

「영월군 영흥지구 노후주거지정비 지원사업 도시계획시설 결정·실시설계 및 주택 유형별 정비 가이드라인 수립 용역」 [협상에 의한 계약/재공고]

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 영월군 영흥지구 노후주거지정비 지원사업 도시계획시설 결정·실시설계
및 주택 유형별 정비 가이드라인 수립 용역

나. 용역내용 : 과업지시서 및 제안요청서 참조

다. 기초금액 : 금370,000,000원(부가가치세, 손해배상보험료 포함)

※ 본 기초금액은 부가가치세 및 이윤이 포함된 금액으로서 모든 응찰업체(부가가치세가 면제되는 업체(이하 “면세업체”라 한다)와 과세되는 업체)는 부가가치세를 포함한 가격으로 입찰(가격 입찰서 제출)하여야 하며, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정자치부 예규 제282호, 2024.04.01. 시행)」 제2장 예정가격 작성요령에 따라, 입찰결과 낙찰자가 면세업체인 경우, 낙찰금액에서 부가가치세를 제외한 금액을 계약금액으로 하며, 당해 과업이 비영리법인의 목적사업인 경우에는 이윤을 제외한 금액으로 계약을 체결

라. 용역기간 : 착수일로부터 12개월

마. 공고기간 : 2026. 7. 31.(금) ~ 2026. 8. 10.(월) (10일간)

바. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 의한 중소기업자와 우선조달계약에 대한 예외 입찰 대상입니다.

2. 입찰 및 계약방식 : 협상에 의한 계약

가. 「지방계약법 시행령」 제43조

나. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규) 제7장

3. 입찰참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 의한 자격을 갖춘 업체로 공고일 현재 아래 요건을 모두 갖춘 자

- 1) 「건축사법」 제23조에 따라 건축사사무소(4817)로 등록한 업체
- 2) 「엔지니어링산업진흥법」 제21조 규정에 따라 아래의 자격을 갖춘 엔지니어링사업자 또는 기술사법 제6조에 의한 상기분야 기술사사무소 신고(등록)을 필한 자
- 건설부문 : 조경, 도시계획 도로·공항, 교통
- 3) 「공간정보 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제44조 규정에 따라 공공측량업(5023)을

등록한 업체

4) 「산업디자인 진흥법」 제9조에 따라 산업디자인전문회사로서 환경디자인을 포함한 종합디자인분야(4444)의 신고를 필한 업체

- 나. 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 업체
- 다. 제안서 제출 마감일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 영업정지 등의 처분기간 중인 업체이거나, 부도·파산·해산·영업정지 등의 상태에 있는 자는 입찰참가 제한됨
- 라. 제안요청서와 공고서 및 관련 법령 기준으로 판별하여 입찰 업체의 제출 서류에서 당 입찰 업체의 결격사항이 발견될 경우 입찰 등록 및 우선 협상 대상 업체 선정이 취소될 수 있음
- 마. 낙찰자는 계약체결일까지 당해자격을 계속 유지하여야 하며, 기타 명시되지 아니한 사항은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따름

4. 공동계약 : 본 용역은 단독입찰이 가능하나, 자격의 상호보완을 위하여 공동도급(분담이행)으로 참여가 가능

- 가. 공동수급체의 구성 준수사항, 계약 및 이행 등에 관하여 필요한 부분은 「지방자치단체입찰 및 계약집행기준」 제6장 공동계약 운영요령을 따름
- 나. 공동수급체는 대표사를 포함하여 2개사 이내로 구성할 수 있으며(대표사는 분담비율이 가장 높은 업체) 구성원별 참여 지분은 최소 10% 이상으로 하여야 함
- 다. 입찰등록 시 공동수급표준협정서(참여업체별 출자 비율 표시)를 제출하여야 하며 미제출 시 입찰참가 무효 처리됨
- 라. 입찰등록 및 제안서를 제출한 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없으며, 공동수급체의 구성원은 본 용역의 다른 공동수급체에 중복 참가할 수 없음(해당사항 발견 시 입찰 무효 처리됨)

5. 입찰참가 서류 및 제안서 제출

- 가. 접수기간 : 2026. 8. 11.(화) 10:00 ~ 17:00 (중식시간 제외)
- 나. 접수방법 : 직접 방문접수(전화, 우편, 이메일 접수 불가)
- 다. 접 수 처 : 강원특별자치도 영월군 영월읍 하송로 64, 영월군청
지역개발실 도시재생팀(☎033-370-2132)
- 라. 제안서는 업체 대표자가 신분증 및 인감을 지참하여 제출하여야 하며, 대리인이 제출하는 경우에는 입찰참가신청서 상에 대리인을 명기하고 대표자의 위임장, 대리인의 재직증명서, 신분증 사본을 첨부하여 제출하여야 함.
- 마. 제안서 제출 후 제안서 평가위원 추첨이 있으므로 입찰참가 업체 대표(또는 대리인)는 반드시 참석하여야 하며, 불참업체는 입찰참가등록을 취소함.
- 바. 사업 관련 현장설명은 없으며, 제안요청서 및 과업지시서 등 열람으로 갈음

6. 입찰참가 등록 시 구비서류 : 제안요청서 참조

가. 일반 입찰참가 등록서류 및 증빙자료

나. 입찰가격제안서 및 원가계산서(밀봉 및 날인하여 제출)

다. 제안서 접수 서류 및 증빙자료 일체

라. 정성적 평가 기술제안서

※ 제안요청서에 의거 사본을 제출할 경우 “원본대조필” 날인 필수

7. 제안서 평가

가. 일시 및 장소 : 2026. 8. 24.(월) 14:00 / 영월군청 2층 상황실

※ 기관 사정에 따라 변경될 수 있으며, 추후 입찰참가자 개별 통보

※ 제안서 평가 당일 불참 시 사업신청을 포기한 것으로 간주함

나. 평가방법(제안요청서 참조)

- 업체별 제안설명 ※ 발표 내용에 제안 업체명을 인지할 수 있는 어떠한 사항도 포함되어서는 안됨

- 평가 실시 후 협상적격자에게 개별 통보

8. 협상 및 계약 체결

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제44조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」 제7장 협상에 의한 계약체결기준 규정에 의하여 제안서 평가 및 협상절차를 통하여 선정합니다.

나. 평가기준 및 배점은 협상에 의한 계약체결 기준을 준수하여 주관기관이 정하므로 반드시 제안요청서를 정확히 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.

다. 우선협상 대상자 선정은 제안서 기술능력평가(90%) + 가격평가(10%)를 종합 평가하여, 합산점수의 고득점자순으로 하되, 합산점수가 동일한 2인 이상일 경우에는 기술능력평가점수가 높은 제안자를 선순위자로 하고, 기술능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨으로 정합니다.(단, 종합평점결과 70점 미만은 협상대상에서 제외하며, 협상적격자가 없는 경우 재공고 함)

라. 제안서의 평가 및 협상 등에 관하여는 제안요청서에서 정하는 바에 의하며, 동 요청서에서 정하지 아니한 사항은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에서 정한 계약일반조건 등을 준용합니다.

9. 입찰보증금 납부 및 귀속

입찰보증금의 지방자치단체 세입조치에 관하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따르며, 낙찰된 후 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 경우 등에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자 제재 대상에 해당됨.

10. 입찰무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 규정에 의합니다.

11. 청렴계약 시행 안내

가. 본 용역은 **청렴계약 시행 대상용역**입니다.

나. 영월군 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항의 규정에 의거 의무적으로 제출하여야 하는 청렴계약이행서약서의 제출 방법은 다음과 같습니다.

- 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약입찰특별유의서 제2조 제1항에 의거 청렴 계약 이행서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 낙찰대상자로 선정된 업체는 대표자가 서명하여 별도로 제출하여야 합니다.

12. 안전 및 보건 확보 의무

「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업자의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 안전 및 보건 확보 의무사항을 이행하여야 합니다.

- 가. 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- 나. 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- 다. 영월군이 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- 라. 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

13. 안전보건관리 준수 서약제 실시

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 근로자의 중대재해 예방을 위한 「안전 및 보건확보 의무 이행 서약서」를 숙지하신 후에 입찰에 응하여야 하며, 대표자가 서명한 서약서를 제출하여야 합니다.]

14. 기타사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 지방계약법령, 회계예규, 고시, 지방자치단체 용역 입찰 유의서, 지방자치단체 용역계약일반조건, 제안요청서 등 기타 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 제안서와 가격입찰서를 동시에 제출하지 않은 입찰은 무효이며, 우편 및 이메일 접수는 인정하지 않습니다.

- 다. 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 “원본대조필”을 명기하고 사용인감으로 날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 라. 제안요청서에 의거 작성요령을 숙지하여 정확히 작성하고 추가자료 요구 시 이에 응하여야 하며, 미제출로 인한 불이익은 업체에 책임이 있습니다.
- 마. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 본 입찰과 관련한 일체의 소요비용은 입찰자의 부담으로 합니다.
- 바. 제안서 작성 서류 중 부정 또는 허위로 작성된 서류가 포함된 것으로 판명된 때에는 다음 각 호와 같이 처리하며 부정당 업자로 제재할 수 있음
- 1) 계약체결 이전인 경우에는 협상대장자 및 낙찰자 취소
 - 2) 계약체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해지
- 사. 공고 내용 중 입찰 및 계약에 관하여 명시되지 않은 사항은 관계 법령 및 우리군의 해석에 따릅니다.
- 아. 입찰관련 사항은 세무회계과 계약팀(☎033-370-2286), 제안서 등 사업관련 사항은 영월군 지역개발실 도시재생팀(☎033-370-2132)으로 문의 바랍니다.

※ 제안요청서는 별도로 배부하지 않으며, 나라장터를 통해 확인 바랍니다.

2026년 7월 31일

영 월 군 재 무 관