

건설공사 안전점검 수행기관 지정 공고

「건설기술진흥법」 제62조, 같은 법 시행령 제100조의2 및 「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조 규정에 따라 건설공사 안전점검 수행기관을 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026년 7월 29일

양 주 시 장

1. 공고기간 : 2026. 7. 29. (수) ~ 2026. 8. 5. (수) (공휴일 포함 7일 이상)

2. 사업내용

사 업 내 역

가. 공 사 명: 덕계동 944 오피스텔 신축공사

나. 사업주체: 우리자산신탁주식회사(수탁자 : 우리자산신탁주식회사 / 위탁자 : (주)케이앤알)

다. 설 계 자: 주식회사 에스크건축사사무소 (대표자 : 유승철 외1)

라. 감 리 자: 주식회사 에스크건축사사무소 (대표자 : 유승철 외1)

마. 시 공 자: 주식회사 하임건설 (대표자 : 최길웅)

바. 사업개요

○ 위 치: 덕계동 944

○ 대지면적: 1,493.4㎡

○ 신축면적: 12,169.03㎡

○ 규 모: 1개동 / 지하3층~지상12층 / 업무시설(오피스텔) 및 제1,2종근린생활시설(소매점, 제과점, 사무소)

○ 건축구조: 철근콘크리트 라멘 및 벽식

○ 공사기간: 2026. 8. ~ 2028. 7.

○ 건축허가: 2023.03.31.

사. 안전점검비용

○ 안전점검비 : 15,000,000원 (부가가치세 별도)

○ 기초 금액 : 14,550,000원 (안전점검비용의 97% 적용, 원단위 미만 절사)

○ 복수예비가격

▶ 대가의 97± 3% 범위 내에서 15개의 구간을 설정하고 각 구간 내에서 무작위로 복수예비가격을 작성

▶ (입찰참가업체)예비가격번호 2개 추첨(비공개)

▶ 복수예비가격 무작위 순으로 재배열하여 개찰집행 후 예정가격산출

※전자입찰특별유의서 참조

○ 예정가격 산출(전자입찰방식) : 입찰 참가업체가 입찰시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개의 번호에 해당하는 예비가격의 산출평균금액

3. 안전점검 수행예정표

가. 점검종류

항 목	횟 수	비 고
지하 10미터 이상 굴착	2	※ 일정 및 횟수, 점검비용 및 추후 계약 관계는 시공사와 별도 협의
천공기, 타워크레인	2	
높이 31미터 이상인 비계	2	
5미터 이상의 거푸집 및 동바리	2	
2미터 이상인 흙막이 지보공	2	
공사현장에서 제작하여 조립설치하는 복합형 가설구조물	2	

나. 안전점검은 「건설기술진흥법」 및 「건설공사 안전관리 업무수행 지침」을 준수하여 실시하고 점검결과를 통보하여야 함.

4. 입찰서 제출일시 및 방법

가. 일 시 : 2026. 8. 5.(수) 10:00 ~ 2026. 8. 12.(수) 12:00

나. 방 법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 나라장터 전자입찰시 제출서류

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서(붙임 서식3) 1부.
- 2) 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서(붙임 서식4) 1부.

라. 유의사항

- 1) 안전진단 수행기관 지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 2) 나라장터 시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 3) 전자입찰서 제출확인인 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인할 수 있습니다.
- 4) 이 입찰은 전자입찰로만 집행하며 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 5) 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.
- 6) 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 7) 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 「입찰참가자격등록규정」에 따라 개찰일 전일까지 각 지방조달청에 입찰참가자격등록을 하여야 합니다.

※ 신규등록업체 입찰참가자격 등록방법은 별첨한 안내문 <참고자료1>을 참조하시기 바랍니다.

5. 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 8. 12.(수) 15:00 이후

- 1) 국가종합전자조달시스템(나라장터) 이용
- 2) 안전점검비용 1억원 미만으로 최저가 입찰방식 적용

6. 적격심사 서류 제출기간 및 장소

가. 기 간 : 2026. 8. 13.(목) 09:00 ~ 2026. 8. 18.(화) 18:00 (근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 담당자 전자메일(jmj887@korea.kr)

- ※ 적격심사 일건서류 담당자 전자메일로 제출(출력본은 제출하지 않아도 됨)
- ※ 원본대조필을 날인하여 제출하여 주시기 바라며, 기간 내에 서류를 미제출할 경우 안전점검 수행기관 선정에서 제외됩니다.

다. 제출서류[서식 참고]

- 1) 안전점검 수행기관 지정 신청서(붙임 서식3) 1부.
- 2) 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서(붙임 서식4) 1부.
- 3) 행정제재 여부 증명 : 지정공고일 기준 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
(붙임 서식 5,6 작성 포함)
- 4) 기타자료 : 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서,
사용인감계, 위임장(대리인접수시) 각 1부.

7. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2026. 8. 19.(수) ~ 2026. 8. 27.(목) (근무시간 내만 가능)

나. 열람방법 : 양주시(허가과) 방문 열람을 원칙으로 함.(대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한함)

다. 열람 및 이의신청 내용

1) 안전점검수행기관신청서

- ※ 상기 외의 사항에 대하여는 열람 및 이의신청 불가하며, 열람 시 공문(위임장 첨부) 제출
하고 위임 받은 자만 열람 가능함(서류 사진 촬영 불가)

라. 이의신청 방법

- 1) 반드시 서면(문서)으로 상기기한 내에 지정권자에게 제출하여야 합니다.(우편, 팩스, 전화로는 일체 접수하지 않으며, 이의신청과 관련하여 방문·전화상담은 일체 받지 않음)
- 2) 이의신청은 6하원칙에 의거 구체적으로 작성하여야 함
- 3) 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출하여야 합니다.
- 4) 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정행위를 하려는 자로 간주합니다.

- ※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당)
관련 규정에 의거 행정제재 처리함.

- ※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

8. 응모자격 및 평가기준

가. 응모자격 : 양주시 안전점검 수행기관으로 등록된 80개 업체[첨부 2]

※ 해당 명부에 등록되지 않은 업체가 입찰에 참여하는 경우 실격 처리함

나. 평가기준[참고자료 2]

구 분	방 법	비 고
안전점검비용 1억원 미만	○ 안전점검 수행기관 등록명부에 작성된 139개 업체에 대하여 최저가 입찰방식으로 선정	최저가 입찰
안전점검비용 1억원 이상	○ 「건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 세부평가 기준 및 평가방법(참고자료 2)」 기준에 따라 평가점수(수행능력+ 입찰가격)가 가장 높은 안전점검기관 지정 ○ 안전점검기관 지정 공고 시 신청자가 없는 경우, 안전점검비용 1억원 미만의 지정 방법을 통하여 지정	평가점수방식

점검비용	심사항목		심사방법		
1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-	나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
	입찰가격	100점			
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(불임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	평점 = $60 - 4 \times (88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 $ ◦ 소수점 다섯째자리에서 반올림, ◦ 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.		

9. 기타 유의사항

가. 평가자료는 「양주시 건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 세부평가기준」에 따라 성실히 작성하여 제출하여야 하며, 제출된 평가자료에 허위사항이 발견될 경우에는 실격 또는 지정 취소 처리함.

나. 안전점검 수행자로 지정되지 않은 응모자에게는 별도 통보하지 않음.

다. 안전점검 수행기관 지정 결과는 양주시청(<https://www.yangju.go.kr>) 홈페이지 내 “고시공고” 게시판에 공개되며, 결과에 대한 유선상담은 일체 받지 않으며, 이의 신청을 할 수 없음.

라. 공고 기간 동안에 정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 안전점검 수행기관 입찰 마감일까지 양주시청 홈페이지 등에서 반드시 확인 바람.

마. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 우리시에서 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의

제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것.)

- 바. 안전점검 수행기관으로 지정된 후 건축허가 취소, 사업계획승인 취소 등의 사유가 발생되면 안전점검 수행기관 지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 사. 안전점검 수행기관으로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 안전점검 업무 수행이 곤란하다고 안전점검 수행기관 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 안전점검 수행기관으로 지정하며, 이 경우 안전점검 수행일을 기준으로 용역비를 정산함.
- 아. 안전점검 수행기관 지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 안전점검 수행기관지정을 취소하고 차순위자를 안전점검 수행기관으로 지정함.
- 자. 안전점검 수행기관으로 지정된 자는 안전점검 수행기관 지정 통보일로부터 7일 이내에 계약을 체결하여야 함.
- 차. 안전점검 수행기관 지정 통보 이후 발생하는 건축계획 변경으로 인한 점검내용 및 일정에 관하여는 관련 법령 및 규정을 고려하여 시공사와 별도로 협의하여야 함.

※ 기타 문의사항은 양주시청 허가과(☎031-8082-6413)로 문의 바람.

- 첨부 1. 안전점검 수행기관 지정 신청서 1부.
2. 안전점검 수행기관 등록명부 공고 1부.

[서식 1]

접수번호	<u>기재X</u>
------	------------

원본, 부분 구분 표기

사업명 : ○○~○○ ○○○○○○○공사 정기안전점검 (사업수행능력 평가서)

2026. . .

회사명	
전화번호	
FAX번호	
담당자	<u>사무실, 휴대폰, 이메일 필수 기재(담당자를 통해서만 연락)</u>

수행기관명

접 수 증

1. 접수번호 :
2. 용역명 :
3. 회사명 :
4. 접수자 : 직 성명 : (인)

위의 용역과 관련하여 사업수행능력평가서를 접수하였음을 확인합니다.

2026. . .

양주시장(관인생략)

수행기관명

(우편번호, 주소, 전화번호, FAX번호, 담당자 기재)

문서번호

시행일자 2026. . .

수신 양주시장

참조 허가과장

제목 건설공사 안전점검 수행기관 사업수행능력 평가 자료 제출

귀 시에서 공고한 ○○~○○ ○○○○○○공사 정기안전점검에 참여하고자 사업수행능력 평가자료를 불임과 같이 제출합니다.

- 불임
1. 안전점검 수행기관 지정 신청서(불임 서식3) 1부.
 2. 안전점검 수행기관 지정 신청자료 제출에 따른 서약서(불임 서식4) 1부.
 3. 행정제재 여부 증명 : 지정공고일 기준 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
(불임 서식 5,6 작성 포함)
 4. 기타자료 : 안전진단전문기관 등록증, 사업자등록증, 법인등기부등본, 법인인감증명서, 사용인감계, 위임장(대리인접수서) 각 1부.

업 체 명

주 소

대 표 자

(인)

안전점검 수행기관 지정 신청서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 작성하지 아니하며, []에는 해당하는 곳에 √ 표를 합니다.

접수번호		접수일자		처리기간	
신청인	상 호				
	대표자		생년월일	성별	
	사무소 소재지		전 화 번 호		
직무분야		건축분야 [] 종합분야 []			

「건설공사 안전관리 업무수행지침」 제18조제10항에 따라 안전점검 수행기관의 지정을 신청합니다.

2025년 월 일

신청인 (서명 또는 인)

양주시장 귀하

신청인 (대표자) 제출서류	1. 대리인이 제출하는 경우 위임장 제출	수수료 없음
----------------------	------------------------	---------------

수행능력평가 참여 서약

본인(업체)은 양주시에서 발주하는 용역사업에 대하여 사업수행능력평가서를 제출함에 있어 허위 기재, 부실한 작성 등으로 초래되는 평가상의 불이익은 물론 입찰참가대상자 제외, 낙찰취소 및 계약해지 등 귀 구의 어떠한 처분도 하등의 이의를 제기하지 않을 것을 확약하며, 참가신청서를 제출합니다.

2026. . .

업 체 명

주 소

대 표 자

(인)

양주시장 귀하

부실벌점 평가결과 (최근 1년)

용역업체 (대표자)	용역명	조치기관명	부실내용		비고
			별점	사유	

주) 해당사항 없을 경우에는 “해당사항 없음”을 반드시 표기한다.

입찰참가 제한 및 업무정지 (최근 1년)

가. 입찰참가 제한

연 도	제 재 기 간	제 재 사 유	제 재 기 관	비 고

나. 기술자격 정지 및 업무정지

최근 1년간 참여기술자가 업무 및 자격정지 지정 여부				
분 야	성 명	업무정지기간	자격정지기간	사유 및 제재기관

- 주) 1. 해당 사항이 없는 회사 및 기술자는 “해당 사항 없음” 표시
 2. 기간은 년. 월. 일~년. 월. 일(○○일)로 기재한다.

신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터(www.g2b.go.kr) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ ‘입찰참가자격등록신청’ 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 ‘송신’(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ ‘시행문 출력’ 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- ‘입찰참가자격 등록신청’ 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 → 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리 ⇒ ‘인증서 신규등록’ 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직찰 등을 위해 사용인감 등록 요망)

————— <참 고 사 항> —————

※ ‘입찰 등록증’ 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ ‘업체정보 수정관리/등록증출력’ 메뉴
- 입찰참가자격 변경
 - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
 - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800

【참고자료 2】

건설공사(건축분야) 안전점검 수행기관 세부평가기준 및 평가방법

본 「건설공사(건축분야) 안전점검용역 사업수행능력 평가기준 및 평가방법」은 「건설기술 진흥법 시행령」 제100조의2에 따라 안전점검수행기관을 지정하기 위해 작성된 것으로 건축물의 종류 및 규모, 특성 등에 따라 배점은 달라 질 수 있음

① 적격심사 항목 및 배점기준

점검비용	심사항목		심사방법		
1억원 미만 (낙찰하한율 87.745%)	수행능력	-			
	입찰가격	100점	나라장터 가격순위 (참가자 전원 낙찰하한율 미달일 경우 87.745%에 가장 근접한 자를 선정)		
1억원 이상 (적격통과점수 95점) (낙찰하한율 86.745%)	수행능력	40점	평점 =	평가점수(붙임 평가기준) 100	x 40점
	입찰가격	60점	평점 = 60 - 4×(88/100-입찰가격/예정가격)×100 - 소수점 다섯째자리에서 반올림, - 입찰가격이 예정가격 이하로서 100분의 89.25 이상인 경우의 평점은 55점으로 한다.		