

## 기술용역 입찰공고(P.Q대상)

본 입찰은 지방계약법 제6조의2에 따라 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래 청렴계약(서약)제에 관한 내용을 숙지하고 승낙하여야 하며, 청렴계약(서약)제에 관한 내용을 위반한 경우 계약의 해제·해지, 입찰참가자격 제한 등 발주기관의 조치에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

1. 입찰, 낙찰, 계약의 체결 및 이행, 제16조에 따른 감독, 제17조에 따른 검사와 관련된 직접 또는 간접적인 사례(謝禮), 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익 제공 금지에 관한 사항
2. 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위의 금지에 관한 사항
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위의 금지에 관한 사항
4. 회사 임·직원이 관계 공무원에게 금품, 향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공하거나 담합 등 불공정 행위를 하지 않도록 하는 회사윤리강령과 공익신고자에 대해서 비밀보장 보호 및 일체의 불이익처분을 하지 않는 사규 제정에 관한 사항

### 1. 입찰에 부치는 사항

|                        |                                                |                                   |                                                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 용역명                    | 구서여자중학교 공간재구조화 리모델링 및 기타 소방공사<br>감리용역(계속비)(긴급) |                                   |                                                                                |
| 용역내용                   | 현장                                             | 구서여자중학교(부산광역시 금정구 금강로453번길 26-12) |                                                                                |
|                        | 기간                                             | 착수일로부터 소방공사 준공일 이후 7일간            |                                                                                |
|                        | 용역개요                                           | 공간재구조화 리모델링에 따른 소방공사 감리용역         |                                                                                |
| 기초금액<br>(추정가격 + 부가가치세) | 42,614,000원                                    | P Q 심사 신청서<br>제출기한                | 2026. 8. 19.(수) 18:00<br>(온라인 제출)                                              |
| 추정가격                   | 38,740,000원                                    | P Q 심사 결과<br>게시 및 장소              | 2026. 8. 24.(월)<br>나라장터(G2B)시스템 홈페이지                                           |
|                        |                                                | 입찰서 제출기간                          | 2026. 8. 25.(화) 09:00 ~<br>8. 27.(목) 10:00                                     |
| 부가가치세                  | 3,874,000원                                     | 개찰일시                              | 2026. 8. 27.(목) 11:00                                                          |
|                        |                                                | 입찰서 제출 및<br>개찰장소                  | 국가종합전자조달시스템<br>나라장터( <a href="http://www.g2b.go.kr">http://www.g2b.go.kr</a> ) |

※ 개찰은 지연될 수 있으며, 재입찰을 실시할 경우 재입찰(투찰) 마감 일시는 2026. 8. 27.(목) 15:00, 개찰은 2026. 8. 27.(목) 16:00에 실시합니다.

※ 용역 기초금액은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰 금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.

※ 본 용역은 손해배상책임보험(공제) 가입 대상용역입니다. 본 용역의 계약상대자는 관련 법령에 따라 손해배상책임보험증서 또는 공제증서를 수요기관에 제출하여야 합니다.

## 2. 입찰 및 계약방식

- 가. 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰 대상 용역입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상 용역입니다.
- 다. **지역제한** 대상 용역입니다.
- 라. **사업수행능력평가(이하 “PQ심사”라 함)** 대상 용역입니다.
- 마. **적격심사** 대상 용역으로서 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」을 적용합니다.
- 바. **공동이행이 허용되지 않는 용역**입니다.
- 사. 청렴계약제시행 대상 용역입니다.
- 아. 전자계약 및 전자청구 대상 용역입니다.
- 자. 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3에 따른 **중소기업자와의 우선조달계약에 대한 예외**가 적용되는 용역입니다.

## 3. PQ심사 신청자격, 평가서 제출, 평가방법

### 가. 신청자격(아래 조건을 모두 충족하는 자)

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 요건을 갖춘 자
- 2) 「소방시설공사업법」에 의한 **전문소방공사감리업** 또는 **일반소방공사감리업(전기·기계)**을 등록한 자
- 3) 입찰공고일 전일【신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함한다】부터 개찰일(계약상대자는 계약체결일)까지 법인등기부등본상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련 된 서류에 기재된 사업장의 소재지를 말한다)가 **부산광역시 내**에 있는 업체

### 나. PQ심사 자기평가서 제출(온라인)

- 1) **PQ심사신청서 제출기한: 2026. 8. 19.(수) 18:00**
- 2) **PQ심사신청서(평가서) 제출방법: 온라인 제출**

※ 나라장터→입찰→PQ심사→통합 조달업체 PQ심사 목록→공고선택→자기평가 기술서 탭

※ 자세한 온라인 PQ심사서류 제출방법은 본 공고에 첨부된 “기술용역 PQ 서류 온라인제출(건축이외) 사용자 매뉴얼”을 참고하시기 바랍니다.

- 3) 사업수행능력평가(PQ)는 PQ서류 제출 마감일 이전에 온라인으로 제출된 서류만으로 평가하며, 마감일 이후에는 추가로 제출할 수 없습니다.

※ PQ심사 평가서 온라인 제출 시 입력착오, 사용방법 미숙지 등으로 인한 불이익은 입찰참가자에게 있습니다.

※ 자기평가점수는 “사업수행능력평가서식” 엑셀양식에 있는 모든 시트(Sheet)를 작성하여 제출하여야 합니다. 만약, ‘자기평가표’ 시트(Sheet)만 제출하고, 세부점수 산정내역을 제출하지 않은 세부평가요소는 점수 인정이 불가합니다.

| 구분             | 제출시기                                           | 제출서류                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PQ<br>서류<br>제출 | PQ평가서 제출마감일까지<br>(대상: 입찰참가예정자)<br>(제출방법 : 온라인) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- PDF파일: 평가서 표지 / 서식 1 / 서식 1의 제출서류 1~4(하나의 파일로 제출)</li> <li>- 엑셀양식: 사업수행능력평가서식(평가표 및 세부점수 산정내역 서식 2~9)</li> <li>- PDF파일: 세부점수 산정에 대한 증빙자료</li> </ul> ※ 사본인 경우 ‘원본대조필’ 하고, 가격입찰 결과에 따른 낙찰예정자의 경우 계약 시 해당 파일 원본 제출 |

#### 다. PQ평가방법 및 평가결과

- 1) PQ심사기준은 소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준(소방청 고시 제2024-45호, 2024. 9. 10.) [별표 2] 감리업자의 사업수행능력 세부평가기준이 적용됩니다. 단, 세부평가 방법 등과 같이 입찰공고서에 구체적으로 명시한 것은 입찰공고서의 내용을 우선하여 적용합니다.
- 2) 소방시설 설계·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 [별표 2] “감리업자의 사업수행능력 세부평가기준”에 따라 평가한 결과 85.3점 이상인 자를 입찰참가자격자로 선정합니다.(공고서에 첨부된 “소방감리용역 사업수행능력 세부평가기준” 참조)
- 3) 본 용역의 공사금액은 460,541,000원입니다.
- 4) 참여감리원 평가요소 구분: 일반 공사감리 대상(비상주감리) 적용
  - ※ 평가대상 기술자의 재직여부 확인은 필요시 국민연금, 국민건강보험 중 택일 하여 신고일을 확인할 수 있는 자료로 확인합니다. 단, 입찰공고일 다음날 이후에 신고 또는 변경된 자료는 평가에서 제외합니다.
- 5) 유사용역 수행실적은 입찰공고일 기준 최근 3년간 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률 시행령」 별표2에 따른 시설물의 소방감리용역 수행실적(금액)을 합산하여 절대 평가합니다.
  - ※ 위 용역과 다른 용역을 동시에 수행한 경우에는 용역수행실적증명서 등 증빙 자료에 실적금액이 구분되어 기재된 실적만 인정합니다.
  - ※ 민간(BTL사업포함) 계약실적은 실적증명서에 계약서와 세금계산서 모두를 첨부 하여야 인정합니다. (실적금액과 세금계산서 금액이 상이할 경우 확인 가능한 실적만 인정합니다.)

- ※ 유사용역 수행실적 평가를 위한 본 공사감리용역비는 42,614,000원을 적용합니다.
- 6) 재정상태 건실도의 자본비율과 유동비율은 최근년도 한국은행 발행 “기업경영 분석” 자료에서 「M71-73.전문, 과학 및 기술서비스업(종합)」에 대한 자기자본 비율(자기자본/총자산) 42.39% 과 유동비율(유동자산/유동부채) 125.42% 을 기준 비율로 적용하여 평가하며, 재무제표도 같은 연도를 적용합니다.
- 7) 투자실적은 2023, 2024, 2025년도를 실적으로 평가합니다.
- ※ 별도의 회계년 기준(4월1일~3월31일, 7월1일~6월30일 등)을 적용하는 업체는 별도 회계연도 사실을 증빙할 수 있는 서류(정관 및 세무서확인자료 등)를 제출 하면 2025년 중 결산한 자료를 2025년 투자실적으로 인정합니다.
- 8) 업무 중첩도 평가기준일은 **입찰공고일(2026. 8. 11.)**입니다.
- 9) 교체빈도는 공고일 기준 1년간 배치된 감리원 교체 수로 평가합니다.
- 10) 작업계획 및 기법의 평가는 실시하지 않으며, 배점한도(만점)을 적용합니다.
- 11) 가점 평가기준(지역, 책임감리원)은 평가하지 않습니다.
- 라. PQ 평가결과 게시: **2026. 8. 24.(월) 나라장터 용역입찰공고 상세화면**

#### 4. 입찰참가자격 및 입찰서 제출

- 가. **PQ심사결과 입찰참가자로 선정된 자**이어야 합니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰 방식으로만 집행하며 한번 제출한 전자입찰서는 취소 하거나 수정할 수 없습니다. 단, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별 유의서」 제13조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
- 다. **전자입찰서 제출기간: 2026. 8. 25.(화) 09:00 ~ 8. 27.(목) 10:00**
- ※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.
- 라. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원 확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조 제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인 받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 마. 전자입찰시스템의 장애로 입찰 연기의 경우 전자입찰시스템 장애발생 이전에 유효하게 접수된 입찰서는 연기된 입찰에 유효하게 접수된 것으로 보며, 입찰서를 다시 제출할 수 없습니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의 5 및 같은 법 시행령 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

## 5. 과업설명

과업지시서 열람으로 같습니다.

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따라 입찰금액의 100분의 5 이상 납부하여야 하나 전자입찰서 양식에 포함되어 있는 지급확약서 제출로 같습니다.

나. 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 않을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의하여 입찰보증금은 부산광역시교육비특별회계에 세입 조치되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

## 7. 예정가격

「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」의 예정가격 작성요령에 따라 기초금액에  $\pm 3\%$  상당금액의 범위 내 서로 다른 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 하며, 예정가격 결정은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제12조의 규정에 의합니다.

## 8. 낙찰자 결정방법

가. 적격심사는 예정가격 **86.745% 이상** 최저가격으로 입찰한 자의 순으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의2 「기술·학술연구 용역 적격심사 세부기준」에 따라 ‘추정가격 5억원 미만인 PQ대상 기술용역의 평가기준’으로 심사하여 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. PQ심사 시 경영상태를 평가하므로, 적격심사 시 경영상태는 배점한도(만점)를 적용합니다.

다. 적격심사 항목 중 ‘가. 해당용역수행능력’의 평점은 PQ점수를 환산하여 적용하며, ‘해당 용역의 사업 책임 및 분야별 책임기술자 경력 평가’ 및 ‘나. 지역업체 참여도’는 별도 평가하지 않고 배점한도(만점)를 적용합니다.

라. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조 제1항의 규정에 따라 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

마. 개찰결과 적격심사대상자로 선정되어 서류 제출의 통보를 받은 자는 통보를

받은 날로부터 **7일 이내에 해당서류를 제출**하여야 하며, 낙찰 하한선 미만으로 입찰서를 제출한 업체는 부적격업체로 별도의 통보를 하지 않습니다.

## 9. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조 규정의 입찰무효 사유 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제11장 입찰유의서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서」에 따릅니다.
- 나. 입찰에 참가하고자 하는 자는 법인등기부등본 등의 등록사항과 「조달청 경쟁입찰참가자격등록증」의 등록정보가 일치하는지 여부를 '나라장터-자기 정보확인'에서 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- 다. “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(다수의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경 등록하지 아니하고 제출한 입찰”은 “대리권이 없는 자의 입찰”로 무효입찰임을 알려드리니 입찰참여자자는 입찰참가자격 등록 정보 확인 및 입찰 공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

## 10. 청렴계약 이행준수

- 가. 이 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2의 규정에 따라 청렴계약제가 적용됩니다.
- 나. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 청렴서약제에 관한 내용을 숙지하고 승낙하여야 하며, 청렴서약서에 관한 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 어 떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 다. 입찰서 제출자는 청렴서약서를 제출한 것으로 간주하며, 계약상대자는 계약 체결 시 청렴서약서를 대표자가 서명 또는 날인하여 제출하여야 합니다.

## 11. 안전보건 확보 의무

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하기 위하여 그 사업 또는 사업장의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰 참가자는 산업재해 예방을 위한 안전 및 보건에 관한 의무사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 계약체결 시 **[붙임] ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출**하여야 합니다.

## 12. 기타사항

가. 입찰참가자는 입찰공고일 적용되는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법령」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」, 「국가종합전자시스템 입찰참가자격등록규정」, 공고문, 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰서 제출 전에 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 입찰참가 시 전자입찰시스템의 장애 및 국가종합전자조달시스템 입찰등록 신청 요령 등에 관한 사항은 전자조달콜센터(☎1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자조달콜센터로 문의하지 않아 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 전자입찰서의 제출 확인은 조달청 국가종합전자조달시스템의 “전자문서함”-“보낸문서함”에서 확인하시기 바라며, 입찰서 제출기간 중에는 24시간 입찰서 제출이 가능합니다.

라. 본 공고문은 우리교육지원청 홈페이지(<http://dongnae.pen.go.kr>) 및 나라장터-국가종합전자조달 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에도 게재하고 예비가격, 기초가격 및 입찰결과에 대한 정보는 나라장터-국가종합 전자조달홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 개찰결과를 이용하시기 바랍니다.

사. 기타 공고내용 문의(이의)사항 연락처

- 입찰공고에 관한 사항: 행정지원과 이승주 ☎ 051-550-0190
- 사업내용에 관한 사항: 시설지원과 한송현 ☎ 051-550-0235
- 나라장터(G2B) 시스템에 관한 사항: 조달청 콜센터 ☎ 1588-0800

2026. 8. 11.

부산광역시동래교육지원청 재무관

## 사업수행능력평가(PQ) 서류 제출 및 평가 안내

- PQ심사에 대한 서류 제출 및 평가방법은 입찰참가자가 작성하여 제출한 자기평가서를 활용하여 평가하고, 증빙자료도 온라인으로 제출하여야 합니다.
    - 가격입찰을 위해 통보되는 PQ평가점수는 입찰참가예정자가 제출한 자기평가점수를 적용하므로, 모든 세부평가요소에 대한 자기평가점수를 PQ평가서 제출마감일까지 온라인으로 제출하여야 합니다.
  - ※ 자기평가점수는 “사업수행능력평가서식” 엑셀양식에 있는 모든 시트(Sheet)를 작성하여 제출하여야 합니다. ‘평가서’ 시트(Sheet)만 제출하고, 세부점수 산정내역을 제출하지 않은 세부평가요소는 점수인정이 불가합니다.
- 
- 사업수행능력 평가 방법
    - 입찰자는 가격입찰 전에 ‘자기평가점수’를 온라인으로 제출하여야 하고, 자기평가점수가 입찰참가적격점수 이상이며 PQ 신청자격을 동시에 충족하는 업체에 입찰참가자격을 부여합니다.

【붙임】

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

:예 ( )

:아니오 ( )

( )는 본 공사/용역/물품을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격 제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026. . .

주 소:

업체명:

대표자: (인)

부산광역시동래교육지원청 (분임)재무관 귀하