

용역 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	용역기간	기초금액	용역인원	가격입찰	입찰마감 시간
청년취업사관학교(17개소) 시설관리용역	2026.09.01. ~ 2028.08.31.	금6,066,432,000원 (부가세 포함)	총 51명	전자입찰	2026. 8. 7. 10:00까지

※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함

※ 본 용역은 장기계속계약(24개월)이며, 아래와 같이 연차계약함

- 1차년도 계약기간 : 2026. 9. 1. ~ 2026. 12. 31. (4개월)
- 2차년도 계약기간 : 2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31. (12개월)
- 3차년도 계약기간 : 2028. 1. 1. ~ 2028. 8. 31. (8개월)

※ 서울시와 서울경제진흥원 사이의 사업기간이 서울경제진흥원과 용역사(예정) 간의 계약기간 중에 연장되거나 종료될 경우 서울경제진흥원과 용역사(예정) 간의 시설물 종합관리용역계약도 연장되거나 종료될 수 있음

2. 개요

- 입찰방법: 제한경쟁, 총액계약, 장기계속계약
- 낙찰자결정방법: 적격심사
- 현장설명 : 과업지시서(계약특수조건 포함) 열람으로 같음

3. 입찰참가 자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법시행규칙 제14조에 의한 경쟁 입찰 참가자격을 가지고 있는 업체
- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조에 의한 입찰참가자격 제한을 받지 않는 업체
- 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 의하여 반드시 나라장터 시스템에 입찰일 전일까지 아래 사항을 **모두 입찰참가 등록한 업체**
 - ① 건물(시설)관리용역(업종코드: 1260)
 - ② 건물위생관리업(업종코드: 1162)
- 「중소기업기본법」 제2조에 따른 중·소기업 또는 「소상공인기본법」 제2조에 따른 소상공인으로서, 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제6조에 의거 “중소기업자간 경쟁제품 직접생산확인 기준”에 따라 **직접생산확인증명서(세부품명 : 건물청소 서비스(7611150101))**를 소지한 업체
- ※ 중소기업청에서 발급한 “중소기업확인서” 및 “직접생산확인증명서”를 전자입찰서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로 제출해야 하며, 확인서는 입찰참가등록일을 기준으로 유효기간 내에 있어야 합니다.
- 공동수급 및 일괄하도급 불허

4. 입찰서 제출방법 : 전자제출

- 제출기간 : 2026. 8. 5. 10:00 ~ 2026. 8. 7. 10:00
- 장소 : 국가종합전자조달시스템(나라장터)

5. 개찰일시 및 장소

- 개찰일시 : 2026. 8. 7. 11:00 분임경리관 PC에서 결정합니다.
- ※ 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.

6. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰**입니다.
- 예정가격 결정은 예비가격 기초금액의 ± 3%범위 내에서 작성된 15개의 예비 가격 중 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정합니다.
- 개찰한 후 예정가격 이하로서 최저가입찰자순으로 다음과 같이 심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.(낙찰 하한율 87.745%)**

- 평가기준 : 서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준(2024. 8. 시행) <별표 1> 1. 추정가격 10억 원 이상인 용역

① 이행실적평가 : 공고일 기준 최근 5년간 당해 동일분야용역(계약기간 1년 이상 수행실적) 합산계약 실적이 6,066,432,000원 (부가세 포함) 이상인 경우 만점 처리

※ 실적평가기간 : 2021. 7. 31. ~ 2026. 7. 30. (기간 외의 실적은 미인정)

※ 분야인정범위 : 청소 및 시설분야 모두 계약서 과업내용에 병기되어있어야 하며, 각각의 개별 계약 실적은 미인정

※ 장기계속계약 : 각 차수별 기간이 1년 미만이라도 전체 계약기간이 1년 이상인 경우, 위 기간 및 분야 조건을 충족한다면 현재 수행 중인 차수의 기성실적을 포함하여 합산 평가함

② 경영상태 : 종합평가, 신용평가, 재무비율 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가

※ 재무비율 평가기준 : 최근년도 한국은행 발행(2025. 12) "기업경영분석" 자료

"N74-76. 사업시설관리, 사업지원 및 임대서비스업(중소기업)" 적용

(부채비율 205.03%, 유동비율 : 118.99%, 매출액순이익률 : 2.08%, 총자산회전율 : 1.09)

※ 기준비율 대비 해당업체의 최근년도 "매출액순이익률" 평가 시 한국은행 기준비율이 "0"보다 작을 경우, 업체의 매출액 순이익률이 기준비율 이상이면 배점한도 최고등급으로 평가하고, 업체의 매출액 순이익률이 기준비율 미만이면 최저등급 부여

③ 지역업체 참여도 : 지역제한하지 않고 공동수급을 허용하지 않은 입찰로 모두 배점한도(3점) 부여

④ 신인도 : <별표 2> E. 중소기업, F. 사업 현장(자치구) 소재 업체, G. 공동수급체 구성 평가, I. 당해 사업 관련 신규인력 채용, J. 당해 사업 관련 비정규직 정규직화 5가지 심사항목은 평가 제외

※ "정부의 공공부문 비정규직 고용개선 추진지침"(2012. 1. 18.) 및 "용역근로자 근로조건 보호지침"(2019. 9.)이 적용되는 단순노무용역으로, 현 근무자에 대한 원칙적 고용승계하여야 합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 동 귀속

○ 납부면제 : 본 입찰은 입찰보증금의 납부는 면제하되, 입찰(견적)금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금의 납부확약 내용이 명시된 나라장터 전자입찰(견적)서의 납부이행각서로 대신합니다.

○ 보증금귀속 등 : 낙찰자는 낙찰통지를 받은 후 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이 기한내에 계약을 체결하지 않을 시 입찰보증금을 우리 진흥원에 납부하여야 하며, 부정당업자 제재를 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효 및 유의사항

○ 무효: 진흥원 계약규칙, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

○ 유의사항: 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰유 의서, 국가종합전자조달시스템 공공기관 및 조달업체이용약관, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 대해 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하시기 바람에 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다. 또한 동일가격입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.(전자입찰특별유의서 제15조)

9. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직급여 총당금 등 계상·사후정산 등에 관련사항

○ 계약상대자(낙찰자)는 예정가격에 반영된(내역입찰의 경우 산출내역서 포함) 아래 표의 보험료 등을 조정없이 산출내역서에 반영하여야 합니다. 다만, 시행규칙 제23조의 2 각호에 따른 단순노무용역의 경우에는 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영할 수 있습니다.

(단위 : 원)

건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험	퇴직급여총당금	산업안전보건관리비
132,626,976	175,237,584	17,426,544	307,434,936	94,719,816

○ 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 규정에 의하여 산출 내역서에 반영된 국민건강보험료, 국민연금 보험료 등은 법정 정산과목으로 준공검사 시 납부확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 관련 증빙서류를 제출 감독관의 검사를 필히 받아야 하며, 대가지급 시 동 기준의 규정에 정한 바에 따라 정산하여야 합니다.

○ 본 용역의 기간 중 12개월 미만 근로자가 발생할 경우 미사용한 퇴직급여 총당금은 정산 감액되며, 미사용한 퇴직급여 총당금의 정산이란 발주기관이 승인한 산출내역서 금액과 계약상대자가 근로자에게 실제 지급한 집행내역을 비교하여 정산하는 것을 말합니다.

10. 청렴계약 이행서약서 제출(청렴계약입찰유의서)

○ 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 청렴계약입찰특별유의서 및 청렴계약특수조건을 자세히 알고 입찰에 참가하여야 합니다.

○ 개찰 후 협상대상자로 통보받은 업체는 통보일로부터 10일 이내에 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

11. 근로자 권리보호 이행서약서 제출

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자 권리보호를 위한 근로자 권리보호 이행서약을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 서약을 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약을 제출해야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지한 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 기타 사항

- 본 용역은 현장설명을 생략하고 과업지시서, 내역서 등 열람으로 갈음하며, 입찰참가자는 반드시 과업지시서, 내역서 등을 열람하시기를 바라며, 미열람으로 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 “청렴계약이행서약서” 및 일괄하도급 및 재하도급 등 모든 불법하도급 절대하지 않겠다는 “일괄하도급금지서약서”를 제출한 것으로 간주한다. 불법하도급이 적발될 경우, 발주기관은 관련 법령 및 기준에 따라 계약해제·해지, 계약보증금의 전부 또는 일부 몰수, 공사(용역·물품) 집행정지, 부정당업자 입찰참가자격 제한 등 제재조치를 할 수 있습니다.
- 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 본 공고는 국가종합전자조달시스템(나라장터) 홈페이지(<https://www.g2b.go.kr>)에 게재되니 참고하시기 바랍니다.
- 관련 회계예규 및 조달청 집행기준을 인터넷을 통하여 열람하고자 하는 경우에는 조달청 인터넷 홈페이지(<https://www.pps.go.kr>)의 『법령 및 기준』을 활용하시기 바랍니다.
- 2인 이상 국가종합전자조달시스템(나라장터)를 통하여 입찰참가신청서를 제출하여야 계약대상자를 심사할 수 있습니다.
- 적격 계약상대자가 없을 경우 선정하지 않을 수 있습니다.
- 우편, 이메일, 직접방문 제출은 불가하며, 반드시 전자제출하되 제출한 서류 일체는 반환하지 않습니다.
- 문의
 - 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달콜센터 ☎ 1588-0800)
 - 과업내용 및 제안서 작성, 기술평가: 서울경제진흥원 교육5팀(02-2138-3645, 이희열 선임)
 - 입찰공고 및 계약체결: 서울경제진흥원 재무팀(02-2222-3877, 김응례 책임)

2026. 7. 30.

서울경제진흥원(SBA) 대표이사

<하라인, 甲의 부당행위 신고센터 운영 안내>

서울시는 시 산하기관 직원이 입찰 및 계약을 진행하는 과정에서 행사하는 부당행위를 근절하기 위해 아래와 같이「하라인 甲의 부당행위 신고센터」를 운영하고 있으니 적극 활용하여 주시기 바랍니다.

- 접수부서 : 서울특별시 감사담당관
 - 신고방법 : 서울시 전자민원 응답소 온라인접수 (<http://eungdapso.seoul.go.kr>)
- (※ 신고자의 인적사항 등은 감사관 외에는 철저히 비공개 처리됩니다.)