

※ 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.

## 소액수의 견적제출 안내공고

### 1. 견적 제출에 부치는 사항

- 가. 사 업 명 : 2026년 하반기 가로녹지 유지관리공사(11지구)
- 나. 위 치 : 천안시 백석택지, 제4산업단지 등
- 다. 사 업 량 : 내역서 참조
- 라. 사업기간 : 착공일부터 110일
- 마. 추정금액 : 금70,498,000원 (총공사비 : 금70,498,000원)

(단위 : 원)

| 추정가격<br>(a) | 부가가치세<br>(b) | 기초금액<br>(c)=(a)+(b) | 도급자설치<br>관급자재(d) | 추정금액<br>(e)=(c)+(d) | 관급자설치<br>관급자재 |
|-------------|--------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------|
| 64,089,091  | 6,408,909    | 70,498,000          | 0                | 70,498,000          | 0             |

| ※ 본 공고의 A값 |           | 3,881,659원 |           |
|------------|-----------|------------|-----------|
| 국민연금보험료    | 1,677,264 | 국민건강보험료    | 1,269,424 |
| 퇴직공제부금비    | 0         | 노인장기요양보험료  | 166,802   |
| 산업안전보건관리비  | 768,169   | 안전관리비      | 0         |
| 품질관리비      | 0         |            |           |

#### ※ 입찰참가시 유의사항

- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제5장 수의계약 운영요령에 따라 예정 가격에서 A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 합산액)을 감액한 금액의 89.745% 이상 투찰한 자 중 최저가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정하며, 위 사항을 숙지하지 못하여 투찰한 결과에 대한 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 본 공사는 효율적인 사업관리를 위해 1~18구역 분할 공사를 실시하고 있으며, 구역별 작업 공정이 동시에 진행되는 관계로 시공여유율을 고려하여 1개 구역 낙찰자는 이후 개찰 건에서 낙찰(계약) 배제함을 알려드립니다.
- 면세사업자인 경우에도 부가가치세를 포함한 금액으로 투찰하여야 하며, 면세업자가 낙찰된 경우 계약시에는 낙찰금액에서 부가가치세를 공제한 금액으로 계약합니다.

### 2. 견적서 접수 및 개찰

- 가. 견적서 접수기간 : 2026. 08. 03. (월) 12:00 ~ 2026. 08. 11. (화) 12:00
- 나. 개찰일시 . 장소 : 2026. 08. 11. (화) 13:00 입찰집행담당관 PC
- 다. 재 입 찰 : 재입찰사유 발생시에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제19조의 규정에 의거 재입찰을 실시하며,

### 3. 견적 제출 및 계약 방법

- 가. 본 공사는 지역제한, 총액견적, 수의견적 제출 대상입니다.
- 나. 본 공사는 전자입찰집행 공사이며 적격심사 비대상입니다.

### 4. 참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14·15조 규정에 의한 자격 요건을 갖춘 자(업체)
- 나. 「건설산업기본법」 제9조에 따른 조경식재·시설물공사업(업종코드:4993) 면허를 소지한 업체로 【주력분야 : 조경식재공사】인 업체
- 다. 견적서 제출 안내 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인인 경우 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 천안시에 둔 자(업체)
- 라. 본 입찰은『나라장터』국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 나라장터에 조달업체 이용자 등록을 필한 자만이 입찰에 참여 할 수 있으며,
- 마. 미 등록업체의 경우에는『나라장터』국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에서 등록을 하여야 합니다.

### 5. 현장설명 : 설계서 열람으로 갈음함

- 설계서 열람 장소 : 천안시 공원녹지사업본부 정원녹지과  
(☎041-521-2795, 담당자 : 이경진)

### 6. 예정가격 작성 및 낙찰자 결정

- 가. 예정가격은 기초금액의 ±3% 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 견적 제출하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중에서 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술 평균한 금액으로 정합니다.
- 나. 계약상대자는 예정가격에서 A값을 감액한 금액의 89.745% 이상으로 견적서를 제출한 자 중에서 최저가 견적 제출 업체 순으로 결정하되, 동가 시에는 전자조달시스템의 동가입찰 낙찰자 자동추첨프로그램을 이용합니다.  
(전자입찰특별유의서 제15조)

다. 본 공사는 적격심사를 생략하며, 낙찰자(개찰 1순위자)는 낙찰결정일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 합니다.

## 7. 견적의 무효

- 가. 『지방계약법 시행령』 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제42조의 규정에 의합니다.
- 나. 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』(행정안전부 예규) 수의계약운영요령에서 정한 결격 사유 중 어느 하나에도 해당하는 자의 견적은 무효로 합니다.

## 8. 보험료 등 정산

- 가. 국민건강보험료 등은 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』(행정안전부 예규) 규정에 의하여 사후정산을 하게 됩니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정시 국민건강보험료 등은 예정가격 작성시 계상된 국민건강보험료 등의 금액을 **조정 없이** 반영하여야 합니다.
- 다. 국민건강보험료 등의 납입확인서를 첨부하여 대가를 청구하여야 합니다.

## 9. 산업안전보건관리비 정산

- 가. 이 공사는 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 예정가격 작성시 계상된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
- 다. 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

## 10. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제도 시행

- 가. 낙찰자(계약상대자)는 계약 체결 후 대가 청구 시 노무비와 관련하여 『지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준』(행정안전부 예규) 제9장 계약 일반조건 제9절 제9항 「공사 및 용역근로자 근로조건 보호지침 대상 계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인」사항을 준수해야 합니다.
- 나. 낙찰자(계약상대자)는 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 하며, 동 지급내역과 계약상대자가 이미 제출한 같은 달의 청구내역을 비교하여 임금 미지급이 확인된 경우 당해 사실을 지방고용노동(지)청에 통보하게 됩니다.

다. 노무비 구분관리제를 적용하는 경우 「근로자기준법」 및 「기간제 및 단시간 근로자 보호 등에 관한 법률」에 따라 일용근로자와 근로(고용)계약서를 반드시 작성하여야 합니다. 또한 기성금 또는 노무비 청구시 그 사본을 제출하고, 근로(고용)계약서에 명시된 지급기일이 초과되지 않도록 하여야 합니다.

## 11. 천안시「차세대클린페이」(또는 하도급지킴이) 대상사업

- 가. 본 공사는 제휴은행과 연계하여 하도급대금, 노무비, 장비, 자재대금의 적정 여부를 실시간으로 확인하는 천안시「차세대클린페이」(<https://cheonan.cleanpay.co.kr>) 대상사업이며, 최종계약자(하도급업체 포함)는 차세대 클린페이(☎070-5224-0250) 또는 하도급지킴이 시스템을 이용하여 하도급자, 건설근로자, 장비·자재업체에게 대금을 지급하여야 합니다.
- 나. 최종계약자(하도급업체 포함)는 계약 후 천안시와 협약된 은행에서 전자이체(또는 전자이체 및 자금이용(금융지원)) 약정을 체결하고, 개설한 결제계좌(발주기관으로부터 대금을 수령할 계좌)를 발주부서에 제출하여야 하며, 약정은행의 사전 협의 없이 계약부서에 결제계좌 변경을 요구할 수 없습니다.

## 12. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

### 《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시에 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

## 13. 유의 사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 계약관련 법령 및 규정을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

- 1) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 (행정안전부 예규)
- 2) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규) 및 공사입찰 유의서
- 3) 국가종합전자조달시스템조달업체이용약관
- 4) 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서

5) 설계서 등 기타사항

나. 계약상대자는 대가청구시 「충청남도 지역개발기금 설치 및 운용 조례」 제 7조에 의거 공급가액의 2.5%에 해당하는 충청남도 지역개발채권을 소화 하여야 합니다.

다. 본 공사는 천안시 청렴서약제 이행대상으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2(청렴서약제) 규정에 의거 입찰에 참가하는 모든 업체는 청렴계약 각서를 제출한 것으로 간주하여 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.

라. 『천안시 체불임금 없는 관급공사 운영에 관한 조례』를 준수하여야 하며, 계약시 임금지불 서약서를 별도 제출하여야 합니다.

마. 『산업안전보건기준에 관한 규칙』를 준수하여야 하며, 착공시 작업시행 계획서 등 근로자 안전관리 계획서를 별도 제출하여야 합니다.

바. 전자입찰 참가자는『나라장터』국가종합전자조달시스템 및 네트워크 장애 등으로 인하여 전자입찰 등록 및 제출이 곤란할 경우에는 개찰 마감 24시간 이전에 나라장터 콜센터(☎1588-0800)에 문의하시기 바라며, 이로 인하여 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

#### 14. 참고 사항

가. 공사에 사용되는 건설자재·건설기계장비는 천안시 생산 및 보유업체를 80%이상 사용될 수 있도록 권장합니다.

나. 천안시 공무원의 업무처리와 관련하여 어떠한 경우에도 금품, 향응, 편의 제공을 요구하거나 받지 않습니다. 이를 위반하는 경우 아래의 신고처로 즉시 신고하시기 바랍니다.

또한, 업무와 관련하여 (제3자를 통하여) 부정 청탁하는 일이 없도록 협조하여 주시고, 부정 청탁이 있는 경우 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」에 따라 해당기관에 대한 처분을 요청하겠습니다.

※ 천안시 공직자 부조리 부패신고 ☎ 041-521-2043~2044

■ 천안시 홈페이지 - 부패공직자 신고

· <http://www.cheonan.go.kr>

- 실명으로 제보하며 조치결과를 회신합니다.
- 천안시 공직비리·갑질 익명신고
- <https://www.kbei.org/helpline/cheonan>
- 익명으로 제보하며 결과를 회신하지 않습니다.

다. 전자입찰 이용안내 : 나라장터 콜센터 (☎1588-0800)

라. 설계내역서 및 공사관련 : 공원관리과 이경진 (☎041-521-2798)

마. 입찰공고 및 계약관련 : 산림휴양과 손현숙 (☎041-521-5557)

2026. 07. 31.

**천안시 공원녹지사업본부 재무관**