

공 사 입 찰 공 고

(제한경쟁입찰, 총액입찰, 전자입찰)

공고번호 : 제202100 - 26082호

◆ [긴급 공지] 공공기관 사칭 스미싱 및 물품 납품 사기 주의 안내

최근 나라장터 등에 공개된 정보를 악용하여 임직원을 사칭하는 사례가 급증하고 있습니다. 주요 사칭수법으로 **위조 공문·명함**을 활용하여 임직원을 사칭하고, **특정 물품의 긴급 납품을 가장하여 선입금**(수수료, 물품 대금 등)을 **유도**하거나 **채권 매입비** 등을 요구하는 방법이 사용되고 있으니 각별한 주의를 당부드립니다.

<우리 공사 계약 및 납품 원칙>

(선계약 후납품) 정식 계약 체결없이, 물품 납품을 절대 지시하지 않습니다.

(금전 요구 금지) 문자, 카카오톡, 메일 등으로 금전을 요구하지 않습니다.

위와 같은 의심스러운 연락을 받으신 경우, 절대 응하지 마시고 즉시 **공고문** 또는 **우리공사 홈페이지**(한난소개-조직현황-조직도)에 기재된 **담당자 유선 번호로 사실 여부를 확인**하시기 바랍니다.

◆ 본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 **청렴계약제가 적용**됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 「청렴계약입찰특별유의서」상의 청렴계약이행서약서 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리공사의 조치에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

◆ 부정/비리/금품/향응/갑질은 아래의 방법으로 신고하여 주시기 바랍니다.

- 전화/이메일 : 감사실 (031-780-4082, rudals00@kdhc.co.kr)
- QR : QR코드 앱 ▶ 우측 QR 스캔 ▶ 신고
- PC : 레드휘슬 홈 ▶ 기관명 검색 ▶ 신고
- App : 구글 or 애플 ▶ 레드휘슬 앱 ▶ 신고



◆ 한국지역난방공사에서는 부패행위 방지 및 청렴 문화 조성을 위한“WHISLE&BACK(100)” 제도를 시행합니다. 당신의 소중한 신고가 더욱 청렴한 한국지역난방공사를 만듭니다.

대 상	금품·향응을 요구 받았거나, 이를 직접 목격 또는 인지한 신고자
지급금액	제공 금액의 100배에 해당하는 금액
지급한도	2억원 이내

◆ 입찰에 필요한 모든 사항(공고서, 과업내용, 입찰관련사항 등)을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 확인·숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

1. 입찰내용

가. 공 사 명: 강남지사 수서열원 차단밸브 설치공사

나. 공사기간: 착공일로부터 2026년 11월 12일까지

다. 공사내용: 지역난방수 배출수 이송설비 설치, 천공 및 차단 공사를 위한 토공사, 차단밸브 설치, 기기 기초 및 잡철물 설치 등

* 세부내역은 공사시방서에 따름

라. 공사위치: 서울특별시 강남구 광평로 39길 105

마. 공사구분 : 전문공사(유지보수공사)

※ 본 공사는 건설업역 상호시장 진출 허용 공사입니다.

※ 「건설산업기본법」 제29조제5항 및 동법 시행령 제31조의2에 의거 전문건설 사업자가 참여하는 경우 **직접시공 원칙**이 적용되며, 「건설산업기본법」 시행 규칙 제25조의 6에 의거 직접시공 준수여부를 확인하며, 이를 위반 시 '계약의 해제·해지 및 「국가계약법」 제27조, 동법 시행령 제76조에 따른 부정당 업자 입찰참자자격 제한' 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

바. 추정가격 : **542,996,000원**(부가가치세 제외)

사. 사급자재비 : **245,366,188원**(부가가치세 제외)

아. 추정금액 : **867,198,407원**(추정가격+부가세+사급자재비(부가세포함))

자. 예비가격기초금액: **597,295,600원**(부가가치세 포함)

- ☐ 본 입찰공고의 기초금액 및 투찰금액은 모두 부가가치세를 포함한 금액입니다.
☐ 첨부된 규격서를 반드시 확인하시고 규격 확인 후 입찰에 참여하시기 바라며, 확인·숙지 하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
☐ 최근 계약이행가능 금액을 확인하지 않고 낙찰하한율만을 고려한 투찰로 인하여 계약 포기 및 부정당업자 제재를 받는 경우가 증가하고 있습니다. 반드시 실제 계약이행 가능 금액 여부를 미리 확인하신 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.

- 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제 부금비, 산업안전보건관리비 반영 대상입니다. 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 아래의 금액으로 건강보험료 등의 금액을 조정없이 반영하여야 합니다.

(단위: 원, 부가세 별도)

국민건강보험	국민연금보험	노인장기요양보험	퇴직공제부금	산업안전보건관리비
5,934,856	7,841,604	779,839	3,796,987	8,693,346

* **적격심사 입찰가격 평가 시 A값: 27,046,632원**

- 1) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비는 계약예규 「정부입찰·계약집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산해야 합니다.
 - 2) 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.
- 본 공사는 근로자재해보장책임보험 가입대상입니다. 입찰금액 산정 시 보험료 **242,470원**(부가세 제외)을 산출내역서에 **조정없이 반영**하여야 하며, 근로자재해보장책임보험 가입 계약특수조건 제4조에 따라 사후 정산합니다.

2. 입찰방법

- 제한경쟁입찰(실적제한), 총액입찰, 전자입찰

3. 하도급 및 공동도급 허용여부

- 하도급 및 공동수급 불허

4. 입찰참가자격(아래의 요건을 모두 충족하는 업체)

가. 입찰 마감일 전일까지 조달청 국가종합전자조달(G2B)시스템에 이용자 등록을 필한 업체

※ 입찰참가자격등록은 조달청 나라장터를 통해 수시로 가능하며, 입찰참가를 위해서는 전자입찰서 제출마감일 전일 18:00까지 참가자격을 등록하여야 합니다.

나. (면허제한) 입찰서 제출 마감일 전일까지 아래의 어느 하나를 충족하는 자

- ① 건설산업기본법에 의한 종합건설업 중 산업·환경설비공사업 면허를 등록한 자 또는 ② 건설산업기본법에 의한 전문건설업 중 기계설비·가스공사업 면허를 등록한 자

* 본 공사는 **건설업역 상호시장 진출 허용 공사**입니다.

다. (실적제한) 실적제출 마감일시(2026.08.04.(화) 12:00)까지 조달청 나라장터 시스템에 아래의 실적을 제출한 업체(직접접수·우편접수 불가)

구 분	제 한 내 용
실적 제한 규모	- (동일실적) 설계압력 16Kg/cm²이상의 지역난방 열수송관을 매설한 열수송관 공사 또는 지중매설된 열수송관의 유지보수공사를 수행한 업체로서 단일공사 준공금액(부가세별도)이 180,999천원(부가세 별도)인 실적을 보유하고 있음이 객관적으로 인정된 업체 - (유사실적) 증기배관, 가스배관, 송유관 등의 유사실적은 인정하지 않음

- 본 입찰은 실적제한경쟁입찰로서 실적이 입찰에 적합한 업체만이 참여가 가능하므로, 입찰참여를 원하는 업체는 입찰공고시 정한 기일까지 실적증명서를 제출하여 적합한 업체로 결정통보를 받은 후 입찰에 참가할 수 있습니다.
- 국내공사는 발주자 확인 증명 또는 허가기관의 증명이 필요하며, 국외공사는 국외 해당공사의 발주를 확인하는 기관(해외건설협회 또는 관할 대사관)에서 발행한 공사준공증명원(확인서) 및 계약서 원본을 제시(사본 제출)하여야 하며, 외국어로 작성된 경우에는 한국어 번역 및 공증 서류를 첨부하여야 합니다.
- 또한, 특별한 사유가 없는 한 계약당시기준 국내면허를 소지하여야 합니다.
- **민간실적의 경우** 실적증명서의 증빙자료로 **세금계산서 및 계약서(역무내용 포함) 사본(‘사실과 상위없음’을 표기하고 인감 날인)**을 제출해야 합니다.
- **공동도급실적 인정방법**
 - 공동도급 계약에 의거 이행된 실적은 공동수급표준협정서에서 정한 구성원의 출자비율 또는 분담내용에 따라 배분된 규모만 인정합니다.
- **하도급실적 인정방법**
 - 하도급하여 시공한 실적은 하도급 승인서 및 신고서에 의한 발주자 및 원도급자의 확인을 받은 것에 한하여 인정합니다.
 - 도급하여 시공한 실적은 「건설산업기본법령」 등 개별법령의 하도급관련 규정을 준수한 실적에 대해서만 인정합니다.
 - 관계법령을 준수한 하도급 실적임을 확인하기 위해 우리공사는 입찰 참여자에게 추가로 자료를 요청 할 수 있습니다.
- 실적은 당해 입찰공고시 명시한 기한 내에 제출하여야 하며, 그 실적의 정당성 여부가 확인된 실적만을 인정합니다.

- ※ 제출서류 : 실적증명서, 사업자등록증사본, 면허증사본(등록증), 면허수첩사본 등
 - 필요서류 미제출 시 입찰참가가 제한 될 수 있으니, 제출 전 반드시 확인
 하시기 바랍니다.

5. 입찰 진행일정

구 분	일 정	입찰 및 개찰장소
실적제출 마감일시	2026. 08. 04.(화), 12:00	조달청 나라장터 시스템
전자입찰서 접수개시 일시	2026. 08. 05.(수), 10:00	조달청 나라장터 (http://www.g2b.go.kr)
전자입찰서 접수마감 일시	2026. 08. 10.(월), 10:00	
전자입찰서 개찰일시	2026. 08. 10.(월), 13:00	강남지사 입찰집행관 PC

- * 본 입찰의 예비가격기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 가격입찰시 부가가치세가 포함된 금액으로 응찰해야 하며, 낙찰자가 부가가치세 신고의무가 면제되는 사업자의 경우에는 부가가치세를 제외한 금액으로 계약을 체결합니다
- ** 동일가격 입찰 낙찰자 결정 시 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제15조에 의거 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다

6. 낙찰자 결정방법: 적격심사낙찰제

- 가. 본 공사는 적격심사낙찰제로서 우리공사 '공사 적격심사세부기준'에 의하여 낙찰자를 결정하므로 동 기준을 반드시 사전열람하여야 합니다.
- 나. 개찰결과 예정가격 이하 **낙찰하한율(89.745%)**이상 **최저가격 입찰자** 순으로 적격심사를 진행하여 종합평점이 **95점 이상**인 업체를 낙찰자로 결정합니다.
- ※ 낙찰하한율은 입찰가격과 다른 심사분야의 배점한도(만점)를 합산한 경우 종합평점이 적격심사 통과점수에 해당하는 최저 투찰률이오니, 관련 기준을 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. 만약, 적격심사 종합평점 결과가 95점 미달인 경우 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 평가하여 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 적격심사 서류제출을 통보 받은 입찰자는 통보서를 접수한 날로부터 특별히 정한 기일이 없는 한 **5일 이내**에 우리공사 「공사적격심사세부기준」에 따른 관련서류를 국가종합전자조달시스템(G2B, 나라장터)을 통해 제출하여야 합니다.

마. 적격심사 평가결과 부적격(종합평점이 95점 미만인 경우 등)일 경우 개별 연락 없이 차순위 대상자에게 적격심사 대상 통보를 할 수 있으니, 입찰 참여자께서는 최종 낙찰자 선정 전까지 나라장터에서 수시로 확인 바랍니다.

바. 적격심사대상업체 중 동일한 가격으로 투찰한 업체가 2개 이상일 경우에는 종합평점이 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

사. 유의사항

- 각 심사항목별 심사기준일은 입찰공고일로 하고, 입찰공고일 다음날 이후에 발생 또는 신고하였거나, 수정된 자료는 평가에서 제외합니다.
- 적격심사 대상자는 국가종합전자조달(G2B)시스템을 통하여 통보(받은 문서함에서 확인)하며, 적격심사에 소요되는 행정소요일수를 감안하여 필요한 경우 예정가격 이내 입찰자를 대상으로 동시에 적격심사서류 제출을 요구할 수 있습니다.
- 적격심사대상자는 심사서류 제출마감일시까지 관련서류를 첨부한 적격심사 신청서를 제출하거나 적격심사 포기서를 제출하여야 하며, 심사서류 제출마감일시까지 이를 제출하지 않은 경우 적격심사를 포기한 것으로 간주합니다.

아. 이행실적 및 경영상태, 신인도 등에 대한 평가자료 중 나라장터, 공공구매 종합정보망을 통해 확인이 가능한 자료는 해당 시스템에 등록된 자료로 평가합니다.

- 입찰에 참여하고자 하는 자는 시스템에 등록된 자기 심사자료의 정확성 여부를 반드시 확인하여야 하며, 확인이 되지 않음에 따라 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

자. 계약담당자는 해당 시스템에서 확인이 되지 않는 평가자료의 경우 적격심사 대상자에게 해당 서류의 직접제출을 요구할 수 있으며, 적격심사 대상자는 서류제출 마감일까지 서류제출 요구에 응해야 합니다.

차. 본 입찰의 적격심사에 적용되는 주요 세부기준은 다음과 같습니다.

○ **평가기준:** 우리공사 '공사 적격심사세부기준' [별표1-5]

1. 수행능력(20점)

1.1. 시공경험(10점)

심사항목	평가요소	등 급	평점
최근 10년간 당해 공사와 동일한 종류 또는 유사한 종류의공사실적	공사규모	A : 150%이상 (당해실적제한대비)	10
		B : 125%이상 (당해실적제한대비)	9
		C : 100%이상 (당해실적제한대비)	8

1.2. 경영상태(10점): ① 또는 ②

① 최근년도 부채비율, 유동비율(평균 비율에 대한 해당업체의 비율로 평가)

심 사항 목	평 가 요 소	배점	평 가 등 급	평점
가. 최근년도 부채비율 (부채총계/자기자본)	1)업종별 평균 부채비율에 대한 해당업체의 비율	5	A. 100%미만	5.0
			B. 130%미만	4.5
			C. 160%미만	4.0
			D. 190%미만	3.5
			E. 190%이상	3.0
나. 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	2)업종별 평균 유동비율에 대한 해당업체 비율	5	A. 100%이상	5.0
			B. 90%이상	4.5
			C. 80%이상	4.0
			D. 70%이상	3.5
			E. 70%미만	3.0

- 최근년도 경영상태비율은 “기계설비·가스공사업(대한기계설비건설협회)” 또는 “종합건설업(대한건설협회) 2025년도 말 기준 비율을 적용합니다.

구분	부채비율	유동비율
기계설비·가스공사업	99.95%	133.44%
종합건설업	104.94%	139.21%

② 신용평가등급

- 회사채, 기업어음, 기업의 신용평가등급 중 입찰공고일 이전에 평가하여 우리공사에 제출한 유효기간 내에 있는 자료(신용평가등급 표의 전문공사 등 점수 적용)

1.3. 신인도(-9~+6점): 공사 적격심사세부기준 [별표1-4] 적용

- * 시공경험, 경영상태, 신인도 평가점수의 합이 수행능력 배점한도(20점)를 초과할 수 없음

2. 입찰가격(80점):

$$\circ 80 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right| = \text{입찰가격점수}$$

- (입찰가격-A)를 (예정가격-A)로 나눈 결과 소숫점이하 숫자가 있는 경우에는 소수점 다섯째자리에서 반올림한다.
- (입찰가격-A)가 (예정가격-A)이하로서 (예정가격-A)의 100분의 90.25이상인 경우의 평점은 75점으로한다.
- 최저 평점은 2점으로 한다.
- A값: 27,046,632원(국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)

$$\circ \text{낙찰하한율} : \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} = 89.745\%$$

2-1. 순공사원가 기준 낙찰 배제

- 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액 (이하 ‘순공사원가’)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외

$$\circ \text{예정가격 중 순공사원가: 예비가격기초금액 중 재료비, 노무비, 경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액(489,320,856원)} \times (\text{예정가격/예비가격기초금액})$$

$$\circ \text{‘예정가격 중 순공사원가} \times (98/100)\text{’ 미만 입찰자 심사 제외}$$

* 소수점 첫째 자리 이하는 절상

- 가. 종합건설사업자가 본 입찰에 참여할 경우 건설산업기본법 시행령 제13조 및 [별표2]의 건설업 등록 기준에 따라 기계설비가스공사업의 기술능력을 갖추었음을 증명하는 서류를 제출하여야 하며, 시공 중에는 이를 유지하여야 합니다.
- 발주자는 충족 여부를 조사하며, 등록기준 미달사항이 확인되었을 경우 낙찰자결정에서 제외되며, 국가계약법 시행령 제39조에 따라 입찰 무효 및 같은 법 제27조에 따라 입찰참가자격제한 등 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 계약담당자로부터 등록기준 충족여부 확인서류 제출을 통보받은 자는 실태점검을 위해 국토교통부 고시 「건설공사 발주 세부기준」 [별표 2]의 등록기준 충족 여부 확인에 필요한 서류를 제출해야 합니다. 제출대상자 및 제출기한, 제출 방법 등은 개찰 후 별도 안내합니다.

7. 입찰보증금 및 귀속

- 가. 납부대상자: 우리공사 공사입찰유의서 제7조제5항제2호 가목(입찰공고일 이전 1년 이내 시행령 제76조제2항제2호 가목의 사유로 입찰참가 자격제한을 받은 자) 및 나목에 해당하는 자

나. 납부기한: 입찰서 제출마감일 전일 18시까지

다. 납부금액: 입찰금액의 5%

라. 납부장소: 한국지역난방공사 강남지사 고객지원부

마. 상기 '가'의 입찰보증금 납부 대상자 이외의 입찰자의 입찰보증금은 전자 입찰서 상의 지급각서로 갈음합니다.

바. 낙찰자로 선정된 입찰자가 정당한 이유 없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금(입찰금액의 5%)은 우리공사에 귀속됩니다.

8. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제44조 및 공사입찰유의서 제15조의 규정에 해당하는 입찰은 무효로 처리됩니다.

나. 조달청 입찰참가등록증 상의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자(수인이 대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효임을 알려드리오니, 주의하시기 바랍니다.

9. 청렴계약시행

가. 입찰자 또는 계약상대자는 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정에서 입찰 및 계약의 공정한 질서를 저해하는 다음 각 호의 행위를 해서는 아니 됩니다.

- ① 금품·향응 등의 공여·약속 또는 공여의 의사를 표시하는 행위
- ② 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위
- ③ 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하는 행위
- ④ 그 밖에 입찰 및 계약 등 과정에서 공정한 경쟁을 저해하는 행위

나. 입찰자 또는 계약상대자는 “가” 각 호에 따른 행위가 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의 3 등 관계 법령에 위반되는 경우 해당 입찰·낙찰이 취소되거나 계약이 해지·해제될 수 있고, 입찰참가자격 제한 대상이 되는 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 등 관계 법령에 따라 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받을 수 있습니다.

- 다. 계약담당자는 “가”의 각 호의 위반행위를 확인하기 위하여 입찰자 등에게 관련 자료 제출을 요청할 수 있으며, 입찰자 등은 특별한 사정이 없는 한 적극 협조하여야 합니다.
- 라. 우리공사에서는 “가”의 부조리척결을 위하여 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하는 자는 우리공사 청렴계약입찰특별유의서를 숙지하고 청렴 계약서를 제출하여야 합니다.(조달청 나라장터 입찰서 상의 청렴계약서로 같음)
- 마. 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

10. 공정계약 시행

- 가. 우리공사는 계약의 투명하고 공정한 이행을 위해 공정계약서약 제도를 운영하며 아래 각 호의 사항을 준수합니다.
- ① 계약상대자에게 금품, 향응, 취업제공 등 요구행위 및 계약을 이유로한 부당한 압력행사 금지에 관한 사항
 - ② 계약상대자에 대한 경영·인사 및 계약상대자와 제3자 간 계약내용에 대한 개입행위의 금지에 관한 사항
 - ③ 계약과 직접적인 관련이 없는 의무를 부과하거나 우리공사의 부담을 전가하는 행위 금지에 관한 사항
 - ④ 국가계약법 등을 위반하여 계약상대자의 권리를 제한하거나 의무를 부과하는 행위의 금지에 관한 사항
 - ⑤ 계약상대자의 안전한 작업환경 조성 및 상생발전에 관한 사항
- 나. 최종 계약시 상기 내용이 포함된 ‘공정계약서약서’를 작성하여 계약에 반영합니다.

11. 하도급대금 직불조건 입찰참가 확약서 제출

- 가. 입찰에 참여하는 자는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조의4에 의거하여 각 중앙관서의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항에 따른 대가지급시 ‘하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는것에 합의한다.’는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.

- 나. 확약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출시 '하도급대금 직불조건 입찰참가 확약서'를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 상기 내용에도 불구하고 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자 입찰서에 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서'의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

12. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법령」 등에 따릅니다.
- 나. 하도급시 「건설산업기본법령」 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법령」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주관서의 승인없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻는 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「국가를당사자로하는계약에관한법」 제27조 제1항 제5호에 따라 「하도급 거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

13. 기 타

- 가. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원 확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰로 집행되므로 입찰자는 우리공사 전자입찰특별유의서, 전자입찰시스템이용약관, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(「공사입찰유의서」, 공사 계약특수조건 및 「공사계약일반조건」, 「설계서」, 「공사설명서」, 우리공사 「입찰및계약집행지침」, 「공사적격심사세부기준」, 「국가를당사자로하는계약에관한법령」)을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

- 다. 「국가를당사자로하는계약에관한법률」 제27조의5 및 같은 법 시행령 제12조 제3항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다(조달청 나라장터 입찰서 상의 조세포탈 등 유죄판결 비대상자 서약서로 같음). 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격 제한처분을 받을 수 있습니다.
- 라. 본 입찰에서 「국가를당사자로하는계약에관한법률시행령」 제76조 규정에 해당하는 입찰자에 대하여는 입찰참가자격을 제한 받을 수 있음을 유념하여 투찰하시기 바랍니다.
- 마. 본 입찰의 복수예비가격은 국가종합전자조달시스템의 예비가격작성프로그램을 이용하여 예비가격기초금액의 **98%~102%** 범위 안에서 서로 다른 15개를 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과 다빈도 순으로 선정된 4개를 산술평균한 가격으로 합니다.
- 바. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자(또는 사전에 등록된 입찰대리인)만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 개찰결과 담합한 혐의나 흔적이 있다고 인정될 때에는 유찰시키고 재공고 입찰을 실시하며 모든 입찰자는 재입찰 조치에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 아. 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 본 입찰에 참가할 수 없습니다. 또한 낙찰 후 계약체결 전에 부도 또는 파산상태에 있는 업체는 계약체결 대상에서 제외합니다.
- 자. 본 계약의 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 「인지세법」 등에서 규정한 바에 따라 인지세를 납부하여야 하며, **우리공사 입찰 및 계약집행지침 제25조 제3항에 의거 계약상대자가 납부한 인지세액 중 50%에 해당하는 금액을 환급합니다.** 계약상대자는 기성 또는 준공대금 청구시 인지세 납부 영수증 등을 첨부하여 인지세를 청구하여 주시기 바랍니다.
- 차. 우리공사에서는 중소기업과의 상생협력 문화 확산을 위해 2,3차 협력사의 현금유동성 제고 및 경영안정화 도모를 위한 대금지급 방식을 도입하였으며, 건설산업기본법 제34조에 따라 **본 공사는 상생결제 적용 입찰건**입니다. 본 공고의 붙임 ‘전자적 대금지급 시스템 이용에 관한 안내’를 참조하시기 바랍니다.

- 카. 계약상대자는 계약대가 청구 시 국세징수법 제107조(납세증명서의 제출), 지방세징수법 제5조(납세증명서의 제출 및 발급) 및 국민연금법 제95조의2(연금보험료 등의 납부증명), 국민건강보험법 제81조의4(보험료의 납부증명)에 의거 국세, 지방세 납세증명서 및 국민연금 납부증명서, 국민건강보험료 납부증명서를 제출하여야 합니다.
- 타. 본 공고와 관련하여 낙찰자 결정 이후 계약체결 절차 일체는 우리공사 전자계약시스템(<https://econtract.kdhc.co.kr>)을 통해서 이루어지므로, 개찰 이후 한 번 이상 로그인하고 문서수신 현황 등을 수시로 확인하시기 바랍니다. 또한, 본 공고내용 및 심사기준 등은 변경될 수 있으며, 변경내용은 우리공사 전자계약시스템을 통해 볼 수 있습니다.
- 파. 본 입찰과 관련하여 비리·불공정행위가 있는 경우 한국지역난방공사 강남지사 고객지원부(☎02-3410-8612) 및 담당자 이메일(sbsbroad@kdhc.co.kr)을 통하여 신고하거나, 첨부된 이의제기 안내문 상의 신고처로 신고할 수 있습니다.

※ 기타 자세한 내용은 아래의 번호로 문의하시기 바랍니다.

구 분	부 서	전 화 번 호
과업범위 및 입찰참가자격 등	강남지사 기계부	02-3410-8637
입찰 등 계약절차	강남지사 고객지원부	02-3410-8612
전자계약시스템 이용 관련 사항	시스템운영팀	031-8018-6385

이상과 같이 공고합니다.

2026년 7월 29일

한국지역난방공사 강남지사장

한국지역난방공사 동반성장 지원사업 안내

동반성장
비전

중소기업과 함께, 에너지 비즈니스의 미래를 만들어가는 기업

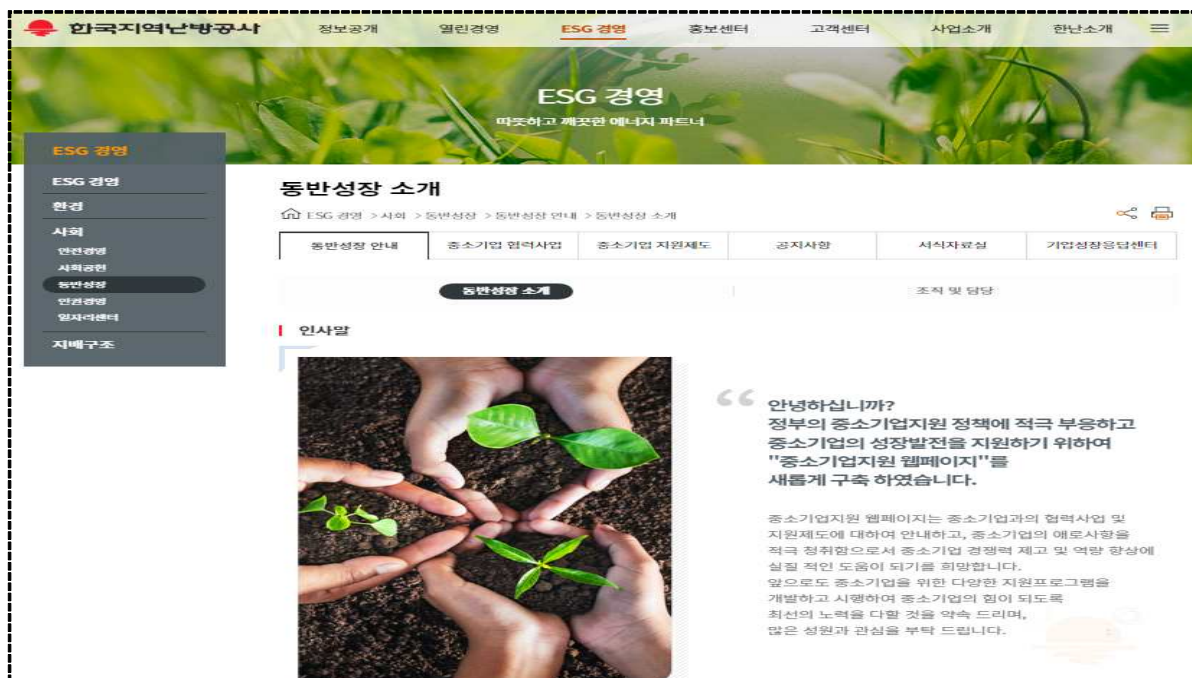
추진
전략

- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1 탄소중립 대응 미래 기술개발 환경 조성 | 2 클린테크창업벤처육성 및 에너지효율개선 지원 | 3 맞춤형 판로지원 및 경영 개선 지원 | 4 성과공유 지속 추진 및 상생협력 강화 |
|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|

중점
추진
과제

- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1-1 집단에너지 분야 협력R&D실증 지원 | 2-1 협력 중소기업 기술혁신 지원 | 3-1 온·오프라인 판로지원 | 4-1 협력이익·성과 공유 맞춤 지원 |
| 1-2 국산화 지속 및 기술개발 촉진 | 2-2 클린테크 창업·벤처기업 육성 | 3-2 협력사 경영개선 지원 | 4-2 상생결제 활용 확대 |

□ 한국지역난방공사는 협력중소기업과의 상생협력·동반성장을 통한 ESG 경영실현을 위하여 다양한 지원사업을 추진하고 있습니다. 동반성장 소개, 지원 관련 내용은 우리공사 홈페이지(<https://www.kdhc.co.kr>) 내 경로('ESG 경영' → '사회' → '동반성장')에서 확인 가능하며 지원사업과 관련한 상세한 내용은 동반성장부(780-4731~3)로 문의바랍니다.



□ 협력중소기업 지원사업

① 기술경쟁력 강화지원

구 분	내 용	비 고
공 동 투 자 형 기 술 개 발 사 업	• 구매조건부 공동투자형 기술개발사업 - 일반과제, 소부장 등(정부+한남)	별도 공고 (중소벤처기업부)
현장실증(Test Bed) 지 원	• 집단에너지시설에 대해 협력중소기업이 개발한 기술·부품 등을 적용·설치하여 효율성, 안전성 등 검증 - 공공기관 합동 통합공모 연2회(상·하반기) 모집	별도 공고 (K-테스트베드 플랫폼)
기 술 개 발 촉 진 지 원	• 신기술 인증(NEP, NET 등), 지식재산권 (특허, 실용신안 등), 해외규격 인증 취득 지원 - 총 소요비용의 75%	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
기 술 보 호 역 량 강 화	• 중소기업 핵심기술 탈취·유출 등 예방을 통한 기술보호를 위한 임치 수수료 지원 - 기술임치수수료 100%	수시접수 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)

② 혁신역량 강화지원

구 분	내 용	비 고
대·중소기업 혁신파트너십 지 원	• 협력중소기업의 생산성 혁신, 수출 활성화, 스마트 혁신을 위한 전문 컨설팅 지원 - 제품혁신, 프로세스혁신, 조직혁신 등	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
대·중 상생형 스마트공장 구 축 지 원	• 협력중소기업의 스마트공장 구축 지원 - 제품설계, 공정개선 등 최첨단이 결합된 솔루션 구축	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
상생형 창업·벤처기업	• 집단에너지 분야 협력중소기업(창업 7년 내) 사업화 자금 지원 - 에너지효율 개선·절감 분야 등	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)

③ 판로 지원사업

구 분	내 용	비 고
해 외 마 케 팅 지 원	• 해외시장 수출 상담, 국제전시회 참가, 외국어 인쇄물·홈페이지 제작 비용 등 - 지원 사업종류별 지원기준, 지원금액 등 확인 必	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
구 매 상 담 회	• 희망 중소기업 대상 1:1 맞춤형 구매상담회 개최로 중소기업 판로 개척지원 - 정부 구매상담회 동참 및 자체 구매상담회 개최	연 중

④ 금융대출 지원

구 분	내 용	비 고
공 공 구 매 론	• 우리 공사 계약체결 사실을 근거로 계약금액의 80%까지 대출 지원	수시 접수 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
동 반 성 장 협 력 대 출	• 협력중소기업에 대해 금리 인하 혜택 부여(기업은행 대출 심사 후 진행)	수시 접수 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)

⑤ 협력사 복지지원

구 분	내 용	비 고
장 기 재 직 지 원	• 협력중소기업의 장기재직자 포상 지원을 통해 핵심인력 장기재직 유도 지원	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
근로자 휴가비 지원	• 한국관광공사의 「근로자 휴가지원 사업」 참여시, 기업 분담 비용(10만원/인) 지원	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)
협 력 사 근로자 동 계 근 무 복 지 지 원	• 협력중소기업 근로자의 동계 근무복 지원	별도 공고 (상생누리시스템 www.winwinnuri.or.kr 한남 홈페이지 www.kdhc.co.kr)

전자적 대금지급 시스템 이용에 관한 안내

- 우리공사는 「건설산업기본법」 제34조 및 동반성장 확산, 공정거래관행 정착을 위해 전자적 대금지급 시스템을 도입하였습니다.
- 본 입찰은 전자적 대금지급 시스템(상생결제 시스템)을 적용하여야 하는 입찰건으로, 전자적 대금지급 시스템을 활용하여 공사대금을 청구하여 수령하여야 하며, 하도급 대금(자재·장비 대금, 직접노무비 포함) 지급 여부를 확인하여야 합니다.
 - 계약체결 후 우리공사 협약은행(KB국민은행, IBK기업은행)과 사전약정을 맺으셔야 하며 관련 안내는 공고에 첨부된 문서(상생결제시스템 안내매뉴얼)를 참고하시기 바랍니다.
 - 상생결제시스템 안내(<http://www.winwinpay.or.kr>)
- **착공 시** 아래의 '**전자적 대금지급 시스템 이용 약약서**'를 작성·제출하여야 합니다.
 - 개찰결과 「건설산업기본법」 시행규칙 제28조 제5항에 해당하는 경우 전자적 대금지급 시스템 이용은 의무사항이 아닙니다.
- 계약상대자는 발주자의 하도급대금, 자재·장비대가, 직접노무비의 직접지급 또는 적정지급여부 확인에 적극 응하여야 합니다.

전자적 대금지급 시스템 이용 약약서

당 사는 한국지역난방공사에서 시행하는 _____공사에 대한 계약 상대방이자 수급인으로서 아래의 사항을 성실히 이행할 것을 약약합니다.

- 당 사는 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 아래의 상생결제 시스템을 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당 사 몫 외의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.
- 한국지역난방공사의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

2026년 월 일

서약자 상 호 :
 사업자등록번호 :
 대표자 : (인)

한국지역난방공사 사장 귀하

계약업무 불편사항 및 이의제기 안내문

안녕하십니까?

항상 지역난방사업에 협조하여 주심에 진심으로 감사드리며, 본 계약 업무와 관련하여 귀사와 좋은 인연이 되기를 기원합니다.

한국지역난방공사는 계약업무가 투명하고 공정하게 진행되도록 최선의 노력을 다하고 있습니다.

계약업무 시 불편했던 사항이나 개선해야 할 사항 및 이의제기 사항 등이 있으시면 언제든지 전화 또는 e-mail로 연락하여 주시기 바랍니다.

귀사의 민원을 면밀히 검토하고 개선하여 최상의 서비스가 이루어 질 수 있도록 노력하겠습니다.

- ✓ 업무처리기준이나 절차 등이 공개되지 않아 불편한 사항
- ✓ 계약업무 진행에 따른 이의제기 사항
- ✓ 업무담당자의 불친절 행위에 관한 사항
- ✓ 업무담당자의 일처리가 공정하지 못하거나 윤리경영에 역행하는 사항
- ✓ 업무담당자의 우월적 지위를 이용한 부당한 지시·요구에 관한 사항

[불편사항 및 이의제기 신고처]

입찰 관련 이의제기

강남지사 고객지원부

최석윤 부장

Tel : 02-3410-8610,

e-mail : ch6911@kdhc.co.kr

부정/비리/금품/향응/갑질

(아래의 방법 중 하나의 방법으로 신고 가능)

- **【전화·이메일】** 감시실 (031-780-4082, rudals00@kdhc.co.kr))
- **【QR】** QR코드 앱 ▶ QR 스캔 ▶ 신고
- **【PC】** 레드휘슬 홈 ▶ 기관명 검색 ▶ 신고
- **【App】** 구글 α 애플 ▶ 레드휘슬 앱 ▶ 신고



한국지역난방공사 강남지사장