

(긴급) 건축공사 입찰 공고

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 관계 법령에 따라 다음과 같이 공사를 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026년 07월 29일

땅끝농업협동조합장

입찰시 유의사항

- 본 공사는 청렴계약제 시행 대상 공사입니다.
- 본 공사는 전라남도(통합 전) 및 해남군 보조사업으로 사업기간 내 준공이 필수적인 공사이며, 공공형 계절근로자 숙소의 조속한 착공과 보조사업의 원활한 추진을 위하여 긴급입찰로 시행합니다.
- 입찰에 참가하는 업체는 설계도면, 공사시방서, 입찰설명서 및 관계 법령을 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금, 품질관리비 등 관계 법령에 따른 사후정산 대상 공사입니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 고 명 : 땅끝농협 공공형 계절근로자 기숙사 신축공사(건축공사)

나. 공사현장 : 전남(통합 전) 해남군 송지면 산정리 278 일원

다. 공사개요

- ① 용도 : 농업근로자 숙소(다중주택)
- ② 건축면적 : 175.70m²
- ③ 연면적 : 343.41m²
- ④ 구조 및 기타 사항 : 설계도서 및 시방서 참조

라. 공사기간 : 착공일로부터 120일 이내

마. 공사범위

- ① 가설공사, 철근콘크리트공사, 조적공사, 미장공사, 방수공사, 타일공사, 금속공사, 창호공사, 수장공사, 도장공사, 지붕공사,
- ② 급·배수, 위생설비, 냉·난방설비 등 기계설비공사
- ③ 지급자재 없음(철근, 레미콘 등은 도급공사로 입찰금액에 포함하여 입찰)
- ④ 냉난방기는 도급공사분입니다.

※ 토목공사, 전기공사, 정보통신공사 및 소방공사는 별도 발주합니다.

바. 기초금액 : 금 1,028,870,000원 (부가가치세 포함)

- ① 추정가격 : 935,336,364원
- ② 부가가치세 : 93,533,636원

사. 하자담보책임기간 및 하자보수보증금은 관계법령에 의함

아. 발주기관 : 땅끝농업협동조합

2. 입찰방법

가. 본 입찰은 총액입찰, 전자입찰, 제한경쟁입찰 및 적격심사 대상 공사이며, 낙찰 하한율은 89.745%를 적용합니다.

나. 적격심사는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준 (행정안전부 예규 제373호, 2026. 6. 29. 일부개정, 2026. 7. 1. 시행)에 따라 심사합니다.

다. 본 입찰은 전자입찰(나라장터. www.g2b.go.kr) 방식이며, 입찰에 참가하고자

하는 자는 행정안전부장관이 지정·고시한 정보처리장치인 국가종합전자조달 시스템 나라장터(www.g2b.go.kr)에 입찰마감일 전일까지 이용자 등록을 필한 업체이어야 하며, 미등록업체는 국가종합전자조달시스템의 이용자등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

라. 본 입찰은 청렴계약제 시행 대상 공사이며, 공동도급은 허용하지 않습니다.

마. 본 공사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은 법 시행령, 시행규칙과 행정안전부 계약예규를 적용합니다.

3. 입찰 및 개찰의 일시와 장소

구 분	현장설명	입찰서류 마감일시	전자입찰서 접수개시	전자입찰서 접수마감	개 찰
일 시	설계서 열람 으로 같음	2026.08.04.(화) 17:00	2026.07.30.(수) 09:00	2026.08.06.(목) 12:00	2026.08.06.(목) 14:00
장 소	-	나라장터 전자문서	나라장터 전자입찰	나라장터 전자입찰	입찰 집행관 PC

※ 전산장애 발생시 계약상대자 결정 확인시간이 연기될 수 있으며, 개찰 후 낙찰자가 없을 경우에는 1차 재입찰은 16:00까지 (2차는 17:30까지) 국가종합전자조달시스템 (G2B)에서 재입찰하여야 합니다. (별도 통보 없음)

4. 입찰참가자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖추고, 같은 법 시행령 제92조에 따라 입찰참가자격을 제한받지 아니한 업체로 「건설산업기본법령」에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 건축공사업(또는 토목건축공사업) 면허를 소지(등록)한 업체 이어야 합니다.

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약일)까지 법인등기부상 본점소재지 (개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 전라남도(통합 전) 내에 소재해야 합니다.

다. 건설업역간 상호시장 진출 허용 불허합니다.

라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조 제1항 제6호 및 7호의 절차에 따라 예외적으로 개인인증서에 의한 전자입찰서 제출이 가능합니다.

※ 미자격자가 입찰에 참가해 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자 등으로 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제92조에 따라 『부정당업자의 입찰참가자격 제한』을 할 수 있습니다.

마. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

바. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

5. 현장설명

가. 현장설명은 실시하지 않습니다.

나. 설계도서, 공사시방서 등의 열람으로 갈음하며, 입찰참가자는 입찰 전에 이를 충분히 숙지하여야 합니다. 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있으며, 우리 농협에서는 책임을 지지 아니합니다.

다. 설계도서 열람 : 조달청 시스템

라. 열람자료 : 설계도면, 시방서 등

마. 설계도서 검토 또는 질의 부족으로 발생한 모든 책임은 입찰참가자에게 있으며, 낙찰 후 이를 사유로 이의를 제기할 수 없습니다. 입찰참가 시에는 동 공사기간

내에 입찰금액으로 원활하게 공사할 수 있는 것으로 당연 간주되며, 낙찰 후 현장확인 소홀 및 설계도서 확인 소홀에 따른 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격 15개를 작성하여, 입찰에 참여하는 각 업체가 추천한(2개씩 선택) 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로써 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 점수도 동일한 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 전자조달시스템의 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 적격심사 대상자는 발주기관의 요청이 있는 날부터 7일 이내에 적격심사서류를 제출하여야 하며, 기한 내 미제출 또는 제출서류가 미비한 경우에는 보완 요구 없이 낙찰자 결정 대상에서 제외할 수 있습니다.
- 마. 적격심사 결과 낙찰자로 결정된 자가 계약체결을 포기하거나 계약을 체결하지 아니하는 경우, 적격심사 결과 부적격자로 판정된 경우에는 차순위자를 대상으로 동일한 절차에 따라 적격심사를 실시합니다.

7. 입찰 서류 제출 마감

가. 제출기한 : 2026년 08월 04일(수) 17:00

나. 제출서류

- 1) 입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인)
- 2) 입찰보증금 : 입찰에 참가하고자 하는 업체는 보증보험증권을 입찰참가 시 납부하여야 합니다.

※ 보증채권자 땅끝농업협동조합(415-82-00168), 입찰보증기간은 입찰일 전일 부터 30일 이후일 것.

① 납부방법 : 전자문서

- 보증보험증권 : 전자문서 [수신처 : 신규비정형문서작성-수신자검색 및 지정(땅끝농업협동조합,이성욱) - 문서제목-사업명-파일첨부(입찰보증서)]

8. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 사후 정산

가. 입찰참가자는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규 제372호 (2026. 6. 29. 일부개정, 2026. 7. 1. 시행)에 의거 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비를 사후에 정산하여야 하며, 낙찰자(계약상대자)가 제출하는 산출내역서상의 금액은 우리 농협의 당초 설계금액을 조정없이 반영하여야 하며 대가지급 시 납입확인서(하수급인 포함)를 제출하고, 우리 농협 담당자의 검사를 받아 사후정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	노인장기요양보험료	국민연금보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
9,884,614	1,298,838	13,060,338	6,323,953	18,611,497

나. 해당공사의 대가 지급 시(기성 및 준공) 관할 공단에서 발급받은 공사현장명이 기입되어 있는 납부증명서를 제출하여야 합니다.

다. 본 공사의 현장명으로 보험을 가입하지 않았거나 “가”항의 보험료 고시금액에 미달하는 보험료는 최종 준공 시 감액 정산합니다.

9. 입찰보증금 및 동 귀속 등에 관한 사항

가. 입찰보증금은 농협 규정에 의하여 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 금액을 현금 또는 입찰보증서로 제출해야 합니다.

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통지를 받은 날부터 계약서에 정한 기한 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 입찰보증금을 우리 농협에 납부하여야 하며, 부정당업자 제재를 받을 수 있습니다.

10. 입찰의 무효

- 가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제39조 제4항, 동시행 규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준[행정안전부 예규 제372호 (2026. 6. 29. 일부개정, 2026. 7. 1. 시행)] 제8장 입찰유의서, 조달청전자입찰 특별유의서 및 전자입찰시스템이용약관(입찰자용) 등의 규정에 의합니다.
- 나. 전자입찰서가 제출마감시간까지 나라장터 지정서버에 도착하지 아니하거나 컴퓨터 인식불능으로 인한 입찰서는 무효 처리합니다.
- 다. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우 당해입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조 제4호의 규정에 따라 무효인 입찰에 해당되며 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자제재 대상입니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 무효의 입찰을 할 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 규정에 의거 부정당업자로 제재 처분합니다.

11. 기타사항

- 가. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능하고, 투찰시간은 지정된 개시일로부터 입찰서 제출 마감시한의 24시간 투찰이 가능합니다.
- 나. 본 공사는 청렴계약제 시행공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 전자입찰결과 낙찰업체는 우리 농협이 시행하는 청렴계약제 이행 서약을 하여야 합니다.
- 다. 우리 농협 사정에 따라 공사규모가 변동될 수 있으며, 입찰자는 설계서, 시방서, 공사입찰(계약)설명서, 공사입찰유의서, 공사계약 일반조건, 조달청국가종합전자 시스템 입찰자용 이용약관, 공고문 등 입찰에 관한 모든 사항을 사전에 완전히 숙지한 후에 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있으며, 우리 농협에서는 책임을 지지 아니합니다.

라. 전자입찰개찰결과, 본 공고와 상이한 전산자료의 입력으로 개찰이 진행된 경우 개찰 결과를 무효로 하고, 입력 자료 수정 후 재개찰을 실시할 수 있으며, 별도 확인 작업을 통해 개찰결과를 정정합니다. 이 경우 개찰결과는 당초 개찰결과와 상이할 수 있습니다.

마. 본 공고문의 전문은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 우리 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.

바. 본 공사 입찰은 설계서(시방서, 설계도면)에 의한 총액 입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접 검토하고 산출하여 전자입찰 접수마감일시까지 내역서를 첨부하지 않고 설계금액에 대해 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

사. 본 공사는 지방자치단체 보조사업으로 우리 조합이 주체가 되어 시행하는 공사로써 예산관계상 설계예산서는 정부표준품셈 단가와 차이가 있을 수 있습니다.

아. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터 (1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

자. 전자입찰 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우나 변경사항은 입찰시간 전까지 등록마감 시간을 조정할 수 있으며, 조정 내용은 국가종합전자 조달시스템에 “정정공고” 게재합니다.

차. 계약서상 착수 예정일로부터 7일 이내에 착수하지 않을 때에는 계약을 해지할 수 있습니다.

카. 개찰에 관한 사항은 국가종합전자조달시스템 홈페이지(www.g2b.go.kr)를 이용하시기 바랍니다.

타. 기타 자세한 내용에 대한 문의처는 다음과 같습니다.

- 1) 입찰, 사업, 계약관련사항 : 땅끝농업협동조합 총무계(☎061-530-1003~4)
- 2) 설계관련 문의처 : 문엔창건축사사무소(☎061-537-4998)
- 3) 전자입찰 : 조달청 국가종합전자조달시스템 콜센터(☎1588-0800)

다음과 같이 입찰에 부치고자 공고합니다.

2026년 07월 29일

땅끝농업협동조합장 (직인생략)