

# 입찰공고

## 입찰안내

- 본 공고는 **사업명 보조사업자(푸르미 농장)가 시행하는 민간자본보조사업**입니다.
- 입찰 참가자는 사전에 공고문 및 내역서를 숙지하시기 바라며 낙찰자는 민간보조사업자와 계약을 체결해야 합니다.
- 설계내역서 등은 농장사무실(전남광주특별시 담양군 수북면 정중리 813-2)에서 열람이 가능하오니 반드시 내용 확인 후 입찰에 응하시기 바라며, 확인하지 아니하여 발생하는 책임은 투찰자에게 있습니다.

### 1. 입찰에 부치는 사항

| 공 사 명     | 2026년 중소농 스마트팜 인프라 구축사업   |     |                              |
|-----------|---------------------------|-----|------------------------------|
| 공사기간      | 착공일로부터 60일                | 위 치 | 전남광주특별시 담양군 수북면 정중리 813-2    |
| 사 업 량     | 비닐하우스 3,690m <sup>2</sup> |     |                              |
| 추정금액      | 398,613,000원              |     |                              |
| 기 초 금 액   | 398,613,000원              |     |                              |
| 추정가격      | 366,540,000원              | 부가세 | 32,073,000원 (영세율45,810,000원) |
| 현 장 설 명 회 | 현장설명회 실시 (설계내역서 등 열람)     |     |                              |
| 개 찰 장 소   | 국가종합전자조달시스템 (나라장터)        |     |                              |

### 2. 입찰 및 계약방법

가. 본 건은 총액입찰, 실적제한, 적격심사, 청렴계약이행 대상입니다.

나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 공인정보인증기관에 가입하고 「국가종합전자 조달시스템 (www.g2b.go.kr)」에 접속하여 입찰에 참가하여야 합니다.

다. 전자입찰로 입찰자 및 지문 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 사전 등록된 입찰대리인(재직중인 임·직원)에 한하며 그 외 입찰자의 입찰은 무효입니다)만이 입찰서 제출이 가능합니다.

- 라. 2인 이상의 유효한 입찰자가 없거나, 2인 이상의 유효한 입찰자가 있어도 낙찰자가 없을 경우 재입찰에 부칠 수 있으니 개찰결과를 필히 확인(별도 통보하지 않음)하시기 바랍니다.
- 마. 전산장애 등으로 개찰시간이 다소 지연될 수 있으니 투찰 업체에서는 수시로 개찰결과를 확인하시기 바랍니다.
- 바. 공동도급 계약은 인정하지 않습니다.

### 3. 입찰참가자격

- 가. 본 입찰은 조달청사이트(<http://www.g2b.go.kr>)를 이용하여 전자입찰로 진행되며 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰 참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가 등록규정에 따라 개찰일 전일까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 함.
- 나. 「건설산업기본법」에 의한 전문건설업 [금속창호.지붕건축물조립공사업](#) 등록을 필한 업체로 [주력분야가 금속구조물.창호.온실공사업](#) 등록업체이어야하며, 한국농업시설협회에서 공고한 온실설치공사 시공능력평가 중 1군이상에 속한 업체로 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 당해자격을 유지하여야 하고, 시공실적이 최근 3년 이내 단일건 공사 기준으로 본 입찰 대상공사와 동일한 종류의 [비닐하우스\(경량철골구조\) \[공사금액 380,000,000원\]이상시공실적](#)을 보유하여야 합니다.
- 다. 농.축산.임.어업용 기자재 및 석유류에 대한 부가가치세 영세율 및 면세 적용 등에 대한 특례규정 제3조에 따라 영세율 적용품목의 설계반영으로 계약체결자는 [사업자등록상 \[업태: 제조업 도는 도,소매, 종목: 농자재가\]](#) 등록된자로서 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 유지하여야 합니다.
- 마. 입찰일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관(공공기관의 운영에 관한 법률에 해당하는 기관, 지방공기업법에서 정하는 기관 포함)에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(당좌거래정지 포함) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.
- 바. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 사. 업체의 상호(법인명칭) 및 대표자(대표자가 복수인 경우에는 대표자 전원)의 성명이 변경 되었을 경우에는 개찰일 전일까지 국가종합전자조달시스템(이하 “나라장터시스템”이라 한다)에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경등록을 하지 아니

하고 제출된 입찰서는 지방계약법 시행규칙 제42조에 의거 입찰무효 처리됩니다.

#### 4. 입찰 및 개찰일시

| 입찰 개시일시                | 현장설명 일시                | 입찰 마감일시                | 개찰 일 시                 |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 2026. 07. 31.<br>18:00 | 2026. 08. 03.<br>09:00 | 2026. 08. 07.<br>10:00 | 2026. 08. 07.<br>11:00 |

※ 입찰참가자격 등록마감일([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)에서 확인) 및 입찰마감일을 반드시 확인하시기 바랍니다.

#### ※입찰참가신청서류제출

| 입찰참가 서류                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 비 고                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ①입찰참가신청서(인감증명서상 인감날인)<br>②입찰보증금(서)_전자보증서 갈음<br>③당해 공사업등록증 및 수첩 사본 1부<br>④법인등기부등본(원본) 1부<br>⑤사업자등록증(농업용기자재 제조업이나 도.소매업) 사본 1부<br>⑥인감증명서(원본) 1부<br>⑦사용인감계 1부<br>⑧국세.지방세 납부완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본)<br>⑨4대보험 완납증명서 (입찰공고일 이후 발행본)<br>⑩입찰 자격을 증빙하는 서류(온실 시공실적확인서) 1부<br>- 대리인 제출시 본인 확인서류 지참(신분증 및 재직증명서 등)<br>- 입찰서류 마감시까지(2026.08.07. 17:00)농장사무실(담양군 수북면 정중리 813-2)로 직접제출 | * 사본은 원본대조필 후 인감날인<br>* 서류제출은 현장설명회에서 제출 및 입찰서류 마감시까지 직접제출 |

※ 현장설명회 일시 : 2026.08.03. 09:00

현장설명회 장소 : 전남광주특별시 담양군 수북면 정중리 813-2

기타 문의사항 : 푸르미 농장(010-3632-9899)

#### 5. 낙찰자 결정방법

가. 낙찰자 결정은 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규 제232호) 제2장 시설공사 적격심사 세부기준의 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준 및 제10장 건설업역간 상호시장 진출 허용하지않습니다. 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상 최저가격 순서대로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

- 나. 낙찰예정업체(1순위업체)는 **통보일로부터 7일 이내 계약을 체결**하여야 합니다.
- 다. 시공경험 평가는 종합업체일 경우 국토교통부 고시 「**종합·전문업종간 상호시장 진출을 위한 건설공사실적 인정기준**」을 적용합니다.
- 라. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않습니다.
- 마. 동일 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 전자조달시스템(나라장터)를 통한 자동 추첨 방식으로 결정합니다.
- 바. 입찰무효 결정은 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제8장의 입찰유의서 제12조에 따릅니다.
- 사. 동일가격으로 입찰한자가 2인 이상인 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조 단서의 규정에 따라 계약이행능력을 심사한 결과 평점점수가 최고인 자를 낙찰자로 결정하며 평점점수도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨으로 결정합니다.
- 아. 적격심사 대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날부터 **7일 이내에 적격심사 서류를 서면으로 제출**하여야 하며, 결과통보가 없을 시 제외된 것으로 양지하시기 바랍니다.

## 6. 복수예비가격 및 예정가격 결정

- 가. 복수예비가격은 기초금액의  $\pm 3\%$  범위내에서 조달청 전자입찰 복수예가 산출 프로그램에 의해 복수예가 15개가 작성되어 무순으로 배열됩니다.
- 나. 예정가격은 입찰에 참가하는 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

## 7. 노무비 구분관리·지급확인 합의서 및 청렴서약서, 수의계약각서 제출

- 가. 입찰에 참가하는 모든 업체는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부예규)에서 정하고 있는 공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인제 이행에 따른 합의서 및 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하고 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시 별도로 노무비 구분관리·지급확인 합의서 및 청렴서약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 최종 계약상대자로 결정된 업체에서는 계약체결시 지방자치단체 수의계약 운용요령에서 정한 별지1호 서식(**각서**)를 함께 제출하여야 합니다.

## 8. 조세포탈 등을 한 자의 입찰 참가자격 제한

「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 **【붙임1】** 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

## 9. 입찰보증금 및 입찰의 무효 등에 관한 사항

- 가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의하며, 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로서 갈음합니다.
- 나. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제39조, 동법 시행규칙 제42조 및 지방자치단체입찰및계약집행기준(공사입찰유의서) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 의합니다.

## 10. 국민건강 · 연금보험료 등 사후정산

본 공사는 국민건강보험료·국민연금보험료·노인장기요양보험료·산업안전보건관리비·퇴직공제부금비·품질관리비·안전관리비 등에 대하여 준공대가 지급시 정산(준공계 제출 전 확인)을 하여야 하므로 예정가격 작성시 계상된 보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금, 품질관리비, 안전관리비 등은 입찰참가자가 입찰금액 산정시 예정가격에 계상된 보험료 등을 조정없이 반영하여야 하며, **추후 정산시 변경될 수 있습니다.**

| 건강보험료     | 연금보험료     | 퇴직공제부금비 | 노인장기요양보험료 | 산업안전보건관리비 | 안전관리비 | 품질관리비 | 합계(A값)     |
|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-------|-------|------------|
| 2,646,398 | 3,496,632 | X       | X         | 8,823,581 | X     | X     | 14,966,611 |

## 11. 안전 및 보건확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 안전보호를 위한 「산업안전보건법 및 중대재해처벌법」을 숙지하신 후 입찰에 응하여야 합니다. 또한, 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전보건관리 준수 서약서」를 제출해야 합니다.
- 나. 계약상대자는 중대재해 예방을 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 제4조 및 제9조의

안전 및 보건 확보 의무사항을 이행 하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

## 12. 기타사항

- 가. 입찰자는 지방자치단체입찰및계약집행기준(공사입찰유의서, 공사계약일반조건 등), 전자입찰 이용자약관, 전자입찰 사용자안내서, 입찰공고문, 공사내용 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전 완전히 숙지하시고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있으므로 책임을 지지 않습니다.
- 나. 조달청 국가종합전자조달시스템 서버 또는 홈페이지의 일시적인 문제로 마감시간이 임박하여 접속이 불가능할 경우 개찰시간 전까지 등록마감 시간을 조정할 수 있으며, 조정내용은 『국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)』 초기화면 “연기공고” 사항에 게재합니다.
- 다. 기타 구체적인 사업에 관한 사항은 민간보조사업자([푸르미 농장 ☎ 010-3632-9899](tel:010-3632-9899))로 문의하시기 바랍니다.

2026년 07월 31일

푸르미 농장 (직인생략)

# 입찰참가신청서

■ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

|                                                                                                                                                                                                |                                 |                                                                                |         |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|
| 신청인                                                                                                                                                                                            | 상호 또는 법인명                       |                                                                                | 법인등록번호  |                            |
|                                                                                                                                                                                                | 주 소                             |                                                                                | 전 화 번 호 |                            |
|                                                                                                                                                                                                | 대 표 자                           |                                                                                | 사업자등록번호 |                            |
| 입찰개요                                                                                                                                                                                           | 입찰공고번호                          |                                                                                | 입찰일자    |                            |
|                                                                                                                                                                                                | 입찰건명                            |                                                                                |         |                            |
| 입찰보증금                                                                                                                                                                                          | 보증금율                            | 입찰금액의 5% 이상                                                                    |         |                            |
|                                                                                                                                                                                                | 보증액                             | 금                                                                              | 원정(W )  |                            |
|                                                                                                                                                                                                | 보증금납부방법                         |                                                                                |         |                            |
|                                                                                                                                                                                                | 납부면제 및 지급확약                     | ○ 사유 : "해당없음"<br>○ 본인은 낙찰후 계약미체결시 귀사에 낙찰금액에 해당하는 소정의 입찰보증금을 현금으로 납부할 것을 확약합니다. |         |                            |
| 대리인                                                                                                                                                                                            | 본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다. |                                                                                | 사용인감    | 본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다 |
|                                                                                                                                                                                                | 성명 :<br>주소 :                    |                                                                                |         | 사용인감 (인)                   |
| <p>본인은 위의 번호로 공고(지명통지)한 귀사의 일반(제한.지명)경쟁입찰에 참가하고자 귀사에서 정한 공사(물품구매.기술용역)입찰유의서 및 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가신청을 합니다.</p> <p>○ 불임서류 : 공고로써 정한 서류</p> <p>2026. . .</p> <p>신청인 (인)</p> <p>귀중</p> |                                 |                                                                                |         |                            |
| 계약취급담당자                                                                                                                                                                                        |                                 | 직                                                                              | 성명      | (인)                        |

## 지방계약법 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조에 따른 서약서

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조제1항제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

## 안전보건관리 준수 서약서

|       |  |       |  |
|-------|--|-------|--|
| 사 업 명 |  | 계 약 액 |  |
| 사업기간  |  | 계 약 자 |  |

| 개인정보 수집 및 이용 동의                                                                                     |                                            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|
| 수집·이용하려는 개인정보의 항목                                                                                   | 개인정보의 수집·이용 목적                             | 개인정보 이용기간 및 보유기간 |
| 소속명, 성명, 연락처 (휴대전화)                                                                                 | 기관 내 도급사업 책임자의 안전보건 관리 준수 여부 확인, 확보의무 관리 등 | 해당 도급사업 기간       |
| ※ 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다.<br><input type="checkbox"/> 동의함 <input type="checkbox"/> 동의하지 않음 |                                            |                  |

상기 본인은 위 도급사업의 수급한 대표자로서 산업재해 예방 및 안전보건 확보의무를 위하여 관련 법규에서 정한 필수 사항을 철저히 준수 할 것을 다음과 같이 서약합니다.

가. 본 도급사업을 이행함에 있어, 다음의 사항을 준수하겠습니다.

- 중앙행정기관, 지방자치단체가 「산업안전보건법」, 「중대재해처벌법」 등 관련 법규 등에 따른 개선·시정 명령을 이행하고 관계법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상 조치를 수행한다.
- 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계를 구축하고 이행한다.
- 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립하고 해당 내용을 이행한다.
- 도급사업 착수 신고 시, 안전보건관리계획서를 작성하여 제출한다.

나. 본 도급사업에 있어서 「산업안전보건법」, 「중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수 하고, 소속 종사자가 안전수칙을 준수하여 작업할 수 있도록 하겠습니다.

- 작업별 안전보건관리 점검은 도급 기간에 따라 주기적으로 실시한다.
- 소속된 노무를 제공하는 자의 작업 배치 전 신규채용자 교육 이수 여부를 확인하며, 교육 미이수자는 작업배치를 하지 않는다.
- 항시 노무를 제공하는 자의 건강상태(음주여부, 65세 이상 고령자, 고혈압 등)를 확인한다.
- 소속된 노무를 제공하는 자에게 작업 시작 전 작업방법, 위험요인, 안전작업 대책에 대하여 충분히 설명하고 교육한다.
- 해당 작업에 맞는 안전보호구의 지급 및 착용 상태를 확인한다.
- 작업 중 노무를 제공하는 자의 불안정한 행동 및 상태 유무를 감독하며, 안전수칙 미준수 자에 대하여 개선하도록 교육한다.
- 작업 후 현장 정리정돈 및 청소상태를 확인한다.

다. 본 도급을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행 할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니 할 것을 확약하고 안전 보건관리 준수서약서를 제출합니다.

2026년            월            일

업 체 명:

대 표 자 :

(인)

**귀하**