

한국건강관리협회 부산광역시동부지부 신사옥 설계·CM(통합발주) 용역 입찰공고

(협상에 의한 계약)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명: 한국건강관리협회 부산광역시동부지부 신사옥 건립 설계·CM(통합발주) 용역

나. 사업내용: 과업지시서 참조

다. 공사 소요 예정금액: 88,199,000,000원(부가가치세 포함가)

1) 1차 공사(세연정부지): 33,670,000,000원(부가가치세 포함가)

2) 2차 공사(부산동부지부 동·서관): 54,529,000,000원(부가가치세 포함가)

라. 공사개요 및 용역기간

구분		1차 공사(現 세연정부지)	2차 공사(現 동·서관)	비고
대지위치	합필 예정	부산광역시 동래구		
		온천동 1438-5	온천동 1438-2, 1438-3	
지역지구	준주거지역			
대지면적	3,971.3㎡ (1,201.3128평)	1,562.2㎡ (472.5633평)	2,409.1㎡ (728.7495평)	
건축규모 (연면적)	24,057.2231㎡ (7,277.31평)	10,401.3554㎡ (3,146.41평)	13,655.8347㎡ (4,130.89평)	
건물용도	제1종 근린생활시설(의원)			
용역기간	설계: 12개월 / CM: 45개월			
기타	연면적 및 증축 규모는 설계과정에서 협의하에 조정될 수 있으며, 세부 소요 면적 등을 고려하여 최적의 규모를 산정, 관련 법규에 적합 여부 등을 검토하여야 함.			

※ 본 신사옥 신축공사 사업은 통합설계 방식으로 추진하며 매입부지(세연정 부지)에 대한 1차 공사를 완료한 후, 기존 부지(부산동부지부 동관·서관)에 대해 2차공사를 시행함. 2차 공사 건축물을 1차 공사 건축물과 구조적으로 연계하여 하나의 건축물로 일체화하고 양

부지를 합필할 예정임.

※ 건축규모(연면적)는 발주처에서 요청하는 사항으로 관련법규에 따라 설계하여야 하며, 변경될 수 있음.

마. 용역비: 본회 규정에 따른 예정가격 범위 내

※ 관련법령에 의한 심의 및 인허가 등에 소요되는 기간을 포함하되, 「지하안전법」에 의한 지하안전영향평가 심의기간은 별도 협의

2. 입찰 및 계약방법

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조에 따라 제안 평가 후 협상에 의한 계약 체결

나. 낙찰자 선정은 제출서류를 1차 심사하여 제안 PT 업체를 선정한 후, 제안 PT 평가인 2차 심사를 거쳐 최종 가격제안서를 평가하여 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정한다.

※ 우선협상대상자로 선정된 업체와 협상을 진행하며, 협상이 불발될 경우 차순위 업체와 협상 및 계약을 진행한다.

- 정량평가(경영상태, 수행실적 등): 10점

- 정성평가(수행계획, 업체 지식 능력, 인력풀 등): 50점(설계분야 25점, CM분야 25점)

- 가격제안서 평가: 40점

다. 기타 협회 규정지침을 따름

3. 입찰참가자격

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격 요건의 증명) 규정에 의한 자격요건을 갖추고, 공고일 현재 건축사법에 의거 건축사 면허를 소지하고 동법에 의하여 건축사 사무소의 등록을 필한자로서 건축사법 제9조의 결격사유가 없는 업체

나. 건설기술진흥법 제26조 및 동법 시행령 제44조의 규정에 의하여 현재 건설기술 용역업으로 등록한 업체

다. 전력기술관리법 제14조 제1항 제2호 및 동법 시행령 제27조 별표5의 규정에 의해

종합감리업 또는 전문감리업을 등록한 업체

- 라. 엔지니어링산업진흥법령에 의해 통신·정보처리부문의 정보통신분야에 엔지니어링사업자로 신고한 업체 또는 기술사업령에 의해 통신·정보처리분야의 정보통신범위에 기술사사무소를 등록한 업체
- 마. 소방시설공사법령에 의해 일반소방공사감리업(기계·전기) 또는 전문소방공사감리업을 등록한 업체
- 바. 공동이행방식은 불허하며, 공동수급(전기, 통신, 소방분야의 분담이행방식)만 허용
- 사. 주관사는 공고일 현재 건축설계업과 건설사업관리업 통합 수행이 가능한 업체(동일법인인 경우에 한하며, 건축설계사와 건설사업관리회사가 분리된 독립법인인 경우 인정 불가)
- 아. 공고일 현재 신용평가등급 BBB 이상인 업체
- 자. 최근 10년 이내('16년 ~ '26년) 연면적 25,000㎡ 이상 의료시설(국내 병·의원 및 건강검진센터)의 설계 실적을 보유한 업체(공동도급 시, 이행실적 비율만 인정)
- 차. 최근 3년간('23년 ~ '25년) 설계 연간 매출 300억원 이상이며 “한국 CM협회”에서 공시한 “'25년도 건설사업관리(CM) 능력평가 공시” 기준 용역형 CM 실적 순위 20위 이내인 업체
- 카. 공고일 현재 등록취소, 영업정지, 자격정지 또는 휴업중인 건축사사무소 또는 건축사는 참여할 수 없음.

4. 입찰에 관한 사항

가. 용역업체 선정 일정

- 1) 입찰공고: '26. 7. 29.(수) ~ '26. 9. 8.(화)
- 2) 입찰참가의향서 제출: '26. 8. 10.(월) 10:00까지
 - 입찰 공고 후 10일 내 입찰참여 여부에 대한 입찰참가의향서[공고문 서식 1] 제출
 - 제출처: 한국건강관리협회 7층 운영관리본부(서울시 강서구 화곡로 372)
 - 제출방법: 직접 제출(우편 또는 E-mail, FAX 불가)
 - 입찰참가의향서를 제출하지 않은 업체는 본 입찰에 참여할 수 없음.

- 입찰참가자가 5개社를 초과할 경우 정량평가 순위에 의거하여 5개社로 제한함.
- 입찰참가의향서 제출 서류

- ① 입찰참가의향서[입찰공고문 서식 1호]
- ② 사업자등록증
- ③ 법인등기부등본
- ④ 인감증명서, 사용인감계 각 1부.
- ⑤ 재직증명서, 위임장, 신분증 사본 각 1부.
- ⑥ 건설사업관리 최근 10년 간 유사용역 수행 실적 1부.
- ⑦ 건설사업관리 한국건강관리협회 수행 실적 1부.
- ⑧ 부산광역시 내 유사 건축물 기준 설계 및 건설사업관리 동시 수행 실적 1부.
- ⑨ 신용평가등급 1부.
- ⑩ 설계 최근 10년간 유사용역 수행 실적 1부.
- ⑪ 책임기술자 자격 경력 사항 1부.

※ 위 서류는 번호 순서대로(스테플러 또는 클립 사용 금지) 직접 제출하며, 당일 스캔본 (PDF) 파일로도 제출(담당자 이메일)

3) 평가서 작성과 관련한 질의는 업무 담당자 E-mail(1204june@kahp.or.kr)로 접수하며, 회신은 입찰참가업체에 개별로 E-mail 통보함.

- 질의기간: '26. 8. 10.(월) ~ '26. 8. 17.(월)
- 질의답변: '26. 8. 21.(금)까지 개별 통보

4) 입찰참가신청서, 제안서PT 자료 및 가격제안서 제출

- 일시: '26. 9. 8.(화) 14:00까지
- 제출처: 한국건강관리협회 7층 운영관리본부(서울시 강서구 화곡로 372)
- 제출방법: 직접 제출(우편 또는 E-mail, FAX 불가)

5) 사업수행능력 평가 PT 실시

- 일시: '26. 9. 15.(화) 14:00부터
- 장소: 한국건강관리협회 4층 추담홀(서울시 강서구 화곡로 372)
- 기타 내용은 과업지시서 참조

6) 우선협상대상자 선정 및 통보: '26. 9. 17.(목)

- 대상업체에만 통보하며, 우선협상대상자와 협상 결렬 시, 차순위 업체와 협상 진행 예정

※ 상기 일정은 협회 상황에 따라 변경 될 수 있으며, 입찰참가신청(의향) 제출 및 질의사항과 관련하여 메일 또는 팩스 발송 시 접수여부를 반드시 담당자 전화 (02-2600-0123/010-4750-1204)로 확인하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 제출인에게 있음.

- 입찰 일정 안내

구분	일정	비고
① 입찰공고	'26. 7. 29(수) ~ '26. 9. 8.(화)	40일 공고
② 입찰참가의향서 제출	'26. 8. 10.(월) 10:00까지	
③ 입찰참가신청서 및 가격 제안서 및 제출	'26. 9. 8.(화) 14:00까지	
④ 사업수행능력평가 PT 실시	'26. 9. 15.(화) 14:00부터	
⑤ 평가위원회 개최	'26. 9. 15.(화)	
⑥ 가격평가 실시	'26. 9. 16.(수)	
⑦ 우선협상대상자 통보	'26. 9. 17.(목)	
⑧ 협상 및 계약	'26. 9. 18.(금) ~ '26. 9. 30.(수)	

※ 상기 일정은 협회 사정에 의해 변경될 수 있음.

나. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 1) 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰등록마감일시(2차 제안서 평가서류 제출 시) 까지 입찰금액의 100분의 5 이상에 상당하는 입찰 보증금을 현금 또는 보증서 (이행보증보험증권 포함) 등으로 본회에 납부한다.
- 2) 입찰보증금의 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일로부터 30일 이후여야 한다.
- 3) 낙찰자가 14일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 당해 입찰보증금은 본회에 귀속된다.
- 4) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제9조 제1항의 입찰보증금 면제조항은 우리협회의 경우 적용하지 않는다.

다. 입찰금액

입찰 시에는 총 공사를 대상으로 하여 부가가치세를 포함한 금액으로 입찰금액을 작성한다.

라. 낙찰자 결정방법

낙찰자 결정은 과업지시서에서 정한바에 따른다.

마. 입찰의 무효

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제44조의 규정을 따른다.

바. 청렴계약이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약이행 서약서를 제출하여야 하며, 이를 제출하지 않거나 거부하는 자는 입찰에 참가할 수 없다.

5. 유의사항

가. 입찰참가자가 과업지시서 등 지침을 준수하지 아니한 경우와 부정한 방법으로 입찰하거나 평가결과에 영향을 미치는 행위, 허위사실이나 중대한 미비(위반) 사항이 발견될 경우에는 평가위원회의 결의에 따라 실격으로 간주한다.

나. 본 입찰 관련지침에 대한 해석상의 차이가 있는 경우 우리협회의 해석에 따른다.

다. 입찰참가자는 과업지시서 등 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 전적으로 입찰참가자에게 있다.

6. 기타사항

가. 제안서 작성에 대한 보상금은 지급하지 않는다.

나. 제안서 제출자는 서면으로 개별 통지하며, 미해당 업체에 대한 통보는 생략한다.

다. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 자료 제출에 소요되는 일체의 비용은 별도로 지불하지 않는다.

라. 제안서 평가 및 협상결과는 공개하지 않는다.

마. 낙찰자 선정결과는 서면으로 개별 통지하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략

한다.

바. 문의처: 한국건강관리협회 운영관리본부 서준혁 대리

- 02-2600-0123 / 010-4750-1204 / 1204june@kahp.or.kr

2026. 7. 29.

한국건강관리협회 재무원

입찰참가의향서

본인은 한국건강관리협회 부산동부지부 신사옥 건립 설계·CM용역 입찰과 관련하여 입찰공고문 및 과업지시서 등 입찰에 관한 제반사항을 모두 숙지하였으며, 이에 동의하고 본 입찰에 참가할 의향이 있음을 확인하여 입찰참가의향서를 제출합니다.

2026년 월 일

업체명:

대표자: (인)

주소:

담당자:

담당자 연락처:

한국건강관리협회장 귀하