

「학성새벽시장 공영 주차전용건물 건립」
건축 설계공모 공고

기존 학성새벽시장 노외주차장 부지에 부족한 주차 문제를 해결하고, 시장 이용자의 편의 증진과 향후 증가하는 주차 수요에 대비하기 위하여 『학성새벽시장 공영 주차전용 건물 건립』을 하고자 함에 따라 창의적이고 예술적인 우수한 설계 작품 선정을 하고자 「건축서비스산업 진흥법」 제21조 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조의 4에 따라 건축 설계공모에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2026년 7월 30일

울산광역시 중구청장

1. 공 고 명 : [학성새벽시장 공영 주차전용건물 건립] 건축 설계공모
2. 사업개요

구 분	내 용	비 고
사 업 명	학성새벽시장 공영 주차전용건물 건립	
사 업 위 치	울산광역시 중구 학성동 362-2번지 외 2필지 (관련지번 : 377-25번지, 377-30번지)	
지 역 · 지 구	도시지역, 일반상업지역, 노외주차장, 장애물제한표면구역	장애물 제한표면(높이) 공모지침서 참고
부 지 면 적	1,550m ²	
연 면 적	약 3,780m ²	±3%
건 축 규 모	지상3층 4단, 1개동	
건 축 용 도	자동차관련시설(주차장)-주차 119면	고객지원센터, 공용화장실 등 포함, 최소 103대 이상
건 축 구 조	제한없음	
건 폐 율 · 용 적 륜	건폐율 90% / 용적률 1500%	법정
예 정 공 사 비	8,466백만원	부가세 포함
설 계 용 역 비	353백만원	부가세, 손해배상보험료 포함
용 역 기 간	착수일로부터 180일	공휴일 포함

3. 설계공모 개요

가. 설계공모방식: 일반설계공모

나. 설계용역비: **353,000,000원**(부가세, 손해배상보험료 포함)

다. 용역기간: **착수일로부터 180일간**(공휴일 포함)

※ 사업규모(연면적, 공사비, 설계용역비 등)는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 건축, 구조, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방, 조경 등 기본 및 실시설계와 사전조사, 설계자문, 계약심사, 경관자문, 건축협약(건축물대장 생성 등), 각종심의(실시계획인가 포함), 녹색건축·제로에너지건축·BF예비인증 및 우리 구가 요구하는 각종 보고회, 보고자료 등 이에 수반되는 용역 전반에 관한 사항과 행정절차에 필요한 자료작성 일체 업무를 포함.

라. 설계공모 추진일정

번호	구분	추진일정	비고
1	사전규격공개	2026. 7. 24.(금)~7. 29.(수)	- 홈페이지(울산중구청), 조달청 나라장터
2	설계공모공고	2026. 7. 30.(목)	- 건축행정시스템(세움터), 홈페이지(울산중구청), 조달청 나라장터
3	응모신청서접수	2026. 8. 12.(수) 10:00~16:00까지	- 울산광역시 중구청 1층 시설지원과 (울산광역시 중구 단장골길 1, 의회건물) ※ 우편접수 불가, 점심시간(12:00~13:00) ※ 현장설명회는 설계공모지침서로 같음
4	질의서접수	2026. 8. 19.(수) 10:00~17:00까지	- E-mail : tnals316894@korea.kr ※ 서면질의서(공모지침서 서식9) 제출 (접수 확인 必), 우편접수 불가
5	질의서회신	2026. 8. 26.(수)	- 응모자 전원 E-mail 일괄 통지
6	공모안접수 (작품제출)	2026. 10. 29.(목) 10:00~16:00한	- 울산광역시 중구청 1층 시설지원과 (울산광역시 중구 단장골길 1, 의회건물) ※ 우편접수 불가, 점심시간(12:00~13:00)
7	사전검토 (심사위원회)	2026. 11. 5.(목)	- 심사위원회 개최 5일 전 심사위원 교부
8	공모안심사 (심사위원회)	2026. 11. 12.(목) (예정)	- 울산광역시 중구청 2층 중회의실 ※ 사정에 따라 변경 가능
9	심사결과발표	2026. 11. 19.(목) (예정)	- 건축행정시스템(세움터), 홈페이지(울산중구청), 조달청 나라장터 - E-mail 발송 ※ 심사일정에 따라 변경 가능
10	작품반환	당선작 발표일로부터 7일 이내	입상작 미반환

※ 공모 일정은 발주청 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변경 시는 홈페이지를 통해 공지하고, 별도 유선 및 서면 통보 없음.

마. 참가자격

- 1) 공고일 현재 「건축사법」 제7조 및 같은 법 제23조에 따라 건축사 자격을 취득한 자로서 건축사사무소 개설신고를 한 자(‘법인’을 포함)로 관계 법령에 결격 사유가 없는 자
- 2) 「울산광역시 공공건축 설계공모 세부기준」에 따라 건축설계 분야에 한하여 본사 소재지가 울산광역시 이외의 응모자는 반드시 공고일 기준 울산광역시 소재 건축사사무소로 등록된 자(참여비율 30%이상)와 공동 응모를 하여야 하며, 입찰참가자격을 모두 갖춘 울산광역시 지역 업체는 단독으로 설계공모에 참가할 수 있다.
- 3) 「건축사법 시행령」 제21조의2에 따라 외국 건축사 면허 및 자격을 갖춘 자로 국내 건축사사무소 개설자와 공동업무수행 협약을 체결한 자(이 경우 대표자는 국내 건축사로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속됨)
- 4) 공동 응모 시 공동 응모자 모두 "1)" 또는 "2)" 또는 "3)"항의 자격 조건을 모두 갖추어야 하며, 과반 이상의 비율을 가진 응모자 1인을 대표자로 선정하여야 한다.
(단, 공동 응모 시 2개사 이내로 하며, 공동 응모자가 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없음(응모 불가능))
※ 공동 응모자는 응모 신청 시 공동응모협정서를 함께 제출할 것.
- 5) 공모에 당선된 자는 설계용역 계약체결 시 전기·통신·소방 등 관련 법령에 의한 설계 자격을 보유한 자와 공동도급(분담이행방식)으로 계약 체결하여야 하며, 이 경우 당선된 자(공동응모자의 경우 대표자)가 대표자가 된다.
- 6) 공모 공고일 기준으로 등록 취소, 휴업, 폐업, 업무정지 및 자격정지와 기타 행정 관청의 행정처분을 받은 자는 본 설계 공모에 참여할 수 없으며, 당선작 선정 후 계약 체결일 까지 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분이 없어야 한다.
※ 응모신청서 제출 시 건축사협회 및 등록관청에서 발급한 증빙서류 첨부할 것
(증빙서류 발급일은 접수일 전일 또는 접수일에 한함)
- 7) 본 설계공모 참가등록자는 1개의 작품만을 제출할 수 있으며, 중복 응모한 사실이 발견된 자는 해당 응모자 전부의 참가 자격을 박탈한다.
- 8) 당해 설계 공모를 주재하거나 관계하는 조직에 소속된 자(공공건축심의 위원 포함)는 응모할 수 없다.

바. 심사위원 명단

연 번	성 명	소 속	직 위	비 고
1	김 미 정	다 올 건 축 사 사 무 소	건 축 사	건 축 설 계
2	김 훈	(주)티아 건축사사무소	건 축 사	건 축 설 계
3	우 세 진	울 산 과 학 대 학 교	교 수	건 축 계 획
4	유 명 희	울 산 대 학 교	교 수	건 축 계 획
5	최 정 우	울 산 대 학 교	교 수	건 축 계 획
6	이 탁 수	(주) 동 립 티 엔 에스	대 표 이 사	교 통
7	김 영 범	울주군 시설지원과	과 장	건 축 시 공

사. 심사방법 및 심사기준, 심사결과 발표 등은 공모지침서 참조

아. 입상작 및 보상

- 1) 당선작은 설계권을 부여하고 기타 입상작은 보상비용을 지급한다.
- 2) 공모안 작성비용 보상내용 ※ 보상금은 대표 건축사에게 지급한다.

(단위: 천원, 부가세포함)

기타 입상작 수	1순위(최우수)	2순위(우수)	3순위(장려)	4순위(가작)	비 고
1개	11,767	-	-	-	응모작 2~3개
2개	14,120	10,590	-	-	응모작 4개
3개	14,120	10,590	7,060	-	응모작 5~9개
4개	14,120	10,590	7,060	3,530	응모작 10개 이상

※ 공모작품의 수준이 현저히 미달하여 심사위원회에서 당선작을 선정하지 않는다고 의결할 경우 입상작을 선정하지 않을 수 있음

4. 기타사항

- 가. 입찰자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「용역계약일반조건」, 「설계공모 지침서」, 「과업지시서」 등 기타 입찰에 필요한 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에게 있다.
- 나. 미자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 「같은법 시행령」 제92조에 따라 부정당업자로 제재 받을 수 있다.
- 다. 공모안 작품 제출 전 우리 구의 예산사정 및 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때에는 당해 입찰을 취소 및 변경할 수 있으며, 이 경우 입찰자 또는 입찰참가예정자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없다.
- 라. 입찰에 참가하는 업체는 설계공모안 선정 시까지 홈페이지를 열람하기 바라며, 공지사항에 대한 열람 부주의로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있다.
- 마. 설계공모 당선자는 설계용역 계약 시 전기,통신,소방 등 각 분야별 설계 자격이 없을 경우, 각 분야별 설계 자격자와 공동도급(분담이행방식)을 시행하여야 한다.
- 바. 발주청은 본 프로젝트를 수행하기 위하여 당선작을 직·간접적으로 수정할 수 있는 권리를 갖는다.
- 사. 설계공모 당선자는 심사위원회가 보완을 요구한 사항을 비롯하여, 발주청이 요구한 사항으로서 설계수정이 필요한 경우 이를 반영한다.
- 아. 위 공고와 관련된 공모지침서 및 과업지시서는 우리 구 홈페이지 및 조달청 나라장터(<http://www.g2b.go.kr>), 세움터에서 열람 가능.
- 자. 그 외 설계공모 관련 세부내용은 설계공모지침서 및 과업지시서를 참고.
- 차. 기타 문의사항은 울산광역시 중구청 시설지원과 윤수민(☎052-290-3872)으로 문의.