

[긴급]창도초 외 2교(창동초, 창동중) 정밀안전점검용역

다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 3.

서울특별시북부교육지원청 재무관

〈 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 〉

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설 산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당 업체로 입찰참가자격 제한과 9월 이상 2년 6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (콜린폰: ☎1588-0260)

본 건 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서(과업지시서 포함) 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우, 관계법령에 따라 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 기술(정밀안전점검) 용역 입찰 공고
2. 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」(조달청 고시)
3. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」(조달청고시)
4. 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부예규)
5. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」(행정안전부예규)
6. 기타 입찰·계약관련 법령 및 규정(「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 같은법 시행령, 같은법 시행규칙, 회계예규 등 포함)

※ 위 규정은 현행규정을 적용합니다.

<자료검색>

(계약예규) 국가법령정보센터 홈페이지(<http://www.law.go.kr>)에서 행정규칙으로 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 과업지시서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문이 우선 적용됩니다.
- ▶ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

1. 입찰개요

용역명	[긴급]창도초 외 2교(창동초, 창동중) 정밀안전점검용역	
용역기간	착수일로부터 45일	
용역내용	과업지시서 참조	
배정예산	금97,300,000원(추정가격 88,454,545원+부가가치세 8,845,455원)	
전자입찰서 제출	개시	2026. 8. 6.(목) 10:00
	마감	2026. 8. 10.(월) 10:00
개찰일시	2026. 8. 10.(월) 11:00	
개찰장소	국가종합전자조달시스템(나라장터)	

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 전자입찰로 집행합니다.
- 나. **지역제한 대상(서울특별시)**입니다.
- 다. 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액 입찰**입니다.
- 라. 청렴서약제 대상 용역입니다.
- 마. 본 용역은 전자계약 및 전자청구대상 용역입니다.
- 바. **손해배상책임보험(공제) 가입 대상** 용역입니다.
- 사. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3 제1항제4호에 따라 **중소기업자 우선조달계약 예외**를 적용합니다.
- 아. 본 사업은 공동수급을 허용하지 않습니다.

3. 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정에 따른 요건을 갖추고 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조 및 제33조에 해당하지 않은 자로서, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제28조 및 제28조의 2에 따라 **“안전진단전문기관(건축, 업종코드 1397)”** 또는 **“안전진단전문기관(종합, 업종코드 4963)”** 으로 등록한 업체
- 나. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행령」 제9조에 따른 책임기술자로서 시행령 [별표 5]의 2. 정밀안전점검의 나. 건축분야에 따른 자격요건을 갖추고, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제55조에 따른 시설물통합정보관리체계(FMS)에 책임기술자로 등록한 자를 보유한 업체여야 합니다.

※ 책임기술자 보유여부는 **공고일을 기준**으로 합니다. 개찰 후 책임기술자 보유 입증서류 제출을 통보 받은 자는 자격을 입증할 서류 일체(①**시설물통합정보관리체계 책임기술자 등록 확인서** / ②**책임기술자의 교육 이수확인서** / ③**건설기술인협회에서 발행하는 기술자 보유증명서**)를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약상대자 결정에서 제외됩니다.

※ 「시설물의 안전관리에 관한 특별법 시행령」 제8조 제4항에 의거, 당해 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조 제12호에 따른 계열회사)인 안전진단전문기관, 안전점검전문기관, 해당 시설물의 관리주체에 소속되어 있거나 그 자회사인 안전진단전문기관, 안전점검전문기관은 입찰에 참여할 수 없습니다.

다. 입찰 공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점의 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 **서울특별시**에 둔 자여야 합니다.

라. 입찰서 제출마감일 전일까지 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 따라 조달청에 입찰참가자격을 등록하고 전자입찰 이용자 등록을 필한 자이어야 합니다.

마. 「지방계약법」 제31조의5 및 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다. 입찰자는 입찰서 제출 시 「지방계약법 시행령」 제93조에 해당하지 아니한다는 **【붙임1】** 서약서를 제출하여야 합니다. 다만 전자전적의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 현장설명 및 과업지시서 등 열람

과업지시서 등은 서울특별시북부교육지원청 학교시설지원과에서 공고기간 중 열람할 수 있습니다.

5. 입찰서 제출

가. 제출기간 : **2026. 8. 6.(목) 10:00 ~ 2026. 8. 10.(월) 10:00**

나. 입찰서는 **국가종합전자조달시스템**을 통하여 제출하여야 합니다.

다. 전자전적의 제출 확인은 국가종합전자입찰시스템의 [전자문서함-보낸 문서함]에서 확인하시기 바랍니다.

6. 입찰보증금 납부

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 제3항 규정에 의하여 입찰보증금 납부는 전자입찰서의 납부이행각서로 갈음합니다.

7. 입찰서 제출의 무효

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항 및 같은 법률시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」의 제8장 입찰유의서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 의합니다.

8. 개찰일시 및 장소 : 2026. 8. 10.(월) 11:00

서울특별시북부교육지원청 재정지원과 입찰집행관 PC

(전산시스템에 장애가 있을 경우 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있음.)

9. 예정가격 결정

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템을 통하여 기초금액에 $\pm 3\%$ 상당금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하고,
나. 전자입찰자가 선택한 예비가격번호 중 가장 많이 추천된 번호순으로 4개를 선정하여 당해 각 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 결정합니다.

10. 적격심사 및 낙찰자 결정

가. 평가기준

평가기준	『지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)』 ‘제2장의2 기술·학술연구용역 적격심사 세부기준’ <별표2> 5. “추정가격이 1억 원 미만인 기술용역 평가기준”
낙찰하한율	87.745%
낙찰자 결정	낙찰하한율 이상으로 입찰한 자 중에서 최저가격으로 입찰한 자 순으로 심사하여 종합평점 95점 이상인 자 ※ 동일가격 입찰에 대한 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통해 자동 추천
경영상태 평가	[종합평가, 신용평가, 재무평가] 중에서 입찰자가 선택한 방법으로 평가(단, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가)
- 재무평가 기준비율	최근연도 한국은행 발행 기업경영분석자료 중 M72. 건축기술, 엔지니어링 및 기타 과학기술 서비스업에 대한 업종평균 비율
- 신용평가	(입찰공고일 기준) 최근 1년 이내에 평가한 회사채기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 내에 있는 가장 최근의 신용평가등급
특별신인도	(입찰공고일 기준) 최근 3년간 완수된 건축분야 정밀안전점검 용역 실적금액 ※기준금액: 해당 용역의 기초금액

나. 적격심사대상자로 서류제출을 요구받은 자는 통보를 받은 날로부터 **7일 이내**에 심사에 필요한 모든 서류를 제출하여야 합니다.

다. 적격심사 평가 결과 예상종합 평점이 95점에 미달되는 업체는 평가에서 제외되며

별도 통보는 생략합니다.

- 라. 선순위 입찰서 제출자가 계약체결 이전에 부적격자로 판명되어 계약상대자 결정이 취소되거나 계약포기서를 제출하여 계약상대자 결정대상에서 제외된 경우에는 차순위자 순으로 결격여부를 심사하여 계약상대자를 결정합니다.
- 마. 계약상대자로 결정된 자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 아니하거나 계약을 체결한 이후 계약이행을 하지 않는 등 계약서에 정한 조건을 위반하면 입찰참가자격 제한 처분을 받을 수 있습니다.
- 바. 개찰 결과 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보없이 재입찰 또는 재공고를 실시할 수 있으니, G2B에서 제공되는 SMS를 송신받을 수 있도록 조치하시기 바랍니다. 재입찰의 경우에는 복수예비가격을 재작성합니다.

11. 청렴서약서 제출

입찰에 참여한 자는 모두 「지방계약법」 제6조의2에 따른 “청렴서약서”를 제출한 것으로 간주하며, 이 청렴서약 사항을 위반한 경우에는 발주기관의 부정당업자 입찰참가자격 제한과 계약의 해제·해지 조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

12. 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재 등

이 공고문에 게재하지 않은 계약의 해제·해지, 부정당업자의 입찰참가자격 제한 등에 관한 사항에 대하여는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은법 시행령, 회계예규 등에 의합니다.

13. 「중대재해처벌법」 제4조 및 제9조(안전 및 보건 확보의무)

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방이 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 “[붙임2]안전보건관리 준수 서약서”를 숙지하신 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 “[붙임2]안전보건관리 준수 서약서”를 제출한 것으로 간주합니다. 다만 계약 체결 시에는 낙찰업체의 대표자가 서명한 서약서 등을 제출해야 합니다.

14. 기타사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 입찰 등록 및

입찰이 곤란한 경우에는 입찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 시스템 이용안내(☎ 1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 입찰 기간의 연기는 전자입찰시스템(국가종합전자조달, 서울특별시북부교육지원청)의 장애만 가능합니다.

다. 이 공고는 국가종합전자조달시스템의 [입찰공고-용역]⇒[용역공고현황]에도 게재되니 이용하시기 바랍니다.

라. 개찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템의 [입찰공고-용역]⇒[입찰정보-용역]⇒[개찰결과]를 이용하시기 바랍니다.

마. 조달청 집행기준은 조달청의 [정보제공-법령정보], 지방자치단체 회계예규는 행정안전부의 [정책자료-법령정보-훈령/예규/고시]에 탑재되어 있습니다.

바. 기타 자세한 사항에 대하여는 아래로 문의하시기 바랍니다.

1) 입찰에 관한 사항 : 재정지원과 김선희(☎02-3499-6933)

2) 용역에 관한 사항 : 학교시설지원과 김정원(☎02-3499-6952)

【붙임1】

조세포탈 유무 확인 서약서

(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조의5 및 동법 시행령 제93조에 따른 서약서)

당사는 「지방계약법」 제31조의5에 따른 조세포탈 등을 한 자가 아님을 서약합니다. 만일 다음 각 호의 사유에 해당되어 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 않는 사실이 발견된 때에는 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하겠으며, 「지방계약법 시행령」 제93조에 따라 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.

1. 「관세법」 제270조에 따른 부정한 방법으로 관세를 면탈하거나 감면 또는 환급받은 세액이 5억원 이상인 자
2. 「국제조세조정에 관한 법률」 제34조제1항에 따른 해외금융계좌의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 「조세범 처벌법」 제16조에 따른 금액을 초과하는 자
3. 「외국환거래법」 제18조에 따른 자본거래의 신고의무를 위반하고, 그 신고의무 위반금액이 같은 법 제29조 제1항 제3호에 따른 금액을 초과하는 자
4. 「조세범 처벌법」 제3조에 따른 조세 포탈세액이나 환급·공제받은 세액이 5억원 이상인 자
5. 「지방세기본법」 제102조에 따른 지방세 포탈세액이나 환급·공제 세액이 5억원 이상인 자

2026. . .

서약자 업체명 :

대표 :

(인)

서울특별시북부교육지원청 재무관 귀하

【붙임2】

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하겠습니다.

: 예 ()

: 아니요 ()

(업체명)는 본 용역을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약 해지, 입찰참가자격 제한 조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

이
아
지

주소:

업체명:

대표자: (인)

서울특별시북부교육지원청 재무관 귀하