

『부림면 신반지구 농촌공간정비사업(부림문화복합공간조성)』 건축 설계공모 공고

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제373호)」 제9장 설계공모 낙찰자 결정 기준, 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부 고시 제2026-250호)」에 따라 『부림면 신반지구 농촌공간정비사업(부림문화복합공간조성)』의 창의적이고 우수한 설계안 발굴을 위해 다음과 같이 설계 공모(제안공모)를 공고합니다.

2026년 08월 03일

의 령 군 수

□ 개 요

○ 공 모 명: 부림면 신반지구 농촌공간정비사업(부림문화복합공간조성)

○ 사업개요

- 사 업 명: 부림면 신반지구 농촌공간정비사업(부림문화복합공간조성)
- 위 치: 의령군 부림면 신반리 101-1번지(구.신성제지)
- 지역지구: 제1종일반주거지역, 가축사육제한지역, 절대, 상대보호구역
- 주 용 도: 제1종 근린생활시설(주민공동이용시설)
- 부지면적: 11,705.1㎡
- 건축규모: 연면적 800㎡(±5% 범위내 조정가능), 층수 제한 없음
- 예정설계비: 245,274천원(부가가치세, 손해배상공제료 포함)
- 계획, 중간 및 실시설계(건축, 토목, 조경, 기계, 전기, 통신, 소방, 폐기물 등), 기타 설계와 관련하여 발주기관이 요구하는 업무

- 예정공사비: 5,462,800천 원(부가세 포함)-기존건축물해체는 발주처 분리발주
- 건축, 토목, 조경, 전기, 통신, 소방, 기존건축물 해체 등 모든 공사 포함
- 각종 분담금(상·하수도, 전기, 가스, 폐기물 등)에 대하여 사전조사를 실시하여 해당금액을 원가계산서에 별도표시하여야 하고, 발주기관이 부담
- 설계기간: 착수일로부터 180일간(공휴일 포함)

※ 발주청의 사정에 의해 변경될 수 있음

- 공모방식: 설계공모(「건축 설계공모 운영지침」에 따른 제안공모)
- 공모안 제출(작품접수): 2026. 9. 8.(화) 09:00 ~ 16:00 ※ 점심시간(12:00 ~ 13:00) 제외
- 설계범위: 기본(계획 및 중간설계) 및 실시설계

□ 참가 등록

- 등록일시: 2026. 8. 11.(화) ~ 2026. 8. 12.(수), 2일간, 09:00 ~ 16:00

※ 점심시간(12:00 ~ 13:00) 제외

- 등록장소: 경상남도 의령군 의령읍 충의로63, 본관 2층 의령군청 미래전략담당관 농촌시설팀
- 등록방법: 직접방문 제출 ※ 우편 및 메일 접수 불가

※ 상기 일정은 우리 군 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 우리 군 홈페이지에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 함.(개별 통지하지 않음)

○ 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가 자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰 참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자로서, 참가등록 마감일 기준 다음 각 호에 모두 해당하여야 함.

- 1) 「건축사법」제7조에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법 제23조에 의거 시·도지사에게 건축사사무소의 개설 신고를 필한 업체로서 관계 법령에 따른 결격사유가 없는 자

- 2) 공동응모 시 총 업체 수는 2개사를 초과할 수 없고 과반수 이상의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함.(단, 외국의 건축사 면허(자격)를 가진 자는 「건축사법」 제23조의 규정에 따라 국내 건축사사무소 개설자와 공동응모하여야 하며 대표자는 국내 건축사사무소 개설자로 함.)
- 3) 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결 시 토목, 조경, 전기·통신·소방·기계설비 등 분야 설계자격이 없는 경우 토목, 조경, 전기·통신·소방·기계설비 등 분야 설계업 등록업자와 분담이행방식으로 계약을 체결하여야 하며, 이 경우 건축사사무소를 개설한 자가 공동수급업체 대표자가 되어야 함.
- 4) 공동응모 시, 대표자는 해당 업무를 총괄 조정하는 역할을 수행하여야 하며, 공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자(주계약자)에게 귀속됨.

○ 자격제한

- 1) 참가등록 마감일 기준으로 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지 등 행정처분을 받은 자는 본 설계공모에 응모할 수 없음.
- 2) 1개 업체는 1개의 작품만 제출할 수 있으며, 2개 이상 중복응모하거나 단독으로 응모 신청 후 공동으로 응모 신청할 수 없음.

○ 제출서류

▶ 설계공모 응모 신청시 필요서류(※ 접수마감 이후 서류보완 불가)

- 설계공모 응모신청서 1부 [서식 1]
- 위임장, 재직증명서 1부 (대리인이 등록할 경우에 한함) [서식 2]
- 공동응모 시
 - 공동도급 대표자 선임계 1부 [서식 3]
 - 공동수급표준협정서(공동이행방식), 공동수급표준협정서(분담이행방식) 중 1부 [서식 4] 또는 [서식 4-1]
- 법인인 경우 사용인감계 [서식 5], 법인인감증명서, 법인등기부등본 각 1부 (사용인감 지참)

- 건축사자격증, 건축사사무소 개설신고 확인증 사본 1부 (공동응모자 포함)
- 행정처분확인서: 건축사협회 또는 등록관청이 발급한 등록취소, 휴업, 폐업, 업무
정지 중이 아님을 증빙하는 서류

- 사전접촉 금지서약서 1부 [서식 6]
- 서약서 1부 [서식 7], 보안각서 1부 [서식 8]
- 설계제안공모 서면질의서 [서식 9]

※ 서류제출 시 유의사항

- 사본의 경우 “원본 대조 필” 별도 날인
- 설계공모 관련 모든 제출서류에는 설계공모 응모신청서와 동일한 날인으로 함.
- 자격증 등 영문(외국어)으로 작성된 제출서류의 경우 한글로 번역하고 번역공증을 받아 제출

▶ 설계공모 응모작 제출시 필요서류

- 설계공모 공모안 제출서 [서식 10] (※ 응모 접수증 제시)
- 사전접촉 여부 확인서 [서식 11]
- 설계설명서 표지 [서식 12]
- 각 층별 세부용도 및 면적표 [서식 13]
- 관련법규 검토서 [서식 14]
- 개략공사비 산출내역서 [서식 15]
- 심사위원 기피·회피 신청서 [서식 16]
- 위임장, 재직증명서 1부 (대리인이 등록할 경우에 한함, 신분증 지참) [서식 4]
- 제출도서(설계설명서, USB 등)

□ 추진 일정

구 분	일 정	비 고
설계공모 공고	'26. 8. 3.(월) ~ '26. 8. 21.(금)	나라장터, 의령군 홈페이지 ※심사위원의 명단은 공고 시 함께 공개
참가등록	'26. 8. 11.(화) ~ '26. 8. 12.(수) (2일간, 9:00 ~ 16:00) ※점심시간(12:00~13:00) 제외	의령군 미래전략담당관 방문 제출 (의령군 의령읍 충익로63, 본관 2층) ※ 우편 및 메일 접수 불가
현장설명회	-	별도 설명회 없이 제공자료 및 질의회신으로 대체
질의접수	'26. 8. 13.(목) ~ '26. 8. 14.(금) (2일간, 09:00 ~ 18:00)	전자우편 접수(E-mail: lee1k1h1@korea.kr) ※ 반드시 유선으로 수신 확인할 것(055-570-2783)
질의답변	'26. 8. 20.(목)	모든 참가자에게 전자우편으로 일괄 통보
공모안 제출	'26. 9. 8.(화) (09:00 ~ 16:00) ※점심시간(12:00~13:00) 제외	의령군 미래전략담당관 방문 제출 ※ 우편 및 메일 접수 불가
사전검토	'26. 9. 9.(수) ~ '26. 9. 15.(화)	법규 및 지침위반 사항 등 서면 검토
공모안 심사	'26. 9. 17.(목)	의령군청 2층 회의실 (당선작 1점, 입상작 4점 이내 선정)
심사결과 발표	'26. 9. 23.(수)	의령군 홈페이지 및 서면 ※ 당선작 및 입상작에 한하여 서면 통지
공모안의 반환	'26. 9. 28(월) ~ '26. 10. 2(금)	의령군 미래전략담당관 방문 반환 당선작은 반환하지 않음 ※반환 기간 내에 반환되지 않은 작품은 임의처분

- ※ 상기 일정은 우리군 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 우리군 홈페이지에 게재할 예정이므로 설계공모 참가자는 수시로 확인하여야 함. (개별 통지하지 않음)
- ※ 지침서의 모든 시간 표기는 한국표준시(UTC/GMT+9) 기준으로 발주기관의 사정에 따라 일부 조정될 수 있음.

□ 심사위원 및 심사방법

○ 심사위원

연 번	구 분	성 명	소 속
1	심사위원	남상완	건축사사무소 사람과건축
2	심사위원	박필곤	성진 건축사사무소
3	심사위원	주재희	주재희건축사사무소
4	심사위원	하동열	건축사사무소 시토
5	심사위원	정은희	디자인락건축사사무소
6	심사위원	양현숙	모두 양현숙 건축사사무소
7	심사위원	정성문	국립창원대학교
8	예비위원	한영식	한 건축사사무소
9	예비위원	윤영채	공간종합건축사사무소

○ 심사방법

- 건축 설계공모 운영지침과 심사위원회에서 정한 방법과 절차에 따라 심사하여 당선작을 선정한다.
- 심사방법은 투표제를 원칙으로 하며, 심사위원회 의결을 거쳐 투표제와 채점제의 혼합방식 등을 적용할 수 있다.
- 입상작 중에서 해당 설계공모의 목적과 내용에 적합한 당선작이 없다고 심사위원회에서 결정한 경우에는 당선작 없이 기타 입상작만 선정할 수 있다.
- 심사는 설계 제안자의 발표와 함께 제안자, 발주기관, 심사위원들의 질의응답 후 심사위원들의 충분한 토론을 거친 뒤에 실시한다.
- 설계공모 참가자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의제기를 할 수 없다.

□ 시상방법

○ 당선작: 설계 용역 낙찰자로 결정

○ 기타 입상작

- 입상자 별 보상비용(부가가치세 및 제세공과금을 포함)

기타 입상자 수	계	2위	3위	4위	5위
1인 경우(1/3)	8,175,600	1/3(8,175,600)	-	-	-
2인 경우(70%)	17,168,900	4/10(9,810,800)	3/10(7,358,100)	-	-
3인 경우(90%)	22,074,300	4/10(9,810,800)	3/10(7,358,100)	2/10(4,905,400)	-
4인 경우(100%)	24,527,000	4/10(9,810,800)	3/10(7,358,100)	2/10(4,905,400)	1/10(2,452,700)

- 심사결과 공모목적에 적합하지 않거나 작품 수준이 현저히 떨어진다고 의결될 경우 당선작 및 입상작을 선정하지 아니할 수 있으며, 입상작 채점결과 동점일 경우 동점작에 대하여 심사위원회 재심사를 거쳐 결정함.

- 입상작으로 선정된 자가 특별한 사유 없이 통지일로부터 30일 이내에 보상금을 신청하지 않을 시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함.

- 당선작 선정 이후라도 금품·향응 등의 제공·수수, 담합, 알선·청탁 등 응모자의 불공정행위가 발생하였음을 인지한 경우에는 당선작 및 입상작 선정을 취소할 수 있음.

□ 기 타

○ 본 공고문에 나열되지 않은 사항은 설계공모 지침서, 과업지시서에 따르며, 설계 공모 지침서 등은 나라장터에 첨부되어 있으니 숙지하시기 바랍니다.

○ 기타 문의사항은 의령군 미래전략담당관 농촌시설팀 이규현(☎055-570-2783, leelklhl@korea.kr)으로 문의바랍니다.