

『보일러 설치 부대공사』
입찰공고문

2026.07

(주)동원에프앤비

1. 개요

- 사 업 명 : 2026년 목표관리업체 감축설비 지원사업 - 보일러 설치 부대공사
- 규 격 : 규격서 참조
- 납품기한 : 계약일 ~ 2026. 10. 30
- 장 소 : 충청남도 천안시 서북구 천일고2길 76 동원에프앤비 천안공장
- 계약방법 : 제한경쟁, 총액입찰, 전자입찰/적격심사낙찰제
- 예산(물품) : 일금 이억 일천 구백 팔십만원정 ₩ 219,800,000 (부가세 별도)
일금 이억 사천 일백 칠십팔만원정 ₩ 241,780,000 (부가세 포함)
- 공동계약 및 하도급 불가

2. 입찰참가자격

- 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자 이어야 함. 입찰참가자격등록을 하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행 전일까지 등록하고 입찰 전까지 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 조달청에 전자입찰 등록을 하여야 함.
- 법정관리 등이나 국가, 지방자치단체, 정부출연 및 투자기관에 의하여 부정당업체로 제재 중인 업체는 참여할 수 없음.
- 국세 및 지방세 체납종인 기업은 제외되며 분담이행 불가능
- 「건설산업기본법령」에 의한 기계설비공사업, 가스공사업 1종을 보유한 업체
- 주 사업장 주소지가 “충남”에 소재한 업체
- 본사에서 시행하는 금번 사업의 현장설명회 참석업체(2026.8.5. 13:00 예정)

3. 입찰(개찰)추진 일정

- 입찰방식 : 전자입찰(국내입찰)
- 입찰서, 제출자료 제출처 및 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)
- 입찰참가등록 마감일시 : 입찰공고에 따름
- 입찰서 마감일시 및 개찰일시 : 입찰공고에 따름
- 현장설명회: 충청남도 천안시 서북구 천일고2길 76 동원에프앤비 천안공장
2026년 8월 5일(수) 13:00

4. 제출자료

- 제출서류는 입찰서 제출마감일 기준 유효기간 이내인 것만 인정하며, 유효기간이 경과한 서류는 효력이 없는 것으로 봄.
- 아래 이메일 제출 서류는 적격심사 대상자로 통보받은 업체에 한하여, 통보받은 날로부터 5일 이내

에 이메일로 제출하여야 함.

☐ **이메일 제출(sek0901@dongwon.com)**

- ① 적격심사 신청서 (과업지시서 첨부2 서식 참조)
- ② 적격심사 자기평가와 심사표 (과업지시서 첨부3 서식 참조)
- ③ 경쟁입찰참가자격등록증 (나라장터에서 출력)
- ④ 사업자등록증
- ⑤ 법인등기부등본
- ⑥ 신용평가등급 확인서 또는 재무제표 택1 (최근 결산년도)
- ⑦ 기계설비공사업, 가스공사업 1종
- ⑧ 시공실적 확인원 (최근 2년간)
- ⑨ 공사기술자 보유증명서 (4대보험 득실확인서)

☐ **나라장터 전자 제출**

- ① 가격입찰서(견적서)

5. 기타 유의사항

- 입찰자는 계약조건, 규격서, 제출서류 등 입찰에 필요한 사항을 충분히 숙지하고 입찰에 응하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 계약기간 내 관련 인·허가 불가 및 민원 등으로 사업을 수행하기 곤란·불가능하거나 사업이 취소될 경우에는 계약을 해지할 수 있음.
- 입찰 추진 일정을 준수하지 못하거나 입찰서 및 제출서류를 기한내 제출을 하지 않을 경우에는 입찰 대상에서 제외됨.

6. 입찰보증금

가. 납부방법 : 입찰보증각서로 대체하며, 전자입찰서 제출로 갈음.

나. 발주기관 귀속 : 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우, 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 금액을 현금으로 납부하여야 함.

7. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격은 국가계약법 시행령 제 9조 예정가격의 결정기준에 의거 기초금액으로 한다.

나. 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 하여 종합평점이 95점(적격통과점수) 이상인 자를 낙찰자로 결정.

다. 입찰자는 입찰금액 산정 시 아래의 금액(A값)을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 함.

(단위 : 원)

합계("A")	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	안전관리 비	품질관리 비
14,616,883	0	0	0	0	982,755	13,634,128	0

라. 시공경험 평가는 「시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰」의 평가기준을 적용하며, 평가대상 업종 및 평가비율은 기계공사업 100%임.

마. 적격심사 평가기준일은 입찰공고일로 하고, 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 통보받은 날로부터 5일 이내에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 심사서류의 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 입찰참가자격을 제한함.

바. 심사에서 최저가 입찰자의 종합평점이 적격통과점수 미만일 때에는 차순위 최저가 입찰자 순으로 심사하여 "나"항의 낙찰자 결정에 필요한 점수 이상이 되면 낙찰자로 결정.

사. 동일가격의 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정.

아. 적격심사 항목 및 배점한도는 과업지시서 첨부 1)에 따름.

자. 제출된 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명된 때에는 적격낙찰자 결정대상에서 제외 또는 결정통보를 취소할 수 있고, 계약이 체결된 이후라도 계약을 해제 또는 해지할 수 있음.

차. 「조달청 시설공사 적격심사세부기준」에 따라 예정가격 중 순공사원가의 98% 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외.

*순공사원가 = 재료비+노무비+경비+부가가치세 = 215,073,547원

※ 사업기간 내에 완수하지 못할 경우 낙찰자가 모든 책임을 지어야 함.

【첨부 1】 적격심사 항목 및 배점한도

1. 심사 개요

- 평가점수는 해당공사 수행능력 평가 10점, 입찰가격 평가 90점으로 구성하여 합산 100점 만점으로 총점을 산출함
- 경영상태 평가항목은 5등급(A~E)으로 구분하여 등급별 점수를 부여함
- 적격심사는 예정가격 이하 최저가 입찰자 순으로 심사하며, 종합평점 **95점** 이상인 자를 낙찰자로 결정함 (「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 계약예규 적격심사기준 제8조에 따름)
- 결격여부 해당 시 10점 감점

2. 총괄 배점표

구 분	심사분야	평 가 내 용(배점)	배점	비고
해당공사 수행능력	시공경험	해당공사 추정금액 대비 최근 2년간 실적누계액 비율	5	입찰자가 제출하는 자료 중 어느하나로 평가
	경영상태	최근년도 부채비율 최근년도 유동비율	3 2	
		회사채, 기업어음, 기업의 신용평가등급	5	
입찰가격	입찰가격	입찰가격 평점산식에 의거 평가	90	
합계			100	
결격여부	해당공사 수행능력 결격여부	관계법령에 의한 해당업종 등록기준상 기술보유 미달여부	-10	감점항목 (합계에서 차감)

3. 수행능력 평가기준 (10점)

○ 시공경험 (5점)

입찰방법	실적사항	배점	점수배점
실적에 의한 경쟁입찰 이외의 경쟁입찰공사	최근 2년간 당해공사의 공사 실적	5	점수 = 실적계수*5점 (단, 평점상한은 5점임)

*주1. 실적계수 = 공사 실적 합계액 ÷ (예비가격기초금액 × 1/2)

*주2. 전기공사 실적은 관급자재 금액을 제외한 금액을 기준으로 한다.

○ 경영상태(5점) - 부채비율과 유동비율로 계산시

심사항목	평가요소	배점	등급	평점
가. 최근년도 부채비율 (부채총계/자기자본)	1) 업종별 평균 부채비율에 대한 해당업체의 비율	3	A. 100%미만 B. 130%미만 C. 160%미만 D. 190%미만 E. 190%이상	3.0 2.7 2.4 2.1 1.8
나. 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	2) 업종별 평균 유동비율에 대한 해당업체의 비율	2	A. 100%이상 B. 90%이상 C. 80%이상 D. 70%이상 E. 70%미만	2.0 1.8 1.6 1.4 1.2

*주1) 당해 회계연도에 새로 설립되거나 설립등기한 업체(합병 또는 분할합병으로 신설된 경우는 제외한다. 이하 "신설업체"라 한다.)의 경우 최초 결산서에 의한 평가시에는 적격심사세부기준 제2조제3항제5호에 의한 경영상태평가자료 또는 기업진단보고서에 의한 자료로 평가 가능함

*주2) 부채총계, 유동부채가 '0'이하인 경우에는 해당 수치를 '0'으로 본다.

- 평가결과 부(-)의 수치로 나타나는 경우 최저등급으로 평가하며, 업체평균비율이 부(-)의 수치인 심사항목은 해당업체의 비율이 (+) 수치인 업체는 A등급, (-)수치인 해당업체는 E등급으로 평가한다.

*주3) 평균비율이 없는 심사항목에 대하여는 배점한도를 적용한다.

*주4) 평균부채비율 및 평균유동비율은 입찰공고에서 명시한 적격심사 평가대상 업종 또는 업계의 평균부채비율 및 평균유동비율로 한다.

*주5) 부대공사업체의 경영상태 평균비율

업종	평균부채비율	평균유동비율
부대공사업체	124.41%	142.58%

※ 적용기간: 2024.1.1. ~ 익년도 발표 전까지

※ 출처 : 한국전기공사협회 홈페이지 기준

*주6) 심사항목의 분모나 분자에 '0'이 있는 경우에는 다음과 같이 적용한다.

심 사 항 목	분모 '0'	분자 '0'
최근년도 부채비율 (부채총계/자기자본)	최저등급	배점한도
최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	배점한도	최저등급

*주7) 심사항목의 분모와 분자가 모두 '0'인 경우에는 최저등급을 적용한다.

○ 경영상태(5점) - 회사채, 기업어음, 기업신용평가등급으로 계산시

회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	배점
A+ 이상	A2+ 이상	회사채에 대한 신용평가등급 A+에 준하는 등급	5.0
A0	A20	회사채에 대한 신용평가등급 A0에 준하는 등급	5.0
A-	A2-	회사채에 대한 신용평가등급 A-에 준하는 등급	5.0
BBB+	A3+	회사채에 대한 신용평가등급 BBB+에 준하는 등급	5.0
BBB0	A30	회사채에 대한 신용평가등급 BBB0에 준하는 등급	5.0
BBB-	A3-	회사채에 대한 신용평가등급 BBB-에 준하는 등급	5.0
BB+, BB0	B+	회사채에 대한 신용평가등급 BB+, BB0에 준하는 등급	5.0
BB-	B0	회사채에 대한 신용평가등급 BB-에 준하는 등급	4.8
B+, B0, B-	B-	회사채에 대한 신용평가등급 B+, B0, B-에 준하는 등급	4.6
CCC+ 이하	C 이하	회사채에 대한 신용평가등급 CCC+에 준하는 등급 이하	4.4

*주1) 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제2조제8호의2, 제2조제8호의3 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」제9조제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 심사기준일 이전에 평가한 유효기간내에 있는 회사채, 기업어음, 기업의 신용평가등급 중에서 가장 최근의 등급에 의함

4. 입찰가격 평가기준 (90점) ((계약예규)적격심사기준에 따름)

- 평점(점) = $90 - 20 \times \left| \frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right| \times 100$
 - A : 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액
 - | | 는 절대값 표시임
 - (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림
- (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 90.25이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.
- 최저 평점은 2점으로 한다.

5. 수행능력 결격여부 확인 (기술자보유 미달 여부 확인)

- 입찰공고일 현재를 기준으로 공사관련 법령에 따라 공사업체의 기술자정보를 관리하는 협회 등에서 직접 발급받거나 발주기관이 동 협회의 전산망을 통하여 제공받은 기술자 보유 확인서에 의한다.
- 입찰 공고일 현재 기술자 보유현황이 업종등록 기준에 미달하나 입찰서 제출 마감일까지 업종등록기준을 충족하는 경우에는 감점대상에서 제외한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우에 한한다.
 - 기술능력에 해당하는 자의 사망·실종 또는 퇴직으로 인하여 등록기준에 미달되는 기간이 50일 이내인 경우
 - 기술능력에 해당하는 자의 육아휴직(「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」제19조에 따른 육아휴직을 말한다)으로 인하여 등록기준에 미달하는 경우. 다만, 기술능력 기준이 2명 이상인 업종에 한정하며, 1명에 대해서만 인정한다.
 - 기술능력에 해당하는 사람의 육아기 근로시간 단축(「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」 제19조의2에 따른 육아기 근로시간 단축을 말한다)으로 인하여 등록기준에 미달하는 경우
- 위와 같은 방법으로 확인이 불가능한 경우에는 업체로부터 직접 제출받은 기술자 자격증 사본과 고용여부를 확인할 수 있는 4대 보험 가입증명서류 등에 의한다.

적격심사신청서

- 관리번호 : (주)동원에프앤비 천안공장 공고 제2026-0728-001호
- 공 사 명 : 보일러 부대설비 공사
- 수요기관 : (주)동원에프앤비 천안공장
- 입찰일시 :

위 공사의 적격심사와 관련하여 적격심사 자기평가표와 제증빙 자료를 신의성실의 원칙에 따라 붙임과 같이 제출하며, 만일 제출한 서류가 허위나 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제27조와 시설공사 적격심사 세부기준 등에 따라 처리해도 아무런 이의를 제기하지 않을 것을 약합니다.

입찰자 주 소 :
회사명 :
대표자 : (인)

붙임 : 제출서류 목록과 관련서류 1부
재무관 귀하

【첨부 3】 적격심사 자기평가와 심사표

적격심사 자기평가와 심사표

1. 심사대상 공사

공고번호	
공 사 명	
입찰금액	
업종구분	토목, 건축, 토건, 조경, 산 업설비, 전문, 전기, 정보통 신, 소방, ()

2. 심사대상자

회사명			
대표자		전화번호	

3. 작성자 연락처

소 속			
성 명		전화번호	

4. 종합평가표

(단위 : 점)

심사분야	심사항목	배 점	자기평점	심사평점
계		100	-	
수행능력평가	시 공 경 험	5	-	
	경 영 상 태	5	-	
	신 인 도	-	-	
	시 공 여 유 율	-	-	
	접 근 성	-	-	
입찰가격		90	-	
하도급관리계획 등의 적정성 평가		-	-	
자재와 인력조달 가격의 적정성 평가		-	-	
그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부		-	-	
지역 업체의 해당지역 영업활동기간		-	-	
해당지역 실제영업활동 여부		-	-	

※ 1~3 항목만 기재할 것