

공사입찰공고

입찰참가 시 주의사항(필독)

- ◆ 본 공사는 상업지구 지역 노후 상수관 교체공사로, 해당 지역은 민원발생 가능성이 많고, 도로 폭이 좁으며 주요 지하매설물이 매립되어 있는 등 공사의 난도가 높아 풍부한 상수도 공사 경험이 요구되어, 인력 및 장비가 상시 또는 즉시 운영이 가능하고 전문적으로 현장을 관리할 수 있는 업체가 수행해야 하므로 **건설업역 규제 폐지에 따른 종합-전문 간 상호 시장 진출을 허용하지 않습니다.**

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 중앙동, 별양동 상업지구 노후상수도관 교체공사
나. 공사위치 : 과천시 갈현동 623-1 일원
다. 공사개요 : 노후 상수관 교체 L=1,212m
- 관로공(L=1,112m/D=150~200mm), 구조물공, 포장공(아스콘포장 1,791㎡)
다. 공사기간 : 착공일로부터 6개월
라. 추정금액 및 기초금액 (단위 : 원)

공사예정금액 (추정금액)	기초금액 (B+C)	추정가격(B)	부가가치세(C)	관 급 자 재	
				도급자설치(D)	관급자설치(E)
961,480,000	736,560,000	669,600,000	66,960,000	224,920,000	13,800,000

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 본 입찰건은 총액입찰이며, **적격심사 대상**공사입니다.
나. **지역제한(경기도)**이 적용됩니다.
다. 입찰가격 평점산식에 A값 반영하는 입찰입니다.
라. 본 공사는 **전문공사(상·하수도설비공사업)**으로 **주력분야는 상·하수도설비공사업**입니다.

3. 입찰서 제출 및 개찰

- 가. 입찰서 제출기간 : 2026. 8. 6.(목) 10:00 ~ 2026. 8. 11.(화)(10:00)
나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 8. 11.(화)(11:00) 입찰집행관PC
※ 개찰결과 유찰 시에는 재입찰을 실시하며, 재입찰은 개찰당일 15:00까지 투찰하시고, 16:00에 개찰합니다. (단, 재입찰 시 개별 업체별로 재투찰 안내를 하지 않습니다.)

4. 입찰 참가자격

- 1) 주된 영업소의 소재지[법인등기부상의 본점(개인사업자의 경우에는 사업자 등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)]가 입찰공고일 전일부터 입찰일까지 **경기도**에 있어야 합니다.
※ 낙찰자는 계약체결일(적격심사대상자는 적격심사서류 제출일)까지 당해 자격을 계속 유지하여야 하며, 그러하지 아니할 경우 낙찰자 결정을 취소합니다.
2) 「건설산업기본법」 제16조에 따라 입찰참가등록마감일까지 **전문건설업 중 상·하수도설비공사업(주력분야: 상·하수도설비공사)**을 등록한 **업체**로서, 건설업등록기준(사무실, 기술인력, 자본금, 장비)을 충족하고 있어야 합니다.
※ 전문건설업체 중 해당 주력분야가 등록되어 있지 않은 업체는 입찰에 참가할 수 없으며 개찰결과 낙찰자 선정에서 제외합니다.

5. 입찰 시 유의사항

- 가. 본 입찰은 전자방식에 의하여 집행되므로 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달 시스템을 이용하여 제출하여야 합니다.
나. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전달 시스템 전자입찰 유의서에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.
다. 조달청 전자입찰 참가자격 등록업체이어야 하므로 조달청 입찰참가 미등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행일 전일까지 국가종합 전자조달 시스템에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다. <문의처 : 조달청 전자 조달센터☎ 1588-0800>
라. 본 입찰은 「지문인식 신원확인 입찰」이 적용되므로 개인인증을 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다.
마. 본 입찰에 미 자격자가 고의로 참가할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 관련법규에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

6. 공동계약 : 해당없음

7. 현장설명

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조제3항의 규정에 따라 현장설명은 생략합니다.
※ 설계서 열람 : **맑은물사업소 김상화 주무관** (☎ 02-2150-3721)

8. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격 작성은 기초금액의 ±3% 범위내에서 15개의 복수예비가격을 작성하며 예정가격은 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 추천결과 다빈도 순으로 4개의 산술평균한 가격으로 합니다.
- 나. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 본 입찰은 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제42조 규정에 의거 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(89.745%) 이상** 최저가로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 종합평점이 **95점** 이상자를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 따라 예정가격이 100억 미만인 공사의 경우 **순공사원가(재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98 미만인 입찰자는 낙찰자에서 배제**됩니다.

※ 순공사원가: 626,289,093원

- 마. 본 입찰은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 중 <별표5> **추정가격 10억원 미만 4억원 이상 입찰공사 평가기준**을 적용합니다.
- 바. 수행능력 평가 중 시공경험 평가는「**시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 아니한 입찰**」로 평가하고, 추정가격을 기준으로 **상·하수도설비공사 100%**를 평가대상 업종으로 적용합니다.
- 사. 경영상태 평가는 재무비율 평가방법, 신용평가방법, 종합평가방법 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하며, 관련협회가 없거나 관련협회에서 실적관리를 하지 않는 경우 종합평가방법으로 합니다.
- 아. 적격심사 대상자는 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr)를 통해 통보하며, 지방자치단체 시설공사 적격심사 세부기준 제4절에 의거 **기한 내 적격심사 자료를 제출하여야 합니다.**
- 자. 입찰집행 후 낙찰하한선 미달에 해당하는 입찰서를 제출한 업체에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

9. 입찰보증금 및 입찰무효

- 가. 입찰보증금은 조달청 전자입찰서의 납부확약서 제출로 갈음하며 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 「지방계약법 시행령」 제37조 및 제38조에 의합니다.
- 나. 입찰의 무효는 「지방계약법 시행령」 제39조 및 조달청 전자입찰 특별유의서에 의합니다.

10. 국민건강보험료 등 사후 정산

- 가. 입찰참가자는 **입찰금액(견적금액, 계약금액) 산정 시** 기초금액에 계상된 국민건강보험료 및 산업안전보건관리비 등 아래 금액을 **조정없이 반영**하여야 합니다.

(단위 : 원)

국민건강보험료	국민연금보험료	퇴직공제부금비	노인장기요양보험료	산업안전보건관리비	품질관리비	안전관리비	합계(A값)
7,223,901	9,544,793	4,621,689	949,220	14,569,025	-	36,148,861	73,057,489

※ 입찰가격 평점산식의 A값 : 73,057,489원

- 나. 계약내역서의 법적 정산과목에 대하여는 기성대가와 준공대가 지급 시 납입확인서, 사용내역서, 지출영수증 등 **관련 증빙서류를 제출**하고 **감독공무원의 검사**를 필히 받아야 하며 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 및 관련법령 규정에 따라 정산하여야 합니다.

- 다. 건설기계 임대차 계약이 수반되는 경우에는 건설기계임대차 표준계약서를 사용하여야 합니다.

※ 「건설산업기본법」 제68조의3(건설기계 대여대금 지급보증)에 따라 국토교통부령으로 정하는 소규모공사 등 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고는 **현장별 보증서를 착공신고서 제출 시 제출**하여야 합니다. 수급인(하수급인 포함)은 준공 시 반드시 지출된 건설기계 대여금 보증금에 대한 증빙서류를 제출하여야 하며 미사용 금액에 대하여는 사후 정산합니다.

11. 노무비의 구분관리 및 지급확인제 적용대상

- 가. 본 공사는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 「**공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제**」 대상 공사입니다. 착공신고서 제출 시 반드시 노무비 전용통장을 첨부한 「노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서」를 제출하여야 합니다.(단, 동 제도를 적용할 수 없을 경우 착공계 제출시 반드시 발주기관의 승인을 요청하여야 합니다.)
- 나. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 노무비 청구내역(근로자 개인별 성명, 임금 및 연락처 등)을 제출해야 합니다.
- 다. 계약상대자는 “가”에 따라 노무비 지급을 청구할 때 전월 노무비 지급내역(계약상대자 및 하수급인의 노무비 전용계좌 이체내역 등 증빙서류)을 제출해야 합니다.

12. 하도급지킴이 시스템 이용

- 가. 본 공사는 계약(도급)금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일을 초과하는 공사로 조달청 「하도급관리시스템(이하 “하도급지킴이”)」을 이용하는 사업입니다. 계약상대자는 “하도급지킴이”를 이용하여 노무비, 장비·자재대금을 전자적으로 지급하여야 하며, 계약상대자는 부득이한 경우를 제외하고는 이 시스템을 반드시 사용하여야 합니다.
- 나. 계약상대자는 이 시스템을 이용하기 전에 은행창구를 방문하여 공사별로 “하도급 지킴이” 결제계좌(4계좌 : 고정계좌, 선금관리계좌, 노무비전용계좌, 일반계좌)를 개설하고 “하도급 지킴이”에 접속하여 관리자 등록을 하여야 합니다.
- 다. 계약상대자를 비롯한 하도급자의 대금과 노무비, 자재·장비대금은 「건설산업기본법」 등 관련규정과 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제9장 계약일반조건에 따라 “하도급 지킴이”에서 해당계좌로 직접 지급합니다.
- 라. 이 시스템의 자세한 이용 방법 등은 조달청 나라장터(www.g2b.go.kr) “하도급 지킴이” 메인 화면 사용자 안내 “업체메뉴”에서 확인하시기 바랍니다.

13. 청렴계약이행 서약서 제출

가. 본 공사는 과천시 청렴계약제 시행대상공사이며 입찰에 참여한 모든 업체는 청렴계약 이행각서를 제출한 것으로 간주하고, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결시에 청렴계약 이행각서를 대표자가 날인하여 제출하여야 합니다.

14. 「중대재해처벌법」 시행에 따른 ‘안전·보건확보 의무 준수’ 의무

가. 본 견적제출에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따른 근로자의 안전 및 보건 확보 의무와 법 위반 시 처벌규정에 대하여 충분히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(「중대재해처벌법」 제4조 및 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 낙찰예정자는 근로자의 산재예방을 위한 조치 계획 등이 담겨 있는 ‘안전보건관리 계획서’를 작성하여 발주부서에 제출하고 평가 및 확인을 받은 후 계약 체결 시에 계획서 원본을 제출하여야 합니다. 또한 본 견적(입찰)에 입찰서를 제출한 자는 ‘안전 보건준수 서약서(붙임)’를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약 체결 시에 서약서 원본을 제출하여야 합니다.

15. 기 타

- 가. 입찰참가자는 입찰유의서, 계약 일반조건, 과천시 공사계약 특수조건, 국가종합전자조달 시스템 입찰자용 이용약관 및 조달청 시설공사 전자입찰 특별유의서, 입찰공고문, 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 등 입찰에 필요한 사항을 완전 숙지하고 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 등록·투찰 및 기타 상황이 발생한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 국가종합 전자조달 콜센터(1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 입찰사항은 국가종합 전자조달 시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재되오니 참고하시기 바랍니다.
- 라. 낙찰자는 낙찰자선정일로부터 10일 이내에 전자계약을 체결하여야 하며 계약 시 인지세법에 의거 인지세를 납부하여야 합니다.
- 마. 계약상대자는 계약이행후 대금을 청구할 때에 청구금액의 1.5%(부가세 제외)에 해당하는 경기도지역개발공채를 매입하여야 합니다.

바. 본 공사는 불법체류 외국인 고용을 금지하며 공사감독관의 요구 시 고용허가서(E-9) 또는 특례고용 외국인 근로자(H-2) 근로개시 신고서를 제출하여야 합니다.

사. 낙찰자는 본 공사 추진 시 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」 제10조에 의거 산업안전보건법 및 건설기술진흥법 등 관련법령 및 공사계약문서에 정하는 바에 따라 이행하여야 합니다. 또한 현장안전에 대한 전적인 책임을 가지고 신의와 성실의 원칙에 입각하여 시공하고 안전관리 관련 공사 감독자의 지시에 따라야 하며, 동 내용을 요약하는 문서(안전관리 각서 및 부실공사 근절 서약서)를 계약체결 시 제출하여야 합니다.

아. 본 입찰과 관련하여 부패행위, 불공정행위, 계약담당공무원이 금품·향응 등을 요구한 경우 등 이의사항이 있으신 경우에는 과천시 적극행정담당관 청렴조사팀(02-3677-2076)으로 신고하여 주시기 바랍니다.

카. 기타 문의사항은 아래 연락처 등을 참고하시기 바랍니다.

- ▶ 입찰공고 및 계약체결에 관한 사항: 과천시청 회계과 계약팀 ☎ 02-3677-2202
- ▶ 공사 사업내용: 과천시 맑은물사업소 맑은물공급팀 ☎ 02-2150-3721

위와 같이 공고합니다.

2026. 8. 3.

과 천 시 재 무 관

