

- 우편번호 : 58566
- 주 소 : 전남광주통합특별시 무안군 삼향읍 후광대로 242
- 홈페이지 : <http://www.jndc.co.kr>
- 전화번호 : 061-280-0426
- 수요기관 : 전남개발공사(공공건축사업처)

물품 입찰 공고[긴급]

[곡성형 청년하우징타운 조성사업 통신공사 관급자재(홈네트워크) 구매]

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

1. 물품입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. 국가종합전자시스템 입찰참가자격등록규정
4. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준
5. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

〈자료 검색〉

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색
(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료

[유의사항]

- ▶ 지방서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용 됩니다.
- ▶ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

전남개발공사에서는 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약 문화 조성을 위해 노력하고 있습니다.

본 계약은「지방계약법」제6조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 물품입니다.

입찰 참가자는 반드시 입찰서 제출 시 다음의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 우리공사의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

★ 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공, 납품 이후를 포함)에서 다음 각 호의 청렴계약 조건을 준수하여야 하며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정하면서 입찰에 참여합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 업무관계자에게 금품, 향응 등을 제공한 경우에는「지방계약법시행령」제92조제1항 제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위 시에는「지방계약법시행령」제92조 제1항 제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

전남개발공사 공급자 행동강령

전 문

전남개발공사는 「부패없는 투명한 기업경영과 공정한 행정」이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하며, 국제적으로도 OECD뇌물방지 협약이 발효되었고 부패 기업 및 국가에 대한 제재가 강화되는 추세에 맞추어 윤리경영을 시행하고자 합니다.

이를 위해 전남개발공사가 제시하는 공급자를 위한 행동강령은 전남개발공사와 거래하는 모든 공급자들이 준수하여야 할 기본적인 윤리적, 사회적, 환경적 기준이며, 이러한 기준의 준수가 전남개발공사와 공급자 모두에게 경쟁력 뿐 아니라 실질적인 이익을 가져다 준다고 믿습니다.

본 전남개발공사의 공급자를 위한 행동강령은 공급자와 그들의 임직원, 대리인 및 하도급 계약자들도(이하 '공급자'라 합니다.) 지켜야 할 기준이며, 전남개발공사는 지속적인 소통과 대화를 통하여 공급자를 위한 행동강령의 준수를 권고할 것입니다.

일반 요건

전남개발공사의 국내외 모든 공급자들은 공급자 행동강령의 가이드라인을 성실히 준수하여야 합니다. 또한 계약 이행시 전남개발공사가 추가적으로 제시하는 윤리, 사회, 환경에 관한 세부 요건을 준수하여야 하며, 공급자와 관련된 하도급 계약자들도 본 행동강령의 원칙들을 인지하고 준수하도록 권장하여야 합니다.

물품 입찰 공고(긴급)

1 입찰에 부치는 사항

물 품 명	곡성형 청년하우징타운 조성사업 통신공사 관급자재(홈네트워크) 구매
추 정 금 액	164,010,000원
추 정 가 격	149,100,000원
부 가 세	14,910,000원
기 초 금 액	164,010,000원
입찰서 제출 시 개 시 일 시	2026. 8. 7.(금) 10:00
입찰서 제출 마 감 일 시	2026. 8. 11.(화) 10:00
개 찰 일 시	2026. 8. 11.(화) 11:00 이후
개 찰 장 소	전남개발공사 입찰집행관 PC

☞ 유찰시 재입찰 실시 : 재입찰에 따른 개찰 2026.08.11.(화) 15:00~ 1시간 단위 개찰 실시
(‘낙찰하한선 미달’ 또는 ‘예정가격 초과’로 인한 유찰시 재입찰 추진)

2 물 품 개 요

가. 납품세부규격 : 공내역서 및 시방서 참조

☞ 반드시 입찰참가 전에 입찰관련서류 등을 확인하신 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

나. 납품기한 : 계약일 ~ 2027.07.08.

다. 납품장소 : 전남광주통합특별시 곡성군 곡성읍 읍내리 494번지

라. 납품조건 : 현장설치도

3 입찰서 제출방법

가. 국가종합전자조달시스템(나라장터)을 이용한 입찰입니다.

나. 본 입찰은 **총액입찰**, **지역제한입찰**, **적격심사대상**, **단독계약**입니다.

다. 계약방식은 국가종합전자조달시스템상의 전자계약 체결을 원칙으로 합니다.

라. 청렴계약제가 적용되는 물품으로 청렴계약 실효성 제고를 위하여 계약상대자에 대한 계약관련 정보를 공개합니다.(※개인정보 제외)

※ 반드시 내역서 및 규격서를 확인하시기 바라며, 이를 확인하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있음을 알려드리오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 마. 본 입찰은“지문인식 신원확인 입찰 방식”이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제10조 제1항 제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 절차에 따라 예외적으로 개인인증서와 사업자인증서를 이용하여 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 바. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 「전자 조달의 이용 및 촉진에 관한 법률 시행령」 제5조제3항에 따라 취소 신청을 할 수 있습니다. 전자입찰서가 무효로 처리되면 그 전자입찰 제출에는 참여할 수 없습니다.

4 입찰참가자격 (아래의 자격을 모두 갖춘자)

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 동법 시행규칙 제14조 규정에 따라, 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 해당자격을 갖춰야 합니다.
- 나. 입찰자는 공고일 전일(신규사업자인 경우 입찰공고일 이후를 포함)부터 입찰일까지 낙찰자는 계약체결일까지 법인등기부상 본점이 **전남광주통합특별시(종전 전라남도)**에 있어야합니다.
- 다. 정보통신공사업법에 의한 **정보통신공사업(업종코드 : 0036)**으로 등록한 업체이며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격 규정」에 의거 나라장터(G2B)에 전자입찰참가등록 마감일까지 **인터넷장비(물품분류번호-4322152502)를 제조 또는 공급물품으로 등록한** 업체이어야 합니다.
- 라. 「중소기업기본법」 제2조 제2항에 따른 **중소기업** 또는 「소상공인기본법」 제2조에 따른 **소상공인**으로서 **관련법에서 발급된 확인서 소지한 업체**이어야 합니다.
- 마. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰방식이 적용되므로 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조 제1항 5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능합니다. 다만, 지문인식 신원확인 입찰이 곤란한 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 절차에 따라 예외적으로 개인인증서와 사업자인증서를 이용하여 전자입찰서 제출이 가능합니다.
- 바. 무자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우 지방계약법 시행령 제92조 규정에 따라 부정당업자로 제재 할 수 있습니다.
- [「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰참가자격이 없음]

5 입찰보증금

- 가. 입찰보증금은 납부면제 하되, 입찰보증금 지급확약서를 제출(입찰서 제출로 갈음) 하여야 하며, 귀속사유가 발생하면 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 제38조의 규정에 따라 현금으로 납부하여야 하며 발생일로부터 7일 이내에 반드시 납부하여야 합니다.

6 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조 및 동법 시행규칙 제42조와 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준[행정안전부 예규] 입찰유의서 및 ‘국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서’의 규정에 의합니다.
- 나. 무효 입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰참여자는 참가자격 등록사항 및 공고내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- ※ 업체의 소속 대표자 중 1명이 다른 업체의 대표자를 겸임하는 경우 해당업체들이 하나의 입찰에 동시에 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 보고 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
 - ※ 특히, 입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러 명의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 입찰서를 제출하거나, ‘입찰유의서’에 따른 대리권이 없는 자의 입찰은 무효임을 알려드립니다.
- 다. 입찰유의서 제2절 입찰절차(7. 입찰참가)에 따라 ‘대리권이 없는 자의 입찰은 무효이니, 입찰대리인이 동 공사 입찰유의서의 대리권이 있는지를 반드시 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.
- ※ 낙찰예정자는 입찰무효 확인을 위하여 입찰유의서에서 정한 서류[법인등기부등본, 입찰대리인을 확인할 수 있는 서류, 관련되는 면허 등을 증명하는 서류 등]를 요청하는 경우에는 제출하여야 합니다.

7 낙찰자 결정방법

- 가. 기초금액에 $\pm 3\%$ 범위 내에서 15개의 복수예비가격을 작성하고 참여업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 추첨한 4개의 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균하여 예정가격을 결정합니다.
- 나. 낙찰예정자 중 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과 점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 추첨을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)에 따라 **추정가격이**

고시금액 미만인 물품의 평가기준에 의하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한을 이상 최저 가격으로 입찰한 자 순으로 **적격심사하여 85점 이상일 경우 낙찰자를 결정**합니다.

라. 적격심사 평가기준일은 입찰 공고일로 하며, 적격심사 대상자는 5일 이내(가급적 3일)에 심사서류를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 심사서류를 일부 또는 전부를 제출하지 아니한 자에 대하여는 입찰참가 자격을 제한합니다.

마. 신인도 평가기준에 아래 항목이 신설되어 적용됩니다.

○ 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의3 물품 적격심사 세부기준

<별표 3> 추정가격이 고시금액 미만인 물품의 평가기준

☞ 세부심사항목 추가 (※추가항목 이외에는 현행기준 적용)

지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준

－ 신인도 평가항목 가.품질관리 등 신뢰정도“6).기업이익 사회환원노력”(별표 1,2,3) 신설

가. 품질관리 등 신뢰정도				
세부심사항목	평가요소	평점	평 가 방 법	평 점
6)기업이익 사회환원노력	기업이익 사회 환원 노력도	+ 2.0 ~ + 1.0	－ 기업의 최근년도 매출액 대비 기부액 비율로 평가 － 기부율 0.03%까지 절대평가, 최대 가산점 2점 부여	2.0 ~ 1.0

주) 기업이익 사회환원 노력도는 다음과 같이 평가하여 점수를 부여한다(단, 신인도 배점한도를 초과 할 수 없음)

$$\text{점수} = \left(\frac{\text{기부액}}{\text{매출액} \times 0.03\%} \right) \times 1$$

－ 물품제조 (0.03%) / 물품구매 (0.02%)

－ 추정가격 10억원 이상은 2점 / 10억원 미만 ~ 1억원 이상은 1점

8 청렴계약 이행 준수 및 부실시공 근절서약서 제출

가. 우리 공사는 입찰 및 계약사무와 관련하여 투명하고 깨끗한 계약행정을 구현하기 위해 청렴계약제를 시행하고 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 모든 업체는 ‘청렴 계약이행 특수조건’ 제2조 제1항에 의한 ‘청렴계약이행각서’와 ‘계약특수조건’ 제8조에 의한 ‘부실시공 근절 서약서’를 제출한 것으로 봅니다.

나. 낙찰자로 결정된 업체는 계약 체결 시 대표자가 청렴계약이행서약서에 서명하여 제출하여야 합니다.

다. 부패신고센터 안내

공사 임직원이 금품·향응 등을 요구할 경우에는 즉시 신고하여 주시기 바랍니다.

○ 부조리신고센터(익명실명 신고가능) : 전남개발공사 홈페이지(<https://www.jndc.co.kr>)

○ 청렴감사실 대표전화 : 061-280-0694 (FAX : 061-280-0699)

9 상생 결제제도 시행

가. 본 입찰은 상생결제시스템을 통해 계약대금이 지급될 예정이므로 입찰 참여를 희망하는 업체는 아래 상생결제시스템의 세부내용을 사전에 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

〈상생결제시스템 관련 안내〉

- 우리 공사는 중소기업과의 상생협력을 강화하고 자 NH농협은행(NH다같이 성장론)과 상생결제 약정을 체결하여 운영 중에 있습니다.
- 본 입찰의 계약금액은 상생결제채권으로 결제되며, 이를 위하여 계약자 및 협력사는 대금 지급 요청 전 은행약정 가입완료, 협력사 채권발행에 대한 계획수립(협력사 은행약정 가입 포함) 등의 사전절차가 필요합니다.
- 제안서 평가후 최종 낙찰업체는 계약체결 시 상생결제시스템 이용에 동의하는 별도 동의서를 우리 공사로 제출하셔야 합니다.

10 지역업체 현장확인제 시행

- 가. 본 입찰은 전남광주통합특별시(종전 전라남도) 소재업체만 입찰참여가 가능한 지역제한입찰이며 개찰 1순위업체를 대상으로 서류확인(사업자등록증 등) 및 현장확인(소재지 방문 영업여부 확인 등)을 실시하고 있음을 알려드립니다.
- 나. 지역업체 현장확인을 실시한 결과 영업을 위한 최소한의 인적·물적요건을 갖추지 못하여 지역업체가 아닌 것으로 확인된 경우 입찰참가자격을 갖추지 못한 것으로 간주되어 무효 입찰에 해당되고 관련 규정에 따라 부정당제재를 받을 수 있습니다.

11 안전보건경영시스템 및 안전관리 특기시방서 준수

가. 우리공사는 사업장의 산업재해 및 근로자 안전사고 예방을 위하여 안전보건경영시스템(KOSHA-MS)을 구축·운영하고 있으므로 계약상대자는 안전관리 특기시방서를 준수하여야 하며, 공사의 안전보건경영시스템 매뉴얼을 숙지하고 수급인의 역할을 성실히 이행하여야 합니다.

※ 안전보건경영시스템 관련 문의 : 재난안전실(061-280-0432)

나. 안전 및 보건확보 의무

- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.
- 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「안전보건관리 준수 서약서」를 숙지 및 제출한 것으로 간주합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해발생 시, 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관, 지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12 기타 유의사항

- 가. 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있으며, 본 공고문을 속지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰희망업체의 전산장비 등 준비부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간마감 24시간 전에 국가종합전자조달콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 문의 등의 조치 및 운영미숙으로 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 대금청구 시 청구금액(공급가액)의 1.5%에 상당하는 전남광주통합특별시(종전 전라남도) 지역개발공채를 매입하여야 합니다.
- 라. 계약자 결정방법에 따른 계약자 선정 시 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 본 공고문과 상이한 내용으로 진행되었을 경우 이를 무효로 합니다.
- 마. 계약을 통보받은 날에 계약을 체결하지 않거나, 본 입찰의 무자격자가 고의로 입찰에 참여한 경우에는 향후 1년간 우리공사에서 실시하는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 바. 계약이행이 완료된 대금청구권(확정채권)에 한하여 채권양도가 가능합니다.
- 사. 계약자는 계약체결 이후 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제5조에 규정된 안전·보건에 관한 의무를 준수하여야 하며, 입찰자는 현장여건, 과업내용 등을 미리 확인하여 이와 관련된 제반비용을 입찰가격에 반영하여야 합니다.

13 추가 정보에 관한 사항

- 가. 조달청 나라장터 시스템 “G2B” 이용에 관한 사항
- 홈페이지 : <http://www.g2b.go.kr>(1588-0800)
- 나. 입찰참가 및 계약에 관한 사항은 경영지원처(061-280-0622)로, 사업내용 및 설계도서 열람 등의 기타사항은 공공건축사업처(061-280-0426)에 문의하시기 바랍니다.
- ※ 본 공고안은 전남개발공사 홈페이지(<http://www.jndc.co.kr>)에서도 열람할 수 있습니다.
- ※ 본 입찰에 관한 진행사항 확인은 국가종합조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 입찰정보 → 개찰결과를 이용하시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2026. 08. 03.

전남개발공사 재무관