

## 「안동 목재문화체험장」 건축설계공모 공고

우리 시에서 시행하는 「안동 목재문화체험장」건립사업과 관련하여 건축설계공모를 다음과 같이 공고합니다.

2026년 07월 29일

안 동 시 장

### 1. 공모 개요

가. 공 모 명 : 「안동 목재문화체험장」 건축설계공모

나. 공모 목적

- 안동시에서는 시민들이 목재를 직접 보고, 만지고, 만들고, 체험할 수 있는 시설인 「안동 목재문화체험장」을 건립함으로써 역사도시, 전통도시, 문화도시 안동의 도시문화 다양성 확대와 시민 문화의식의 폭넓은 함양을 위한 목재문화 보급을 추진하고자 함
- 「안동 목재문화체험장」은 기존 건립 예정인 「안동시 복합커뮤니티센터」 부지 내 증축되는 시설로 복합커뮤니티센터의 기능에서 부족한 체험공간을 마련함으로써 복합커뮤니티센터의 활용성을 제고하고, 지역 주민들에게 다양한 문화공간을 제공함을 목적으로 함

### 다. 사업개요

- 위 치 : 경북 안동시 풍천면 갈전리 1181번지 외 3필지(안동시 복합커뮤니티센터 내)
- 지역지구 : 준주거지역, 지구단위계획구역(경북도청신도시 지구단위계획구역 1단계 구역)
- 시설용도 : 복합용도(문화집회시설+교육연구시설)
- 건축방식 : 증축(별동)
- 대지면적 : 9,779.10㎡(목재문화체험장 조성부지 2,590.00㎡)

- 건축면적 : 600.00m<sup>2</sup>
- 연 면 적 : 600.00m<sup>2</sup>(±5% 이내)
- 건 폐 율 : 6.14%(통합 20.60% / 법정 60% 이하)
- 용 적 륜 : 6.14%(통합 30.20% / 법정 200% 이하)
- 규 모 : 1개 동, 지상 1층(최고높이 8m 이하)

라. 추정공사비 : **금5,108,400,000원(부가가치세 포함)**

※ 예정공사비는 건축, 토목, 조경, 기계설비, 전기, 통신, 소방, 태양광발전설비, 관급자재, 준공에 따른 기타 비용을 포함한 공사비임

마. 추정설계비 : **금334,896,000원(부가가치세 / 인증비 포함 / 인증수수료 제외)**

※ 예정설계비는 건축, 토목, 기계, 조경, 전기, 소방, 통신, 철거, 폐기물처리 등 제반 분야의 설계비 및 손해배상보험 등 일체의 비용이 포함된 금액이며, 설계공모 당선자와 예정가격 범위 내에서 협의조정 후 수의계약 체결 (장애물없는생활환경, 제로에너지건축물, 설계안정성검토, 설계안전보건대장 작성 등 인증 비용 포함)

## 2. 공모 방식

가. 공모방식 : 일반 설계공모

나. 공모당선작 선정방식 :

- 별도로 규정한 사항 이외에는 행정안전부예규 제283호 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 및 국토교통부고시 제2023-180호 「건축 설계공모 운영지침」에 의함

## 3. 공모 응모자격

가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조의 자격을 갖춘 자로서「건축사법」제7조의 규정에 의한 건축사 면허를 소지하고 같은 법 제23조에 의거 건축사사무소의 등록을 필한 업체로서 관련 법령에 결격사유가 없는 업체( 공동응모 시 2개사 까지로 제한 공동응모를 하고자하는 자는 응모신청 시 공동응모협정서를 제출하여야 함)

※ 공동 응모할 경우 지역경제 활성화와 지역 기술수준 향상을 위하여 안동시 소재 건축사사무소 개설자와 공동응모하여야 함 (1개사일 경우 해당없음)

나. 설계공모 당선자는 설계용역 계약을 체결할 때 필요한 설계도서 작성과 관련하여 전기, 통신, 소방 등에 대한 자격이 없는 경우에는 관련 법령에서 정하는 각 분야의 설계 자격이 있는 자와 공동도급(분담이행 방식)으로 시행하여야 하며, 이 경우 공동수급업체의 대표자는 설계공모 당선자가 되어야 하고, 기타

계약에 관한 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」에 의한다. 공고일 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지, 부당업체 지정 등 결격사유가 있는 자는 참여할 수 없으며, 본 설계공모 참가자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 참가한 경우, 참가작 모두를 심사에서 제외함

#### 4. 공모 일정

| 구 분         |      | 일 시                                         | 유의사항                                                                                                                 |
|-------------|------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 사전규격공개      |      | 26.07.22(수)                                 | 나라장터국가종합전자조달(조달청)                                                                                                    |
| 공 고         |      | 26.07.30.(목)                                | 나라장터국가종합전자조달(조달청)<br>GADC홈페이지 <a href="https://gbkira.or.kr/gadc/">https://gbkira.or.kr/gadc/</a>                    |
| 참가등록 접수     |      | 26.07.30.(목) ~<br>26.08.07.(금) 17시까지        | 전자우편접수 (gadc1@naver.com)<br>(경상북도건축사협동조합 GADC 담당자)<br>참가자격평가 후<br>[참가신청확인서], [참가자제공자료]<br>08.10(월) 일괄 발송예정           |
| 현장설명회(현장조사) |      | 현장설명회는 진행하지 않음,<br><u>*현장조사는 누구나가능.</u>     | [참가자제공자료]<br>현장사진, 지적관련자료<br><u>*현장조사: 수시</u>                                                                        |
| 질 의         | 접 수  | 26.08.10.(월) ~<br>26.08.12.(수) 17시까지        | 전자우편접수 (gadc1@naver.com)                                                                                             |
|             | 답 변  | 26.08.14.(금) 17시                            | 전자우편 또는 GADC홈페이지<br><a href="https://gbkira.or.kr/gadc/">https://gbkira.or.kr/gadc/</a>                              |
| 공모안 접수      | 제 출  | 26.10.28.(수) 17시까지 접수<br>(점심시간 제외, 12시~13시) | 직접제출 또는 우편제출<br>(경북 안동시 풍천면 천년숲서로 7-19,<br>화인비즈니스타운 510호, 경상북도건축<br>사협동조합 GADC 담당자)<br>전화 054-854-8173               |
| 공모안 심사      | 기술검토 | 26.10.29.(목)~26.11.02.(월)                   | 26.11.03(화) [기술검토에 따른 소명서]<br>참가자 전자우편으로 제출요청<br>소명서 제출마감시간: 26.11.04.(수) 17시                                        |
|             | 심 사  | 26.11.06.(금) 14시 예정                         | *심사위원회 개최장소:<br>안동시 어울림센터 회의실.<br>(풍천면 갈전리 풍요5길 30-5)<br>*참가자 발표 없음.<br><u>*유투브 생중계</u><br>(가득 홈페이지에 심사시작 10분전 주소공지) |
| 심사결과 발표     |      | 26.11.09.(월) 13시 예정                         | GADC홈페이지<br><a href="https://gbkira.or.kr/gadc/">https://gbkira.or.kr/gadc/</a>                                      |

※ 상기 일정은 공모관리처의 사정 따라 변경될 수 있다. 변경된 일정은 [GADC홈페이지]에 게시할 예정으로, 설계공모 참가자는 이를 수시로 확인해야 한다. 이를 확인하지 않아 생기는 모든 책임은 참가자에게 있다

## 5. 입상작의 보상

가. 당선작 : 응모작 중에서 최고점수를 받은 1점

- 보상 : 본 설계용역의 수의계약권

나. 입상작 : 공모심사 순위가 높은 자 순으로 아래와 같이 보상비를 지급한다.

① 4인의 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2, 10분의 1

② 3인의 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3, 10분의 2

③ 2인의 경우: 예산의 10분의 4, 10분의 3

④ 1인의 경우: 예산의 3분의 1

다. 총 보상예산 : 33,400,000원(부가세 포함)

## 6. 기타

- 본 공고문에 기재되지 않은 사항 및 제출서류는 공모전문기관 GADC

(<https://gbkira.or.kr/gadc/>)에 게재되어 있는 「안동 목재문화체험장」 건축설계공모의 공고서류를 참조하시기 바라며, 자세한 사항은 GADC (☎054-854-8173)로 문의하시기 바랍니다.

※ 붙임 : 「안동 목재문화체험장」 건축설계공모 공모지침서

「안동 목재문화체험장」 건축설계용역 과업지시서