

갈벌뜰 하모니아 마을 조성사업 기본 및 실시설계공모 공고

접경지역의 지속된 인구감소 및 경기침체 등 지역소멸 위기를 극복하고, 마을 거점 공간 및 체류공간 계획으로 상생 마을을 조성하기 위한 사업으로 창의적이고 주변 환경과의 조화와 예술성, 작품성을 갖춘 설계안을 선정하고자 「갈벌뜰 하모니아 마을 조성사업 기본 및 실시설계 공모 공고」를 아래와 같이 공고합니다.

2026년 7월 31일

고 성 군 수

1. 공모개요

- 1) 공 모 명 : 갈벌뜰 하모니아 마을 조성사업 기본 및 실시설계 공모
- 2) 공모방법 : 일반공모
- 3) 시행기관 : 고성군
- 4) 사업개요

위 치	강원특별자치도 고성군 간성읍 동호리 446-6
대 지 면 적	3,352.7㎡
연 면 적	650㎡, 지상2층
용 도	단독주택 및 제1종근린생활시설
예 정 공 사 비	금2,893,800천원(부가세포함)
예 정 설 계 비	금143,809천원(부가세포함)
용 역 예 정 기 간	착수일부터 180일

※ 예정 설계비는 기본 및 실시설계비, 각종 접수 수수료, 건축협의, 설계안전보건
대장(작성·확인) 등을 포함 / 각종 인증 심사 수수료는 발주처에서 부담

2. 설계 응모 자격

1. 입찰공고일 현재 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 입찰참가자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 아니한 자여야 한다.
2. 「중소기업기본법」 제2조 제2항에 따른 중기업, 소기업 또는 「소상공인 보호 및 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 소상공인으로서 중소기업 범위 및 확인에 관한 규정에 따라 발급된 중기업, 소기업 또는 소상공인 확인서가 전자입찰서 제출 마감일 기준 유효기간 내에 있는 업체여야 한다.
3. 공고일 현재 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 면허를 소지하고, 같은 법 제23조에 따라 건축사사무소 등록을 필한 자(공동이행방식 가능)로서 같은 법 제9조의 결격 사유가 없어야 한다.
4. 공동응모 시 동 응모자 모두 위의 자격조건을 모두 갖추어야 하며, 과반수 초과의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 한다. 다만, 외국 건축사 면허·자격을 취득한 자는 공고일 기준 「건축사법」 제23조 제5항에 따라 건축사사무소 개설자와 공동으로 수입하고 국토교통부장관에게 신고한 자에 한하여 참여 가능하며, 국내 건축사가 대표자가 되어야 한다.
5. 공모 당선자의 용역 계약 시와 계약완료 시까지 전기, 통신, 소방 조경설계에 필요한 자격요건을 갖추고 있지 않은 경우 「전력기술관리법」에 의한 전문설계업 1종이상 등록을 필한 자, 「소방시설공사업법」에 의한 일반소방시설 설계업(기계, 전기) 또는 전문소방시설 설계업을 등록한 자, 「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링사업자(정보통신) 신고를 필한 업체 또는 「기술사법」에 의한 기술사사무소(정보통신 분야(정보통신))를 등록한 자, 「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링사업자(조경)로 등록한 자 또는 「기술사법」에 의하여 기술사사무소(조경)를 개설한 자와 공동도급(분담이행방식) 계약을 체결하여 설계하여야 한다.
6. 심사위원, 기술위원 혹은 그가 속한 업체 및 직원 등은 참가할 수 없으며 건축기획 업무용역 및 설계공모 관련용역에 참가한 연구진과 연구진이 속한 건축사사무소는 참가할 수 없다.
7. 당선자가 용역 수행과정에서 계약 의무사항을 성실히 이행하지 아니하여 고성군청으로부터 행정처분을 받았을 경우 행정처분을 통보받은 날로부터 1년 동안 고성군에서 시행하는 설계공모에 참여할 수 없다.

3. 추진일정[예정]

구 분	일 시	비 고
설 계 공 모 공 고	2026. 7. 31.(금)	조달청 나라장터, 고성군청 홈페이지 게재
참 가 등 록 접 수	2026. 8. 10.(월) ~ 9. 11.(금)	이메일 접수 : je012love@korea.kr 문의 : 고성군청 허가민원과(☎033-680-3467)
현 장 설 명	미 실 시	개별 현장방문 후 서면질의 및 회신으로 같음
질 의 접 수	2026. 8. 18.(화) ~ 8. 28.(금)	붙임 서식에 의한 서면질의만 가능 이메일 접수 : je012love@korea.kr ※ 필히 접수 여부 확인
질 의 회 신	2026. 9. 4.(금)	홈페이지에 게재 ※ 기한 내 접수된 질의서에 한하여 회신
제 안 서 제 출	2026. 11. 2.(월) 10:00 ~ 17:00	고성군청 허가민원과 주택팀 방문접수 ※ 우편, 이메일 등 접수 불가
제 안 서 발표 및 심사	2026. 11. 17.(화) 14:00(예정)	심사위원 사정에 따라 변경 가능 ※ 상세일정 추후 안내
심 사 결 과 발 표	2026. 11. 20.(금)	고성군청 홈페이지 게시 ※ 심사일정 변동에 따른 일정 변동 가능

4. 심사방법 및 구성 : 설계공모 지침에 의함

5. 기타사항

- 1) 제출기한 내 접수되지 않은 서류는 인정할 수 없습니다.
- 2) 제출된 작품 중 당선작의 저작권은 고성군에 귀속을 원칙으로 합니다.
- 3) 당선작은 심사위원회와 발주기관의 지적사항과 요구사항을 종합하여 기본 계획(안)을 보완하여야 하며, 이를 바탕으로 기본 및 실시설계를 진행하여야 합니다.
- 4) 본 공고내용 외에 설계공모 응모에 따른 모든 비용은 보상하지 아니하며, 당선작 이외의 참가작품은 반환통지일로부터 7일 이내에 회수하여야 합니다.
- 5) 응모자가 2개업체 미만인 경우 재공고합니다.
- 6) 기타 자세한 문의사항은 설계공모 지침서를 참고하거나, 고성군청 허가민원과 주택팀, ☎033-680-3467로 문의하시기 바랍니다.