

창전동 안심마을 디자인개발 및 실시설계용역 [협상에 의한 계약]

1. 입찰에 부치는 사항

사 업 명	창전동 안심마을 디자인개발 및 실시설계용역
사 업 기 간	착수일로부터 135일
기 초 금 액	금90,000,000원(금구천만원) ※부가가치세포함
사 업 내 용	제안요청서 및 과업지시서 참조
계 약 방 법	협상에 의한 계약

【유의사항】

- ※ **입찰자는 반드시 공고문, 제안요청서, 과업지시서 등을 확인한 후 입찰에 참가**하시기 바라며, 또한 불명확한 사항이나 문의사항에 대해서는 담당자 확인 후 입찰에 참여하시기 바랍니다. **미확인하여 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음**을 알려드리오니 이점 유의하시기 바랍니다. (☎미래도시과 031-645-3028)
- ※ 입찰자가 면세사업자인 경우, 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며 입찰 결과 낙찰자가 면세사업자인 경우, 낙찰 금액에서 부가가치세를 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.
- ※ 기초금액은 이윤이 포함된 금액이므로 입찰자가 비영리법인인 경우, 반드시 이윤을 포함하여 투찰하여야 하며 입찰결과 낙찰자가 비영리법인인 경우, 법인설립 목적을 감안하여 낙찰 금액에서 이윤(설계 시 적용된 비율)을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 계약방법

- 총액입찰, 직찰, 협상에 의한 계약

3. 입찰 관련 일정

- 공고기간 : 2026. 7. 31.(금) ~ 2026. 8. 11.(화)
- **제안서(가격입찰서 포함) 제출기간 : 2026. 8. 11.(화) 10:00 ~ 16:00**
- 제출장소 : 이천시청 9층 미래도시과 도시디자인팀(☎031-645-3028)
- 제출방법 : 직접 방문제출(우편접수, 전자메일 등 기타 제출 불가)
※ 대표자 또는 대리인이 직접 제출(신분증, 재직증명서, 위임장 지참)
- 제출서류 : 제안요청서 참조
- 공동수급협정서 제출방법 및 장소(방문제출) * 공동수급으로 참여하는 자에 한함
 - 공동수급협정서 제출기간 : 2026. 8. 11.(화) 10:00 ~ 16:00
 - 제출장소 : 이천시청 9층 미래도시과 도시디자인팀(☎031-645-3028)
- * **제안서 직접 제출 시, 공동수급표준협정서를 반드시 제출하여주시기 바랍니다.**
- 개찰일시 : 제안서 평가 종료 후 개찰

4. 입찰등록, 제안서 제출 등 세부내역

구 분	비 고
입찰공고	• 입찰공고 : 2026. 7. 31.(금) ~ 2026. 8. 11.(화) • 공고방법 : 이천시 홈페이지, 조달청 홈페이지(나라장터) • 관련문의 : 이천시 미래도시과 도시디자인팀(☎031-645-3028)
입찰참가서류 및 제안서접수	• 일 시 : 2026. 8. 11.(화) 10:00 ~ 16:00 • 접수방법 : 직접 방문접수(우편접수 또는 전자메일 접수 불가) • 장 소 : 이천시청 미래도시과 도시디자인팀(☎031-645-3028)
제안서평가	• 일 시 : 미정(추후 유선통보) • 장 소 : 미정(추후 유선통보) ※ 평가일정 및 평가장소는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 별도 유선 연락 예정 • 결과발표 : 협상 적격자에게 협상순위와 협상일정을 개별 통지
협상 및 계약체	• 2026년 8월 중(예정) • 협상기간은 협상적격자 선정 후 15일 이내 • 계약체결은 협상 성립 후 10일 이내

※ 위 일정은 우리 시 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시에는 이천시 홈페이지 공지 또는 입찰업체 유선통보

5. 입찰참가자격

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 따른 입찰참가자격을 갖추고 동법 제31조에 따라 입찰참가자격 제한을 받지 아니하면서 아래의 자격을 모두 보유한 업체로 계약체결일까지 해당 자격을 계속 유지하여야 합니다.

1. 디자인개발 관련 면허

- 가. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제18조 및 동법 시행규칙 제4조에 따른 **공공디자인 전문회사(업종코드: 6484)** 또는 「산업디자인진흥법」 제9조 및 동법 시행규칙 제9조에 따른 **산업디자인 전문회사[환경디자인분야(업종코드: 4442) 또는 환경디자인분야를 포함한 종합디자인분야(업종코드: 4444)]**로 입찰참가 등록한 업체
- 나. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **중소기업** 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **중소기업·소상공인확인서를 소지한 업체**
- 다. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률」 제9조 및 동법 시행령 제10조의 규정에 따라 **직접생산확인증명서(세부품명번호: 8214150201 디자인서비스)**를 소지한 업체

2. 실시설계 관련 면허

- 가. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 「건설기술진흥법」 제26조에 따른 **건설엔지니어링업(종합)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리·일반)** 또는 **건설엔지니어링업(설계·사업관리·설계등용역)**으로 입찰참가 등록한 업체
- 나. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 「엔지니어링산업 진흥법」 제21조에 따라 **엔지니어링사업자 건설부문[도시계획 또는 조경]** 또는 「기술사법」 제6조에 따라 **기술사사무소[도시계획 또는 조경]**으로 입찰 참가 등록한 업체
- 다. 「중소기업기본법」 제2조에 따른 **소기업** 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 「중소기업 범위 및 확인에 관한 규정」에 따라 발급된 **소기업·소상공인확인서를 소지한 업체**

- ※ '중소기업·소상공인확인서'는 제안서 제출 마감일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 하며, '직접생산확인증명서'는 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 발급된 것으로서 유효기간 내에 있어야 합니다.
- ※ '중소기업·소상공인확인서' 및 '직접생산증명서'가 중소기업제품 공공구매 종합정보망(<http://www.smpp.go.kr>)에서 확인되지 않거나 발급된 '중소기업·소상공인확인서'가 입찰참가자격의 기업 구분과 다른 경우에는 입찰참가자격이 없습니다.
- ※ 본 입찰에 분담이행으로 참여할 경우, 구성 업체 모두 중소기업·소상공인확인서를 소지하여야 합니다.
- ※ 입찰참가자격 등에 대해 이견이 있는 경우, 관계 법령 및 유권해석에 따른 우리 시 판단에 의합니다.

- 「본 입찰에 미자격자가 고의로 입찰에 참가한 자, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 제1항 제8호 또는 제9호 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 의거 『부정당업자의 입찰참가자격 제한』을 받게 됩니다.

6. 공동수급에 관한 사항

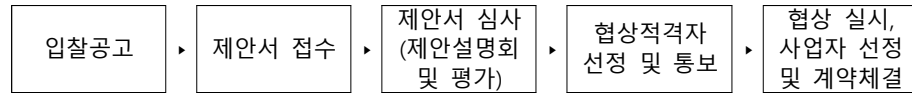
- 상기 자격을 갖춘 업체는 **단독 또는 공동수급(분담이행방식)**으로 참여가 가능하며, 공동수급 시 대표사를 포함하여 **2개사 이내**로 합니다.
- 공동수급 **대표사**는 '**공공디자인 또는 산업디자인 전문회사**'로 하며, 공동수급협정서에는 참여자별 분담비율을 표시하여 제출해야 합니다.
- 공동수급협정서는 입찰 참가 신청서 제출 시 제출하여야 하며, 제출한 후에는 협정서 내용을 변경할 수 없습니다.
- 공동도급과 관련한 공동수급체 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제6장 공동계약 운영요령을 따릅니다.

7. 제안서 평가 및 낙찰자 결정 방법

1. 선정방식 : 협상에 의한 계약

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조에 따라 제출된 제안서 평가 후 협상에 의해 계약자를 선정합니다.
- 나. 협상 절차는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의합니다.

2. 선정절차



3. 제안서 평가 : 기술능력평가(90점: 정량 20, 정성70), 가격평가(10점)
4. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제43조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제7장 협상에 의한 계약 낙찰자 결정기준에 의하여 제안서 평가위원회를 구성하여 제안서를 평가 후, 협상에 의해 계약자 선정합니다.
5. 협상대상자 선정방법 및 평가방법은 붙임의 '제안요청서'를 참조하시기 바랍니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 규정에 의하여 입찰보증금은 면제(입찰보증금 납부 확약내용이 포함된 입찰서로 갈음)하되 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 낙찰금액의 5/100에 해당하는 입찰보증금을 우리시에 납부(귀속)하여야 하며 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받게 됩니다.

9. 입찰의 무효 등에 관한 사항

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 동법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준(행정안전부 예규) 제8장 입찰 유의서, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

10. 청렴계약이행준수

- 본 입찰은 이천시 청렴계약제 시행 대상이며 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 **청렴계약 이행서약서를 대표자가 서명 제출**하여야 합니다.

11. 안전 및 보건확보 의무준수

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 근로자의 안전보호를 위한 붙임의 안전보건관리 준수 서약서를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 낙찰 시, **안전보건관리 준수 서약서**를 제출하여야 합니다.
- 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 안전 및 보건 확보 의무사항을 다음과 같이 이행하여야 합니다.

《 계약상대자의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타사항

- 본 제안을 위해 소요되는 일체의 비용은 제안자의 부담으로 하며, 제출된 제안서 및 각종 문서는 일체 반환하지 않습니다.
- 본 제안요청서의 문구해석상 우리 시와 입찰자 간의 이의 또는 견해 차이가 발생하 할 시에는 우리 시의 해석에 따르고 기타 명시되지 않은 사항에 대해서는 우리 시가 정하는 바에 따릅니다.
- 제안요청서는 국가종합전자조달 시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)로 접속하셔서 다운로드 받아 사용하시기 바라며, 제안서 평가 및 협상 결과 세부내용은 공개하지 않습니다.
- 참가등록 및 제안서 제출은 업체의 대표자가 인장을 지참하여 등록하는 것을 원칙으로 하며, 대리인의 경우 신분증, 위임장 및 대표자의 인감, 재직증명서를 지참하여 등록 및 제출이 가능합니다.
- 제안서 평가 결과는 개별 통보하며, 미 협상 대상 업체에 대한 통보는 생략합니다.
※모든 협상대상자와의 협상이 결렬될 경우 재공고 입찰에 부칠 수 있습니다.
- 제출된 자료의 기재 내용이 허위사실로 인정될 경우 심사대상에서 제외하고 최종 선정 후에도 자격이 상실되며 부정당업자제재처분됩니다.
- 입찰참가자는 반드시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 동법 시행령, 동법 시행규칙, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준, 입찰유의서, 계약일반조건, 제안요청서, 과업지시서, 전자입찰이용약관 등 입찰에

필요한 사항을 숙지하여야 하며 숙지하지 못해 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

※ 기타 명시되지 않은 사항은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」에 의합니다.

- ☐ 대금 청구 시마다 청구금액(부가세 제외)의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발채권 매입필증을 제출하여야 합니다.
- ☐ 본 입찰 관련 규정들은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용여부가 결정됩니다.
- ☐ 본 입찰에 관한 정보 문의처
 - 제안서 및 과업에 관한 사항: 미래도시과 도시디자인팀(031-645-3028)
 - 입찰, 계약 등에 관한 사항: 회계과 계약팀(031-644-2574)
 - 전자입찰 이용안내: 조달청 전자조달 콜센터(☎1588-0800)
 - 입찰과 관련된 부패행위, 비리행위 및 불공정행위 신고 등 이의사항

이천시에서는 불공정행위 신고센터를 운영하고 있습니다. 본 입찰과 관련하여 이천시 공직자의 각종 불공정행위, 부당요구 등이 발생할 경우 아래의 신고센터를 통해 신고하여 주시기 바랍니다.

※ 이천시 홈페이지 > 참여마당 > 신고센터 > 불공정행위 신고센터

※ 이천시청 감사법무담당관실 031-645-3056~8

2026년 7월 30일

이 천 시 (분 임) 재 무 관

[붙임 1]

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니오 ()

(업체명)는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰 참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)