

제주특별자치도개발공사 공고 제2026-260호

[마음에온 연동 건설공사(기계) 관급자재(냉·난방기) 구매·설치 입찰 공고

- 입찰참가자격 등록, 나라장터 시스템 : 정부조달 콜센터(☎ 1588-0800)
- 계약부서(입찰 등에 관한 사항) : 제주특별자치도개발공사 구매계약팀 ☎ 064-780-3415
- 주소: 우) 63309 제주특별자치도 제주시 첨단로 330
- 사업부서(물품 등에 관한 사항) : 제주특별자치도개발공사 임대주택사업팀 ☎ 064-780-3587



1. 입찰개요

- 수요물자구분 : 물품
- 공 고 명 : 마음에온 연동 건설공사(기계) 관급자재(냉·난방기) 구매·설치
- 계약입찰방법 : 제한경쟁
- 국내/국제입찰 구분 : 국내입찰
- 세부품명 : 전기히트펌프 등 구매 설치
- 물품 및 수량

용도(품명)	규격	단위	수량	비고
냉·난방기 (전기히트펌프 및 히트펌프용 실내기)	시방서 등 참조	대	41	

- 기초금액 : 227,953,000원(부가가치세 및 제반비용 포함)
- 납품기한 : 계약 후 건축공사 준공일(2027.08.10.)까지
- 납품장소 : 마음에온 연동 건설현장 (제주시 연동 1375-3, 4번지)
- 납품조건 : 현장설치도
- 공동계약 : 불가
- 기타사항 : 물품 규격 등은 시방서, 도면 등 참조

- ◇ 기타 세부사항은 전자입찰 공고서에 첨부된 시방서 및 설계도서 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- ◇ 본 입찰과 관련하여 입찰시 제출하는 모든 서류(입찰참가 및 증빙서류 등)에 허위정보 기재 및 위변조 자료를 제출한 경우 관련 규정에 따라 입찰자격상실, 부정당업자 입찰참가자격제한 및 계약해제·해지 등의 불이익을 받을 수 있으며 기재한 내용에 대한 사실 확인에 대한 의무 및 입증 책임은 입찰자 본인에게 있습니다.

2. 입찰(개찰) 일시 및 장소

- 입찰방식 : 전자입찰
- 가격 전자입찰서 제출 시작일시 : 2026/07/31 10:00
- 가격 전자입찰서 제출 마감일시 : 2026/08/07 10:00
- 개찰일시 : 2026/08/07 11:00
- 개찰장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

- ◇ 기초금액 및 입찰금액은 부가가치세 및 제반비용을 포함한 가격입니다.
- ◇ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰해야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 계약금액은 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 합니다.
- ◇ 이 입찰의 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 생성되는 15개의 복수예비가격 중 전자입찰시스템 입찰 참가자 전원이 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개를 추첨하여 산술평균한 가격으로 결정됩니다.
- ◇ 이 입찰이 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나 낙찰자가 없을 경우 재입찰에 부칠 수 있으니 국가종합전자조달 시스템(나라장터)에서 개찰 결과를 확인 후 공고된 일정에 따라 재입찰하시기 바랍니다.

3. 입찰참가자격

아래의 입찰참가자격을 모두 갖춘 자이어야 합니다.

- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 반드시 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터 (G2B 시스템)에 아래의 사항을 모두 입찰참가자격으로 등록한 자로서
- 입찰공고일 전일(신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다)부터 개찰일(낙찰자의 경우 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출일)까지 주된 영업소의 소재지가 **제주특별자치도인 자(또는 업체)**
 - 입찰참가자격등록 마감일시까지 **[전기히트펌프(세부품명번호 4010180601), 히트펌프용실내기(세부품명번호 4010178701)]** 를 **제조 또는 공급물품으로 입찰참가 등록한 자**
 - 지방서 등에 제시된 조건에 따라 납품 및 설치가 가능한 업체로서 「건설산업기본법」에 의한 **기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사, 업종코드: 6202)** 면허를 소지한 업체
- 중소기업기본법 제2조에 따른 중소기업자 또는 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 제2조에 따른 소상공인으로서, 중소기업 범위 및 확인에 관한 규정에 따라 **중·소기업, 소상공인 확인서를 소지한 자**
- 공급업체의 경우, 해당 물품 **제조사의 물품공급 및 기술지원(A/S)확약서**를 제출하여야 하며, 낙찰통보 이전 반드시 제출하여야 합니다.(제출 요구를 받은 후 2일 내 미제출 시 차순위 낙찰예정자와 계약 진행)

- ◇ ‘중소기업·소상공인확인서가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpg.go.kr>)에서 확인(전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 전자입찰서 제출 마감일까지 계속 유지되어야 함)되지 않을 경우 입찰참가자격이 없습니다.
- ◇ ‘중소기업·소상공인확인서’를 입찰 제출 마감일 전일까지 신청한 사항이 확인된 업체는 입찰참가가 가능하나 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에는 입찰참가자격이 없습니다.
 - 입찰 제출 마감일부터 5일 이내에 중소기업공공구매 종합정보망에서 확인이 되지 않는 경우
 - 발급된 중소기업·소상공인확인서가 입찰참가자격의 기업 구분과 다른 경우
 - 발급된 중소기업·소상공인확인서의 유효기간 시작일이 전자입찰서 제출 마감일 이후(마감일 포함)인 경우
 - 입찰 제출 마감일 전일까지 중소기업·소상공인확인서를 신청하지 않은 경우

※ 입찰참가자격 공지사항

❶ 중소기업 및 소상공인으로 간주되는 특별법인의 입찰참가

- 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제33조제1항에 따라 중소기업 및 소상공인으로 간주되는 특별법인으로 중소기업제품 「공공구매제도 운영요령」 제45조에 따라 「특별법인 중소기업 간주 확인서」를 중소기업 또는 소상공인으로 발급받은 경우 입찰참가 자격이 있으며 상기 각 호의 입찰참가자격을 모두 갖추어야 합니다.

* 중소기업 또는 소상공인으로 간주되는 특별법인 해당 여부는 개찰 후 낙찰자 결정 전에 관련 서류를 제출받아 확인하며 해당 자격이 없는 경우 낙찰자 결정 대상에서 제외됩니다.

❷ 다음 중 어느 하나에 해당하는 자는 입찰참가자격이 없음

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 「조세포탈 등을 한 자로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자

* 입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. (서약서 제출은 전자입찰 시 정해진 서식에 따라 송신한 입찰서로 서약서 제출을 대신합니다.)

4. 입찰서 제출방법

○ 본 입찰은 조달청 전자입찰로 집행하며 조달청 입찰참가자격 미등록업체는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰서 **제출마감일 전일까지** 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하며, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B, <http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

○ 본 입찰은 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰이므로 입찰가격은 부가가치세 등 공사에 필요한 제비용을 포함한 총액으로 투찰하시기 바랍니다.

※ 입찰참가업체가 면세사업자의 경우 반드시 부가세를 포함한 총액으로 투찰하시고, 면세사업자가 낙찰 후 계약시에는 부가세를 제외한 가격으로 계약체결 합니다.

○ 본 입찰에 제출한 전자입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 조달청 전자입찰 특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청 할 수 있습니다.

○ 입찰서 제출확인인 국가종합전자조달시스템(G2B)의 보낸문서함에서 확인하시기 바라며, 입찰서 제출기한 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

○ 전자입찰서의 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.

○ 차세대 나라장터에서는 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.

○ 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 입찰 보증금 납부

○ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제37조제3항의 규정에 의거 면제하되, 입찰보증금 납부 면제는 조달청 전자입찰시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 약약 내용이 명기된 입찰서의 제출로 갈음합니다.

○ 낙찰자가 **정당한 이유없이 계약을 체결하지 아니하는 경우**에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에

관한 법률 시행령 제38조의 규정에 의거 면제받은 **입찰보증금(입찰금액의 5%)을 현금으로 징수되며, 부정당업자로 처리되어 입찰참가자격제한 처분**을 받게 됩니다.

6. 낙찰자 결정방법

- 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준[행정안전부예규]에 의하여 **낙찰하한율 이상(84.245%)** 입찰자 중 최저가로 입찰한 자 순으로[별표3] **「추정가격이 고시금액 미만인 물품의 평가기준」**에 따라 적격심사하여 **종합평점이 85점 이상인 자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과, 종합평점이 통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수인 자를 낙찰자로 결정합니다. 다만, 이외의 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조를 준용하여 추첨에 의하여 계약상대자를 결정하며, 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.
- 개찰 1순위자는 적격심사서류 제출 통보일로부터 5일 이내에 요구한 서류를 제출하여야 하며, 미제출시는 적격심사에서 제외하고 차순위 입찰자를 동일한 방법으로 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 입찰실시 후 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 만약 기한 내 계약을 체결하지 못하는 경우에는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

7. 입찰무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 「같은 법 시행규칙」 제42조에 해당되는 입찰은 무효입니다.
- 입찰참가자격등록증상의 상호 및 대표자(대표자가 다수인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당)가 법인등기부등본상(개인인 경우 사업자등록증)의 상호, 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.
 - 다만, 등기관청에 상호 또는 대표자 변경신고 후 변경사항이 확정되지 않아 입찰자에게 책임이 없는 사유로 입찰참가자격 등록을 할 수 없어 변경 전 상호 또는 대표자 명의로 한 입찰은 유효한 입찰로 간주합니다.
- 입찰참가자격의 판단기준일은 입찰참가자격등록 마감일(기준일이 정해져 있는 경우에는 해당일)이며 마감일(일시가 정해져 있는 경우에는 해당일시)까지 참가자격을 갖추지 않은 경우 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

8. 청렴계약 이행서약서 제출

- 본 입찰에 참가하는 자는 우리공사 청렴계약 이행서약서에 동의하고 이를 제출한 것으로 간주합니다. 서약서는 우리 공사 홈페이지 계약과정공개시스템에서 확인하시면 되며, 낙찰자는 계약체결시 대표자가 서명한 청렴계약 이행서약서를 반드시 제출하여야 합니다.
 - ※ 우리공사 계약과정공개시스템 계약서식(1.계약체결공통서류) 참고
(<https://www.jpdc.co.kr/contract/format.htm?act=download&seq=22381&no=4>)

9. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후정산

- 본 입찰은 물품구매설치조건부 계약인 경우에 해당하며 제조원가계산과 공사원가계산을 복합적으로 운영하므로 설치공사에 대하여는 공사원가계산을 반영합니다.
- 따라서 계약상대자는 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 산업안전보건관리비 등의 경우 내역서 상 아래와 같이 계상된 금액을 조정없이 반영하여야 함을 알려드립니다.

[단위 : 원]

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기요양 보험료	산업안전보건 관리비	안전관리비	퇴직공제부금비	환경보전비	합계
1,592,968	2,104,757	209,315	1,653,674	0	1,019,145	0	6,579,859

- 국민건강보험료 등은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제89조에 따라 사후정산 합니다.
- 기성대가 및 준공대가 지급시 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제1장 제9절 보험료 사후정산」 및 「산업안전보건관리비 계상 및 사용기준 제2장」 등에 정한 바에 따릅니다.
- 계약내역서에 반영된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료 등 법정 정산과목 및 산업안전보건관리비는 기성대가 및 준공대가 지급시 납입확인서(하수급인의 보험료 납입확인서 포함), 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출하고 담당감독의 검사를 받아야 합니다.

10. 안전·보건 확보의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

도급, 용역, 위탁 등 관계에서의 안전 및 보건 확보의무(제4조, 제5조)	
◇	재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
◇	재해 발생시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
◇	중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
◇	안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 본 입찰에 참가하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전보건 서약서에 동의하고 이를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결시 안전보건서약서를 반드시 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 입찰자는 국가종합전자조달시스템 조달업체이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 규격서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령 및 예규 등)을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다. 또한 관련 규정은 공고일 기준 현행 규정을 적용합니다.
- 전자 입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우는 투찰 마감시간 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터(☎ 1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 조달청 전자조달 콜센터로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 낙찰자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제51조에 따라 **계약금액(총액)의 100분의 10이상을 계약보증금**으로 계약체결 시 납부(현금 또는 계약이행보증보험증권)하여야 합니다.
- 계약상대자는 대금청구시 청구금액의 1.5%에 해당하는 제주특별자치도지역개발공채를 소화하고, 매입 필증을 제출하여야 합니다.
- 우리공사는 공정사회 및 중소기업 기술보호를 위한 JPDC 비밀유지협약 제도를 추진 중에 있습니다. ‘비밀유지협약서(표준양식 첨부)’를 확인하시고 낙찰자 선정 후 본 계약 체결시 협약을 체결하여야 합니다.
- 우리공사는 계약대가 지급시 필요한 서류를 행정정보 공동이용 시스템을 통해 확인하오니 ‘행정정보 공동이용 사전 동의서(첨부)’를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 우리공사의 계약상대자 선정 공개 이후, 계약상대자 선정 과정 및 결과에 이의가 있는 입찰참가 업체는 예규상 이의신청이나 재심사를 요청할 수 있습니다.

2025.07.30

제주특별자치도개발공사 계약담당

제주특별자치도개발공사 공정거래 자율준수 프로그램 안내

공사는 자율적인 공정거래 준수체계 구축과 협력사와의 동반성장을 통한 상생문화 정착을 위해 노력하고 있습니다.

공사와의 계약 과정 중 **대리점법/하도급법/공정거래법/약관법**을 위반하는 부당한 사실이 발견될 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바랍니다.

· 홈페이지(<https://www.jpdc.co.kr>) 신고
: 윤리&준법경영 > 공정거래자율준수프로그램 > 신고센터

제주특별자치도개발공사 계약 불편사항 등 접수 안내

공사는 계약업무 추진 시 고객 및 협력사의 의견을 직접 듣고 반영하여 고객의 권익보호에 앞장서고 있습니다.

공사와의 계약 업무 시 개선해야 할 사항 등에 대하여 언제든지 연락하여 주시면 귀사의 고견이 반영될 수 있도록 노력하겠습니다.

· 홈페이지(<https://www.jpdc.co.kr>) 접수
: 열린소통 > 소통 > 고객의 소리
· 담당부서 접수 : 구매계약팀 (☎ 064-780-3410)

상생결제 방식 대금 청구 가능 안내

- 본 입찰은「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률(상생협력법)」에 따른 상생결제 방식으로 대금을 청구할 수 있습니다.
- 본 입찰에서 대금을 상생결제 방식으로 청구할 의향이 있는 낙찰자는 계약체결 이전에 제주특별자치도개발공사가 상생결제 약정체결한 신한은행, NH농협, KB국민은행 과 사전약정을 맺으셔야 합니다.
 - * 상생결제 약정은행(상품명) : 신한은행(신한동반성장론)
농협(NH다같이성장론)
KB국민은행(KB상생결제론)
 - * 문의처 : 상생결제 콜센터(대표번호 : 국번없이 1670-0833)
- 낙찰자가 상생결제 방식으로 대금을 청구하고자 하는 경우 계약 체결 시 은행이 발급하는 상생결제 약정에 관한 확인서를 제출하셔야 합니다.
- 상생결제 방식으로 대금을 지급받은 기업(1차 협력기업)은 총 지급받은 대금 중 2차 이하 협력기업이 있을 경우 상생결제가 차지하는 비율 이상으로 하위 수탁기업에 상생결제 또는 현금결제로 지급하여야 합니다.(상생협력법 제22조제5항)