

건축공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술 진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조 규정에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정 공고 합니다.

2026. 7.28.

부산광역시 동래구청장

1. 공고기간 : 2026. 7.28.(화) ~ 2026. 8. 5.(수)

2. 사업내역

사 업 내 역
가. 사 업 명 : 동래구 사직동 48-4번지 외 2필지 신축공사
나. 사업주체 : 한성디와이(주) 외 1
다. 감 리 자 : 시름 건축사사무소
라. 시 공 자 : 케이알건설(주)
마. 사업개요
○ 대지위치 : 부산광역시 동래구 사직동 48-4번지 외 2필지
○ 대지면적 : 457.6㎡
○ 연 면 적 : 1,941.04㎡
○ 규 모 : 1동, 지하1층/지상9층, 공동주택(13세대) 및 업무시설(27호)
○ 공사기간 : 2026. 8. ~ 2027. 6.
○ 건축허가일 : 2026. 4. 23.
바. 안전점검비용 : 9,000,000원(부가가치세 포함)
※ 기초금액 : 8,730,000원(안전점검비용의 97%, 원단위미만 절사)

3. 과업(안전점검) 내용

가. 점검종류

항 목	횟수	단 가	금 액(원)	산출근거
천공기(높이 10미터 이상)	2	1,500,000	3,000,000	
높이 5미터 이상인 거푸집동바리	2	1,500,000	3,000,000	
높이 2미터 이상인 흙막이지보공	2	1,500,000	3,000,000	
계			9,000,000	만단위이하 절사 (부가가치세 포함)

나. 점검시기 : 현장협의

다. 안전점검은 「건설기술 진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 등 관련 규정의 점검 기준을 따르며, 점검완료 후 종합보고서를 작성 제출합니다.

4. 입찰서 제출일시

가. 전자입찰서 접수개시일 : 2026. 7.29.(수) 10:00

나. 전자입찰서 접수마감일 : 2026. 8. 5.(수) 17:00

다. 입찰방법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(나라장터, <http://www.g2b.go.kr>)을 이용해 주십시오.

라. 개찰일시 : 2026. 8. 6.(목) 10:00 이후

마. 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터) 입찰집행관 PC

바. 낙찰자 결정 : 부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 지정기준에 따라 결정함

사. 유의사항

- 1) 전자입찰서 제출 시 “9.가”의 서류를 첨부하여야 하며, 안전점검 수행기관 지정 신청서 미 제출자는 실격처리 함
- 2) 나라장터시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 입찰자 신원 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함.

- 3) 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 ‘전자문서함-보낸문서함’에서 확인 가능.
- 4) 예정가격은 ‘안전점검비용’의 $97 \pm 3\%$ 범위 내에서 산출한 15개 복수 예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰 시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됨.
- 5) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 갈음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있음.
- 6) 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」 적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.
- 7) 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 예비순위 상위 3개 업체는 부산광역시 동래구청 홈페이지 공고/고시 게시판에 2026. 8. 6.(목) 이후 게시함

5. 응모자격 및 심사기준 적용시점

가. 응모자격 : 부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 명부에 등록된 업체

연 번	업 체 명	대 표 자
1	동아구조엔지니어링	김성우
2	한국건설안전기술(주)	이상호
3	(주)대성구조이앤씨	손철완
4	(주)공감대한이앤씨건축사사무소	이현정
5	청운ENC종합건축사사무소	남중성
6	(주)대농구조안전연구소	정철호
7	(주)대농구조엔지니어링	정재우
8	(주)부산미르구조진단	홍임표, 김윤호
9	(주)도담엔지니어링	박소희
10	(주)대한구조안전기술	박해영
11	(주)성우기술단	박세정
12	(주)민에스엔티엔지니어링	송평훈
13	(주)연우엔지니어링	김용기
14	(주)동양안전진단	김인철
15	(주)대웅시설안전	성선경
16	(주)동양시설안전연구소	장효식
17	(주)한울구조안전진단	김지은
18	(주)문구조이엔지	김달기
19	(주)민텍	김일준

20	조은구조이앤씨(주)	박성모
21	(주)디에스구조엔지니어링	윤혁기
22	(주)대영구조기술단	안영호
23	플러스구조이앤씨(주)	전재영
24	(주)케이에스디구조안전	김경수
25	(주)유진구조이앤씨	유진오, 황하선
26	(주)힐엔지니어링	우종열
27	(주)코어엔지니어링	이동현
28	미승씨앤에스검사(주)	김승
29	(주)한국안전진단	양기준
30	(주)우림이엔지건축사사무소	박재희
31	심플구조(주)	심지영, 승은경
32	(주)제이원구조이앤씨	김정우
33	(주)와이즈랩	이소라

※ 안전점검 수행기관 명부에 등록되지 않은 업체가 입찰에 참여하는 경우 실격 처리함.

나. 심사기준 : 참여업체 및 기술자 심사기준의 기간계산적용 시점은 당해 건축공사 안전점검 수행기관 지정공고일까지의 기간 및 실적을 기준으로 함(공고일 포함). 평가하여 최종평가 평점이 가장 높은 신청자를 선정합니다.

6. 안전점검 수행기관 지정 절차 및 방법

가. 안전점검 수행기관 지정 절차

- 안전점검 수행기관 지정 공고 ⇒ 입찰서제출(신청서포함) ⇒ 개찰 ⇒ 안전점검 수행기관 지정(통보)

나. 안전점검 수행기관 지정 방법

- 1) 「부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 지정기준」에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.
- 2) 상기 1)항에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 지정권자의 결정에 따름.
- 3) 건축공사 안전점검 안전점검 비용 1천만원 미만은 [붙임 1] 안전점검 수행기관 지정 평가기준에 따라 입찰가격 중 최저가격(낙찰하한율 87.745%이상 가격 중)으로 수행기관 선정하며, 참가자 전원 낙찰 하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정함.

※ 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 아니함

다. 기 타

- 1) 낙찰가가 2개사인 경우에는 추첨을 통해 안전점검 수행기관을 지정함.

- 2) 신청한 업체가 1개사일 경우 그 업체를 지정하여 시공사에 통보하며,
2개사 이상일 경우 세부 평가 기준에 의하여 지정함.
- 3) 시공자와 수행기관은 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 함.

7. 응모서류

가. 신청서 접수 시 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정신청서
 - 2) 안전점검 수행기관 가격제안서
 - 3) 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서
- ※ 제출서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리함.

8. 기타 유의사항

가. 입찰을 무효로 하는 사항

- 1) 부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 등록명부에 등록되지 않은 업체의 입찰
- 2) 공고번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서를 제출한 입찰.
- 3) 담합이나 타인의 입찰 참가를 방해 및 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰
- 4) 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정 한 입찰

나. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 건축허가의 취소 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

다. 안전점검 수행기관으로 지정되지 아니한 응모자에게는 지정결과를 별도로 통보하지 않습니다.

라. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검업무 수행이 곤란하다고 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 해당 일을 기준으로 점검비용을 정산 합니다.

마. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 지정기준에 따릅니다.

바. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관 지정을 취소하고 차순위자를 안전 점검 수행기관으로 지정합니다.

- 사. 안전점검 수행기관 지정공고에 대하여는 나라장터시스템에 게시하고 있으며, 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 입찰 당일까지도 나라장터 시스템, 부산광역시 동래구청 홈페이지 등을 반드시 확인하시기 바라며, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하시기를 바랍니다.
- 아. 기타 문의사항은 동래구청 건축과(☎ 051-550-4595)로 문의하시기 바랍니다.

- 붙임 1. 안전점검 수행기관 지정기준 1부.
2. 제출서류 서식 1부. 끝.

【붙임 1】

부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 지정기준

- 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조 규정에 따른 부산광역시 동래구 건축공사 안전점검에 대한 수행기관 지정방법 등은 다음과 같다.
- 입찰에 참여할 수 있는 업체는 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 제18조 제5항에 따라 부산광역시 동래구 건축공사 안전점검 수행기관 등록명부에 작성·관리되는 업체에 한한다.
- 안전점검 수행기관으로 지정받고자 하는 자는 [별지 제1호] 서식의 안전점검 수행기관 지정 신청서, [별지 제2호] 서식의 가격제안서, [별지 제3호] 서식의 서약서를 입찰시 첨부하여야 한다.
- 안전점검 수행기관의 평가기준은 [붙임1-1]과 같다.
- [붙임1-1]의 세부평가기준이 당해 건설엔지니어링의 특성상 적용이 곤란하다고 인정되는 사항에 대하여는 분야별, 항목별 배점한도를 별도로 정하여 적용할 수 있다.
- 안전점검 수행기관 지정은 입찰가격 및 사업수행능력 적격심사 결과 종합 평점이 가장 높은 입찰자를 지정한다.
- 입찰가격이 예정가격을 초과한 자는 적격심사대상에서 제외한다.
- 제출 서류는 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 한다.
- 입찰 신청서류가 거짓 또는 그 밖의 부정한 방법으로 작성된 것으로 판명된 때에는 안전점검 수행기관 명부에서 제외하고 안전점검 수행기관 지정 결정을 취소할 수 있다.
- 안전점검 수행기관 지정 결정을 취소한 경우 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정할 수 있다.

【붙임 1-1】

1. 안전점검비용별 수행기관 지정 평가기준

점검비용	심사항목		심사방법		
1천만원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-			
	입찰가격	100점	○ 나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
1천만원 이상 ~ 1억원 미만 (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	평점 = 60- 4×(88/100-입찰가격/예정가격)×100 ○ 소수점 이하는 소수점 넷째자리에서 반올림 ○ 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.		
1억원 이상 (낙찰하한율 85.495%)	수행능력	60점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 60점
	입찰가격	40점	평점 = 40- 2×(88/100-입찰가격/예정가격)×100 ○ 소수점 이하는 소수점 넷째자리에서 반올림 ○ 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 90.5 이상인 경우의 평점은 35점으로 한다.		

※ 수행능력 평가점수 적용(자기평가서 상 배점 총점 100점 기준)

- ① 자기평가점수 총점 × 40% (1천만원 이상 ~ 1억원 미만)
- ② 자기평가점수 총점 × 60% (1억원 이상)

【별지 제1호】

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호	접수일자	
------	------	--

사업명		
신청인	상호 또는 법인명칭	법인등록번호
	소재지	전화번호
	대표자	생년월일

참여 기술인	구분	분야	성명	생년월일	등급	자격번호	소속회사	비고
	책임							
	참여							
	참여							
	참여							

「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조 제10항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

부산광역시 동래구청장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부 2. 안전점검 수행기관 가격제안서 1부 3. 서약서 1부 4. 자기평가서 1부	수수료
		없음

【별지 제2호】

안전점검 수행기관 가격제안서

입찰내용	건 명 (공고번호)				
	금 액	금	원정(₩)		
입찰자	상 호 또는 법인명칭		법인등록 번호		
	주 소			전 화번호	
	대 표 자		생년월일		

본인은 ‘건설공사 안전관리 업무수행 지침’ 제18조의 규정에 의하여 안전점검 수행기관으로 지정받기 위하여 상기와 같이 안전점검비 입찰서를 제출하며, 안전점검 수행기관으로 지정된 경우 건설기술진흥법 등 관련법령에서 정한 안전점검 수행기관으로서 성실히 안전점검업무를 수행할 것을 약속합니다.

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

부산광역시 동래구청장 귀하

안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서

- 공고번호 : 부산광역시 동래구 공고 제2026 - 호
□ 사 업 명 :
□ 사업주체 :

본인이 상기 안전점검 수행기관 지정을 신청함에 있어, 자기평가서는 「건설기술진흥법」, 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」 및 당해 안전점검 수행기관 지정 공고에서 정한 제반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하며, 제출된 신청자 평점 중 과다계산 항목은 “0”점등 감점 처리되고, 특히 신청자 평점 중 “허위·거짓 등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리 됩니다.

제출한 자료는 사실과 틀림이 없음을 확인하며, 만일 안전점검 수행기관 지정에 영향을 주는 사항이 본인의 고의나 과실(착오. 오기)로 사실과 다르게 작성된 경우에는 관련규정에 의거 입찰참가 제한, 지정 취소 등의 행정처분 등 불이익을 받을 수 있음을 확인하며, 이에 따른 민·형사상 모든 책임을 감수하겠으며, 평가에 따른 해석상의 차이가 있을 경우 안전점검 수행기관 지정권자의 결정에 따르며, 향후 안전점검 수행기관으로 지정될 경우 관계법령에 따라 성실히 안전점검 업무를 수행할 것을 서약합니다.

년 월 일

업 체 명 :

대 표 자 : (인)

부산광역시 동래구청장 귀하