

개포도서관 건립공사 관급자재(냉난방기 EHP, GHP) 구매 설치 전자입찰 공고

다음과 같이 공고합니다.

2026. 8. 5.

서울특별시교육청교육시설관리본부 분임재무관

< 청렴서약제 적용 및 공익제보콜센터 안내 >

서울특별시교육청 및 산하기관(학교)은 청렴계약제도의 철저한 이행을 통하여 맑고 깨끗한 계약문화를 조성하고, 건설산업의 건전한 발전 및 국가경쟁력을 높이기 위해 노력하고 있습니다.

- ◆ 이 계약은 지방계약법 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로 입찰(견적)자는 반드시 입찰(견적)서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 합니다.
- ◆ 입찰·낙찰 및 계약 체결 또는 계약이행 과정에서 관계공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우에는
 - 당해 계약의 해제·해지 조치
 - 서울특별시교육청 및 산하기관에서 시행하는 입찰에 3월 이상 2년 이하의 기간 동안 부정당업체로 입찰참가자격 제한과 9월이상 2년6월 이하의 기간 동안 수의계약 결격업체로 등록
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 요구할 경우에는
 - 서울특별시교육청 홈페이지 행정정보-공익제보콜센터에 신고 (클린폰 : ☎1588-0260)

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	개포도서관 건립공사 관급자재(냉난방기 EHP, GHP) 구매 설치		
품명 · 규격 · 수량	전기히트펌프 및 가스엔진히트펌프 1식(세부사항은 내역서 및 시방서 참조)		
납 품 기 한	계약일로부터 2027. 12. 15.까지		
납 품 장 소	수요기관 지정장소		
인 도 조 건	현장설치도(시운전 포함)		
하 자 책 임	시운전성능이행보증(물품검수일로부터 6개월) 하자보증(시운전성능이행보증 완료일로부터 2년, 하자보증금률 3%)		
공 동 계 약	불가		
기 초 금 액	금855,110,000원	추정가격	777,372,727원
		부가가치세	77,737,273원
※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세 상당액을 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.			

2 입찰 진행 일정

가. 입찰서 제출기간: 2026. 8. 11.(화) 10:00 ~ 2026. 8. 13.(목) 10:00

나. 개찰일시 및 장소: 2026. 8. 13.(목) 11:00 재정지원과 입찰집행관 PC

- 전산장애 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 개찰결과 낙찰자가 없는 경우 재입찰을 실시할 수 있으며, 재입찰에 따른 입찰서 제출 마감 및 개찰시간은 별도 통보하지 않습니다.

3. 입찰 및 계약방식

가. 나라장터 전자입찰, 전자계약, 전자청구

나. **일반경쟁, 총액입찰, 적격심사**

다. 시운전성능이행보증 및 하자보증서 제출

라. 공동도급 불허, 하도급 불허

마. 본 공고 건은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장 제9절에 따라 아래의 국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액에 조정 없이 반영해야 하며, 기성대가 및 준공대가 지급 시 관련 증빙서류를 제출하고 사후정산하게 됩니다.

[단위: 원]

국민건강 보험료	노인장기 요양보험료	국민연금 보험료	퇴직공제 부금비	산업안전 보건관리비	합계
2,624,728	344,889	3,467,999	1,679,241	3,270,104	11,386,961

4. 입찰참가자격: 아래 자격을 **모두** 갖춘 자

※ 입찰 전 반드시 내역서, 지방서(규격 및 품질) 검토 및 사전조사를 하신 후 신중하게 참여하시기 바라며, 입찰 후 가격 등의 문제로 인한 적격심사 포기(서류 미제출 포함) 또는 계약미체결(불이행) 할 경우 관련 규정에 따라 “입찰참가자격 제한 및 입찰(계약)보증금 환수 조치” 대상이므로 유의하시기 바랍니다.

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조 규정의 자격요건을 갖추고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 의한 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 업체
- 나. 「건설산업기본법」에 의한 전문공사업종 중 **[기계설비·가스공사업(업종코드: 6202, 주력 분야: 기계설비공사)]**로 입찰참가 등록한 업체
- 다. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)」에 따라 전자입찰서 제출 마감일 전 평일 18:00까지 **[전기히트펌프(세부품명번호: 4010180601)]** 및 **[가스엔진히트펌프(세부품명번호: 4010180602)]**를 제조 또는 공급 물품으로 입찰참가 등록한 업체
- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조 제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 현품설명 및 규격서 관련 참고사항

- 가. 본 입찰의 별도 현품설명은 없으며, 입찰공고에 첨부된 내역서 및 지방서를 반드시 숙지하여 입찰에 참가하여 주시기 바라며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 공급업체의 경우 해당 물품 제조사의 **물품공급 및 기술지원(A/S) 약약서**를 적격심사 시 제출하여야 하고 미제출 또는 제출서류의 부적합 판정 시 심사에서 제외되며, 제출하지 못한 책임은 적격심사 대상자에게 있습니다.
- 다. 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」에 따라 **고효율에너지기자재 인증제품 또는 에너지소비효율 1등급 제품**으로 납품하여야 합니다.
- 라. 가스히트펌프(GHP)의 경우 「대기환경보전법 시행규칙」의 대기오염물질 배출시설 신고대상 면제기준을 충족하는 제품(배출가스 저감장치 부착)이어야 합니다.
- 마. 「산업표준화법」에 따른 KS제품인증서(표준번호: KS C 9306 「에어컨디셔너」)를 소지하거나 동등 이상의 제품을 공급 가능한 자로서 공급물품은 내역서와 지방서에 명시되어 있는 품질 및 성능에 부합하는 물품(신품)이어야 합니다.

6. 예정가격 결정 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 국가종합전자조달시스템의 “복수예비가격 작성프로그램”을 이용하여 「지방자

치단체 입찰 및 계약 집행기준」 “제2장 예정가격 작성요령”에 의거 기초금액의 ±3% 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비가격 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 선택한 번호 중 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

- 나. 낙찰자 결정은 예정가격 이하로서 **낙찰하한율(80.495%)** 이상 최저가 입찰자 순으로 “**「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)」 제2장의3 물품 적격심사 세부기준 [별표 2] 추정가격이 10억 원 미만 고시금액 이상인 물품의 평가기준**”에 따라 심사한 결과 **종합평점이 85점 이상인** 자를 낙찰자로 결정합니다.
- 다. 동일가격의 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상인 자 중에서 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 「전자입찰특별유의서」 제 15조의 규정에 따라 전자조달시스템을 통한 자동 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 적격(계약이행능력)심사 대상자로 통보 받은 자는 5일 이내에 관련서류를 첨부한 심사 신청서를 제출하여야 합니다.
- 마. 낙찰자는 낙찰자결정 통보를 받은 날로부터 10일 이내에 계약을 체결하고, 낙찰금액에 대한 산출내역을 표시한 내역서(산출내역서)를 계약 시까지 제출해야 합니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조의 규정에 따른 입찰 보증금 납부는 전자입찰참가신청서식에 따라 납부확약 내용이 명기된 전자지급각서 제출로 갈음합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 및 같은 법 시행령 제38조에 따라 입찰보증금 해당 금액을 우리 기관에 지체없이 납부하여야 하며, 부정당제재 처분을 받을 수 있습니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 입찰 무효에 대해서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제8장 입찰유의서에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 다. 입찰참가등록증상의 업체의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명이 법인등기부등본

(개인사업자의 경우 사업자등록증)의 상호 또는 법인의 명칭 및 대표자의 성명과 다른 경우에는 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 국가종합전자조달시스템에 변경등록하고 전자입찰서를 제출하여야 합니다. 변경 등록을 하지 아니하고 제출된 입찰서는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 무효 입찰로 처리됩니다.

9. 청렴서약제 적용

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2에 따른 청렴서약제가 적용되므로, 입찰참가자는 입찰서 제출 시 청렴서약서에 관한 내용을 숙지하고 동의하여야 하며, 이 청렴서약 사항을 위반하는 경우에는 발주기관의 부정당업자 입찰참가자격 제한과 계약의 해제·해지조치 등 모든 불이익을 감수하고, 이에 민사상·형사상 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

10. 안전 및 보건 확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 모든 사고에 대하여 책임을 집니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 [붙임 1]의 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 입찰서를 제출한 자는 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출한 것으로 간주합니다.

11. 기타사항

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 다음의 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

- 1) 입찰 공고문, 내역서, 지방서
- 2) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
- 3) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
- 4) 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부예규)

5) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부예규)

6) 기타 입찰서 제출에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 및 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙, 회계예규 등 포함)

나. 본 입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」에 따라 전산장애 발생 시 개찰이 다소 지연되거나 연기될 수 있습니다.

다. 전자입찰서 제출 참가희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 입찰서 제출이 곤란한 경우에는 제출 마감 24시간 이전에 국가종합전자조달 전자입찰 콜센터(☎1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 낙찰자결정 통보 이전에 우리 기관의 예산사정, 사업계획변경 등 불가피한 사유가 있을 때는 본 입찰을 취소할 수 있으며, 이 경우 입찰자는 이의제기나 그로 인한 손해배상을 청구할 수 없습니다.

마. 본 입찰은 계약 체결 시 채권 양도·양수금지 특약이 적용되며, 어떠한 경우에도 채권의 전부 또는 일부를 제3자에게 양도하거나 질권설정, 기타 담보로 제공할 수 없습니다.

바. **물품납품 전 반드시 물품 사양에 대하여 담당공무원의 승인을 받고 납품하시기 바라며, 담당공무원의 승인 없이 납품하여 발생하는 모든 문제에 대한 책임은 입찰참가자(계약상대자)에게 있습니다.**

사. 문의사항

- 물품 및 납품에 관한 사항: 시설1과 담당자 (☎ 02-2178-9021)
- 입찰 및 계약에 관한 사항: 재정지원과 담당자 (☎ 02-2178-9073)
- 나라장터 시스템 안내: 조달청 콜센터(☎ 1588-0800)

안전보건관리 준수 서약서

본인은 귀 기관의 (계 약 명)을 수행함에 있어 재해예방을 위하여 아래의 내용과 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

「산업안전보건법, 중대재해처벌법」등 아래의 관련 법규를 준수하겠습니다. 예 (), 아니오 ()

(업 체 명)는 본 계약을 수행함에 있어 위에 언급한 내용대로 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수서약서를 제출합니다.

년 월 일

주 소:

업체명:

대표자: (인)

서울특별시교육청교육시설관리본부 재무관 귀하