

- 우편번호 : 58566
- 주 소 : 전남광주통합특별시 무안군 삼향읍 후광대로 242
- 홈페이지 : <http://www.jndc.co.kr>
- 전화번호 : 061-280-0678
- 수요기관 : 전남개발공사(공공건축사업처)

용역 입찰공고 안내

[곡성군 청년농촌 보금자리 조성사업 건축공사 건설폐기물 처리용역]

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 용역입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
5. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준
6. 건설폐기물처리용역 적격업체 평가기준

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/조달업무

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 전남개발공사 경영지원처(061-280-0621)로 문의

[유의사항]

- ▶ 과업지시서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용됩니다.
- ▶ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

전남개발공사에서는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약 문화 조성을 위해 노력하고 있습니다.

본 계약은 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.

입찰 참가자는 반드시 입찰서 제출 시 다음의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리 공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

❖ 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약 이행 등의 과정(준공, 납품 이후를 포함)에서 다음 각 호의 청렴계약 조건을 준수하여야 하며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정하면서 입찰에 참여합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 업무 관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는 「지방계약법 시행령」 제92조 제1항 제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는 「지방계약법 시행령」 제92조 제1항 제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

전남개발공사 공급자 행동강령

전 문

전남개발공사는 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD 뇌물방지 협약이 발효되었고 부패기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 윤리경영을 시행하고자 합니다.

이를 위해 전남개발공사가 제시하는 공급자를 위한 행동강령은 전남개발공사와 거래하는 모든 공급자들이 준수하여야 할 기본적인 윤리적, 사회적, 환경적 기준이며, 이러한 기준의 준수가 전남개발공사와 공급자 모두에게 경쟁력뿐 아니라 실질적인 이익을 가져다 준다고 믿습니다.

본 전남개발공사의 공급자를 위한 행동강령은 공급자와 그들의 임직원, 대리인 및 하도급 계약자들도(이하 '공급자'라 합니다.) 지켜야 할 기준이며, 전남개발공사는 지속적인 소통과 대화를 통하여 공급자를 위한 행동강령의 준수를 권고할 것입니다.

일반 요건

전남개발공사의 국내외 모든 공급자들은 공급자 행동강령의 가이드라인을 성실히 준수하여야 합니다. 또한 계약 이행시 전남개발공사가 추가적으로 제시하는 윤리, 사회, 환경에 관한 세부 요건을 준수하여야 하며, 공급자와 관련된 하도급 계약자들도 본 행동강령의 원칙들을 인지하고 준수하도록 권장하여야 합니다.

용역 입찰공고 안내

1 입찰에 부치는 사항

용역명	곡성군 청년농촌 보금자리 조성사업 건축공사 건설폐기물 처리용역		
위치	전남광주통합특별시 곡성군 입면 창정리 272번지		
용역기간	착수일로부터 2027. 9. 30.까지		
용역내용	건설폐기물 2,724.53t 수집·운반 및 처리 ※ 과업지시서 참조		
용역비 (기초금액)	금178,610,000원	추정가격	금162,372,727원
		부가가치세	금16,237,273원
전자입찰개시일시	2026.08.10.(월) 10:00	전자입찰마감일시	2026.08.12.(수) 10:00
개찰일시	2026.08.12.(수) 11:00	개찰장소	전남개발공사 입찰집행관 PC

☞ 유찰시 재입찰 실시 : 재입찰에 따른 개찰 2026.08.12.(수) 14:00~1시간 단위 개찰 실시
(‘낙찰하한을 미달’ 또는 ‘예정가격 초과’로 인한 유찰시 재입찰 추진함, 업체 자체 확인-별도 통보 없음)

2 입찰 및 계약방법

- 가. 본 용역은 적격심사 대상이며, 적격심사기준은 「건설폐기물처리용역 적격업체 평가기준」(환경부 고시 제2025-165호)이 적용됩니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상, 제한경쟁(지역제한) 용역입니다.
- 다. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 통하여 제출하여야 합니다.
- 라. 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 근로자의 안전 및 보건 확보 의무 사항을 이행하여야 하는 용역입니다.
- 마. 청렴계약제가 적용되는 용역입니다.

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조에 따라 소정의 자격요건을 갖추어야 합니다
- 나. **입찰공고일 전일**【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자 등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】**부터 입찰일(낙찰자는 계약 체결일)까지** 법인등기부상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)이 **전남광주통합 특별시 22개 시·군(중전 전라남도)**에 있는 업체이어야 합니다.
- 다. 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제21조에 따른 **건설폐기물 중간처리업(업종코드: 1253)과 건설폐기물 수집·운반업(업종코드: 6728)** 업종 허가를 받은 업체 또는 **건설폐기물 중간처리업(업종코드:1253)의 허가를 받고, 「건설폐기물 수집·운반업 및 중간처리업의 허가기준」의 장비기준을 충족하여 처리대상 폐기물을 스스로 수집·운반할 수 있는 업체**
- 라. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조 규정에 따라 **중소기업자 우선 조달계약에 대한 예외**에 해당합니다.
- 마. 조달청에 입찰참가자격등록을 한 자이어야 합니다. 입찰참가자격을 등록하지 않은 자는 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정에 따라 개찰일 전일(전일이 토요일 및 공휴일인 경우에는 직전 평일)까지 조달청 고객센터 또는 각 지방조달청에 입찰 참가자격등록을 하여야 합니다.
- ※ 전자입찰 이용안내 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)
- 바. 본 입찰 공고는 스마트폰 기반 등의 신원확인 방식 입찰이 적용되므로 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조에 따라 사전에 참가방법을 숙지하여 전자입찰서 제출하시기 바랍니다.
- 사. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여럿인 업체의 경우 입찰참가 자격등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 하며, 변경등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 자는 지방계약법 시행규칙 제42조제5호나목에 의하여 입찰무효 사유에 해당합니다.

4 공동계약

가. **단독 또는 분담이행방식**이 가능하며, 공동수급체 구성원은 분담한 부분을 이행하는데 필요한 각각의 입찰참가자격을 갖추어야 합니다.

※ **공정별 분담비율: 중간처리업 52.8%, 수집·운반업 47.2%**

나. **공동수급체 대표사는 건설폐기물 중간처리업(건설폐기물) 면허를 소지한 자**이어야 하며, 공동수급체는 **대표사를 포함하여 2개사 이내**로 구성하여야 합니다.

다. 공동수급협정서는 「전자조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행규칙」 제3조에 따라 **입찰서의 제출마감일 전일(해당일이 토요일 및 공휴일인 경우 직전 평일)까지** 국가종합전자조달시스템을 통하여 제출하여야 합니다.

※ 입찰서를 제출한 후에는 공동수급협정서를 제출하거나 동 협정서의 내용을 변경할 수 없습니다.

라. 대표자는 국가종합전자조달시스템의 “조달업체업무-용역-투찰관리-공동수급협정서승인”에서 공동수급협정서 승인 여부를 확인하여야 합니다.

5 현장설명 및 서류 열람

가. 현장설명은 지방계약법 관련규정에 따라 생략하며, 서류 열람으로 갈음하고, 전자입찰공고일시로부터 전자입찰 마감일시까지 전남개발공사 공공건축사업처(061-280-0678)에서 수시 열람이 가능합니다.

나. 전자입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 “건설폐기물처리용역 적격업체 평가기준”, “지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 및 입찰시 낙찰자 결정기준”, 용역계약 일반조건, 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서, 과업지시서 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

6 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 본 입찰은 전자입찰로서 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 되며, 조달청 입찰참가 등록상의 내용에 따라 입찰에 참가하는 것으로 합니다.

나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제37조 및 제38조 규정에 의거 입찰보증금 납부는 전자입찰서 상의 납부이행각서로서 갈음합니다.

다. 낙찰자가 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 우리 공사에 현금으로 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자로 입찰 참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

라. 입찰에 참여한 자는 모두 “청렴계약서(서약서)”를 입찰등록 시 제출(국가종합전자조달시스템에서 제공하는 서식 및 절차에 따름)하여야 합니다.

- 가. 본 입찰의 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수예비가격 15개를 작성하여 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제16조의 규정에 의거 선택된 4개 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조 및 「건설폐기물 처리용역 적격업체 평가기준」(환경부 고시 제2025-165호) [별표] 평가항목 및 배점기준 4. 추정가격 2억원 미만인 용역의 평가기준에 의하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한율(87.745%)이상 최저가 입찰자 순으로 적격심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정하며, 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 종합평점이 높은 자를 낙찰자로 결정하며, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통한 자동추첨 방식으로 결정합니다.

다. 적격심사 기준 및 평가방법

- 1) 당해 용역금액 대비 최근 3년간 용역수행금액 평가기준

평가대상용역	평가기준금액	평가비율	비고
건설폐기물중간처리업	금94,306,080원	52.8%	부가세포함
건설폐기물수집·운반업	금84,303,920원	47.2%	
합계	금178,610,000원	100.0%	

- 2) 실적증명서는 폐기물중간처리실적, 폐기물수집·운반실적으로 구분하여 제출

* 입찰참가업체의 유사용역 수행 실적은 인정하지 않습니다.

- 3) 신용평가등급은 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조 제4항 제1호 또는 제4호의 규정에 의하여 허가받은 신용정보업자(또는 지정평가기관)이 입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 유효기간 내 회사채·기업신용평가 또는 기업어음을 기준으로 평가합니다. (신용평가등급, 평가일 및 유효기간 등이 명시된 신용평가등급확인서)
- 4) 회사채에 대한 신용평가등급, 기업어음에 대한 신용평가등급, 기업신용평가등급의 평점이 다른 경우에는 가장 높은 평점으로 평가하고, 신용평가등급확인서를 제출하지 않는 경우에는 최저등급으로 평가합니다.
- 5) 배출현장으로부터 당해용역 처리장까지의 거리에 대한 평가 항목은 만점처리함.
- 6) 기타 공고문에 기재되지 않은 사항은 「건설폐기물처리용역 적격업체 평가기준」(환경부고시 제2025-165호)에 의하여 결정합니다.

※ 본 용역의 폐기물처리에 대한 운반거리 정산은 불가하며, 입찰설계서의 운반거리는 설계변경 조건이 아님을 알려드립니다.

- 마. 입찰집행 후 낙찰하한선 미달에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도 통보하지 않으며, 적격심사대상자로 서류제출을 요구받은 자는 통보를 받은 날로부터 5일 이내 심사에 필요한 모든 서류를 제출하여야 하며, 심사결과 낙찰자가 없을 경우 차순위자 순으로 계속 심사하여 낙찰자를 결정합니다.
- 바. 개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우, 별도 통보 없이 재입찰을 실시하오니, G2B에서 제공되는 SMS를 송신 받을 수 있도록 조치하시기 바랍니다.

8 지역업체 현장확인제 시행

- 가. 본 입찰은 전남광주통합특별시 22개 시·군(중전 전라남도)에 소재 업체만 입찰 참여가 가능한 제한입찰이며 **개찰 1순위 업체를 대상으로 서류확인(사업자등록증 등) 및 현장확인(소재지 방문 영업여부 확인 등)을 실시**하고 있음을 알려드립니다.
- 나. 지역업체 현장확인을 실시한 결과 영업을 위한 최소한의 인적·물적요건을 갖추지 못하여 지역업체가 아닌 것으로 확인된 경우 입찰참가자격을 갖추지 못한 것으로 간주되어 무효 입찰에 해당되고 관련 규정에 따라 부정당제재를 받을 수 있습니다.

9 청렴계약 이행 준수 및 부실시공 근절서약서 제출

- 가. 우리 공사는 입찰 및 계약사무와 관련하여 투명하고 깨끗한 계약행정을 구현하기 위해 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 ‘청렴계약이행 특수조건’ 제2조 제1항에 의한 ‘청렴계약이행각서’와 ‘계약특수조건’ 제8조에 의한 ‘부실시공 근절 서약서’를 제출한 것으로 봅니다.
- 나. 낙찰자로 결정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 청렴계약이행서약서에 서명하여 제출하여야 합니다.
- 다. 부패신고센터 안내

공사 임직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 즉시 신고하여 주시기 바랍니다.

- 부조리신고센터(익명·실명 신고가능) : 전남개발공사 홈페이지(<https://www.jndc.co.kr>)
- 안전감사실 대표전화 : 061-280-0694 (FAX : 061-280-0699)

10 상생결제 제도 시행

- 가. 본 입찰은 상생결제시스템을 통해 계약대금이 지급될 예정이므로 입찰 참여를 희망하는 업체는 아래 상생결제시스템의 세부내용을 사전에 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

〈상생결제시스템 관련 안내〉

- 우리 공사는 중소기업과의 상생협력을 강화하고자 NH농협은행(NH다같이 성장론)과 상생결제 약정을 체결하여 운영 중에 있습니다.
- 본 입찰의 계약금액은 상생결제채권으로 결제되며, 이를 위하여 계약자 및 협력사는 대금 지급 요청 전 은행 약정 가입완료, 협력사 채권발행에 대한 계획수립(협력사 은행 약정 가입 포함) 등의 사전절차가 필요합니다.
- 제안서 평가 또는 적격심사 후 최종 낙찰업체는 계약체결 시 상생결제시스템 이용에 동의하는 별도 동의서를 우리 공사로 제출하셔야 합니다.

11 안전 및 보건확보의무에 관한 사항

- 가. 본 입찰(입찰 제출)에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치 사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항 》

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조 및 제9조

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 **재발방지 대책**의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 **개선, 시정 등을 명한 사항 이행**
- ④ 안전·보건 **관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치**

나. 본 입찰(입찰 제출)에 참가하고자 하는 자는 **중대재해 예방을 위한 안전·보건 확보 의무를 숙지한 후** 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출한 것으로 간주합니다. 다만, 최종 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 서명한 「안전·보건 확보 의무 준수 서약서」를 제출하여야 합니다.

12 기타 유의사항

- 가. 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있으며, 본 공고문을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 전에 조달청 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의 등의 조치 및 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 대금청구 시 청구금액의 2.5%에 상당하는 전남광주통합특별시 지역개발공채 매입필증을 제출하여야 합니다.
- 라. 계약자 결정방법에 따른 계약자 선정 시 근거되는 관련 법규 및 본 공고문과 상이한 내용으로 진행되었을 경우 이를 무효로 합니다.
- 마. 용역 착수일은 발주처가 지정한 날로 협의에 의해 정해지며, 그 내용을 통보받은 날에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 입찰에 참여한 경우에는 향후 1년간 우리 공사에서 실시하는 입찰에 참여할 수 없습니다.

13 추가 정보에 관한 사항

- 가. 조달청 나라장터 시스템 “G2B” 이용에 관한 사항 : 조달청 콜센터(☎1588-0800)
- 나. 입찰참가 및 계약에 관한 사항은 경영지원처(☎061-280-0621)로, 사업내용 및 설계도서 열람 등의 기타사항은 공공건축사업처(☎061-280-0678)에 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고안은 전남개발공사 홈페이지(<http://www.jndc.co.kr>)에서도 열람할 수 있습니다.
- ※ 본 입찰에 관한 진행사항 확인은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰 정보 → 개찰결과를 이용하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 4.

전남개발공사 재무관

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의_____계약을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 산업안전보건법 등 관련 법규 및 정부 정책, 전남개발공사의 안전보건에 관한 지시사항을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 어떠한 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소 :

업체명 :

대표자 : (인)

전남개발공사 사장 귀하