

공사 전자 입찰 공고

《 입찰참가 시 유의사항 》

- ◆ 본 공사는 종합건설업과 전문건설업 간 업역규제 폐지 대상사업(2021. 1. 1.자 시행)에 따라 **전문공사에 종합건설사업자가 참여 가능한 경우로**, 종합건설사업자의 경우 건설산업기본법 제16조 제1항4호에 의거 입찰참가 등록마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중에 유지하여야 합니다.
- ◆ 입찰 참가자는 입찰서 제출 안내 공고문 및 내역서를 숙지하고 참가하시기 바라며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- ◆ 나라장터 등록 사항 및 내역서 등의 내용이 입찰 공고문과 서로 다를 경우 **공고문이 우선 적용**됩니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 강동동 제도로(2639~3088-1번지)일원 배수로 정비공사(4차)
- 나. 공사구분 : 전문공사(건설산업기본법 적용대상 및 상호시장 진출 허용 공사입니다.)
- 다. 시공자격 업종별 구성 비율
 - 철근·콘크리트공사업 : 100%
- 라. 공사현장 : 부산광역시 강서구 강동동 제도로(2639~3088-1번지)일원
- 마. 공사기간 : 착공일로부터 150일간
- 바. 공사내용 : 배수로 정비 L=334m, B=7m 등 (상세내역은 붙임 공내역서 참조)
- 사. 추정금액 : 금785,870,000원(도급 573,270,000원 / 도급자관급 212,600,000원)
- 아. 기초금액 : **금573,270,000원(추정가격 521,154,545원, 부가세 52,115,455원)**

2. 입찰 방법

- 가. **총액입찰**로서 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. **지역제한 및 적격심사대상** 공사입니다.

3. 입찰 참가 자격 ※ 참가자격 관련 사항은 발주부서 [건설과 ☎ 051-970-4886]로 문의 요망

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률(이하 지방계약법)」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 참가자격을 갖추고 아래의 **①, ②항목 중 1개를 충족하는 업체**여야 하며,
 - ① 「건설산업기본법」 제9조에 따른 전문공사를 시공하는 업종 중 **철근·콘크리트공사업을 등록한 업체**
 - ② 「건설산업기본법」 제9조에 따른 종합공사를 시공하는 업종 중 **토목공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 업체**

- 나. 입찰참가자는 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 낙찰자는 계약체결일까지 법인등기부상

본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **부산광역시**에 소재하여야 합니다.

다. 본 공사는 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 「건설산업기본법」 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 예외적 허용 범위) 원칙이 적용되며, 이를 위반 시 계약의 해제·해지 및 「지방계약법」 제31조, 같은 법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

라. 본 공사는 전자입찰방식으로 집행되므로 조달청 전자입찰 이용자 등록을 한 업체이어야 하고, 미등록 업체는 조달청 국가종합전자조달 홈페이지(<https://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록한 후 입찰에 참여하여야 합니다.

마. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따라 신원확인 입찰을 위해 개인인증수단과 지정전자서명인증사업자로부터 발급받은 사용자용인증서를 이용하여 전자조달 시스템에 접속하여야 합니다.

※ 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 의거 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

4. 입찰보증금

○ 국가종합전자조달시스템의 납부 이행 각서로 갈음하며, 입찰보증금의 귀속(계약미체결) 등에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제38조의 규정에 따라 처리합니다.

5. 입찰서 제출

가. **제출기간 : 2026. 8. 5. 09:00 ~ 8. 7. 10:00**

나. **유찰 시 재입찰은 당일 15:00까지이며 개찰은 당일 16:00입니다.**

※ 재입찰에 관한 사항은 응찰업체에 별도로 통지하지 않으며, 재입찰 사항을 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 같은 입찰에서 동일한 IP로는 1회에 한해 입찰서 제출이 가능하므로 입찰에 사용한 IP로 다른 업체의 입찰서 제출이 불가합니다.

라. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 전자입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.

6. 개찰일시 및 장소

가. **개찰일시 : 2026. 8. 7. 11:00**

나. 개찰장소 : 부산광역시 강서구청 재무과 입찰집행관 PC

7. 적격심사 및 낙찰자 결정방법

가. 적격심사는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제42조와 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준의 시설공사 적격심사 세부기준(행정안전부 예규)」의 **<별표 5> 추정가격이 10억원 미만 4억원 이상인 입찰공사 평가기준**에 따라 심사를 하며, 수행능력평가 중 시공경험 평가는 “시공실적으로 입찰 참가자격을 제한하지 아니한 입찰”을 적용하며, 평가대상 업종 및 업종 평가비율은 아래와 같습니다.

○ 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율

업 종	추정가격	비 율
철근·콘크리트공사업	521,154,545원	100%

* 적격심사 시 종합건설업자의 건설공사실적 인정기준은 [국토교통부고시 제2021-1232호]에 따름

※ 입찰가격 평점산식의 A의 값 : 금36,879,639원

나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상**을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 대상자는 적격심사 서류 제출의 통보를 받은 날로부터 7일(가급적 5일) 이내에 적격심사 서류를 제출하여야 합니다.

다. 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 심사 대상에서 제외합니다.

※ 기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액 : 금477,792,713원

※ 예정가격 중 순공사원가 = (기초금액 중 재료비·노무비·경비와 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)× (예정가격/기초금액)

라. 동일가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격심사 결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

마. 입찰 집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도의 통보를 하지 않습니다.

바. 위 사항 이외의 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」과 「지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」의 규정에 따라 처리합니다.

8. 업역개편에 따른 상대업종 등록기준 충족여부 확인

- 입찰 참가자는 입찰참가등록마감일 기준으로 「건설산업기본법」 제10조 및 같은 법 시행령 제13조에 따른 **등록기준을 갖추었음을 증명하는 서류를 첨부하여 도급계약 체결 전에 제출**하여야 하며, 낙찰예정 상위 1순위 업체(1순위 업체 부적격시 차순위 업체)에 대하여 해당 건설업의 등록기준 충족여부를 확인합니다. ※ 국토교통부고시 제2024-61호 「건설공사 발주세부기준」[별표2] 참고
 - ▶ **종합건설사업자가 전문공사를 도급받으려는 경우**(건설산업기본법 제16조 제1항 제4호) : 영 제13조 및 영 별표 2의 건설업의 등록기준에 따라 해당 전문공사를 시공하는 업종의

기술능력 및 시설·장비를 갖추었음을 증명하는 다음 각 목의 서류

가. 기술능력 : 기술인력 보유현황에 관한 서류 및 고용·산업재해보상보험가입증명원

나. 시설·장비 : 다음의 어느 하나에 해당하는 서류

1) 자기소유인 경우 : 등록증 또는 등기증명서

2) 임대차(임대인 소유의 시설·장비를 직접 임대차하는 경우로 한정)의 경우 :

임대차계약서 및 임대인의 자기소유임을 증명하는 서류 사본

9. 예정가격

- 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내에서 15개의 복수 예비가격을 작성하며, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 추천 결과 다빈도순으로 4개의 산술 평균한 가격으로 합니다.

10. 입찰의 무효

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」의 규정에 의합니다.

11. 보험료 등 사후정산

가. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비[품질시험비](이하 보험료 등)는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제89조와 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」(행정안전부예규)에 따르며,

나. 입찰참가자는 입찰 금액 산정 시 예정가격 작성 시 작성된 보험료 등의 금액을 조정 없이 반영하여야 하며, 또한 반영된 보험료 등은 준공 대가 지급 시 사후 정산을 하여야 합니다.

(단위 : 원)

계 (A값)	국민연금 보 험 료	국민건강 보 험 료	퇴직공제 부 금 비	노 인 장 기 요양보험료	산 업 안 전 보건관리비	안전관리비	품질관리비 (품질시험비)
36,879,639	8,755,411	6,626,464	4,239,462	870,717	13,036,589	3,350,996	0

다. 입찰자는 「건설기술진흥법」 제66조제3항에 의하여 환경관리비를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공사금액에 계상하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행규칙 제61조제2항에 의하여 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.

라. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4제2항에 의하여 하도급대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

마. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제64조의3제1항에 의하여 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제64조의3제3항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

12. 건설기계임대차 계약 관련 사항

가. 건설현장에서 장비를 임대차하는 모든 공사는 「건설기계관리법」 제22조에 의해 건설기계 임대계약의 당사자는 대등한 입장에서 합의에 따라 공정하게 건설기계임대차 등에 관한 계약서를 작성하여야 합니다.

※ 공정거래위원회 <http://www.ftc.go.kr> (홈>정보공개>표준계약서>건설기계임대차 표준계약서

나. 「건설산업기본법」 제68조의3에 의거 건설기계를 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급보증서를 건설기계대여업자에게 주어야 합니다. 다만, 발주자가 건설기계대여업자에게 직접 대여대금을 지급하기로 발주자·건설업자·건설기계대여업자가 합의한 경우에는 건설기계 대여대금 지급보증서를 준 것으로 봅니다.

※ 준공금 또는 기성금 청구시 건설기계대여업자의 대금청구서, 건설기계등록증(차량등록증), 통장사본, 건설기계 임대차표준계약서 제출

13. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

가. 본 공사는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 규정에 따라 “노무비 구분관리 및 지급 확인제”가 적용되는 공사이며, 착공 시에 “노무비 구분관리 및 지급 확인제 합의서”와 노무비 전용계좌 개설 후 통장 사본을 제출하여야 합니다.

나. 매월 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구 내역을 제출하고, 지급한 날부터 5일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용 계좌에서 이체하는 방식으로 지급해야 하며, 준공 및 기성대가를 받은 후 노무비 지급 내역서를 관련 규정에서 정하는 기일 내에 우리 구로 제출하여야 하며, 하수급인에게도 동일하게 적용합니다.

다. 본 공사는 체불임금(임대료) 없는 공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 임금(임대료)지불 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 준공 시 “근로자 사역 내역서” 및 “건설기계 사용 내역서”를 공사감독자를 경유하여 제출하여야 합니다. 또한 하수급인에게도 동일하게 적용 합니다.

14. 청렴계약이행서약서 제출

○ 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 우리 구에 “청렴계약이행서약서”를 제출한 것으로 간주 하며, 계약의 체결 또는 그 이행과 관련하여 금품 등을 제공 시에 지방자치단체단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률의 규정에 따라 부정당업자로서 입찰 참가 제한 등을 받게 되며, 낙찰자는 계약 체결 시에 “청렴계약이행서약서”를 제출하여야 합니다.

15. 하도급 관한 사항(해당시)

가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 「건설산업기본법」에 따릅니다.

나. 하도급 시 「건설산업기본법」 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.

다. 「지방계약법 시행령」 제92조에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로

하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

- 라. 「지방계약법 시행령」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

16. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 조달청 「하도급지킴이」 시스템을 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 [붙임] “ 하도급지킴이 이용 약약서”를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터 시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 “ 하도급지킴이 이용 약약서” 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 갈음합니다. 아울러, 낙찰 예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며, 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 하도급지킴이 를 이용(‘표준하도급계약서’ 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 공사대금은 하도급지킴이 시스템을 이용하여 청구하여 수령하여야 하며, 수령한 공사대금 중 하수급인, 건설근로자, 건설기계대여업자, 건설공사용 부품을 제작하여 납품하는 자 등에게 지급하여야 할 대금을 사용할 수 없습니다.
- 마. 공사대금 중 하도급, 노무비, 자재, 건설 기계 대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있습니다.
- 바. 발주부서의 하도급대금, 노무비, 장비·자재 대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 사. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 ‘나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)’를 참고하시기 바랍니다.

17. 안전 및 보건 확보 의무 준수

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 별도 제출해야 합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명·신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

18. 기타사항

- 가. 별도의 현장 설명은 없습니다. 과업에 대한 상세 내용은 사업부서에 비치된 설계서 등을 열람하시기 바랍니다.(공고일로부터 전자입찰서 제출 전까지)
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 사람은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 입찰공고조건, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준의 입찰유의서, 공사계약 일반조건, 조달청시설공사 전자입찰특별유의서, 설계도서, 기타 입찰에 필요한 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다. 이를 숙지하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 전자입찰 참가자의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록과 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애가 발생하였음에도 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 이 입찰은 **채권 양도양수 금지 특약**이 적용되는 공사이며, 어떠한 경우에도 채권 양도 양수가 불가하니 입찰 참가자는 유의하여 주시기 바랍니다.
- 마. 기타 보충 정보 제공처
 - 전자입찰 이용안내 : 조달청 국가종합전자조달콜센터(☎ 1588-0800)
 - 설계내역서 등 과업 문의 : 건 설 과(☎ 051-970-4886)
 - 입찰과 계약 집행에 관한 사항 : 재 무 과(☎ 051-970-4145)

2026년 7월 30일

부산광역시 강서구 재무관