찰보증금 및 귀속

가. 나라장터시스템을 이용하는 입찰서(입찰보증금 납부확약내용 포함)로 제출하여 입찰보증금

납부는 면제함

- 단, 입찰보증금의 귀속사유가 발생하였음에도 나라장터에 미수납한 사실이 확인된 경우, 신용정보 관리규약에 의한 채무불이행 또는 금융질서 문란자이거나 계약담당자가 입찰보증금 납부가 필요하다고 인정하는 경우, 부정당업자 제재를 받아 나라장터에 입찰참가자격제한을 받은 자로서 입찰참가자격 제한기간 만료 후 2년 이내인 경우에는 입찰보증금 납부 필요
- 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5 이상의 현금 또는 보증보험증권
- 납부기한 및 장소 : 입찰서 제출마감일 전일 18시까지, 주식회사 킨텍스 경영지원팀 또는 나라장터 전자제출

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 않을 때에는 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 주식회사 킨텍스에게 현금으로 일시납부 해야하며, 부정당업자 제재 처분을 받음

6. 적격심사 방법

가. 행정안전부 예규, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 적용

- <별표2> 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 평가기준 중 추정가격이 2억 원 미만 1억 원 이상인 기술용역의 평가기준으로 평가
- 경영상태 평가는 신용평가등급 또는 재무제표에 따라 평가(세부내용 평가기준 참조)
(재무제표 비율 : 기업경영분석(한국은행) M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업 기준)
- 이행실적평가 : 평가대상용역-리모델링 설계에 준하는 용역/추정가격-116,363,000원

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

가. 예정가격(기초금액의 $\pm 3\%$ 범위에서 작성한 복수예비가격 15개 중 입찰자가 2개씩 추천한 결과, 가장 많이 선택된 4개를 산술평균한 가격, 소수점 이하 절상) 이하 최저가격 입찰 순으로 적격심사함

- 적격심사대상자로 통보받은 자는 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 제출해야 함

나. 최저가격 순으로 적격심사한 결과 종합평점이 95점 이상인 업체를 낙찰자로 선정함
(낙찰하한율 87.745% 적용)

다. 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통한 자동 추천방식 적용함

8. 입찰 일정

가. 접수마감 : 2026. 08. 05.(수), 10:00 까지, 나라장터를 통한 전자입찰

나. 가격개찰 : 2026. 08. 05.(수), 11:00 이후, 나라장터를 통한 전자개찰

- 낙찰하한율 미달 등 낙찰예정자 부재 시 당일 오후 재입찰 진행 예정

· 접수 : 14:00~17:00, 개찰 : 17:30 이후(재입찰 일정은 사정에 의해 변경될 수 있음)

다. 적격심사 대상자는 개별 통보 예정이며, 관련 서류는 통보 기한 내 제출 필수

라. 낙찰자 통보 : 개찰 완료 후 개별 통보(나라장터 게시)

마. 계약체결 : 낙찰자 통보일로부터 10일 이내

10. 청렴계약 이행 및 안전보건확보 의무 준수

가. 본 과업은 청렴계약 이행대상이므로 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 갈음함

나. 킨텍스 임직원은 입찰, 계약 및 집행과 관련하여 일체 금품 또는 향응을 요구 또는 수수하지 않을 것이며, 입찰사가 킨텍스 임직원에게 금품, 향응 등을 제공하는 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 제1항에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받음

다. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전 보호 등을 위한 안전보건관리 준수 서약서, 부실공사 근절 서약서를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰에 참가할 경우 이를 제출한 것으로 갈음함

라. 낙찰자는 본 과업 추진 시 현장 안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 수행하고 안전관리 관련 감독자의 지시에 따라야 함

11. 문의처

가. 과업관련 : KINTEX 시설운영팀 김린경 과장 (☎ 031-995-8056)

나. 계약관련 : KINTEX 경영지원팀 채병곤 차장 (☎ 031-995-8024)

12. 유의 사항

가. 본 입찰공고문에 언급되지 않은 사항은 주식회사 킨텍스 규정을 우선적으로 적용하고 공고일 현재 적용되는 지방계약관계법령 및 기준, 지침 등에 의함

나. 본 입찰과 관련하여 해석에 이견이 있을 경우에는 주식회사 킨텍스의 해석에 따름

다. 본 입찰과 관련한 국가종합전자조달시스템 사용방법, 장애 관련 문의 등은 나라장터 시스템 이용안내로 문의 요망. 시스템 관련 문제 등의 책임은 입찰참가자에게 있음

라. 입찰참가자는 본 공고문 각 항목 내 언급된 규정, 지침, 기준과 그 내용 등에 대해 숙지해야하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰참가자에게 있음

※ 첨부 1. 과업지시서 1부

2. 입찰 및 계약유의서 1부

3. 청렴계약이행각서, 부실공사 근절 서약서, 안전관리준수 서약서 1부

위와 같이 공고함

2026. 07. 28.

주식회사 킨텍스 대표이사