

2036 김천시 도시재생 전략계획 수립용역 입찰공고

[협상에 의한 계약]

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제43조의 규정에 의거 『2036 김천시 도시재생 전략계획 수립 용역』의 사업자 선정을 위한 제안서 제출 안내 사항을 아래와 같이 공고합니다.

2026년 7월 30일

김 천 시 장

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 용역명 : 2036 김천시 도시재생 전략계획 수립 용역
- 나. 용역기간 : 착수일로부터 12개월간
- 다. 용역내용 : '과업지시서' 및 '제안요청서' 참조
- 라. 예정금액 : 금250,000,000원(부가가치세 및 제비용 모두 포함)
- 마. 입찰 및 계약방법 : 협상에 의한 계약

2. 입찰 및 계약방법 : 협상에 의한 계약

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제43조
- 나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)
- 다. "제안요청서"를 숙지하여 협상에 의한 계약체결에 필요한 기준과 절차에 따라 본 입찰에 참가하여야 함

3. 입찰참가자격

- 가. 입찰공고일 현재「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조에 해당되지 아니하고, 같은법 시행령 제13조 및 같은법 시행규칙 제14조의 자격조건을 갖추고, 아래의 자격을 모두 갖춘자

- 1) 「엔지니어링산업 진흥법」제21조의 규정에 의한 건설부문(도시계획)의 엔지니어링사업자 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」제6조에 의한 건설부분(도시계획) 기술사 사무소를 개설 등록한 업체
- 2) 「건축사법」제7조 및 같은법 제23조의 규정에 의한 건축사 사무소를 개설 등록한 업체 또는 엔지니어링사업자 소속 건축사를 보유한 업체
- 3) 학술연구용역을 하는 자로서 아래 요건 중 어느 하나에 해당하는 자격을 갖춘 자
 - 「정부출연 연구기관 등의 설립·운영 및 육성에 관한 법률」제8조 규정에 의하여 설립된 연구기관 또는 「지방자치단체 출연 연구원의 설립 및 운영에 관한 법률 제4조 규정에 의하여 설립된 연구기관
 - 「민법」 및 기타 법률에 따라 학술연구 목적으로 설립된 연구기관, 단체 및 법인
 - 「고등교육법」에 의해서 설립된 교육기관(대학교, 대학원, 부설연구소 등 포함) 또는 「산학교육진흥 및 산학협력촉진에 관한 법률」제25조 규정에 따라 설립된 법인(산학협력단)
 - 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 「학술·연구용역(업종코드:1169)」업으로 입찰참가등록한 자

나. 공동 도급

- 1) 공동도급과 관련한 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 행정안전부 예규 제367호「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령에 의한다.
 - 2) 상기 입찰 참가자격을 모두 충족한 자는 단독으로 입찰 가능하며, 각각의 면허 보완을 위하여 공동도급이 가능하다.
 - 3) 공동도급(분담이행방식)으로 참여하는 경우 대표자를 포함하여 **3개사 이내로 제한**하며, 공동수급 참여업체는 중복하여 타 업체와 공동수급을 구성할 수 없다.
 - 4) 공동도급과 관련한 공동수급체의 대표사는 분담비율이 높은 업체로 하며, 공동수급협정서에는 참여업체별 지분비율을 표시하여 제출 하여야 한다.
 - 5) 공동도급 업체간에는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 계열사가 아니어야 하며, 공동수급체를 중복으로 결성하여 입찰에 참가할 수 없다.
- 다. 공고일 기준 등록취소, 휴업, 폐업, 부정당업체 지정 및 자격정지 등 관련규정에 위반 조치된 자(업체)는 본 사업에 참여할 수 없으며 자격심사 후라도 상기 사유 발생 시 사업 참가자격 및 권리 일체를 박탈한다.

4. 추진일정

구 분	추진일정	비 고
1. 입찰공고	2026. 07. 30.(목) ~ 2026. 08. 20.(목)	· 김천시 홈페이지(http://www.gimcheon.go.kr), 및 조달청(나라장터)
2. 질의 및 답변	2026. 08. 03.(월) 2026. 08. 07.(수)	· 질의 : 2026. 08. 07.까지 : e-mail 접수처 : itman80@korea.kr , 서식참조 · 답변 : 2026. 08. 12.(e-mail 개별 통보)
3. 제안서 접수	2026. 08. 20.(목) 10:00 ~ 17:00	· 방문접수만 가능(우편 및 e-mail 접수 불가) · 가격입찰서(제안서) 동시 제출 (김천시 시청1길 1, 균형개발과 사무실 내) ※ 접수시간 초과시 접수등록 불가
4. 제안서 평가	2026. 08. 26.(수) 14:00 ~	· 김천시청 3층 강당 예정 (변경시 별도 안내)
5. 우선협상 대상자 선정발표	추후 통보	· 우선협상대상자 발표 (개별통보)
6. 협상 및 계약 체결	추후 통보	· 협상기간 : 협상개시 통보일로부터 15일 이내 · 계약체결 : 협상 성립 후 10일 이내
※ 상기일정은 우리시 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 우리시 홈페이지(http://www.gimcheon.go.kr)공지 또는 유선통보 예정		

5. 입찰참가 등록 및 제안서,가액제안서 등 제출안내(방문제출)

가. 등록기간 : 2026. 8. 20.(목) 10:00 ~ 17:00 (※점심시간 접수불가 12:00 ~ 13:00)

※ 제안서 제출 시 실적증명서 및 공동수급표준협정서(공동수급일 경우), 가격입찰서
(제안서)는 별도 밀봉 제출하셔야 합니다.

나. 제출장소 : 김천시청 균형개발과 도시재생팀(☎054-420-6840)

다. 제출방법 : 직접 방문 접수(우편, 택배, 팩스, 이메일, 우편 등 접수 불가)

라. 제출서류 : 「제안요청서」 참조

마. 제출된 서류는 기한 내에 접수된 것만 인정하고 일체 반환하지 않으며, 서류의 내용이
사실과 다르게 허위·과장되었음이 추후에 판명될 경우 아래와 같이 처리하며 그에
따른 손해배상을 하여야 합니다.

- 계약 체결 이전 : 협상대상에서 제외

- 계약 체결 이후 : 당해 계약 해지 및 용역계약 일반조건 중 계약 해제·해지 절차에 따라 처리

바. 기타 제안서 작성 및 제출관련 내용은 제안요청서를 참고하시기 바랍니다.

※ 입찰 참가 등록업체는 대표자의 인감(사용인감)을 지참하여 직접 제출하여야 하며, 대표자가 아닌 경우에는 대표자의 위임장, 재직증명서를 첨부 후 신분증을 지참하여야 참가등록 할 수 있습니다.

※ 입찰참가 등록 및 제안서 접수 시 평가위원을 추첨합니다.

6. 제안서 평가

가. 일 시 : 2026. 8. 26.(수)

나. 장 소 : 김천시청 3층 강당(경북 김천시 시청1길 1)

※ 일시 및 장소는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 공지함.

다. 제안서 평가방법

- 제안요청서상에 첨부된 제안서 평가항목 및 세부평가 기준표에 의하여 평가합니다.
- 제안업체는 상기 일시와 장소에서 제안설명을 실시(PPT포함)하여야 하며 불참 시에는 '0'점 처리로 간주합니다.
- 발표순서는 평가 당일 제안서 제출자가 접수번호 순으로 추첨 결정합니다.
- 제안설명은 25분(제안설명 15분, 질의응답 10분) 이내로 하며 제안서 발표는 사업책임기술자 또는 분야별책임기술자 등 본 용역과 직접관련 있는자가 발표하여야 합니다.

※ 제안서발표자 인적사항 확인서류 제출 - 재직증명서 및 신분증 지참

7. 협상대상자 선정 및 협상기준

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준 제7장 협상에 의한 낙찰자 결정기준(행정자치부 예규)에 의하여 제안서 평가위원회를 구성하고 동 평가위원회의 평가를 통하여 선정된 업체와 협상 절차를 통하여 결정합니다.

나. 제안서 평가는 기술과 가격에 대한 종합평가를 실시하며, **종합평가점수는 100점 만점으로 기술 능력평가 80점(정량적 평가: 20점, 정성적 평가: 60점), 가격평가 20점을 합산하여 종합점수를 기준으로 고득점자 순으로 협상대상자를 선정하여 협상을 실시합니다.** 단, 기술능력과 가격평가 점수 합산점수가 70점 이상인 자를 협상 적격자로 선정하고, 종합점수 고득점순으로 협상 순위를 결정합니다.

다. 종합평점 점수가 동일한 경우 우선 협상적격자 지정은 기술평가점수의 순서에 따라 정하고, 기술능력평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 결정합니다.

라. 우선순위 협상대상자와 협상이 성립된 때에는 차 순위 협상적격자와 협상을 실시하지 아니합니다.

마. 기술능력과 입찰가격의 평가방법, 평가기준 등 구체적인 사항에 관하여는 별첨 “제안요청서”를 참조하시기 바랍니다.

8. 협상실시

- 가. 협상적격자에게 협상순위 및 협상일정 통지 : 추후통보(유선통보)
- 나. 협상실시 : 제안서 평가결과 기술능력평가 점수 및 가격 점수의 합산점수의 고득점 순으로 결정된 협상순위에 따라 협상적격자와 협상을 실시
- 다. 협상기준금액 : 기초금액(사업비)이하로서 협상적격자가 제안한 가격
- 라. 선순위 협상대상자와의 협상이 성립되지 않으면 동일한 기준과 절차에 따라 순차적으로 차순위 협상적격자와 협상을 실시함
- 마. 지정된 협상일시에 협상대상자가 불참할 경우 협상을 포기한 것으로 간주하고 차순위 협상적격자 순으로 협상하여 낙찰자 결정
- 바. 모든 협상대상자와 협상이 결렬될 경우 재공고입찰 또는 새로운 입찰에 부칠 수 있음

9. 계약체결 및 이행

- 가. 협상이 성립된 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 한다.
- 나. 계약의 체결 및 이행에 관하여는 서면 통보한 협상결과와 「지방 자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 동법 시행령·시행규칙과 이에 근거한 계약의 일반조건, 특수조건, 입찰 유의서 및 일반원칙에 따른다.

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조제3항 제7호의 규정에 따라 면제하되, 입찰참가 신청서식으로 납부확약 내용이 명기된 지급각서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의해 세입조치 되며, 부정당업자제재를 받게 됩니다.

11. 낙찰자 결정

협상적격자 순으로 협상기준금액을 기준으로 협상을 실시하며, 협상이 성립된 경우 낙찰자로 결정함

12. 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰유의서 및 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서의 규정에 의함
- 나. 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 않으면 무효 처리됨.

13. 청렴계약이행 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 입찰특별유의서 및 청렴계약 특수조건을 준수하겠다는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주함
- 나. 최종 낙찰자로 결정된 업체는 계약체결 시 청렴계약 이행각서를 제출하여야 함

14. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제38조의 규정에 의하여 반드시 입찰 설명서(지방자치단체입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체용역계약일반조건, 과업지시서, 제안요청 및 기타 입찰에 필요한 모든 사항)를 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 위 사항을 숙지하지 아니한 책임은 입찰참가자에게 있음
- 나. 제안서 작성비용은 지급하지 아니하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 아니함
- 다. 제안서는 계약서의 내용이 되므로 허위, 부정한 방법으로 제안서를 제출한 경우에는 심사대상에서 제외함
- 라. 제안서 제출 서류의 미비 등으로 불이익이 초래될 시에는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 마. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본대조필" 또는 "사실과 상위없음"을 확인하고 제출
- 바. 우선협상대상자 선정 결과는 서면 또는 유선으로 통보하며, 미선정 업체에 대한 통보는 생략함
- 사. 공고문 및 제안요청서에 기재되지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률을 적용함
- 아. 제안서 평가 및 협상결과의 세부내용은 공개하지 않음.
- 자. 기타 입찰과 관련한 사항에 대하여 해석 상 이견이 있을 경우 발주처의 해석이 우선됨.
- 차. 낙찰자는 대금 청구 시 계약금액의 2.5%에 상당하는 경상북도 지역개발공채를 소화하여야 함.
- 카. 입찰자가 면세사업자인 경우에도 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 입찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

15. 기타 문의사항

- 가. 제안서 작성 및 과업내용에 관한 사항 : 균형개발과 도시재생팀(☎054-420-6840)
- 나. 입찰공고 및 계약체결에 관한 사항 : 회계과 계약구매팀(☎054-420-6834)