

용역 입찰 공고

[유의사항]

- ▶ 본 공고와 관련하여 공고서와 첨부서류 일체(공사의 경우 물량내역서, 용역의 경우 과업 지시서, 물품의 경우 제안요청서 등)의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- ▶ 본 건과 관련된 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정 규정 부칙의 시행일 (또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.
- ▶ 공고문에 명시되어 있지 않은 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준·입찰 시 낙찰자 결정 기준 등 관련 법령 및 규정에 따릅니다.
- ▶ 중대재해처벌 등에 관한 법률 제4조(사업주와 경영책임자등의 안전 및 보건 확보의무)의 조치를 하여야 하는 사업장은 중대산업재해 발생 시 사업주는 1년 이상 징역 또는 10억원 이하 벌금 등과 입찰참가제한의 불이익을 받을 수 있습니다. 또한 필요 시 중대재해예방을 위한 평가기준 확인 후 계약을 체결할 수 있습니다.
- ▶ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. (서약서(안) 별지 1)

1 입찰에 부치는 사항

건 명	여주시 경기더드림(창동) 재생사업 기본(디자인) 및 실시설계용역		
사 업 내 용	과업지시서 참조		
사 업 위 치	여주시 창동 147-26번지 일원		
사 업 기 간	착수일로부터 12개월		
추 정 금 액	157,160,000원	입찰서 접수 개시일시	2026. 08. 03. 10:00
기 초 금 액	157,160,000원	입찰서 접수 마감일시	2026. 08. 05. 10:00
추 정 가 격	142,872,727원	개 찰 일 시	2026. 08. 05. 11:00
부 가 가 치 세	14,287,273원	개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템 (회계과 입찰집행담당관 PC)

※ 해당용역은 손해배상보증보험료를 포함하였습니다.

※ 입찰참가자격을 반드시 확인하시고 입찰하시기 바라며, 기초금액 및 입찰금액은 부가 가치세 및 이윤을 포함한 가격이므로, 입찰자가 **면세사업자** 또는 **비영리법인**인 경우 입찰금액은 반드시 **부가가치세** 및 **이윤**을 포함한 가격으로 투찰해야하며, 입찰결과 낙찰자가 **면세사업자** 또는 **비영리법인**일 경우 낙찰금액에서 **부가가치세** 또는 **이윤**(비영리법인 설립목적 감안) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

2 입찰 및 계약방법

- 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용한 전자입찰입니다.
- 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰, **적격심사대상** 용역입니다.

3 입찰 참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 참가자격 및 **아래의 요건을 모두 갖춘 업체**로 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가제한)에 해당되지 않아야 합니다.
 - 공고일 전일부터 입찰일까지 **경기도**에 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)을 둔 업체, 낙찰자는 계약 체결일까지 유지하여야 합니다.
 - 「건설기술진흥법」 제26조 및 동법 시행령 제44조에 의한 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리-설계등용역-일반)**으로 등록을 필한 업체
 - 「엔지니어링산업진흥법」 제21조에 따른 엔지니어링사업자로서 **건설부문(도시계획, 도로·공항, 교통, 조경)**의 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」 제6조의 규정에 의거 **동일한 분야**에 기술사사무소를 개설 등록한 업체
 - 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조의 규정에 의한 **공공측량업** 또는 **일반측량업** 등록을 필한 업체
 - 『공공디자인의 진흥에 관한 법률』 제18조 및 같은 법 시행규칙 제4조의 규정에 의해 **공공디자인 전문회사** 또는 『산업디자인진흥법』 제9조의 규정에 의거 한국디자인진흥원에 **산업디자인전문회사(환경디자인분야 또는 환경디자인을 포함한 종합디자인 분야)**로 신고를 필한 업체

- 본 입찰은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」제2조의3(중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외) 제4호에 따른 중소기업제품 공공구매제도 운영요령 제44조(중소기업자 우선조달계약에 대한 예외)를 적용합니다.
- 본 입찰은 전자방식에 의하여 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 한 자만 이 입찰에 참여할 수 있습니다. 미 등록업체의 경우에는 조달청 전자입찰 시스템의 이용약관(입찰자용)에 동의하여 지정 공인기관의 인증서를 받은 후 개찰일 전일까지 조달청 홈페이지 (www.G2B.go.kr)의 전자입찰 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다

4 공동수급에 관한 사항

- 본 건적은 단독 또는 공동도급(분담이행방식)이 가능하며 공동수급체 구성원은 분담한 부분을 이행하는데 필요한 입찰참가자격을 갖추어야 합니다.
- 총 공동수급업체 구성원수는 대표사(용역참여비율이 가장 높은 업체)를 포함하여 2개사 이내로 하여야 하며, 구성원별계약 참여 최소지분율은 10%이상이어야 합니다.
- 공동계약 시 공동수급체 구성원도 지역제한을 받습니다.
- 공동수급체를 중복 결성하여 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 공동수급협정서는 입찰서 접수 마감일 전일 18:00까지 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 통해 전자문서로 제출해야 합니다
※ 기한 내 공동수급협정서 미제출 업체는 낙찰자 선정 제외
- 기타 공동도급에 대하여 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(제6장 공동계약 운영요령)에 따릅니다.

5 입찰 참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

- 입찰참가자는 전자입찰서 제출마감일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
- 입찰참가자는 반드시 국가종합전자조달시스템(http://www.g2b.go.kr)을 통하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
- 입찰참가자는 입찰 시 제출한 관련서류가 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 관련 규정에 의거 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받습니다.

6 입찰보증금 납부 및 세입조치에 관한 사항

- 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음하며, 입찰보증금 세입조치 사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조의 규정에 따라 처리됩니다.

7 예정가격결정 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하고, 입찰참가자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여, 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정합니다.
- 전자입찰의 예정가격은 입찰자가 입찰서 송신 시 추천한 예비가격추첨결과에 따라 결정되며, 무효인 입찰서를 제출한 입찰자가 추천한 번호 또는 입찰취소를 신청하여 승인된 입찰자가 추천한 번호도 예정가격 결정에 반영될 수 있습니다.
- 본 입찰공고에 대하여 개찰결과 유찰(1순위 업체가 없는 경우) 시에는 재입찰을 실시하며, 재입찰은 개찰당일 17:00까지 투찰하시고, 17:20시에 개찰하게 되오니 착오 없으시기 바랍니다.(단, 재입찰시 개별 업체별로 재투찰 안내를 해드리지 않습니다.)
- 본 용역은 적격심사 대상 용역으로서, 입찰자 중 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자 순으로 적격심사를 실시하며**, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제2장의2 기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준 [별표2] 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않은 기술용역 4. 추정가격이 2억 원 미만 1억 원 이상인 기술용역의 평가기준에 따라 심사하여 종합평점 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

※ 적격심사 평가대상 업종은 건설엔지니어링(100%)입니다.

디자인분야는 적격심사 평가대상에서 제외하나, 기술인력 보유 상황은 평가합니다.

- 이행실적평가는 입찰공고일 기준으로 최근 3년간 해당용역과 동일한 용역으로 **준공 완료 실적**에 한해 평가합니다.
- 해당용역 : 디자인 및 실시설계용역
- 기준금액 : 142,872,727원(추정가격)
※ 발주청의 승인을 받지 않은 하도급 실적은 인정하지 않습니다.
※ 실적인정에 이견이 있을 시, 사업담당부서의 판단에 의합니다.

- 경영상태평가는 종합평가, 신용평가, 재무평가 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 재무평가의 기준비율은 한국은행에서 발표한 2024년 기업경영분석(2025.10.) 자료 중 「M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업」의 자기 자본비율(38.80%)과 유동비율(168.02%)을 적용합니다.
- 기술인력보유상황 평가는 입찰공고일을 기준으로 관련 협회에서 직접 또는 전산망을 통하여 발급받은 기술자보유증명서로 평가합니다. 다만, 기술인력 퇴사(4대보험 가입 자격 상실확인서 기준)로 인하여 기술자보유현황이 업종등록기준에 미달된 자가 관련 법령에 정한 변경 신고기한을 초과하지 아니한 경우에는 적격심사서류 제출마감일까지 업종등록기준을 충족하여 기술보유증명서를 제출하여야 하며, 4대보험가입 및 3개월간 급여지급 확인서류 등을 제출받아 평가합니다.
※ 기술인력 보유상황의 인정여부는 사업담당부서의 판단에 의합니다.
- 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과 점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 낙찰자를 결정합니다. (전자입찰 특별유의서 제15조)
- 개찰결과 적격심사 대상 1순위업체는 자료제출 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 적격심사 서류를 회계과로 제출하여야 합니다.

8 입찰 무효 등에 관한 사항

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장 입찰유의서 제2절 “12”규정에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제33조 제2항의 규정에 따라 낙찰자 결정에 있어 중대한 사유에 해당 될 경우 본 공고를 개찰 전후 (낙찰자 선정 전)에 취소공고 할 수 있음을 알려드립니다.
- 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출할 경우 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호 규정에 의거 입찰 무효처리 하며, 해당 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자제재 대상임을 알려드립니다.

9 기타사항

- 본 입찰에 참가한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.
- 입찰 참가자는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률·시행령·시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준·입찰시 낙찰자 결정기준·용역계약일반조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서·입찰참가자격등록규정·조달업체 이용약관, 입찰공고, 과업지시서, 물량내역서 등을 숙지·준수하여야 하며, 이에 따르지 아니하여 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 입찰 참가자는 전자입찰시 전산 장애등의 사유로 인하여 입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 정부조달 콜센터(1588-0800)로 문의하시기 바라며, 전산장애로 투찰하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 입찰공고가 유찰(변경, 정정포함)될 시에는 재공고되며 기 참가자에게 별도 통보하여 드리지 않으니 재공고 기한 내에 입찰에 참가하시기 바랍니다.
- 낙찰자는 수지타산, 기타 등의 사유로 계약에 불응할 경우 여주시와 3개월간 계약을 체결할 수 없으며, 대가 청구시 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발기금공채를 매입하여야 합니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다.(별지)
- 본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 회계과(887-2874), 홍보감사담당관(887-2847) 및 홈페이지(www.yeoju.go.kr → 시민참여 → 신고센터)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다.
- 보충정보 제공처
 - 입찰 안내공고에 관한 사항 : 회계과(031-887-2874)
 - 설계도서 열람 및 과업내용에 관한 사항 : 도시계획과(031-887-2776)
 - 전자입찰 이용에 관한 사항 : 조달청 정부조달 콜센터(1588-0800)

2026. 7. 30.

여 주 시 재 무 관

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 _____ 계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)