

건축공사 입찰공고 (긴급입찰)

아래와 같이 입찰공고합니다.

2026년 07월 29일
제주안덕농업협동조합장

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 제주안덕농협 마늘집하장 증축공사(토목공사 포함)

나. 공사현장 : 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 3437번지(제주안덕농협 사계지점)

다. 공사규모 : 지상 1층, 증축면적 724.22㎡

라. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내

마. 공사내용

- 1) 일반철골구조 및 건축용 패널 설치
- 2) 공사 시 필요한 각종 신고 및 대관 행정절차 이행, 폐기물 처리비용 등 포함
(단, 토목공사에 따른 폐기물 운반(상차 제외) 및 처리비용은 발주처 부담)
- 3) 가시설(공사용 통로 및 가설벽, 펜스, 안전 시설물, 분진 억제)설치, 현장정리
- 4) 공사 중 파손 등 피해(민원)발생 시 조치 해결
- 5) 기타 세부 사항은『설계도서』참조

바. 추정금액 : ₩1,108,590,000원-(부가가치세 포함)

- 1) 추정가격 : ₩712,060,000원
- 2) 부가가치세 : ₩71,206,000원
- 3) 도급자 설치 지급자재 : ₩276,964,000원
- 4) 발주자 설치 지급자재 : ₩28,995,000원
- 5) 건설폐기물 처리비 : ₩19,365,000원

사. 기초금액 : ₩783,266,000원-(부가가치세 포함)

아. 수요기관 : 제주안덕농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 제주특별자치도 지역제한 대상공사

나. 설계도서에 의한 총액입찰, 전자입찰, **제한경쟁입찰(최저가낙찰제)** 적용 입찰입니다.

다. **공사손해보험가입**, 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.

라. 공동도급 계약(공동, 분담이행방식)은 허용하지 않습니다.

마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 환경보전비, 건설기계대여대금지급보증서 발급수수료 사후정산 대상 공사입니다.

- 1) **입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 공사입찰(특별) 유의서, 공사계약일반조건, 공사계약 특수조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.**

(단위:원)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	산업안전 보건관리비	환경 보전비	건설기계대여금 지급보증서 발급 수수료
8,156,000	10,776,000	1,072,000	15,911,000	2,357,000	330,000

※입찰참가자는 석면부담금 및 임금채권부담금 등 법정 비용을 도급액에 반영해야 한다.

바. 입찰 금액은 부가세 포함한 금액입니다.

3. 입찰참가자격

가. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 법인등기부상(개인사업자인 경우 사업자등록증상) **주된 영업소의 소재지를 제주특별자치도**에 둔 사업자

나. 건설산업기본법령에 의한 **토목건축공사업** 또는 **건축공사업** 등록 사업자

다. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 기타 전자입찰과 관련된 사항은 ‘나라장터’ 콜센터를 이용하여 해결 바랍니다.

마. ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

바. 관계서류를 열람, 숙지 한 후 입찰에 참가해야 하며, 미이행에 따른 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 입찰참가자격의 판단 기준일은 입찰공고일 전일을 기준으로 하며, 입찰 참가자는 계약 일까지 해당 입찰 참가 자격을 계속 유지해야 합니다.

4. 입찰진행 일정 및 제출서류

가. 현장설명 및 설계서 열람

- 1) 도서 열람으로 대체(현장설명회 생략)

2) 도면, 시방서 열람 경로 및 방법

웹하드(www.webhard.co.kr) GUEST 로그인 ID : nh903024, P/W : 1234

GUEST폴더 → 내리기전용 → 마늘집하장증축공사

나. 전자입찰 등록

1) 제출기간 : 2026년 7월 29일(수) 16:00부터 2026년 8월 4일(화) 10:00까지

2) 본 입찰은 전자입찰로써 **국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)**의 기능을 이용하여 제출할 수 있으며, 입찰서 제출기간에는 24시간 제출이 가능합니다.

3) 한번 제출된 입찰서는 취소하거나 수정 할 수 없습니다.

단, 국가종합전자조달시스템으로 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

다. 개찰 및 낙찰자 결정

1) 개찰 일시 : 2026년 8월 4일(화) 11:00

2) 본 입찰은 예정가격(단일예가) 이하로 입찰한 자로서 **최저가격**(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정한다.

3) 개찰을 실시하여 낙찰예정자가 없을 때에는 별도 통보 없이 재공고 입찰을 실시합니다.

4) 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채, 유동비율을 사전에 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고, 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다. 부채비율과 유동비율이 충족되지 못할 경우 해당 입찰참가자는 부적격 처리하고, 차순위 최저가 입찰자 순으로 동일한 평가를 통하여 낙찰자를 결정합니다.

5) 업종평균비율 기준

① 종합건설업

- 유동비율 : 139.21%, 부채비율 : 104.94%

(조달청 공고 제2026-335호 2025년도 말 기준 경영상태평균비율)

5. 입찰보증금

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰금액의 100분의 5 이상의 금액을 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 전자입찰 참가신청서로 갈음 합니다.

나. 낙찰자가 낙찰이 결정된 날로부터 5일 이내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

6. 입찰의 무효

가. 전자입찰서가 제출마감시간까지 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효처리합니다.

나. 본 공고문 및 입찰유의서와 상이한 내용으로 진행되었을 경우 개찰결과를 무효처리 합니다.

7. 기타

- 가. 입찰자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템, 설계서, 입찰공고서, 공사입찰 유의서, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자의 책임입니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사 시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 발주사무소에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 입찰 등록시 청렴이행각서(입찰참가용)를 제출하여야 하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서(계약용)를 제출하여야 합니다.
- 바. 본 입찰과 관련된 해석에 있어 분쟁의 소지가 있을 경우 발주처의 해석이 우선합니다.
- 사. 기타 자세한 사항은 **제주안덕농업협동조합 기획총무과**(☎ 064-794-0923)로 문의하여 주시기 바랍니다.