

생산등록 번호	소멸위기대응추진단-432
등록일	2026. 6. 15.
결재일	2026. 6. 15.
공개구분	비공개(5호)

주무관	위기정책 팀장	소멸위기대응 추진단장	부군수	군수
진중평	전수진	박성영	홍정임	이재원
협조	행정복지국장 김주영 경리팀장 이승아 재무과장 김숙영			



「알콩달콩 청년하우스 조성사업」 PC모듈러주택 설치계획 보고



의령군
[소멸위기대응추진단]

「알콩달콩 청년하우스 조성사업」 PC모듈러주택 설치계획 보고

「알콩달콩 청년하우스 조성사업」 기본설계 완료에 따른 모듈러 주택 구입 및 시행계획 보고임.

1 사업개요

- 사업명: 알콩달콩 청년하우스 조성사업
- 위치: 칠곡면 신포리 418-1번지 일원(3,280㎡)
- 총사업비: 2,600백만원(광역기금 1,300, 군 1,300)
- 사업기간: 2025. 8. ~ 2027. 1.
- 사업량: 청년 신혼부부 임대주택 7호 조성
- 사업규모: 지상 1층 단독주택 7동[동당 73.10㎡(22평)]

2 그간 추진사항

- 공모 선정(도)
 - 건축기획 용역 완료
 - 지방재정계획심의 위원회(투자심사) 완료
 - 공유재산 심의회 완료
 - 공공건축심의위원회 심의 완료
 - 기본설계 완료
 - 주변 배수로정비공사 별목작업 등
2026. 00. 15
군 25. 6.
: '25. 8.
: '25. 8.
: '25. 9.
: '25. 11.
: '26. 4.
: '26. 5.

3 PC모듈러주택 설치 계획

- 사업비: 금2,300백만원
 - 관급자재 구입(PC모듈러 주택): 금1,848백만원
 - 토목공사: 금452백만원(설계용역비 22백만원 정도)

○ 설치 사유

- PC모듈러는 콘크리트 기반 구조체를 공장에서 사전 제작 후 현장 설치하는 방식으로 현장타설 대비 공사기간을 50%이상 단축 및 사업비 절감(3억원 정도)이 가능하며,
- 공장 제작을 통해 균일한 품질 확보가 가능하며, 현장인력 의존도가 낮아 안전사고 위험과 소음·분진 등 불편을 최소화 할 수 있음.
- 따라서, 내화성, 차음성이 우수한 PC모듈러는 공사기간, 경제성, 품질 확보, 안전성 등을 종합적으로 고려할 때 본 사업에 적합한 것으로 판단됨.

구 분	PC모듈러	RC철근콘크리트
건축구조	철근콘크리트	철근콘크리트
시공방법	PC부재 공장에서 제작 후 현장 운반 및 조립 시공 ※조달청 우수·혁신제품 인증	현장 타설을 통한 일체식 시공 2026.00.15
시공기간	약 4개월 (공장제작 후 현장조립)	약 8개월 (콘크리트 양생기간 필요)
품질관리	공장제작 기반에 따른 기후영향 최소화로 균일한 품질확보 가능	우천·동절기 등 기후영향 및 현장작업자 숙련도에 따라 영향 큼
경제·안전 성능	현장인력 의존도가 낮아 인건비 절감 및 안전성 확보	현장인력 의존도가 높아 안전사고 빈도 높음
방수·방습 성능	우수함(모듈일체화+현장조립)	우수함(일체화)
차음·내화 성능	우수함(철근콘크리트 구조)	우수함(철근콘크리트 구조)
해체·이동	해체 후 이동 및 재사용 가능	해체 후 이동 및 재사용 불가
현장민원	현장 공정 감소로 민원불편 저감 효과	현장시공 공정에 따른 소음 및 분진 등 발생
건축공사비 (추정)	1,848백만원 (평당 12백만원)	2,148백만원 (평당 14백만원)

4

구매방법 검토

구 분	혁신제품 구매계약	제안에 의한 계약	협상에 의한 계약
관 련 근 거	지방계약법 시행령 제25조	지방계약법 시행령 제33조	지방계약법 시행령 제43조
절 차	① 혁신제품 구매 요청 (혁신조달플랫폼) ② 수의계약 체결	① 제안형 공모 공고 (내·외부 심사위원 선정) ② 제안서 접수 및 정량· 정성 평가 ③ 협상 또는 우선협상 후 계약 체결	① 제안요청서(RFP) 공고 ② 제안서 제출 및 평가 (내·외부 심사위원 선정) ③ 우선협상대상자 선정 ④ 기술 및 가격 협상 ⑤ 계약 체결
장·단점	· 사전 기술검토 및 제품성능 검증(조달정책심의위원회) · 정부 공인 조달시스템으로 신속 구매(수의계약 가능) · 기술혁신제품 구매 실적이 기관 합동평가에 반영(1.9%) · 구매담당자 구매면책제도로 혁신제품 적극 구매지원	· 정책 목적에 맞는 다양한 아이디어 확보 가능 · 심의에 따른 공정성 시비 논란 우려 · 평균 80일 소요	· 기술제안서 중심 평가 및 협상과정에서 기술 보완 요구 가능 · 심의에 따른 공정성 시비 논란 우려 · 평균 80일 소요
품 질 신뢰성	· 공공기관(조달청) 검증으로 품질 신뢰성이 높음	· 제안 수준에 따라 상이	· 업체별 상이

- 기술혁신제품의 경우 공공기관(조달청) 사전 기술검토 및 제품 성능이 검증되어 품질의 신뢰성이 높고, 조달시스템을 통한 신속한 구매로 효율적인 사업 추진이 가능할 것으로 판단되며,
- 구매실적이 정부합동평가 기관 평가에 반영되는 점 및 정부에서 높은 수준의 공공성과 혁신성을 동시에 보유한 혁신제품 구매를 권장하고 있는 점 등을 고려하여 「지방계약법」에 따라 혁신제품으로 구매하고자 함.

5 PC모듈러 시공업체 비교표

구 분	A사	B사	C사
모듈공법	적층형, 일체형 벽식 PC모듈	PC프레임+ 3D인필형 모듈	라멘조 PC 이동형 모듈
조달등록 유 무	등록 (우수·혁신제품)	미등록	미등록
전경사진			
시공성	박스 일체형 구조로 간편	벽체 및 인필구조 특성상 구조검토 필요 및 건물 외벽과 내부 박스 설치 이원화에 따른 공정관리 필요	기둥·접합부 구조계획 및 경량벽체 시공관리 필요
경제성	반복생산 시 경제성 확보 유리	공정 구성에 따른 제작 관리 필요	2026.00.15 조립 여건에 따라 변동 가능
시장성	국내 최초 PC모듈러 양산화 체계로 대규모 생산공장을 보유하고 있어 안정적인 공급이 가능하며, 국내 유일 기술혁신제품으로 인증받아 공공서비스 수준 향상 도모	현재 시장 검증단계에 있어 검증 데이터가 부족한 상황	현재 시장 검증단계에 있어 검증 데이터가 부족한 상황

- 현재 PC모듈러주택 시공사 중 조달청 등록 업체는 1개사(A사)이며, 조달정책심의회를 거쳐 사전 기술검토 및 제품 성능이 검증되어 우수·혁신제품으로 인증된 업체도 A사가 유일함에 따라 경쟁의 방법으로 계약하는 것이 비효율적이라고 판단됨.
- 따라서, 「지방계약법 시행령」 제25조(수의계약에 의할 수 있는 경우)에 따라 (주)케이씨산업(경기도 여주시 소재)과 1인 수의계약 체결하여 추진하고자 함.

6 건의사항

- 상기와 같이 「알콩달콩 청년하우스 조성사업」에 소요되는 관급자재를 관련 법령에 따라 조달 혁신제품으로 구매(수의계약)코자 하며, 관급자재 우선 구매(선고지)하여 신속집행에 기여코자 함.

7 향후계획

- 일상감사 및 조달청 구입의뢰 : '26. 6.
- 토목공사 실시설계 용역 : '26. 6. ~ 8.
- 토목공사 실시 : '26. 9. ~ 11.
- 모듈주택 납품 및 현장 설치 : '27. 1. 까지

2026.06.15

군수

- 붙임
1. 기본설계 입면도 1부.
 2. 관급자재 구매(안) 1부.
 3. 관련법령 발췌 1부.
 4. '26년 지자체 합동평가 지표매뉴얼 1부
 5. 혁신제품 구매 협조 공문 각 1부. 끝.