

용역입찰공고(긴급)

1. 입찰에 부치는 사항

용역명	용역개요	계약기간	계약금액(원)	
강서구 통합신청사 입주청소 용역(긴급)	용역설명서 및 과업내역서 참조	착수일로부터 60일	기 초 금 액	220,326,000
			추 정 가 격	200,296,364
			부 가 세	20,029,636

- ※ 제한경쟁(중·소기업·소상공인, 지역), 단독이행, 총액입찰, 적격심사(낙찰하한율 87.745%)
- ※ 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세(10%) 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 함.

2. 입찰서 제출(투찰) 및 개찰 장소와 일시

공 고 기 간	2026. 7. 30.(목) ~ 2026. 8. 5.(수)
입찰서제출(투찰기간)	2026. 7. 31.(금) 10:00 ~ 2026. 8. 5.(수) 10:00
개 찰 일 시	2026. 8. 5.(수) 11:00
개 찰 장 소	국가종합전자조달시스템(나라장터)

- 가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행합니다.
- 나. 입찰서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(<https://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 하며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 제출이 가능합니다.
- 다. 전자입찰서의 제출마감시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 한 마감 1시간 전까지 투찰을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 라. 본 입찰은 전자입찰 입찰자 신원 확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인만이 입찰서 제출이 가능합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제19조에 따라 입찰이 성립하지 않거나 낙찰자가 없는 경우에는 재입찰에 부칠 수 있으며, 재입찰 시 별도 통보하지 않습니다.

3. 입찰 참가자격: 아래의 조건을 모두 충족하는 자

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 입찰 참가자격을 갖추고 제안서 접수 마감일 전일까지 조달청 나라장터(G2B시스템)에 아래 조건 입찰참가등록을 필한 업체
- 나. 「공중위생관리법」 제3조에 따라 **건물위생관리업(업종코드: 1162)** 신고를 필한 업체
- 다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **중소기업** 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 의한 **소상공인**으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업확인서(중소기업·소상공인)**를 소지한 업체
- ※ 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 따라 비영리법인과 계약하는 경우에는 적용받지 않습니다.
- 다. 「중소기업제품구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 같은 법 시행령 제10조 규정에 따른 **직접생산확인증명서(세부품명: 건물청소서비스, 세부품명번호: 7611150101)**를 소지한 업체
- ※ 중소기업·소상공인 확인서는 적격심사 서류제출 마감일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 하며, 직접생산확인증명서는 입찰서 제출마감일 전일까지 발급된 것으로서 입찰서 제출마감일까지 유효하여야 합니다. 또한, 중소기업공공구매종합정보망(<https://www.smpp.go.kr>)에서 확인되지 않을 경우 입찰참가자격이 없습니다.
- 라. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **서울특별시**에 둔 업체
- 마. 본 사업은 공동(분담)이행 및 하도급은 불허하며, **단독이행**만 가능합니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 사. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조(조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 아. 입찰참가 수수료는 없습니다.

4. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 정한 복수예비가격 15개를 작성하여 입찰참가자가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 가격으로 합니다. 예정가격은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에

관한 법률 시행령」에 따라 지정된 정보처리장치(G2B)에서 자동으로 산출되므로 계약담당자가 관여할 소지가 전혀 발생할 수 없음을 알려드립니다.

- 나. 본 용역은 **적격심사 대상 용역**으로서 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준(추정가격 5억 원 미만 2억 원 이상인 용역-단순노무에 의한 용역)」에 따라 **적격심사 대상자 중 예정가격 이하로서 낙찰하한율(87.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 순으로 적격심사 하여 종합평점이 95점 이상을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며, 95점을 얻지 못하면 차순위 입찰자를 같은 방식으로 심사결정** 합니다.
- 다. 당해 용역 적격심사에 적용되는 세부기준은 아래와 같습니다.

- 1) 평가기준: 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준」 <별표1> 3. 추정가격 5억 원 미만 2억 원 이상인 용역(단순노무에 의한 용역)

가) 이행실적: **입찰공고일 기준 최근 5년** 이내 완수(준공)된 동일 분야 계약이행실적
※ **용역이행실적증명서는 신청사건립추진과(☎02-2600-4261)를 경유한 후 적격심사 서류 제출 시 함께 제출하여야 합니다.**

나) 경영상태 평가방법: 세 가지 방법 중 택 1

① 신용평가등급: 입찰공고일 기준 최근 1년 이내 평가한 자료로 유효기간 내에 있어야 합니다.

② 재무비율

※ 기준비율은 최근호 한국은행 발행 「기업경영분석」 통계자료의 'N74.-76 사업 시설 관리 및 사업지원 및 임대 서비스업(중소기업)' 기준을 적용합니다.

③ 종합평가(재무비율+신용평가등급) 점수: (재무비율평가 점수×0.3)+(신용평가 점수×0.7)

나) 입찰가격(단순노무): 평점 = $70 - 20 \times | (88/100 - \text{입찰가격}/\text{예정가격}) \times 100 |$

- 라. 전자입찰 결과 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 전자입찰특별 유의서 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템을 통한 전자추첨으로 낙찰자를 결정합니다.

- 마. 적격심사 대상자로 통보받은 자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내(가급적 5일) 「서울특별시 일반용역 적격심사 세부기준」에 의한 서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 심사서류의 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 입찰 참가자격을 제한합니다.

- 바. 낙찰을 받은 사업자는 사업 시행기간 단축을 위하여 낙찰통지를 받은 후 가급적 5일 이내에 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.

5. 입찰보증금 및 귀속

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따라 입찰보증금의 납부를 면제합니다.

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내 계약을 체결하지 아니할 때에는 관계법령에 따라 낙찰금액의 100분의 5(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제37조 제1항 단서조항에 따른 행정안전부장관이 기간을 정하여 고시한 경우에는 1천분의 25 이상)에 해당하는 입찰보증금을 우리 구에 납부하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가 자격제한 처분 등을 받을 수 있습니다.

6. 입찰의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 입찰 특별유의서 등에 의하며, 제안서와 가격제안서를 동시에 제출하지 아니한 경우 입찰이 무효가 됩니다.

※ 입찰에 참여하는 자는 조달청 입찰참가자격 등록증의 정보와 법인등기부등본 상의 정보가 정확히 일치하는지의 여부를 반드시 확인하신 후 입찰에 참여하여 주시기 바랍니다. 대표자, 상호, 면허사항 등 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 입찰참가자격 등록증을 변경하여야 하며 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 따른 입찰무효 사유에 해당됩니다.

※ 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 조달청 입찰참가자격 등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 현재 1인만 등록된 경우에는 변경 등록을 하여야 하며, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조제5호나목에 따른 입찰 무효 사유에 해당합니다.

7. 보험료 등 계상 및 사후정산

가. 본 용역은 고용·산재보험료, 산업안전보건관리비 반영 대상 용역으로, 입찰 참가자는 입찰금액(계약금액) 산정 시(산출내역서 포함) 예정가격에 반영된 보험료 등을 입찰금액에 조정 없이 반영하여야 합니다. 다만, 「지방계약법 시행규칙」 제23조의2 각 호에 따른 단순노무용역의 경우에는 예정가격 상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영할 수 있습니다.

고용보험료	산재보험료	산업안전보건관리비
1,140,199원	2,032,038원	3,102,703원

나. 내역서에 반영된 고용보험료, 산재보험료는 현장명으로 별도 가입하지 않을 시 전액 감액할 수 있으며, 산업안전보건관리비는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」에서 정한 방법에 따라 사후정산하여야 합니다.

8. 청렴계약 이행준수

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 서울특별시 공고에 의하여 시행한 청렴계약 이행을 위한 입찰 특별유의서 및 특수조건을 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

9. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수 이행 및 노무비 구분관리 및 지급확인

본 용역은 「용역근로자 근로조건 보호지침」 대상 계약으로, **적격심사 시 「근로 조건 이행확약서(청소용역)」를 제출**하여야 하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」에 따른 **‘노무비 구분관리 및 지급확인제’**가 적용됩니다.

10. 근로자 권리보호 이행 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 권리보호를 위한 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「근로자 권리보호 이행 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

11. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 (법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서를 제출해야 합니다.

12. 유의사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 용역입찰유의서, 지방자치단체 계약 일반조건, 지방계약법령, 같은 법 시행규칙, 서울특별시 용역계약 특수조건 등 입찰 관련 규정의 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가해야 합니다.
- 나. 계약 관련 자료는 강서구청 홈페이지(<https://www.gangseo.seoul.kr>) ⇒ 행정 정보 ⇒ 입찰정보 ⇒ 서식자료실에서 다운로드 받을 수 있으며, 입찰 결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<https://www.g2b.go.kr>)의 입찰정보를 이용하시기 바랍니다.
- 다. 낙찰자는 계약 체결 시 전자계약으로 계약 체결할 예정이오니 조달청 국가종합전자 시스템에 관련서류를 등록하여 주시기 바랍니다.
- 바. 본 사업 신청과 관련한 소요비용은 신청자 부담으로 하며, 제출한 서류는 일체 반환하지 않습니다. 입찰참가자는 과업내역서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드립니다.
- 마. 조달청 국가종합전자시스템 장애로 인하여 예정된 입찰 집행이 어려운 경우 입찰을 취소 및 연기할 수 있으며, 연기의 공고는 조달청 국가종합전자시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 연기공고 게재에 의합니다.

※ 사업문의: 서울특별시 강서구청 신청사건립추진과 ☎ 02-2600-4261

※ 계약문의: 서울특별시 강서구청 재무과 ☎ 02-2600-6216

※ 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달 고객센터 ☎ 1588-0800

본 입찰과 관련하여 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 등 이의사항이 있는 경우 재무과(☎02-2600-6216), 감사담당관(☎02-2600-6014) 및 홈페이지(www.gangseo.seoul.kr)를 통하여 의견을 제시할 수 있습니다. 아울러 공익신고자보호법에 따라 공익신고자에 대해서는 비밀이 보장됨을 알려드립니다.

위와 같이 공고합니다.

2026년 7월 30일

서울특별시 강서구 (분임)재무관