

용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출 안내 공고(긴급)

(계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리)

「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제51조 및 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제10조 규정에 따라 우리 본부에서 시행하는 ‘계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리’의 집행계획과 용역수행업체 선정을 위한 사업수행능력평가서 제출 등 입찰에 따른 안내사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 8월 5일

인천광역시종합건설본부장

1. 건설엔지니어링사업 집행계획

가. 용역명: 계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리

나. 용역사업의 주요내용

- 용역내용: 건축, 토목, 조경, 기계설비, 안전, 전기설비, 정보통신설비, 소방설비, 폐기물 등 전반의 감독 권한대행 등 건설사업관리업무

- 용역금액: 금1,266,383,000원(부가가치세 및 손해배상보험료 포함)

※ 용역금액 중 직접경비(부가가치세 별도 금액임)는 인천광역시 또는 조달청 기준에 따라 실제 소요비용에 대하여 증빙자료를 제출하여 인정되는 항목에 한하여 정산처리하며, 입찰자는 동 금액을 변경 없이 투찰금액 및 산출내역서에 반영하여야 합니다.

- 용역기간: 착수일로부터 11개월(330일, 사업여건에 따라 변동 가능)

[시공전단계 0.5개월(15일) + 시공단계 10개월(300일) + 시공후단계 0.5개월(15일)]

다. 공사개요

- 사업명: 계양권역 버스공영차고지 조성사업

- 현장위치: 계양구 오류동 163번지 일원(24,325㎡)

- 건축규모: 연면적 1,326.54㎡, 관리동(3층), 정비동(2층), 세차장 등
- 건축물용도: 자동차관련시설
- 총공사비: 9,552,062천원(관급자재, 부가세 포함)
- 시행기관: 인천광역시 종합건설본부 건축부
- 입찰예정시기: 2026년 8월(발주처 사정에 의해 변경될 수 있음)

2. 입찰방식 및 사업수행능력평가

- 가. 입찰참가자격 사전심사[사업수행능력(PQ)] 및 적격심사 대상 용역입니다.
- 나. 일반경쟁입찰, 전자입찰, 총액계약, 계속비사업, 청렴계약제 대상 용역입니다.
- 다. 사업수행능력 평가는 「건설기술진흥법」 제35조, 같은 법 시행령 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조 제1항[별표3], 국토교통부고시 “건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준” 및 인천광역시 고시 제2025-160호 “인천광역시 건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준”에 따라 우리 본부에서 작성한 사업수행능력 평가서 작성지침과 사업수행능력 세부평가기준에 따릅니다.
- 라. 손해배상책임보험(공제) 가입 및 하자보증금 납부 대상 용역입니다.

3. 입찰 참가자격 안내

- 가. 입찰참가자는 입찰 공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 (이하 “지방계약법”)」 제31조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자로서, 같은 법 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따른 입찰참가자격 요건을 갖추고 다음 각 호의 자격 요건을 모두 갖추어야 합니다.
- 1) 「건설기술 진흥법」 제26조 및 같은 법 시행령 제44조의 규정에 의한 건설엔지니어링업(종합) 또는 건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반 또는 설계·사업관리-건설사업관리)으로 등록한 업체
 - 2) 「전력기술관리법」 제14조(설계업·감리업의 등록 등)에 따라 감리업(종합감리업 또는 전문감리업)을 등록한 업체
 - 3) 「정보통신공사업법」 제2조제7호에 따른 용역업자(「엔지니어링산업 진흥법」에 따른 엔지니어링사업자로 신고하거나, 「기술사법」에 따른 기술사사무소 개설자로 등록한 자로서 정보·통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 영위하는 자)
 - 4) 「소방시설공사업법」 제4조 및 같은 법 시행령 제2조 규정에 의한 일반소방공사감리업

(전기 및 기계 모두 등록) 또는 전문소방공사감리업을 등록한 업체

나. 공고일 현재 부도, 파산, 해산 상태에 있는 업체 본 용역에 참가할 수 없으며, 「건설 기술 진흥법」 제39조 및 같은 법 시행령 제58조, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조의 규정에 따른 당해 공사의 도급업자(공동수급업자 포함) 및 그 계열회사는 건설사업관리 용역업체로 선정될 수 없으므로 입찰참가대상 업체로 선정되었을 시 차순위로 즉시 교체됩니다.

다. 본 입찰은 조달청 전자 입찰시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰에 등록하지 않은 업체의 경우에는 조달청 전자입찰 참가 자격등록 규정에 따라 입찰집행일 전일까지 조달청 전자입찰 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 전자입찰시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.

※ 본 용역에 참가하고자 하는 자는 사업수행능력평가서 제출기한까지 사업수행능력평가서를 제출하여야 하며, 사업수행능력평가 후 선정 통보된 업체만 가격입찰에 참여할 수 있습니다.

※ 미자격자의 입찰 참가, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자 등으로 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조, 같은 법 시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자의 입찰 참가자격 제한을 받게 됩니다.

4. 공동도급에 관한 사항

가. 상기 자격을 갖춘 업체는 공동도급(공동이행방식, 분담이행방식, 혼합방식)으로 참여할 수 있으며, ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준’ 규정에 따라 인천광역시에 소재한 업체와 공동도급 시 지역업체 참여도 점수를 적용합니다.

나. 공동도급체 구성원수는 대표사를 포함하여 **3개사 이내**로 하고, 공동도급 대표사는 가장 높은 출자 비율을 확보하고(**업체별 최소 지분을 5% 이상**) 공동수급협정서를 제출하여야 합니다. 다만 분담이행 방식의 공동수급체 지분율은 과업내용별 용역참여비율(분담비율)과 동일하여야 합니다. ※ 책임건설사업관리기술인은 대표사 소속이어야 함.

- 구성원체 배치 비율(상주 + 기술지원, 비상주)

구 분	건 설	전기	정보통신	소방	합계
분담비율	81.92%	11.08%	5.90%	1.10%	100%

※ 본 비율은 지역업체 참여비율을 산정하기 위한 기준으로 추후 상황에 따라 변경될 수 있으며, 실제 용역비 산출내역과 차이가 발생할 수 있음.

다. 공동수급협정서를 작성하여 사업수행능력평가서에 첨부 제출하여야 하며, 공동수급 협정서에 총 용역비에 대한 구성원의 과업내용별 비율을 명시하여야 합니다.

라. 인천광역시 내 등록된 업체(지역업체)와 공동도급으로 참여 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조와 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준)에 따라 지역업체 참여비율에 따른 점수를 적용합니다.

단, 지역업체가 단독으로 참여하는 경우 지역업체참여도는 0점으로 처리합니다.

마. 기타 공동도급에 관한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규 제367호, 2026. 5. 28.)」 제6장 공동계약 운영 요령을 따릅니다.

5. 참가등록, 수행실적평가서 제출 및 면접 등 안내

가. 작성지침 및 평가기준 열람: 국가종합전자조달(<http://www.g2b.go.kr>)에 게시

나. 참가등록 및 사업수행능력평가서 제출일: **2026. 8. 18.(화) 10:00~17:00**

※ 제출기한 경과 시(인천광역시종합건설본부 건축부 도착 기준) 접수할 수 없습니다.

다. 제출장소: 인천광역시 종합건설본부 건축부 건축1팀(☎ 032-440-5237)

- 인천광역시 미추홀구 한나루로 607, 5층(도화동)

라. **제출방법: 대표사 공문서를 직접 방문 제출** (공동사 대리 제출 불가)

(우편, e-mail, 팩스, 쿼서비스 등 다른 방법으로 접수 불가)

※ 제출 기한이 지난 뒤에는 서류를 접수하지 않습니다.

마. 참가등록 제출서류

- 1) 공문서 및 건설사업관리 참가등록 신청서 1부[서식 1]
- 2) 청렴계약 이행서약서[서식 2]
- 3) 사업자등록증 사본(원본 대조필), 법인등기부등본, 법인(개인)인감증명서, 사용인감계(사용인감 도장 지참)
- 4) 공동수급협정서(공동도급일 경우에 한함)
- 5) 대리인이 제출 시 대표자의 위임장 및 재직증명서, 신분증
- 6) 참가자격 면허 사본(건설엔지니어링업 등)

※ 참가등록 구비서류는 사업수행능력평가서와 별도 제출

바. 사업수행능력평가서 제출서류

- 1) 사업수행능력평가 신청서(대표사 양식) 1부
- 2) 사업수행능력평가서 2부(원본 1부, 사본 1부)
- 3) 건설사업관리 자기소개서 8부(원본 1부, 사본 7부)

- 책임기술인 및 분야별기술인(건축) 자기소개서
- 원본 1부(회사명, 기술자 성명 기재)는 사업수행능력평가서 원본에 첨부
- 사본 7부는 별도로 작성하여 제출(기술자 성명, 인적사항, 업체명 미기재)

4) USB 1개(사업수행능력평가서, 자기소개서, 업무중첩도) 제출: PDF 파일 형식

※ 자기평가서 엑셀서식은 파일만 제출

※ 제출된 서류는 반환하지 않으며 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않습니다.

사. 면 접: 추후 개별 통보

※ 면접대상자 면접에 불참 시 면접점수 0점 적용

아. 사업수행능력 평가결과 통보: 추후 개별 통보

※ 면접점수는 이의 신청 대상이 아님

자. 이의신청: 평가결과 통보 후 7일 이내

6. 용역관련 질의 및 회신

가. 질의접수: 2026. 8. 19.(수) / 1일간 / 09:00~18:00

대표사 공문과 서면질의서([서식 3])로 전자우편(enee99@korea.kr)으로 접수하고 전화 문의 등에는 답하지 않습니다.

※ 메일 발송 후 반드시 수신 및 접수 여부를 전화로 확인(032-440-5237)하시기 바라며, 방문 제출, 팩스 등 기타 방법으로는 접수하지 않습니다.

나. 질의회신: 2026. 8. 21.(금) / 인천광역시 종합건설본부 홈페이지 게재 또는 개별통보

※ 향후 일자 변경 시, 개별 통보

7. 설계도서 열람

가. 설계도서 열람기간: 2026. 8. 19.(수) 13:00 ~ 17:00

나. 열람장소: 인천광역시 미추홀구 한나루로 607, 인천광역시 종합건설본부 5층 건축부

※ 열람을 원하는 참여업체는 담당자(032-440-5237)에게 2026. 8. 18.(화) 17:00까지 사전 등록(유선)을 하며, 설계도서 열람에 참여하지 않은 업체는 사업수행능력평가서 미제출 업체로 간주(사전 등록한 열람 신청자 신분증 지참)

8. 입찰참가 적격자 선정 및 낙찰자 결정방법

가. 입찰참가적격자 선정

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「건설기술진흥법 시행령」 제52조, 같은 법 시행규칙 제28조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 및 「인천광역시 건설기술용역사업자 사업수행능력 세부평가기준」을 기초로 하여 우리 본부에서 작성한 「계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업 관리 사업수행능력 세부평가기준」에 의합니다.
- 2) 당해 입찰참가 적격자 선정을 위한 사업수행능력평가는 사업수행능력 평가표에 의거 제출서류를 심사 후 **사업수행능력평가(PQ) 점수가 87.50점 이상인 업체**를 입찰참가 적격자로 선정합니다. 다만, 입찰참가 적격자로 선정된 업체가 1개인 경우 재공고합니다.

나. 입찰참가선정업체 및 입찰 일시는 별도 통보합니다.

다. 낙찰자 결정기준

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준의 추정 가격 10억 원 이상인 P.Q 대상 기술용역의 평가기준에 의하여 입찰참가자 중 예정가격 이하로서 최저가 입찰자부터 순서대로 심사한 결과 **종합평점이 92점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

※ 종합평점 산정 : 사업수행능력평가(64점)+책임기술인경력평가 및 분야별책임기술자 경력평가(1점)+지역업체참여도(3점)+경영상태(2점)+입찰가격(30점)

- 2) [별표1]의 항목 중 “가. 해당용역수행능력”에서 “해당용역의 사업 책임 및 분야별기술인의 경력평가”는 제외하고, 배점한도(1점)를 적용합니다.

- 지역업체 참여도는 인천광역시에 주된 영업소를 둔 지역업체와 자발적으로 공동수급체를 구성하여 참가한 경우 지역업체 참여비율에 따라 평가

- 3) 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 때에는 당해 용역 수행능력평가 결과에 의거 결정하고, 수행능력평가 점수도 동일한 경우 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규 제367호, 2026. 5. 28.)」 제8장 입찰유의서 규정에 따라 낙찰자를 결정합니다.

라. 사업수행능력평가에 관한 사항

- 1) 참여기술인 평가대상은 책임건설사업관리기술인 1인, 분야별기술인 3인(건축, 토목, 기계), 기술지원기술인 3인(건축, 토목, 기계)입니다.

※ 기술지원 자격 평가는 건축으로 평가합니다.

2) 해당분야 경력 및 유사용역 수행실적, 공사비 절감 평가는 최근 3년 이내에 「건축법 시행령」 [별표1]에 해당하는 건축물 중 국가, 지자체, 교육청 발주 건설공사의 건설사업관리 용역사업을 준공하였거나 수행 중인 실적을 인정하며, 건축물이 포함되지 않은 사업은 인정하지 않습니다.

※ 세부 평가 기준은 붙임의 “사업수행능력 세부평가자료 작성기준” 참고

※ 기술지원기술인 해당 전문 분야 평가는 각 직무별 전문 분야 전체를 인정합니다.

3) 시공단계 참여기술인 중 안전관리담당자로 지정할 자는 「건설기술 진흥법 시행령」 [별표3] 제2호 나목 2)에 따른 건설기술인 교육훈련을 받은 자가 반드시 평가에 참여하여야 하며, 교육훈련을 받은 실적이 없거나 정해진 기한이 경과되었음에도 교육훈련을 받지 않은 자가 참여하는 경우에는 실격처리합니다.

4) 업무중첩도 평가일 : 예정 착수일 2026. 9. 16. 기준입니다.

8. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 국제입찰 건이며, 사용언어는 「특정조달을 위한 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 특례규정」 제8조에 따라 한국어를 사용하여야 합니다.

나. 평가자료는 반드시 인천광역시 종합건설본부에서 교부한 평가서 작성안내서에 따라 작성하여 제출하여야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

다. 본 용역과 관련하여 제출하는 모든 서류는 공고일 현재 기준으로 작성하여야 하며, 평가 서류 작성에 소요되는 비용은 평가서 제출 업체가 부담하여야 합니다.

라. 필요시 용역 현황, 관리기관 등 관계기관이 발행한 증빙서류를 참가자에게 추가로 요구할 수 있습니다.

마. 평가자료는 성실과 신의의 원칙에 의하여 작성하여야 하며, 만약 기재사항이 잘못되거나 허위사실이 발견될 시 낙찰 취소 또는 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대하여 이의제기 등을 할 수 없습니다.

바. 안내서에 명시되지 않은 사항 또는 용어 해석에 이견이 있을 경우 발주처 유권해석에 따릅니다.

사. 입찰참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 용역입찰유의서, 용역 계약일반조건, 입찰공고문, 평가자료 평가기준 및 작성지침 등 입찰에 필요한(계약관 계법령 및 회계예규 포함) 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

아. 기타 용역내용에 관한 사항은 우리 본부 건축부(☎032-440-5237)로, 입찰 집행 및 계약에 관한 사항은 총무부(032-440-5128)로 문의 바랍니다.

【서식1】

참가등록 신청서

접수번호				
용역명	계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리			
대표 업체	업체명		법인등록번호	
	대표자		소재지	
	전화번호		FAX	
공동 수급 업체 (공동)	업체명		법인등록번호	
	대표자		소재지	
	전화번호		FAX	
공동 수급 업체 (분담)	업체명		법인등록번호	
	대표자		소재지	
	전화번호		FAX	
『계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리』에 참여하고자 참가등록 신청서를 제출합니다. 2026. . . 신청인 : ○○회사 대표 (인) 인천광역시 종합건설본부장 귀하				

-----절-----취-----선-----

참가등록 접수증

접수번호				접수인
용역명	계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리			
업체명				
대표자		연락처		

청 럽 계 약 이 행 서 약 서

당사는 부패 없는 투명한 기업경영과 공정한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물 방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 청렴계약 취지에 적극 호응하여 인천광역시 종합건설본부에서 발주하는 **계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리**의 입찰에 참여함에 있어 당사 임직원과 대리인은

1. 입찰가격의 유지나 특정인의 낙찰을 위한 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 입찰의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 일체의 불공정한 행위를 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 주도한 것이 사실로 드러날 경우 인천광역시에서 발주하는 입찰에 입찰참가자격제한 처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며
 - 경쟁입찰에 있어서 입찰자 간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 낙찰을 위하여 담합을 한 사실이 드러날 경우 인천광역시에서 시행하는 입찰에 입찰 참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참여하지 않고
 - 위와 같이 담합등 불공정행위를 한 사실이 드러날 경우 독점규제 및 공정거래에관한법률에 따라 공정거래위원회에 고발하여 과징금 등을 부과토록 하는데 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 입찰·계약체결 및 계약이행 과정에서 관계 공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하지 않겠습니다.
 - 이를 위반하여 입찰, 계약의 체결 또는 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공함으로써 입찰에 유리하게 되어 계약이 체결되었거나 계약이행 과정에서 편의를 받아 부실하게 시공 또는 제조한 사실이 드러날 경우에는 인천광역시에서 시행하는 입찰에 입찰 참가자격 제한처분을 받은 날로부터 2년 동안 참가하지 않겠으며

- 입찰 및 계약조건이 입찰자 및 낙찰자에게 유리하게 되도록 하거나, 계약목적물의 이행을 부실하게 할 목적으로 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 인천광역시에서 시행하는 입찰에 입찰참가자격 제한 처분을 받은 날로부터 1년 동안 참가하지 않고
 - 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등을 제공한 사실이 드러날 경우에는 인천광역시에서 시행하는 입찰에 입찰참가 자격제한 처분을 받은 날로부터 6개월 동안 참가하지 않겠습니다.
3. 입찰, 계약체결 및 계약이행과 관련하여 관계공무원에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 사실이 드러날 경우에는 계약체결 이전의 경우에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약 취소, 계약이행 이후에는 당해 계약의 전부 또는 일부계약을 해제 또는 해지하여도 감수하겠습니다, 민·형사상 이의를 제기하지 않겠습니다.
4. 회사 임·직원이 관계 공무원에게 금품, 향응 등을 제공하거나 담합등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 내부비리 제보자에 대해서도 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규를 제정토록 노력하겠습니다.

위 청렴계약 서약은 상호신뢰를 바탕으로 한 약속으로서 반드시 지킬 것이며, 낙찰자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약특수조건으로 계약하여 이행하고, 입찰참가자격 제한, 계약해지 등 인천광역시의 조치와 관련하여 당사가 인천광역시를 상대로 손해배상을 청구하거나 당사를 배제하는 입찰에 관하여 민·형사상 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026. . .

서 약 자

주 소 :

상호명 :

대표자 :

인

인천광역시 종합건설본부장 귀하

서 면 질 의 서

☐ 용역명 : 계양권역 버스공영차고지 조성사업 감독 권한대행 등 건설사업관리

☐ 일 자 : 2026. . .

☐ 질의자

○ 대표사명 :

○ 대 표 자 : (인)

○ E-mail :

○ 담당자 : (연락처 :)

○ F A X :

☐ 질의내용 :

구분	내용	질의내용
예시) 사업수행능력 세부평가기준 I. 총괄	p.3 1. 참여기술인 가. 책임건설사업관리기술인	질의내용을 구체적이고 간단하게 작성 본인의 검토, 해석결과 및 검토 요구방향 표시