

경남소방인재개발원 생활관 별동 증축사업 설계공모 공고

「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 같은 법 시행령 제17조, 「건축 설계 공모 운영지침」에 따라 「경남소방인재개발원 생활관 별동 증축사업」 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 28일

경 상 남 도 지 사

1. 공 고 명 : 경남소방인재개발원 생활관 별동 증축사업 설계공모 공고

2. 사업개요

가. 대지위치 : 경상남도 의령군 가례면 개승리 200

나. 계획규모

1) 부지면적 : 65,660㎡

2) 건축규모 : 연면적 3,600㎡(-3% 범위 내 조정가능) / 지상 4층 / 주1동

3) 건물용도 : 공공업무시설(생활관)

다. 총공사비(예정) : 금12,692,743,000원(부가가치세 포함)

라. 설 계 비(예정) : 금622,600,000원(부가가치세 포함)

※ 용역비에는 건축, 구조, 토목, 기계, 통신, 소방, 조경, 부지 내 공공시설물(색채계획 포함) 등의 설계비 및 지반조사, 건축협의 신청서, 각종 심의, 필요 인증 등 행정절차에 필요한 자료작성 제반업무 및 비용, 수수료 포함

마. 설계기간 : 착수일부터 300일(사정에 따라 용역기간은 조정될 수 있음)

바. 기타사항 : 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상

3. 설계범위 : 「공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준」에 따른 설계업무 전반(건축, 통신, 소방, 기계설비 분야 등)

4. 설계공모 개요

가. 설계공모 목적 : 본 설계공모는 경남소방인재개발원 생활관 별동을 증축함에 있어 보다 창의적이고 실용성과 경제성이 반영된 작품과 능력있는 설계자를 선정하여 우수한 건축물 건립에 기여하고자 함

나. 설계공모방식 : 일반 설계공모

다. 설계공모 응모자격

- 1) 공고일 현재「건축사법」제7조에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 국토교통부장관에게 건축사사무소의 개설신고를 필한 업체로서 관계 법령에 결격사유가 없어야 한다.
- 2) 응모신청 등록일로부터 작품접수 기간까지 해당관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없다. (단, 당선업체는 계약 시까지)
- 3) 공동응모 시 공동응모자 모두 1)항, 2)항의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수의 출자비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. (작품접수 기간 후에는 공동응모를 변경할 수 없음)
- 4) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 의한 외국건축사면허를 취득한자는 국내 건축사사무소 개설자와 공동이행방식으로 참여할 수 있으며, 이 경우 대표자는 국내건축사로 한다.
- 5) 공동응모자로 참가하는 단체 또는 개인은 중복하여 참가할 수 없다.
- 6) 설계공모 당선자는 용역계약 시 정보통신·소방분야 등의 자격이 없는 경우 정보통신·소방분야 등 관계규정에 의한 설계업 자격을 보유한 업체와 공동도급(분담이행 방식)하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 한다.
 - 정보통신분야는 정보통신공사업법 제2조에 의한 엔지니어링산업진흥법 제21조제1항에 따라 신고를 필한 자
 - 소방분야는 소방시설공사업법 제4조 및 시행령 제2조의 규정에 따라 설계업 [전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업(기계·전기)]등록을 필한 자
 - 「소방시설공사업법」 제26조의2 및 「소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준」에 적합한 업체를 선정
- 7) 심사위원·운영위원 당사자 및 당사자가 속한 조직, 조직의 직원 등 본 공모와 관련 있는 관계자는 응모 및 계약할 수 없다.

8) 응모 신청서 등록 이후 공동응모의 경우 공동응모자를 변경할 수 없으며(공동수급
협정서 제출) 당선된 후 계약은 공동계약방식으로 계약을 체결하여야 한다.

5. 설계조건 : 「경남소방인재개발원 생활관 별동 증축사업 설계지침서」 참조

6. 설계공모 추진일정

구 분	추진일정	장소(게시)
공 고	2026. 7. 28.(화)	· 나라장터(https://www.g2b.go.kr) · 세움터(https://www.eais.go.kr) · 설계공모 홈페이지(https://unbuilt.kr)
참 가 등 록	2026. 8. 5.(수) 16:00까지	· 설계공모 홈페이지를 통해 참가등록
현 장 설 명 회	2026. 8. 14.(금) 14:00 ~	· 경남소방인재개발원 3층 중강의실 (경상남도 의령군 가례면 가례로 677)
질 의 접 수	2026. 8. 18.(화) ~ 8. 19.(수) 16:00까지	· 설계공모 홈페이지를 통해 온라인 접수
질 의 회 신	2026. 8. 25.(화) 17:00(예정)	· 설계공모 홈페이지에 일괄 게재
공모작품제출	2026. 9. 16.(수) 10:00 ~ 16:00까지 (온라인 제출)	· 설계공모 홈페이지를 통해 온라인 제출 ※ 공모작품은 온라인 및 오프라인 모두 제출해야 함
	2026. 9. 17.(목) 10:00 ~ 16:00까지 (방문 제출)	· 경남도청 본관 1층 북카페 내 민원인접견실 ※ 공모작품은 온라인 및 오프라인 모두 제출해야 함
사 전 검 토	2026. 10. 14.(수)	· 공모규정 준수 여부 등 불이익 및 실격 처분 기준 검 토
사전검토의견 참 가 자 확 인	2026. 10. 15.(목) ~ 10. 16.(금) 14:00까지	· 사전검토 의견에 대한 참가자 확인 의견서 제출
공모작품심사	2026. 10. 21.(수)	· 당선작 및 입상작 선정(온라인 생중계) ※ 설계공모안 발표 없음
심사결과 발표	2026. 10. 23.(금) (예정)	· 경남도청 홈페이지 및 설계공모 홈페이지 게시 · 당선작 및 입상작에 한하여 개별 통지
공 모 안 반 환	심사결과 발표일로부터 7일 이내	· 경남소방본부 소방예산장비과 방문 반환 ※ 당선작은 반환하지 않음

※ 상기 및 본 공모 지침서의 모든 내용은 발주기관 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시 설
계공모 홈페이지(<https://unbuilt.kr>)에 게시

7. 심사위원

연번	성 명	소 속	비고
1	권기준	162 건축사사무소	
2	김병찬	한국예술종합학교 건축과	
3	김현수	이소우 건축사사무소	
4	박홍수	(주)건축사사무소 삼급하기삼	
5	백승만	영남대학교 건축학과	
6	손명준	에스엠제이건축사사무소	
7	엄준식	경상국립대학교 건축학과	
예비	박진석	경남대학교 건축학과	
예비	최영희	(주)아인그룹 건축사사무소	

8. 작품시상 및 보상

가. 당선작 : 설계계약 체결의 설계권 및 설계의도 구현권 부여

나. 입상작

※ 단, 기타 입상작의 수와 순위는 심사위원회의 결정에 의한다.

9. 기타 유의사항

가. 제출기한 내 접수되지 않는 서류는 인정할 수 없으며 당선작은 반환하지 아니한다.(참가자가 미회수한 작품의 임의로 처분)

나. 자세한 사항은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에 게시한 설계공모지침서를 반드시 참고

다. 당선자에게 실격사유가 발견된 경우 계약 체결 전에는 당선을 무효로 하고, 계약체결 이후에는 체결된 계약을 무효로 하며, 해당자는 민·형사상의 책임을 진다. 기타 입상작의 경우에는 입상을 무효로 하며 입상자는 지급받은 보상금을 전액 반환하여야 하고, 민·형사상의 책임을 진다.

라. 당선작에 대한 설계용역 계약은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』과 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규 제372호, 2026. 7. 1.)』, 『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규 제373호, 2026. 7. 1.)』에 따름

마. 본 설계공모 공고문 및 설계지침서에 명시되지 않은 사항은 『건축서비스

- 산업 진흥법』, 『건축 설계공모 운영지침(국토교통부고시 제2026-250호)』에
따르고, 기타 명시되지 않은 사항은 발주기관이 정하는 바에 따름
- 바. 예정공사비 및 설계용역비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있으며,
이에 따른 설계용역비는 동일 기준에 의해 재정산한다.
- 사. 설계지침서 및 본 설계공모와 관련된 변경사항 등은 설계공모 홈페이지
(<https://unbuilt.kr>)에 게시

10. 담 당 자 : 경상남도 소방예산장비과 (☎ 055-211-5695)