

「제1,2창업보육센터 기술창업 지원 공간 환경개선 공사(건축)」 수의(소액) 견적제출 공고

1 견적에 부치는 사항

- 공 사 명: 제1,2창업보육센터 기술창업 지원 공간 환경개선 공사(건축)
- 공사현장: 연세대학교 미래캠퍼스
- 공사기간: 착공일로부터 28일
(착공은 특별한 경우를 제외하고 가급적 계약체결일로부터 10일 이내입니다.)
- 공사내용: 실내건축공사, 금속구조물·창호공사, 도장공사, 구조물해체공사
- 공사추정금액: 금51,150,000원(추정가격+부가가치세)
 - 기초금액: 추정가격+부가가치세 (단위 : 원)

기초금액	추정가격	부가가치세	관급자재		비 고
			도급자설치	관급자설치	
51,150,000	46,500,000	4,650,000	0	0	

- 현장설명: 현장설명을 실시하지 않으며, 공고문에 첨부한 공내역서, 특기시방서, 공사도면 열람으로 대신합니다.
- 공고기간: 2026. 7. 30.(목) ~ 2026. 8. 5.(수)
- 견적서 제출기간 및 개찰일시와 장소

견적서 제출기간		개찰일시 및 장소	
시작일시	마감일시	개찰일시	개찰장소
2026. 8. 3.(월) 10:00	2026. 8. 5.(수) 10:00	2026. 8. 5.(수) 11:00	입찰집행관 PC (연세대학교 미래캠퍼스 인사총무팀)

2 견적 및 계약방법

- 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자견적제출 공사입니다.
- 견적(입찰)서에 산출내역서를 첨부하지 않는 수의(소액)총액 공사입니다.
- 지역제한이며, 적격심사 제외 공사입니다.

- 공동계약 및 하도급은 불허합니다.
- 청렴서약제 시행 공사입니다.
- 부가세가 면세되는 업체와 계약체결 시 부가세를 제외하고 계약을 체결합니다.
- 본 공사는 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2에 따른 A값(평가 제외 대상 금액) 적용 공사입니다.
 - A값 합계액: 1,062,529원
 - 나라장터 시스템을 통한 개찰 시, 예비가격 기초금액 및 견적제출 금액에서 위 A값을 제외하고 낙찰하한율을 적용한 후 다시 A값을 더하여 하한선을 산정합니다.
- 이 공사는 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 반영 비대상 공사입니다.
 - 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
 - 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직부금비는 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

국민건강보험료	해당 없음
국민연금보험료	해당 없음
노인장기요양보험료	해당 없음
퇴직공제부금비	해당 없음

- 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
 - 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
 - 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따르며, 준공대가 지급 시 준공정산 항목입니다.

산업안전보건관리비	1,062,529원
-----------	------------

- 이 공사는 「건설기술진흥법」 제63조에 따른 안전관리비 계상 비대상 공사입니다.
 - 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 안전관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하며, 「건설기술진흥법 시행규칙」 제60조에 따라 사후 정산하여야 합니다.
 - 안전관리비 계상 및 사용기준은 국토교통부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

안전관리비	해당 없음
-------	-------

- 이 공사는 「건설기술진흥법」 제56조에 따른 품질관리비 계상 비대상 공사입니다.

다.

- 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 아래에 표시된 품질관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 하여야 합니다.
- 품질관리비 산출 및 사용기준, 정산은 「건설기술진흥법 시행규칙」 제53조 및 [별표6]에 따릅니다.

품질관리비	해당 없음
-------	-------

- 본 견적은 전자입찰로만 집행하며 한번 제출한 견적서는 취소하거나 수정할 수 없습니다.
- 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 본 입찰(견적)은 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자 등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 조달업체 이용약관에 동의한 다음 나라장터 시스템에 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 견적서의 제출확인은 국가종합전자조달시스템의 보낸 문서함에서 하시기 바랍니다.
- 전자입찰시스템의 장애로 견적을 연기하는 경우, 전자입찰시스템 장애 발생 이전에 유효하게 접수된 견적서는 연기된 견적에 유효하게 접수된 것으로 보며 견적서를 다시 제출할 수 없습니다.

3 견적참가자격 및 신청

- 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제12조의 규정에 따른 요건을 갖춘 자로서, 건설산업기본법에 의한 『실내건축공사업(4990)(주력분야:실내건축공사(003))』 및 『금속창호·지붕건축물조립공사업(4991)(주력분야:금속구조물·창호·온실공사(004))』 및 『도장·습식·방수·석공사업(4992)(주력분야:도장공사(006))』 및 『구조물해체·비계공사업(4995)(주력분야:구조물해체·비계공사(012))』 등록업체
- 주된 영업소의 소재지는 견적공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업장등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업자의 소재지)를 계속 **강원특별자치도**에 둔 업체(자)이어야 하며, 그러지 않을 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
- 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 미 자격자가 고의로 견적에 참가하거나 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률

시행령』 제76조에 따라 견적에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 견적을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

- 본 공사는 “공사예정금액 4억 3천만원 미만 전문공사”로 「건설공사 발주 세부기준」 제7조 2항에 따라 종합건설업체 참여를 제한하므로 건설업역 규제 폐지에 따른 종합·전문 간 상호 시장 진출을 허용하지 않습니다.

4 견적보증금 납부 및 귀속

- 견적보증금은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조 제3항 제5호의 규정에 의거 면제하되, 전자입찰참가신청서식에 따라 납부 확약 내용이 명기된 각서 제출로 갈음합니다.
- 견적보증금의 귀속 등에 관하여는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조의 규정에 의합니다.

5 견적수수료: 없음

6 예정가격 및 계약상대자 결정방법

- 예정가격 결정은 예비가격 기초금액 기준 $\pm 2\%$ 범위내에서 복수 예비가격 15개를 작성하여 이중 4개를 추천한 후 산술 평균한 금액을 예정가격으로 결정합니다.
- 계약상대자 결정은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령』 제42조와 『계약예규(기획재정부예규)』에 따라 예정가격 이하로서 예정가격 대비 **낙찰하한율(89.745%) 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격으로 제출한 자**를 계약상대자로 결정합니다.
- 『계약예규(기획재정부)』 제1장(정부입찰·계약집행기준) 제10조의 2의 2항 각 호중 어느 하나에 해당되지 않는 자를 계약상대자로 결정하되, 계약상대자 중 1순위 업체만 우선통보하며, 배제사유에 대한 신속한 판단을 위하여 **<붙임1.> 수의계약 배제사유 해당없음 각서를 반드시 계약체결 전에 제출하여야만 계약이 가능합니다.**
- 1순위자로 통보 받은 자는 통보일로부터 **3일 이내에 낙찰의사를 밝혀야 합니다.**
- **낙찰자는 계약체결 후 공사발주부서(총무처 시설관리팀)에 착공신고서와 산출내역서를 제출하여야 합니다.**
- **낙찰수용 의사표시는 본 공고서 <붙임4.>협력업체등록방법 안내문에 따라 협력업체등록 완료 후 인사총무팀 담당자 이메일(kimms83@yonsei.ac.kr) 주소로 첨부된 각서 및 서약서를 송부하는 것을 의미합니다.**
- **낙찰포기 의사표시는 인사총무팀 담당자 이메일(kimms83@yonsei.ac.kr) 주소로 공**

고서 하단 <붙임2.> 낙찰포기각서(서식)를 작성하여 송부하여야 합니다.

- 계약상대자로 결정될 수 있는 동일가격으로 견적을 제출한 자가 2인 이상일 때에는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제47조 제1항 3호의 규정에 의거 추첨으로 계약상대자를 결정하며, 『국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서』 제15조 제1항의 규정에 의거하여 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨되는 방식을 적용합니다.
- 계약상대자는 **낙찰자통보일로부터 5일 이내에 계약을 체결**하여야 하며, 계약을 체결하지 않을 경우 낙찰을 무효로 하고, 부정당업자 제재처분을 받게 됩니다.
- 계약상대자가 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않거나, 본 견적의 무자격자가 견적제출을 할 경우에는 『계약예규(기획재정부)』 제1장 제10조의 2의 2항에 따라 차 순위자 순으로 배제사유에 해당하지 아니한 자와 계약을 체결합니다.

7 견적의 무효

- 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조, 동법시행규칙 제44조 및 『계약예규(기획재정부)』 제10장(입찰유의서) 제15조, 『국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서』 등의 규정에 의합니다.
- 견적에 참가하고자 하는 자는 『조달청 경쟁입찰참가자격등록증』의 정보와 법인 등기부등본(법인의 경우)상의 정보가 일치하는지의 여부를 ‘**나라장터-자기정보 확인**’에서 반드시 **확인한 후 견적에 참여**하시기 바라며, 입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(다수의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경 등록하지 아니하고 견적에 참여한 경우에는 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙』 제44조에 따라 ‘**견적무효**’ 사유에 해당됩니다.

8 계약상대자 통보예정일: 개찰일(단, 사정에 따라 변경될 수 있음)

9 계약보증금율

- 계약보증금율은 계약금액의 15%이며 전자계약 체결 시 전자 접수합니다.

10 견적 설명서 (견적에 관한 서류의 승낙)

- 견적에 참가하고자 하는 자는 반드시 견적 설명서의 내용을 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 견적자에게 있습니다.
- 견적 설명서 구성내용
 - ※ 시설공사 견적공고, 계약예규 낙찰자결정기준, 계약예규 계약집행기준, 공사계

약특수조건, 공사전자입찰유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템(G2B) 사용요령 및 입찰자용 이용약관 등 입찰에 필요한 사항

11 청렴계약이행 서약서 제출

- 이 계약은 『국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』 제5조의 2의규정에 따라 청렴서약제가 적용됩니다.
- 견적에 참가하는 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서에 의하여 청렴계약 이행서약서(업체 제출용)를 제출하도록 되어 있으나, 동 유의서 제2조 제1항에 의거 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 계약상대자로 선정된 업체는 국가종합전자조달시스템 전자계약 체결시 청렴계약 이행각서를 전자계약서 첨부파일로 송신하여야 합니다.
- 전자계약 체결시 청렴계약 이행각서를 첨부하지 않은 경우 대표자 날인하여 별도로 수기 제출하여야 합니다.

12 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「**안전보건관리 준수 서약서**」를 별도 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「**중대재해 처벌에 관한 법률**」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13 기타

- 계약서비스 실명제

본 계약의 담당자는 연세대학교 미래캠퍼스 인사총무팀 김민수 입니다. 본 건과 관련한 문의사항이나 서비스가 필요하실 경우 언제든지 연락을 주시면 최선을 다해 처리하여 드리겠습니다.			
연락처	전화 : 033-760-2679	Fax : 033-762-4332,	E-mail : kimms83@yonsei.ac.kr

- 설계내역 및 공사관련 문의는 **연세대학교 미래캠퍼스 총무처 시설관리팀 박정진** (**☎033-760-5466**)
- 전자입찰 이용안내 및 입찰 회선장에 신고 조달청 “전자조달 콜센터” (지역관계 없이 ☎ 1588-0800)
- 낙찰업체는 <붙임4> **협력업체등록방법 안내문에 따라 협력업체등록(우리은행 계좌 필수)을 하여 주시기 바랍니다.**
- 입찰참가자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 입찰참가에 필요한 관련 서류 등 제출이 불가능한 경우 오프라인으로 해당 서류 등을 제출해야 함.
- 입찰자가 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 가격입찰서 제출이 불가능한 경우 국가종합전자조달시스템(나라장터)으로 ‘전자입찰처 제출 임시허용 신청서’를 제출한 이후, 입찰참여가 가능함.
- 본 공고문은 국가종합전자조달시스템 홈페이지에 게재하며, 기타 견적서 제출에 관한 자세한 사항은 해당 문의처로 확인해야 합니다.

◆ 입찰 및 계약 관련 부패행위나 불공정행위 등이 발생한 경우에는 연세대학교 미래캠퍼스 **부정청탁 금지담당관**에게 신고하여 주시기 바랍니다.

- 부정청탁금지담당관 전화번호 : 033-760-5107
- 부정청탁금지담당관 전자우편 : clean_mirae@yonsei.ac.kr

- 붙임: 1. 수의계약 배제사유 해당 없음 각서(서식)
2. 낙찰포기각서(서식)
 3. 안전보건관리 준수 서약서(서식)
 4. 협력업체 등록방법 안내문
 5. 특기사항서
 6. 공내역서
 7. 공사도면
 8. 본교 시설공사 계약일반조건
 9. 본교 시설공사 입찰유의서 및 보충사항

2026. 7. 30.

연세대학교 미래캠퍼스