
전 자 입 찰 설 명 서

- 건 명 : EXCO 서관 정밀안전진단 용역
- 발주기관 : 주식회사 엑스코

-
1. 본 입찰 설명서는 엑스코가 집행하는 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰희망자는 이를 열람 숙지하여야 합니다.
 2. 공시된 물량산출서상 물량 및 설계도서 등을 충분히 검토하여 입찰금액을 결정하여 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰서 제출 참가자에게 있으며 입찰 및 계약에 적용될 법규 및 규정 등은 다음과 같습니다.

I. 입찰 공고문(도면, 과업이행요청서, 시방서, 계약특수조건, 물량산출서 등)

II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)

III. 지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률 시행령 제12조(계약사무의 처리)에 따른 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령

IV. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)

V. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부예규)

VI. 용역계약 일반조건 (행정안전부예규)

입찰공고

EXCO 서관 정밀안전진단 용역과 관련하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : EXCO 서관 정밀안전진단 용역
- 나. 용역범위 : 정밀안전진단, 성능평가 등 1식(과업이행요청서 참조)
- 다. 용역기간 : 계약체결일로부터 90일간
- 라. 기초금액 : 337,909,000원(부가가치세 포함)
- 마. 공사위치 : 엑스코(대구광역시 북구 엑스코로 10)

2. 입찰방법 : 적격심사평가제, 조달청 나라장터 전자입찰

- 가. 입찰참가자격을 보유한 업체로 지정된 기간내에 전자입찰서에 산출내역을 첨부하지 않는 총액입찰로서 전자입찰로 집행하는 적격심사 대상 용역입니다.
- 나. 적격심사서류 제출은 적격심사 대상자로 통보받은 날로부터 지정일 이내에 제출
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 아니하며 설계도면, 시방서 등의 열람으로 갈음합니다.
 - 설계도면 등 열람장소 : 엑스코 안전운영실(053-601-5042)

3. 입찰참가자격(아래 조건을 모두 만족하는 업체)

자격요건 (필수사항)	1. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조에 의한 소정의 자격을 갖춘 업체 2. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제28조 및 동법 시행령 제23조의 규정에 의한 안전진단전문기관(건축)(G2B코드 : 1397) 또는 안전진단전문기관(중합)(G2B코드 : 4963)으로 등록한 업체로서 3. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령 제9조에 따른 건축분야 정밀안전진단교육을 이수한 책임기술자를 보유한 업체 단. 정밀안전진단의 공정성을 확보하기 위하여 해당시설물(엑스코)을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사인 안전진단전문기관은 참여 불가
기타사항	1. 전자입찰방식으로 집행되므로 나라장터 국가종합전자조달시스템 (www.g2b.go.kr)에 전자입찰 참가자격등록을 하여야 함 3. 입찰에 참가하는 업체는 상기사항을 모두 충족하여야 함

※ 전자입찰 미등록 업체는 나라장터 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰서 제출 마감일 전일까지 나라장터 국가종합전자조달시스템에 전자입찰 참가자격을 등록하여야 합니다.

4. 입찰일정

- 가. 공고게시 : 2026.8.6.(목) 우리회사 홈페이지 및 조달청 나라장터
- 나. 전자입찰서 제출 : 2026.8.7.(금) 15:00 ~ 8. 14(금) 10:00
- 다. 개찰 : 2026.8.14.(금) 11:00 이후 입찰집행관 PC
- 라. 적격심사 서류제출 : 요청일로부터 7일 이내
- 마. 낙찰자 통보 : 개찰완료 후 나라장터 통보 및 개별통보
- 바. 계약체결 : 낙찰자 통보일로부터 7일 이내

5. 예정가격의 결정

- 예정가격은 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위내 15개중 입찰참여업체가 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개를 산술평균한 가격으로 결정합니다.

6. 적격심사 평가기준

- 가. 평가기준 : 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규) 제2장의2 기술,학술 연구 용역 적격심사 세부기준 <별표2> 사업수행능력 평가(P.Q)를 하지 않는 기술용역 평가기준 2. 추정가격이 5억원 미만 2억원 이상인 기술용역 평가기준 적용
- 나. 세부평가기준
 - 이행실적 : 이행실적은 건축물 정밀안전진단용역 실적에 한함.
 - 재무비율 : 2025년 12월 한국은행 발표 2024년 기업경영분석자료 중 “건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업”에 대한 업종종합평균비율(자기자본비율 : 38.80%, 유동비율 : 168.02%) 적용
 - 단. 입찰공고일 기준 한국은행이 2025년 기업경영분석 자료 발표 시 2025년 기준 적용
 - 지역업체 참여도 : 적용하지 않으므로 수행능력 배점(점수)에 합산하여 평가

7. 낙찰자 결정방법

- 가. 낙찰자는 예정가격이하로서 낙찰하한율(86.745%) 이상 최저가격으로 입찰한 자부터 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정
- 나. 적격심사 대상자는 통보일로부터 7일 이내에 적격심사에 필요한 서류를 나라장터 또는 우리회사 경영기획실에 제출하여야 합니다.
- 다. 낙찰자로 결정되면 7일 이내에 관련서류를 구비하여 계약에 응하여야 하며, 불응할 시에는 차 순위자를 계약상대자로 선정합니다.
- 라. 낙찰자 결정에 있어서 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 종합평점이 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨(나라장터)에 의해 낙찰자로 결정합니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상이며, 전자입찰 시 입찰보증금 납부확약 내용이 명시된 나라장터 입찰보증금 지급각서 제출로 같습니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니한 경우에는 우리회사의 요청에 따라 입찰보증금을 지체 없이 현금으로 납부하여야 하며, 기타 입찰보증금 귀속사유로 인한 여하한 조치에 대하여도 우리회사의 결정 및 요구에 응하여야 합니다.

9. 대금 지급

- 가. 대가지급은 매 30일 이상 경과한 후, 업체의 청구에 따라 소정의 검사절차를 거친 후 우리회사 지급규정에 따라 지급합니다.

10. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참여하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」, 「산업안전보건법」 및 「안전보건관리 확보 의무 이행서약서」 등을 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전보건관리확보 의무 이행서약서」를 제출한 것으로 간주 [붙임 양식 참조]

※ 낙찰자의 경우, 계약체결 시 대표자가 서명한 서약서를 제출

- 나. 계약상대자는 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 중대재해처벌법 제4조 및 제9조의 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 함

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

11. 기타사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 전자입찰설명서, 공고서, 현장설명서 및 각종 법규(규정), 지방자치단체(시·군·구) 등을 반드시 열람·숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 낙찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조와 동법 시행령 제92조 등 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 조달청 나라장터 등의 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.
- 다. 본 입찰은 나라장터 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr) 전자입찰참가자격을 등록하여야만 참여 가능하며, 전자입찰참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란 할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 나라장터 시스템 이용안내(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고

나라장터 시스템 이용안내로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 라. 당사는 지방자치단체 출자기관으로써 지방자치단체 출자·출연기관의 운영에 관한 법률 제17조와 동법 시행령 제12조제1항이 적용되고, 본 입찰 및 계약조건외의 사항은 조달청입찰유의서, 조달청특별입찰유의서, 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률, 시행령, 시행규칙, 행정안전부 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 및 입찰시 낙찰자 결정 기준을 준용합니다.
- 마. 당사는 부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 적용 대상기관이므로 관련 법규를 준수하시기 바랍니다.
- 바. 계약체결 시 인지세법에 따라 인지세를 납부하여야 합니다.
- 사. 본 입찰에 참가하는 업체는 입찰공고 시 첨부된 청렴계약이행서약서에 동의한 것으로 간주하며, 낙찰업체는 계약체결시 청렴계약이행서약을 제출하여야 합니다.
- 아. 과업내용과 관련된 사항은 엑스코 안전운영실(☎053-601-5042), 기타 입찰진행과 관련된 사항은 엑스코 ESG경영관리실(☎053-601-5024)로 문의하여 주시기 바라며, 입찰관련 비리 및 불공정행위는 엑스코 감사담당관(☎053-601-5085)으로 신고하여 주시기 바랍니다.

2026. 8. 6.

(주)엑스코 대표이사 사장