

공사 전자입찰 공고(긴급)

2026년 7월 31일

음 성 군 재 무 관

본 공사는 『민간자본보조사업』으로 음성군 재무관은 사업자 선정을 위한 입찰대행 업무만 실시하며, 계약 및 공사관련 사항은 민간보조사업자인 『음성꽃동네심신장애인요양시설』에서 주관하므로, **낙찰자 선정 이후 낙찰자는 민간보조사업자와 계약 체결해야 합니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명: 꽃동네심신장애인요양시설 생활환경개선 기능보강사업(건축)
나. 위치: 음성읍 꽃동네길 133
다. 사업량: 건축공사 1식
라. 공사기간: 착공일로부터 120일
마. 공사에정금액

추정가격(원)	부가가치세(원)	기초금액(원)	관급자재대(원)		공사예정금액(원)
1,054,331,819	105,433,181	1,159,765,000	합계	6,735,000	1,166,500,000
			도급자	6,735,000	
			관급자	-	

※ A 값 = 62,575,546원

국민건강 보험료(원)	국민연금 보험료(원)	노인장기 요양보험료(원)	산업안전 보건관리비(원)	퇴직공제 부금(원)	안전 관리비(원)	품질 관리비(원)	합계(원)
13,747,121	18,163,791	1,806,371	20,063,165	8,795,098	-	-	62,575,546

- 바. 공사유형: 신설공사

2. 입찰서 접수개시 및 마감일시

- 가. 전자입찰서 개시일시: 2026년 7월 31일(금) 17:00
나. 전자입찰서 마감일시: 2026년 8월 6일(목) 10:00
다. 개찰일시 및 장소: 2026년 8월 6일(목) 11:00 음성군청 회계과 입찰집행관 PC

※ 투찰 마감시간이 임박하여 투찰할 경우 여러 업체의 집중투찰로 인하여 투찰이 불가능할 경우가 발생할 수 있으니 가급적 미리 투찰하여 주시기 바랍니다.

※ **긴급입찰 공고사유: 우리군 재정정책상 예산의 조기집행을 위함.**

3. 입찰 및 낙찰방법: 총액입찰, 전자입찰, 지역제한경쟁입찰, 적격심사 낙찰제

4. 입찰참가자격

- 가. '지방계약법 시행령' 제13조에 따른 유자격자로 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지 주된 영업소의 소재지가 **충청북도**내의 업체
- 신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인

경우 입찰공고일 이후를 포함한다.

- 법인등기부상 본점소재지(개인사업자인 경우 사업자 등록증 또는 관련법령에 따른 허가·인가면허·등록·신고 등 관련 서류에 기재된 사업장 소재지)를 말한다.

나. 건설산업기본법령에 따른 종합건설업 중 **건축공사업 또는 토목건축공사업**을 등록한 업체

- 본 공사는 현장 여건 상 여러 공종이 상호 복합, 종속되어 있으며 지속적인 공정, 품질 및 시공관리가 요구되므로 종합건설업의 종합적인 관리, 계획, 조정이 반드시 필요한 사유로 건설업역 규제 폐지(21.1.1. 시행)에 따른 종합 전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

다. 본 입찰은 전자입찰 방식에 의해 집행하므로 조달청 전자입찰 이용자등록을 필한 업체만 입찰에 참여할 수 있으며, 전자입찰 미등록업체는 입찰집행일 전일까지 조달청홈페이지 (<http://www.g2b.go.kr>)의 국가종합전자조달시스템의 이용자등록 안내에 따라 조달청조달 서비스 센터 또는 지방조달청에 입찰참가 이용자등록을 해야 합니다.

라. 낙찰자는 “가”, “나”항의 입찰참가자격을 계약체결일까지 계속 유지해야 합니다.

마. 본 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인 인증 수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

5. **입찰보증금 및 동귀속:** ‘지방계약법 시행령’ 제37조 및 제38조의 규정에 따르며 입찰 참가 업체 모두에 대해 입찰보증금을 면제하며 조달청 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

6. **입찰의 무효:** ‘지방계약법 시행령’ 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서에 따릅니다.

7. 낙찰자 결정방법

가. ‘지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정 기준’에 따라 “**추정가격이 30억 원 미만 10억원 이상인 입찰공사 평가기준**”에 따라 평가하며, 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(88.745%)** 이상으로 응찰한 자 중 최저가격 입찰자 순으로 적격심사 결과 종합 평점이 95점 이상자를 낙찰자로 결정합니다.

나. ‘지방계약법’ 제13조제4항에 따라 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 낙찰자 결정시 배제합니다.

※ **순공사원가: 974,670,549원**

다. 동일가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 ‘지방계약법 시행령’ 제48조에 따라 적격심사결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 심사결과도 동일할 경우 **동일가격 입찰 낙찰자 결정시 전자조달시스템(동일가격입찰 낙찰자 자동추첨프로그램)**을 통해 자동으로 추첨해 낙찰자를 결정합니다.

라. 적격심사 서류 제출을 통보받은 업체는 **통보받은 날로부터 7일 이내**에 적격업체 평가서류 원본을 제출해야 하며 부정한 방법으로 서류를 제출한 자 및 미제출자는 관련 규정에 따라 처리합니다. 또한, 적격심사서류 결과 낙찰자로 결정된 경우 지체없이 통보 예정입니다.

마. 적격심사 시 수행능력평가의 시공경험 평가기준은 ‘시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰’로 심사합니다.

바. 본 공사의 적격심사 평가대상 기준업종 및 비율은 건축공사업(100%) 입니다.

- ☞ 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “사실과 상위없음”을 확인,날인하여 제출하시기 바랍니다.
- ☞ 시공실적 증명서류 제출관련: 발주자가 법인,개인이거나 자체공사는 인·허가서류, 준공관계서류, 부가가치세공급가액증명서 및 도급계약서(내역서포함)를 제출해야함.
(공사완료일은 관청으로부터 확인받은 준공검사(증명)일로 정함.)

8. **입찰서 제출:** 본 입찰은 전자입찰로만 집행되므로 반드시 조달청 전자입찰 홈페이지의 전자입찰시스템을 이용해 제출해야 하며 입찰서 제출확인은 웹송신함에서 확인하시기 바랍니다.

9. **예정가격작성:** 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위내에서 복수예비가격을 15개를 작성해 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

10. 공사의 보험료 등 사후 정산

- 가. ‘지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준’에 따라 본 공사는 국민연금보험료 등에 관해 사후 정산합니다.
- 나. 입찰참가자는 예비가격 기초금액 작성 시 계상된 **국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금, 안전관리비, 품질관리비**를 조정하지 않고 그대로 반영해야 합니다.
- 다. 국민건강보험료 등의 납입 확인서에 의해 대가 지급 시 정산합니다.
- 라. 산업안전보건관리비는 기성대가 및 준공대가 지급 시 ‘건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준’ 제10조에 따른 별지1호 서식의 안전보건관리비 사용내역서를 제출해야 하며, 제8조에 따라 정산하게 됩니다.

11. 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 및 「건설기계 대여금지급 보증」 이행

- 가. 본 공사는 ‘지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준’에 따른 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제」 적용 대상공사로 낙찰자는 다음사항을 이행해야 합니다.
 - 계약체결 후 **착공계 제출 시 「공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」**를 작성하고, 「**노무비 지급용 전용통장**」을 개설하여 **발주기관에 제출**해야 합니다.(하도급 계약 통보 시에도 노무비 통장사본 및 합의서 별도 제출)
 - 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구서(전월 노무비 지급내역 및 당월 청구내역서 첨부)를 합의서에 합의한 날짜에 따라 매월 발주기관에 제출해야 합니다.
 - ※ 1개월 미만 공사 및 장비, 자재대금은 적용 제외
 - 노무비를 지급받은 날부터 2일(공휴일·토요일 제외) 이내에 건설근로자 개인별 계좌로 노무비를 지급하고, 하수급인 노무비는 하수급인 계좌(노무비 전용통장)에 입금해야 합니다.
 - 발주기관에서 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인하게 되오니 노무비 지급 후 노무비 지급결과를 제출해야 합니다.
 - ※ 노무비 미지급 및 허위청구가 확인된 경우 지방노동(지)청에 통보됨을 알려드립니다.
- 나. ‘건설산업기본법’ 제68조의3에 따라 낙찰자는 공사현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서를 착공일 이전에 우리군에 제출해야 합니다.
 - ※면제 대상: 발주자·건설업자·건설기계대여업자가 직불 합의한 경우

12. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 '중대재해 처벌 등에 관한 법률'에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하기 위해 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려해 다음과 같이 조치사항을 이행해야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자하는 자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건 확보 의무사항을 숙지하신 후 입찰에 응해야 하며, 계약 체결 시 '안전보건관리 준수 서약서'를 제출해야 합니다.

13. 기타사항

가. 입찰자는 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 설계서, 청렴계약이행서약, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 등록규정, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 청렴계약입찰특별유의서 및 특수조건 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 이를 숙지하지 못해 발생한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 본 입찰은 전자입찰「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」제7조에 따른 신원 확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

다. 입찰유의서, 설계도서등의 열람기간은 입찰공고일로부터 입찰등록마감일까지이며, 열람 장소는 음성군청 회계과 입니다.

라. 전자입찰참가 희망업체가 전산장애 등의 사유로 인해 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자조달 콜센터 (☎1588-0800)에 문의해 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

마. 본 공고내용은 조달청 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>) 및 우리군 홈페이지(<http://www.eumseong.go.kr>) 입찰 공고란에 게재됩니다.

바. 본 공사에 관한 자세한 사항은 우리군 복지정책과(043-871-3346), 기타 입찰에 관한 사항은 우리군 회계과(043-871-3513)로 문의하시기 바랍니다.

위 와 같 이 공 고 합 니 다.