

2026년 역곡다목적체육센터 경비·청소 용역 공고

1. 전자입찰에 부치는 사항

건명	2026년 역곡다목적체육센터 경비·청소 용역		
위치	경기도 부천시 원미구 지봉로 115번길 15(역곡동 97-1)		
기초금액	금77,986,810원(금칠천칠백구십팔만육천팔백일십원), VAT포함 ※ 경비·미화 용역이 합산된 금액임		
용역인원	경비 3명(주간1명, 교대2명), 미화 2명(주간2명)		
용역내용	별첨 용역 과업지시서 참조		
접수개시	2026. 8. 3.(월요일) 09:00	접수마감	2026. 8. 5.(수요일) 10:00
개찰일시 및 장소	2026. 8. 5.(수요일) 11:00, 입찰집행관 PC		
용역기간	2026. 9. 1. ~ 2026. 12. 31.(4개월)		

2. 전자입찰 및 계약방식

- 가. 본 공고는 총액입찰 및 2인 이상 총액견적제출(부천시, 소기업자, 소상공인 제한), **적격심사 비대상**이며, 전자입찰로만 진행합니다.
- 나. **청렴계약이행대상 용역**입니다.
- 다. 용역근로자 노무비 구분 관리제 대상입니다.
- 라. 용역근로자 보호 지침 적용 대상입니다.

3. 견적 참가자격

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추어야 합니다
- 1) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의거 개찰일 전일까지 G2B시스템에 **시설경비업(업종코드: 1164)과 건물위생관리업(업종코드: 1162)** 입찰참가 자격을 모두 등록한 업체로서 입찰공고일 전일부터 개찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 **부천시**에 소재한 업체이어야 합니다.

- 2) 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **소기업자** 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 '중소기업 범위 및 확인에 관한 규정'에 따라 발급된 **소기업·소상공인 확인서**를 소지한 업체
- 3) 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조에 의한 **직접생산확인증명서【건물청소서비스(세부품명번호: 7611150101)와 시설물경비서비스(세부품명번호: 9212159901)】**를 모두 보유한 업체
 - ※ '직접생산확인증명서' 는 입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로 입찰서 제출 마감일까지 유효기간 내에 있어야 하며, '중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)'에서 확인이 되지 않을 경우 입찰참가자격 없음
 - ※ '중소기업·소상공인 확인서' 는 계약체결 전일까지 발급된 것으로 계약체결 마감일까지 유효기간 내에 있어야 하며, '중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)'에서 확인이 되지 않을 경우 입찰참가자격 없음
 - ※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제8조의2에 해당하는 자는 본 입찰에 참여할 수 없습니다.

나. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 합니다.(조달청 전자입찰 이용자 미등록업체는 전자조달시스템 이용약관(입찰자용)에 동의하고 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰참가등록을 하여야 함).

다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하거나 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조에 따라 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

※ 부정당업자 제재 진행 중이거나 제재 절차 진행 예정인 업체는 투찰 할 수 없습니다.

4. 견적 참가신청

가. 조달청 입찰참가등록을 필한 업체는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조 규정에 의하여 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰서를 제출하면 별도의 입찰 참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 조달청의 경쟁입찰 참가자격등록은 수시로 가능하며, 입찰참가를 위해서는 입찰서 제출 마감일 전일까지 등록하여야 합니다. 등록절차와 나라장터(G2B) 이용안내는 정보조달 콜센터(지역번호 없이 1588-0800)로 문의하시기 바랍니다.

다. 안전입찰 서비스 및 지문인식신원확인입찰을 적용하지 않습니다. 본 입찰은 국가종합 전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가 종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을

이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. 견적서 제출

가. 견적서 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.

나. 견적서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

다. 견적서 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 확인하시기 바랍니다.

라. 전자입찰시스템의 장애로 인한 입찰연기의 경우 시스템장애 발생이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.

6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰에 참여하는 모든 사업자에 대하여 입찰보증금은 납부면제 하되, 입찰보증금 지급확약서를 제출(전자입찰서제출로 같음)하여야 합니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 규정에 의한 귀속 사유 발생시 현금으로 징수합니다.

7. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」 입찰유의서 및 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 등 관련규정에 의합니다.

나. 1인이 수인의 공인인증서를 차용하여 입찰서를 제출한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조 제4호 규정에 따라 입찰무효에 해당되며, 당해 입찰자(공인인증서 차용자·대여자)는 부정당업자 제재대상에 해당될 수 있습니다.

다. 입찰참가자격 등록증상의 상호, 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자 대표도 해당), 면허사항 등이 법인등기부등본상의 상호, 대표자, 면허사항 등과 다른 경우에는 변경 등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경 등록하지 않고 참여한 입찰은 무효입찰임을 알려드리오니 주의하시기 바랍니다.

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격 결정: 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중 입찰에 참여하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.
- 나. 예정가격 이하로 견적 제출한 자 중 **예정가격의 88% 이상 최저가격으로 견적 제출한 자**로서 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규) 제5장 수의계약 운영요령의 결격사유가 없는 자를 계약상대자로 결정합니다.(선순위의 낙찰예정자라도 결격사유에 해당 될 때는 계약상대자에서 제외됩니다.)
- 다. 낙찰이 될 수 있는 동일가격 입찰자가 2인 이상인 때에는 나라장터 추첨 시스템에 의하여 낙찰자를 선정합니다.

9. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수 이행

- 가. 본 용역의 낙찰자는 「용역근로자 근로조건 보호지침」에 의거, **“근로조건 이행확약서”**를 제출하여야 하며 확약 내용을 이행하지 않는 경우에는 계약을 해지(해제)할 수 있습니다.
- 나. 본 용역의 낙찰자는 적정 임금이 보장되도록 사업 부서에서 예정가격 산정 시 적용한 노임단가에 낙찰율을 곱한 금액 이상으로 임금을 지급하여야 하며, 노동자와 고용계약을 체결할 경우 최저임금법 제10조 제1항의 규정에 의하여 고용노동부장관이 고시한 최저임금액 미만으로 계약할 수 없습니다.

10. 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행 안내

- 가. 본 용역은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)」에 따라 「노무비 구분관리 및 지급확인제」가 적용됩니다.
- 나. 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리하고 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 노무비를 지급해야 하며, 노무비 지급을 청구할 때 전원 노무비지급내역(노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출하여야 합니다.

11. 보험료 등 사후정산 안내

입찰참가자는 설계서에 계상된 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료(이하 “국민건강보험료 등” 이라 함)를 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행정안전부 예규)에서 정한 바에 따라 입찰금액(산출내역서)에 조정 없이 반영하고 사후정산하여야 합니다. 다만, 단순 노무 용역의 경우 예정가격상의 보험료에 낙찰율을 곱한 금액을 기준

으로 반영할 수 있습니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료
금1,909,103원	금2,522,458원	금250,856원

12. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 부천시청렴계약제시행 또는 우리공사 청렴계약제 시행 내부지침을 반드시 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 계약체결 시에는 청렴 계약이행서약서 등을 제출하여야만 계약이 체결됩니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 노동의 안전보호를 위한 「중대재해처벌법」을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 대표자가 서명한 안전보건관리 준수 서약서를 별도로 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자는 청구금액(부가가치세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발채권 매입 필증을 대금청구 시 제출하여야 합니다.
- 라. 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 장애를 해결하시고, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 마. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 용역입찰유의서, 용역계약일반조건 용역과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하시고 입찰에 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 본 입찰과 관련한 입찰공고는 국가종합전자조달시스템 홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>) 에 게재하며, 입찰결과는 국가종합전자조달시스템 홈페이지에서 열람하시기 바랍니다.
- 사. 용역관련 자세한 사항은 체육사업부 다목적체육팀(☎032-340-8250), 입찰관련 사항은 경영지원부 회계계약팀(☎032-340-0887)으로 문의하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 30일

부천도시공사재무관