

## 주택건설공사 감리자(건축) 모집 공고

「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 같은 법 시행규칙 제18조 규정과 「주택건설공사 감리자지정기준(국토교통부고시 제2024-529호, 2024.10.8.)」(이하 "감리자지정기준"이라 한다)에 따라 주택건설공사 감리자를 지정하고자 아래와 같이 공고합니다.

2026. 8. 3.

세종특별자치시장

1. 공고기간 : 2026. 08. 03.(월) ~ 2026. 08. 09.(일) (공휴일 포함 7일)

### 2. 사업내용

#### 사 업 내 역

1. 사 업 명 : 세종특별자치시 행정중심복합도시 5-1 L6BL 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 우리자산신탁(주) 대표이사 김범석(044-415-1070)
3. 시 공 자 : (주)비에스한양 대표이사 박유신(02-721-8114)
4. 설 계 자 : (주)희림종합건축사사무소 대표이사 정영균(02-3410-9000)  
에이앤유디자인그룹건축사사무소(주) 대표이사 김재석(02-2047-3000)
5. 사업개요
  - 위 치 : 세종특별자치시 행정중심복합도시 5-1생활권 L6BL
  - 대 지 면 적 : 56,853.00m<sup>2</sup>
  - 연 면 적 : 159,974.8319m<sup>2</sup>
  - 규 모 : 아파트 지하2층/지상27층, 9개동 및 부대시설, 혁신성장시설, 기타시설
  - 세 대 수 : 818세대
  - 전체공사기간 : 2026년 11월 01일 ~ 2029년 12월 31일 (38개월)
  - 사업계획승인일 : 2026년 04월 10일
6. 사 업 비
  - 총 사 업 비 : 559,642,726천원
  - 대 지 비 : 131,767,773천원
  - 총 공 사 비 : 288,391,511천원 (일반관리비, 이윤포함, 부가가치세 미포함)
    - 가) 감리대상 공사비 : 243,891,006천원
    - 나) 타법감리 대상공사비 : 44,500,505천원
  - ※ 부가가치세 미포함, 타법감리 대상 공사비는 전기,통신,소방설비의 비용임
7. 감리대가기준 : 5,545,265,408원  
(감리대상공사비 2.2736653964%, 부가가치세 미포함)  
※ 기초금액 : 5,378,907,000원 (감리대가기준의 97%, 천원단위 이하 절사)

### 3. 감리원 배치 계획표(사업주체가 제출한 주요공정계획서에 의함)

| 공 종             | 2026년       |     | 2027년 |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      | 2028년 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2029년 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 비 고                                                                                          |
|-----------------|-------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | 11월         | 12월 | 1월    | 2월  | 3월  | 4월  | 5월  | 6월  | 7월  | 8월   | 9월   | 10월  | 11월  | 12월  | 1월    | 2월   | 3월   | 4월   | 5월   | 6월   | 7월   | 8월   | 9월   | 10월  | 11월  | 12월  | 1월    | 2월   | 3월   | 4월   | 5월   | 6월   | 7월   | 8월   | 9월   | 10월  | 11월  | 12월  |                                                                                              |
|                 | D+1         | D+2 | D+3   | D+4 | D+5 | D+6 | D+7 | D+8 | D+9 | D+10 | D+11 | D+12 | D+13 | D+14 | D+15  | D+16 | D+17 | D+18 | D+19 | D+20 | D+21 | D+22 | D+23 | D+24 | D+25 | D+26 | D+27  | D+28 | D+29 | D+30 | D+31 | D+32 | D+33 | D+34 | D+35 | D+36 | D+37 | D+38 |                                                                                              |
| 전체공정<br>(38개월)  | <div></div> |     |       |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2026.11.01 ~ 2029.12.31                                                                      |
| 토목공사<br>(30개월)  | <div></div> |     |       |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 1차 : 2026.11.01 ~ 2027.10.31<br>2차 : 2028.03.01 ~ 2028.04.30<br>3차 : 2028.09.01 ~ 2029.12.31 |
| 건축공사<br>(30개월)  | <div></div> |     |       |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2027.07.01 ~ 2029.12.31                                                                      |
| 구조체공사<br>(18개월) | <div></div> |     |       |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2027.07.01 ~ 2028.12.31                                                                      |
| 설비공사<br>(29개월)  | <div></div> |     |       |     |     |     |     |     |     |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      | 2027.08.01 ~ 2029.12.31                                                                      |

※ 상기 예정공정표는 공사여건 및 진행사항에 의해 변동될 수 있음

### 4. 입찰접수 개시(마감) 및 개찰일시

가. 일 시 : 2026. 08. 10.(월) 10:00 ~ 2026. 08. 14.(금) 10:00

나. 개찰일시 및 장소 : 2026. 08. 14.(금) 15:00 이후 (입찰집행관 PC)

다. 입찰방법 : 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 함.

#### 라. 유의사항

- 전자입찰서 제출시 **10.개의 서류를 첨부**하여야 하며, **감리자 지정 신청서 미 제출자는 실격 처리**함
  - 감리자지정 신청서류는 나라장터 시스템을 통해 직접 접수(접수된 응모서류는 검토하지 않음)하여야 하며, 낙찰 후 증빙서류와 응모서류 대조 시 기록누락 및 미 제출된 서류로 인한 불이익(실격처리 등)은 신청인의 책임임.
- 나라장터시스템 전자입찰 이용자 등록을 하여야만 전자입찰서 제출이 가능하며, 전자입찰 입찰자 신원 제도가 적용됨에 따라 개인인증서를 보유한 대표자 또는 입찰 대리인은 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서 제7조제1항제5호에 따라 미리 지문정보를 등록하여야 전자입찰서 제출이 가능함.
- 전자입찰서 제출 여부는 나라장터 시스템의 '전자문서함-보낸문서함'에서 확인 가능.
- 예정가격은 '감리대가'의  $97\pm3\%$  범위 내에서 산출한 15개 복수예비가격에서 입찰 참가업체가 입찰 시 선택한 2개의 예비가격 번호 중 선택빈도가 가장 많은 4개 번호에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됨.
- 입찰보증금은 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 같음하며, 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있음.
- 나라장터 「동일 IP 중복투찰 제한」적용과 관련하여 같은 입찰에서 동일한 IP로는 입찰서를 1회만 제출토록 제한하고 있으며, 입찰자가 접속한 IP로 해당 입찰에 타 업체가 입찰서 제출시 사용한 IP가 있는 경우에는 입찰서 제출이 불가함.
- 나라장터의 개찰결과는 입찰가격에 대한 순위로서, 자기평가서의 사업수행능력 점수와

합산하여 최종 예비순위가 확정되며, 예비순위 상위 3개 업체는 우리시 홈페이지(<https://www.sejong.go.kr>)에 게시하고 순위관련 전화는 일체 받지 않음.

※ 신규등록업체 입찰참가자격 등록방법은 별첨한 안내문<참고자료1>을 참조하시기 바랍니다.

※ 동일 가격 입찰 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

## 5. 사실확인서류 제출기간 및 장소(종합평점 예비순위 상위 3개 업체에 한함)

가. 일 시 : 2026. 08. 18.(화) ~ 2026. 08. 20.(목) 18:00 까지(근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 세종특별자치시청 주택과

- 1) 사업수행능력 평가에 필요한 제반서류 및 증빙자료를 제출기한 내에 직접 방문 제출하여야 하며, 만약 기간 내 서류를 미제출할 경우 감리자 선정에서 제외함.
- 2) 예비순위 상위 3개 업체는 사실확인서류 제출 시 주택건설공사 감리자지정신청서, 자기평가서(총괄표), 참여감리원의 최근 1년간 경력서(협회발행본)를 열람용으로 복사하여(주민등록번호 뒷자리 삭제) 별도 제출할 것.(원본대조필 필히 날인)

## 6. 열람·이의신청 기간 및 장소

가. 기 간 : 2026. 08. 21.(금) ~ 2026. 08. 25.(화) 18:00까지(근무시간 내만 가능)

나. 장 소 : 세종특별자치시청 주택과

다. 다른 감리자지정신청자가 열람 및 이의신청 할 수 있는 사항

- ① 감리자지정신청서(별지 제1호 서식)
- ② 자기평가표(별지 제2호 서식) : 본 공고 자기평가서 상의 총괄표를 말함
- ③ 참여감리원의 최근 1년간의 경력

※ 상기사항 이외에 대하여는 열람 및 이의신청 불가.

라. 열람방법 : 문서로 신청하여야 하며, 방문 열람을 원칙으로 함.[감리자지정신청자(또는 위임장을 제출한 대리인)에 한하며, 유선문의 및 열람 등은 받지 않음]

마. 이의신청방법 : 감리자 지정 신청업체의 대표자 또는 위임장을 제출한 대리인에 한하며 반드시 서면(문서)으로 기일 내 지정권자에게 제출하여야 함.  
(전화 . 우편 . 팩스 . 인터넷 접수 불가, 이의신청과 관련된 방문 . 전화 상담은 일체 받지 않음)

- ① 이의신청은 6하 원칙에 의거 "○○감리회사의 △△감리원의 최근 1년간 경력 중 ▽▽현장 근무기간이 □□사유로 결격이다" 라고 구체적으로 작성하여야 함.
- ② 소명요구를 받은 자는 문서로서만 소명서를 제출할 것(전자문서 가능)
- ③ 이의신청(소명) 관련 방문상담 및 전화상담은 일체 금지되며, 이를 시도하려는 자는 부정한 행위를 하려는 자로 간주함.

- ※ 이의신청에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우(신청자, 대상자 모두 해당)  
「주택건설공사 감리자지정기준」에 의거 행정제재 처리함.
- ※ 이의신청 기간 이후의 이의신청은 이의신청으로 인정하지 아니하고 반려 처리함.

## 7. 응모자격 및 심사기준 적용시점

**가. 감리자 응모자격** : 주택법시행령 제47조 제1항 및 주택건설공사 감리자지정기준 제4조 제1항에 적합한 자.

**나. 감리원 응모자격** : 주택법시행규칙 제18조 제1항 및 주택건설공사 감리자지정기준 제4조 제2항에 해당하는 자.

### 다. 비상주감리원

- ① 감리원 자격을 갖춘 자 중 특급건설기술자 또는 고급건설기술자 이상.
- ② 등급 미만은 “실격” 처리, 건축분야가 아닌 경우 경력 및 실적점수를 “0”점 처리함.

**라. 심사기준** : 감리원 응모자격 제한시점과 감리자 및 감리원 심사기준의 기간계산 적용시점은 당해주택건설공사 감리자 모집공고일까지의 기간 및 실적을 기준으로 함.(공고일 포함)

**마. 공동도급에 관한사항** : 감리자지정기준 제7조에 의한 공동도급은 인정하지 않음.

**바. 해당 주택건설사업은 818세대로, 지역가점\* 해당없음.** \* 500세대 미만의 주택건설공사

**사. 감리원 추가배치, 총괄감리원 등급상향 가점에 관한 사항** :

해당 주택건설사업(818세대)는 300세대 이상의 주택건설공사로 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사, 철근콘크리트공사를 말한다) 기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치할 경우 가산점(1명 추가 배치 시 1점, 2명 이상 추가 배치 시 1점)을 부여함. 다만 8 항목의 “감리원 추가의무배치”에 해당하는 감리원은 제외함.

## 7-1 사업주체 또는 시공자의 행정처분 이력 및 “감리원 추가의무배치”에 관한사항

### 가. 사업주체 또는 시공자의 행정처분 이력

- ① 사업주체 : 우리자산신탁(주) 행정처분 사실 없음
- ② 시공사 : (주)비에스한양의 행정처분 이력

가) 사업시행계획(변경) 승인일 2년 이내 영업정지 처분에 관한 사항

- 해당사항 없음(건설산업지식정보 시스템([www.kiscon.net](http://www.kiscon.net)) > 건설업체 정보조회에서 조회)

나) 사업시행계획 승인일 기준 최근 2년간 벌점에 관한 사항

|         |                              |         |                  |          |      |          |          |
|---------|------------------------------|---------|------------------|----------|------|----------|----------|
| 건설(시공)업 |                              | 비에스한양   |                  | 검색       |      |          |          |
| 건설(시공)업 |                              | 주택건설등록업 |                  | 건설엔지니어링업 |      |          |          |
| 업무영역    | 업체명<br>(법인등록번호)              | 해당반기    | 부과기관/벌점부과번호/현장벌점 |          |      | 반기<br>벌점 | 합산<br>벌점 |
| 건설(시공)업 | (주)비에스한양<br>110111 - 0144347 | 2023-하  | 한국토지주택공사         | 1.14     | 2.25 | 0.89     | 0.45     |

< 1 >

※ 출처 : 건설산업지식정보 시스템([www.kiscon.net](http://www.kiscon.net)) > 벌점조회 > 공개벌점보기에서 조회

나. “감리원 추가의무배치”에 관한 사항

사업주체 또는 시공자의 행정처분 사항이 감리자 지정기준에서 정한 영업정지 처분 또는 누계평균벌점에 해당하지 않아 “감리원 추가의무배치” 없음

## 8. 감리자 지정 절차 및 방법

### 가. 감리자 지정 절차

감리자모집공고 ⇒ 신청서류접수 ⇒ 전자입찰 및 개찰 ⇒ 예비1~3순위 선정 ⇒ 열람 및 이의신청 ⇒ 사실확인서류에 따른 세부평가 ⇒ 감리자지정 통보

※ 예비 1~3순위는 제출된 자기평가서 상의 평점에 입찰가격점수를 합산하여 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 사실확인 제출서류를 세부 평가 하므로 예비순위는 확정순위가 아님.

### 나. 감리자 지정 방법

- ① 「주택건설공사 감리자지정기준(「국토교통부고시 제2024-529호 2024.10.08.」)호」에 따라 평가하며, 동 기준에 명시되지 아니한 사항은 본 공고를 기준으로 함.
- ② 상기 “①”에 명시되지 아니한 사항은 관계법령 등 감리자지정권자의 유권해석에 의하며, 해석상의 차이가 있을 경우에는 감리자지정권자의 결정에 따름.
- ③ 적격심사에 의한 종합평점이 85점 이상인 자 중 최저가격으로 입찰한 자를 선정하며, 그 밖에 사항은 주택건설공사 감리자지정기준 제10조에 따름.
- ④ 예비순위 상위 3개 업체의 사업수행능력평가 관련 사실확인 제출서류는 기한 내 1회에 한해 접수를 받으며, 동 기한 내 서류를 미제출할 경우 감리자 지정에서 제외됨.
- ⑤ 예비순위 상위 3개 업체는 1순위 업체부터 세부 서류심사 및 사실조회를 실시하며, 세부 평가 결과 선 순위 업체가 낙찰자로 지정될 경우 차 순위 업체의 세부평가는 실시하지 않음.

- ⑥ 예비순위 상위 3개 업체에서 낙찰자가 선정되지 않을 경우 순위에 의거 계속 평가.  
※ 감리업자로 지정되지 아니한 응모자에게는 별도로 통보하지 아니함.

## 9. 재무상태 평가

가. 평 가 : 재무상태 건실도의 평가는 신용등급으로 평가

- ※ 모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채에 대한 신용정보업자의 신용평가 등급확인서를 제출하여야 하며, 미제출시 0점 처리

## 10. 응모서류

가. 신청서 접수 시 제출서류

- ① 주택건설공사 감리자 지정신청서[별지 제1호 서식]
    - 평가대상 감리원은 명단 기입, 비평가 대상 감리원 및 후반기에 배치되는 토목감리원은 등급만 기입 및 서약서[별첨1](인감날인)
  - ② 본 공고 상의 자기평가서[별지 제2호 서식](I.총괄표, 평점산정근거 기재)
  - ③ 사업주체가 제출한 주요공정계획서에 따른 감리원 배치계획서
- ※ 제출서류 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리함.

나. 사실확인 제출서류(종합평점 예비순위 상위 3개 업체에 한함)

- ※ 감리자지정기준 별지 제1호서식 뒷면 ① ~ ⑩ 사실확인서류 일체를 「주택건설공사 감리자 지정기준(「국토교통부고시 제2024-529호 2024.10.08.)에 적합하게 작성하고 관련 증빙서류를 제출.
- ① 본 공고 상의 자기평가서[별지 제2호 서식](I.총괄표 + II.평가항목별 세부평가내역)
  - ② 재무상태 건실도 : 신용등급평가확인서
  - ③ 감리업무 수행실적 확인서
    - 한국건설기술관리협회 또는 대한건축사협회(이하"협회"라 한다)에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한하여 인정.
    - 법인 건축사 명의로 수행한 감리수행 실적은 법인의 것으로만 인정.
- ※ 감리업무 수행실적은 모집공고일 기준으로 최근 3년 이내에 주택법·건설기술진흥법에 따른 주택건설공사의 감리용역을 준공(최근 3년간 중 해당 감리기간 동안 수행한 개월 수에 따라 산정)하였거나, 수행 중(전체 감리기간 중 최근 3년간에 실제 감리를 수행한 개월 수에 따라 평가하여 산정)인 실적(감리수행금액)을 인정함.
- ※ 감리업무수행실적에 감리비 미기재 및 미확인된 사항은 감리실적으로 인정될 수 없어 평가에서 제외되므로 한국건설기술관리협회 등에 미리 확인하여 수행실적

(연면적 및 감리업무 수행기간 등)이 누락되지 않도록 하여야 함.

- ④ 행정제재 여부 증명 : 모집공고일을 제외한 최근 1년간 행정처분 유무 확인서
  - 감리자(회사) 행정제재평가에 있어 행정처분을 받은 사항이 없는 경우라 하더라도 대한건축사협회(지회포함) 및 한국건설기술관리협회 또는 한국건설기술인 협회에서 발행한 각각의 최근 1년간 행정처분 유무 확인서를 제출하여야 하며,
  - 특히 감리회사와 건축사사무소를 겸업하는 경우로서 최근 1년 기간 동안 소속된 대표 건축사에 대하여 대한건축사협회(지회포함)의 행정제재 유무확인서 필요.
- ⑤ 설계용역 수행 : 당해 주택건설공사의 설계용역수행 여부 확인증명서(당해 주택건설공사의 설계가 현상공모인 경우에는 정규 간행 일간지에 공고한 모집공고문 사본 포함) - 해당업체에 한함.
- ⑥ 기술개발실적 및 기술개발투자실적 증빙자료(건설신기술, 특허)
  - 특허증, 특허등록원부, 등록특허공보 및 재무검토 보고서 또는 투자실적 증명서류 (공인회계사 또는 세무사 확인)
- ⑦ 감리원 배치계획표 및 감리원 보유현황 확인서
- ⑧ 업무중첩도 관련 : 총괄·분야별감리원의 경우 다른 공사현장과 당해 공사현장의 해당공종 및 배치계획기간이 중복되지 않는 경우는 제외한다. 이 경우 감리자지정신청자는 다른 공사현장의 감리자지정권자가 공고일 이후 발급한 예정공정표 및 감리원배치계획서를 당해 감리자지정권자에게 제출하여야 함.
- ⑨ 교체빈도 : 최근 1년간 감리자 및 감리원이 참여한 감리용역의 계획공정 만료시점 이전에 교체된 교체율 및 교체건수.(계획공정 만료시점은 사업계획승인이 변경되어 계획공정이 변경된 경우라도 감리자 모집공고시 제출된 계획공정 만료시점을 말함)
- ⑩ 감리업무 수행계획서 : 사업개요, 감리업무 수행시 예상되는 문제점 및 대책, 공정관리, 시공관리, 품질관리, 안전관리 및 환경관리, 기타 기술 검토 등
- ⑪ 확인서 : 감리자지정기준 제4조2항의 단서규정에 해당하는 경우[별지 제5호 서식]
- ⑫ 감리원 관련(비평가대상감리원은 등급만 표기)
  - 자격증명서 : 국가기술자격법에 의한 관련 자격증 사본
  - 학력증명서 : 해당교육기관 발행 학력증명서(행정기관 및 인터넷 증명발급 가능)
  - 경력 및 실적 : 감리원 경력증명서
  - 행정제재 : 최근 1년간 행정처분 유·무 확인서
  - 교육이수확인서 : 최근 3년간 해당교육기관의 교육이수 확인서

※ 제출서류 중 사본일 경우 하단우측에 신청자(대표자)가 원본대조필을 날인하여야 하며, 상기 번호에 부합되게 상철하고 견출지를 부착하여 주시기 바랍니다.

## 다. 유의사항

- ① 상기 구비서류 중 한국건설기술관리협회장, 한국건설기술인협회장 또는 대한건축사협회장이 발행하는 경력확인서 상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨.
- ② 사실확인서류 제출 시 감리전문회사등록증, 건축사업무신고필증, 사업자등록증, 자격증사본, 학력증명서, 교육훈련증명서사본, 재무상태 검토보고서, 기술개발실적 사본 및 투자실적 증명원 등을 제외한 제출서류는 감리자 모집공고일 이후에 발급 또는 작성된 서류를 제출하여야 하며 모집공고일 이전에 발급된 서류를 제출할 경우 평가대상에서 제외 됨.
- ③ 평가대상인 총괄감리원, 분야별감리원(건축,토목,기타설비), 비상주감리원에 대하여 “감리자의 기술능력 평가점수 산정기준”에 따른 평가항목 중 업무중첩도 및 교체 빈도를 평가하므로 평가 대상에 대한 경력증명서를 반드시 첨부하여야 하며, 미첨부 시 실격처리 함.
- ④ 상기 “가. 신청서 접수 시 제출서류” 중 1건 이상 제출하지 아니한 경우 실격 처리함.
- ⑤ 상기 “가. 신청서 접수 시 제출서류” 및 “나. 사실확인 제출서류” 중 자기평가서 기재점수 등이 사실관계 확인결과 사실과 다른 경우, 제출서류 미비 등이 있는 경우 다음과 같이 조치함.
  - 과다계산 : 해당항목 “0”점 처리(분야별 평가방법 적용기준 철저)
  - 사실확인 서류와 상이한 내용 기재 : “실격”
  - 감리원 배치계획서 미제출 및 예정공정표와 불일치 : “실격”
  - 자격증, 경력, 실적서류의 허위기재 : “실격”, “고발”, “행정처분” 등
- ⑥ 사본으로 제출하는 모든 서류는 하단 여백에 신청자 원본대조필 날인을 하여야 함.
- ⑦ 감리자의 감리업무수행실적과 감리원의 경력 및 실적은 한국건설기술관리협회 및 대한건축사협회에서 발급받아 제출된 실적확인서 및 경력확인서로 평가하고, [별첨 2], [별첨 3], [별첨 4]는 평가의 원활을 위해 임의로 제출받는 것으로 감리자 지정 및 평가에 영향을 미치지 않음.

## 11. 기타 유의사항

※ 감리자지정신청자는 본 기타 유의사항을 필히 숙지하시어 응모서류 제출, 세부평가 등에서 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

### 가. 입찰을 무효로 하는 사항

- ① 대리권이 없는 자가 한 입찰.
- ② 담합이나 타인의 입찰을 방해, 관계공무원의 공무집행 방해 등을 한 자의 입찰.
- ③ 입찰자가 입찰의 취소의사를 표시한 것으로서 담당 공무원이 이를 인정한 입찰.
- ④ 공고번호 기준으로 1개사가 2개 이상의 입찰서(신청서)를 제출한 경우.

나. 응모서류가 접수된 후에는 교환 또는 수정이 불가하오니 정확히 작성·제출하여야 하며, 자기평가서 상의 내용과 증빙자료 상의 기재 내용이 상이할 경우 감리자지정권자가 판단하여 평가함.(자기평가서가 미흡하게 작성되어 감점된 경우에는 이에 대한 이의 제기를 할 수 없으며, 자기평가서 작성 시 평점 산정근거를 반드시 기재할 것)

다. 제출된 서류에 대하여는 우선순위업체인 1순위 ~ 3순위까지 우리시에 보관하고, 그 외 서류는 예정가격 추첨일로부터 2일간(공휴일 제외) 반환하고 그 이후에는 폐기하오니 감리자지정신청자는 개별 회사서류 관리에 신중을 기하시기 바라며, 서류 작성에 소요된 비용은 지급하지 않음.

라. 감리자로 지정된 후 사업계획승인 신청의 취하 또는 사업승인의 취소·취하 등의 사유가 발생되면 감리지정은 자동으로 취소되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.

마. 제출된 서류에 한하여 평가하며, 제출된 서류의 누락, 오기 등으로 인한 불이익은 감리자지정 신청자에게 있고, 감리자로 지정되지 아니한 감리응모자에게는 지정결과를 별도로 통보하지 않음.

바. 감리원 배치계획은 감리인·월수의 적정여부를 포함하여 평가하며, 다음 작성기준에 맞지 않을 경우 배치 부적합으로 실격 처리함.

- ① 감리원 배치계획은 감리자 모집공고 시 사업주체가 제출한 예정공정표에 따라 작성하여야 하며, 법적 인·월수 및 투입 인·월수를 표시하고(비상주감리원의 인·월수 및 배치율도 구분 표시), 참여감리원(신규감리원, 비평가대상감리원 및 후반기 배치되는 토목감리원은 직무분야 및 등급만 표기) 전원의 성명을 기입하여야 합니다.
- ② 비평가대상 감리원 배치기준(평가대상분야별 감리원 중 후반기에 배치되는 토목감리원, 비평가비상주감리원, 신규감리원 제외)
  - 3인 이하인 경우 : 건축, 토목, 기타설비 순으로 배치.
  - 4인 이상인 경우 : 건축, 토목, 기타설비 순으로 배치하고, 4번째부터는 건축분야 배치.
  - 비평가대상 감리원 전체 중 감리분야 구분 없이 1명은 부분배치 가능함.
- ③ 감리원 응모자격제한 시점 : 감리업자 모집공고일(공고일 포함)을 기준으로 함.
  - 참여하고자 하는 총괄감리원, 분야별 감리원이 감리업자 모집공고일 현재 타 사업장의 상주감리원(총괄·분야) 및 비상주감리원으로 배치되었거나, 비상주 감리원이 타 사업장의 상주감리원(총괄·분야)으로 배치된 경우 평가대상에서 제외합니다.

※ 단, 허가권자가 발급한 예정공정표 및 감리원의 배치계획서를 제출하여 중복이 되지않음을 입증할 경우 제외

※ 신규감리원(대상이 되는 경우에 한함)은 건축분야에 최소 1인 이상 배치해야만 하며, 나머지는 감리분야 구분 없이 배치 가능하나, 건축분야 배치를 적극 권장함.

④ 총괄감리원, 신규감리원(대상이 되는 경우에 한함) 및 비상주감리원은 공사 전체 기간 동안(신규 . 비상주감리원은 건축 1인 이상 배치 포함) 배치하여야 하고, 보조감리원(②참조)은 해당 분야별 공사기간 동안 배치하여야 함.

⑤ 감리원 등급별 환산비는 한국건설기술관리협회가 공표하는 건설사업관리기술자등급별 임금 중 중급건설기술자의 임금을 1로 하여 환산비를 정한다.

사. 중복배치 여부조회 및 이의 신청접수 결과 중복배치로 통보된 경우[타 기관(감리자 지정권자)에서 시행(지정)하는 감리용역입찰에서 중복 응모하여 감리용역의 낙찰자로 선정된 경우 포함]와 이의 신청에 따른 사실여부를 확인하기 위하여 감리자지정 신청자에게 중복배치 여부 등에 대한 증빙자료를 요구(전화)할 수 있으며, 증빙자료를 요구한 후 지정기일 이내 증빙자료를 제출하지 못할 경우 감리자의 업무중첩도 항목 등을 적용하여 "실격" 처리함.

아. 감리원 교육훈련일수 산정은 건설기술진흥법시행령 제42조제2항별표3(전문교육)에 해당하는 교육으로 모집공고일 현재 최근 3년간이며 그 외의 기간은 이수 산정에서 제외함. 단, 건설기술진흥법시행령 제42조제2항별표3에 의한 기본교육 및 전문교육을 이수하지 아니한 경우 평가에서 제외함.

자. 감리자(원)의 경력 및 실적평가 관련

① 감리원 경력확인서상 참여사업명 및 직무분야, 참여분야와 담당업무란의 감리경력(상주 또는 비상주 및 부분상주)이 명확하지 않거나, 또는 상이하여 평가가 불가하거나 평가 및 산정방법에 의한 비율적용이 곤란한 경우 해당 사업의 경력 및 실적에 대하여 평가에서 제외 또는 평가 및 산정방법에 의한 비율적용이 서로 상이한 경우 최소 비율을 적용함.

② 감리자의 감리업무 수행실적은 "한국건설기술관리협회", "대한건축사협회"에서 발급한 증명서류에 명시된 실적에 한하여 인정하며,[단, 전체공사 중 순수 건설공사부분의 감리비만을 인정함(전기, 소방, 통신 등 다른 법률에 의한 감리비는 제외)]감리용역 업무가 감리기간이나 금액 등이 표시되지 아니하여(용역수행중인 실적포함) 감리자지정권자가 객관적으로 평가하기 불가능한 경우에는 심사에서 제외함. 또한 당해 허가권자의 확인서, 사업주체 및 시공자 등과의 계약서 사본 등은 일체 감리실적으로 인정하지 않으므로 수행실적(금액 및 감리업무 수행실적 등)이 누락 또는 과

대 계산되는 일이 없도록 유의하시기 바람.

- 차. 참여감리원 중 최근 1년간 주택건설공사에 감리원(건설기술진흥법 및 건축법에 의한 상주 감리를 포함한다)으로 현장배치된 감리용역에서 공사가 완료되기 전에 감리원이 이동되었거나, 감리원 경력확인서상에 감리원의 배치계획기간을 완료하고 이동되었다는 사실을 확인할 수 없는 경우 이를 확인할 수 있는 증명서류(감리자지정권자가 발급하는 증명서 등)를 첨부 하여야 하며, 배치계획 기간을 완료하고 이동하였다는 사실을 확인할 수 있는 증명서가 없는 경우에는 감리자(원) 교체빈도 항목을 적용하여 감점 처리함.
- 카. 감리자로 지정된 자가 회사파산 등의 사유로 감리업무 수행이 곤란하다고 감리 지정권자가 인정하는 경우에는 차 순위자를 감리자로 지정하며, 이 경우 감리수행일을 기준으로 감리비를 정산함.
- 타. 입주자모집공고승인 및 주택건설사업계획승인(사업시행인가)변경으로 사업비의 증감이 발생할 경우 당사자간 감리비를 정산하여야 함.
- 파. 건설기술에 관한 특허에 대하여『주택건설공사 감리비지급기준』의 [별지 제2호서식]의 건축, 토목, 설비분야의 공정에 해당여부를 확인 할 수 있도록 특허증과 특허등록원부 및 특허 요약내용이 기재되어 있는 특허공보를 함께 제출하여 주시기 바라며, 당해 공정 해당여부는 감리자 지정권자의 결정에 따름.
- 하. 응모서류(신청서 제출시 접수서류)는 총괄표 상의 자기평가점수만 확인하고 서류 검토 및 평가는 하지 않으며, 세부평가는 개찰결과 상위 3개 업체에 대하여만 실시함.
- 거. 공고문에 표기되지 아니한 사항은 『주택건설공사감리자 지정기준』[「국토교통부고시 제2024-529호 2024.10.08.」]및 주택건설공사 감리비 지급기준에 따름.
- 너. 비상주 감리원의 경우 업무중첩도에서 다른 공사현장에 비상주감리원(건설사업관리 기술자 포함)으로 10개 초과 중복배치 되어 있는 경우 실격처리 됨.
- 더. 자기평가서 작성에 있어 오기 및 법령의 이해부족 등 평점에 대한 불이해를 받지 않도록 각별히 유의하여 작성하시기 바람. (수정불가)
- 러. 감리자지정 이후 허위, 기타 부정한 방법 등으로 응찰된 사실이 발견될 경우에는 감리자지정을 취소하고 감리질서 문란행위로 사안의 경중에 따라 고발 및 부실벌점 등 행정제재를 적용할 수 있으며 『주택건설공사감리자 지정기준』 제14조6항에 따라 조치함.
- 머. 응모서류 등록접수시에는 기재내용 및 첨부서류를 검토하지 않으며 감리업자 선정 신청서의 신청서류 및 자기 평가서가 거짓 또는 그밖의 방법으로 작성, 판명된 경우에는 감리자 지정대상에서 제외하거나 감리자 지정결정을 취소하고 차 순위자를 감리자로 지정하며 당사자에 대하여는 『주택건설공사감리자 지정기준』 제14조의

규정에 의거 그 내용을 협회에 통보하며 부정행위로 통보된 감리업자 및 감리원은 그 사실이 통보된 날로부터 1년간 감리업자선정 신청을 할 수 없음.

- ※ 감리자모집공고에 대하여는 나라장터, 우리시 홈페이지, 한국건설기술관리협회 입찰 정보 공고에 게시하고 있으며, **정정공고 또는 추가공고 등이 있을 수 있으니 감리자 모집 입찰 당일까지도 우리시 홈페이지 등에서 반드시 확인**하고, 확인하지 않음으로 인해 불이익이 발생하지 않도록 하기 바람.
- ※ 공고문과 감리자지정 기준이 상이할 시 『주택건설공사감리자 지정기준』[「국토교통부고시 제2024-529호 2024.10.08.」] 및 주택건설공사 감리비 지급기준에 따른다.
- ※ 기타 문의사항은 세종특별자치시청 **주택과(044-300-5924)**로 문의하시기 바랍니다.

- 첨부 1. 제출서류양식 1식
2. 총사업비 산출총괄표, 예정공정표 1부. 끝.

#첨부-1

| 접수번호 |
|------|
|      |

## 주택건설공사 감리자(건축)지정신청

(세종시 행정중심복합도시 5-1 L6BL 공동주택 신축공사)

2026. 08. .

[감리회사명]

주택건설공사 감리자지정 신청서

(앞 쪽)

1. 공사개요

|            |      |          |                |                     |
|------------|------|----------|----------------|---------------------|
| 사업주체       | 상 호  |          | 대표자            |                     |
| 사업계획<br>내용 | 위 치  |          |                | 대지면적 m <sup>2</sup> |
|            | 사업내용 | 규 모      | 연면적            | 착공일                 |
|            |      | 층, 동, 세대 | m <sup>2</sup> | 준공일                 |
| 설 계 자      | 성 명  |          | 상 호            |                     |
|            | 주 소  |          |                |                     |

2. 감리자(감리회사)

※ 공동응모시 상단은 주응모자, 하단은 부응모자를 기재 함

|     |  |               |        |              |  |
|-----|--|---------------|--------|--------------|--|
| 상 호 |  | 대 표 자         |        | 등록번호<br>자격번호 |  |
| 주 소 |  | 용역참여<br>지 분 율 | %<br>% | 전화번호         |  |

3. 감리원

※ 공동응모시 소속회사를 기재 함

| 구분    | 분야 | 성 명 | 생년월일 | 등급 | 자격번호 | 소속회사 |
|-------|----|-----|------|----|------|------|
| 총 괄   |    |     |      |    |      |      |
| 분야별   |    |     |      |    |      |      |
| 분야별   |    |     |      |    |      |      |
| 분야별   |    |     |      |    |      |      |
| 비상주   |    |     |      |    |      |      |
| 신규(1) |    |     |      |    |      |      |
| 신규(2) |    |     |      |    |      |      |
| 신규(3) |    |     |      |    |      |      |
| 신규(4) |    |     |      |    |      |      |

「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제6조에 따라 위 주택건설공사의 감리자 지정을 신청합니다.

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

감리자 지정권자 귀하

| 유의사항                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제5조제3항제9호에 따른 ‘감리원배치계획표 양식’ 에 당해 용역에 참여하는 감리원을 배치한 ‘감리원배치계획표’ 를 동 신청서와 함께 제출하며 미제출할 경우에는 실격처리됨 |

사실확인서류 : 뒷면(1순위부터 3순위업체 해당)

|            |                         |              |                                                                                     |
|------------|-------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 사실확인<br>서류 | 감<br>리<br>자<br>(회<br>사) | ①재무상태 건실도    | 모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용정보업자의 신용평가등급확인서                       |
|            |                         | ②감리업무 수행실적   | 최근 3년간 주택건설공사의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행중이거나 완료한 실적증명서                            |
|            |                         | ③행정제재        | 최근 1년간 행정처분 유무 확인서                                                                  |
|            |                         | ④설계용역 수행     | 당해 주택건설공사의 설계용역수행 여부확인 증명서. 당해 주택건설공사의 설계가 현상공모인 경우에는 정규간행 일간지에 공고한 모집공고문 사본 포함     |
|            |                         | ⑤기술개발 및 투자실적 | 해당업체의 지정증명서와 건설기술개발과 관련된 투자실적                                                       |
|            |                         | ⑥감리원배치계획     | 당해 공정에 따른 감리원 배치계획(감리원 추가 배치시 포함)                                                   |
|            |                         | ⑦업무중첩도       | 다른 공사용역 등에 참여하고 있는 자가 있는 경우에는 <u>한국건설엔지니어링협회 또는 대한건축사협회가 공고일 이후 발급한 업무중복 현황 확인서</u> |
|            |                         | ⑧교체빈도        | 최근 1년간 감리자가 참여한 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서의 교체율 및 교체건수                                 |
|            |                         | ⑨감리업무 수행계획서  | 사업 개요, 감리업무수행시 예상되는 문제점 및 대책, 공정관리, 시공관리, 품질관리, 안전관리 및 환경관리, 기타 기술 검토 등             |
|            |                         | ⑩공동도급 협정체결서  | 공동도급으로 응모할 경우 공동도급협정 체결서                                                            |
|            |                         | ⑪확인서         | 별지 제5호서식(참여감리원중 제4조제2항 단서규정에 해당하는 자가 있는 경우에 제출함)                                    |
|            | 감<br>리<br>원             | ⑫자격증증명서      | 국가기술자격법에 의한 관련자격증 사본                                                                |
|            |                         | ⑬학력증명서       | 해당 교육기관 발행 학력증명서                                                                    |
|            |                         | ⑭경력증명서       | 감리원(건축사보, 건설기술자 포함)자격에 따른 경력증명서                                                     |
|            |                         | ⑮행정제재        | 최근 1년간 행정처분 유무 확인서                                                                  |
|            |                         | ⑯교육이수 확인서    | 최근 3년간 해당 교육기관의 교육이수 확인서                                                            |

## 유의사항

해당분야 증명 및 확인서는 다음의 기관에서 발행한 것을 원칙으로 하되, 공공기관이 발행하는 것으로서 당해 감리자지정권자가 검토하여 그 인정여부를 결정할 수 있음

1. 당해 면허교부 및 등록권자의 증명서 또는 확인서
2. 한국건설엔지니어링협회 또는 한국건설기술인협회
3. 대한건축사협회

상기 구비서류중 국토교통부장관, 한국건설엔지니어링협회장, 한국건설기술인협회장 또는 대한건축사협회장이 발행하는 경력 확인서상 확인이 가능한 부분에 대하여는 별도의 구비서류를 제출하지 않아도 됨

210mm×297mm[백상지(80g/㎡)]

## 자 기 평 가 서

| 구분                | 평 가 항 목           |                               | 점수<br>기준 | 평점         |                    | 평점 산정 근거<br>(해당 사항만 기재)           |                     |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|----------|------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                   |                   |                               |          | 신청자        | 지정권자               |                                   |                     |
| 감리자<br>(감리<br>회사) | 재정상태<br>건 실 도     | 신용평가등급                        | 5        |            |                    | 예) 회사채 신용평가등급 BB-                 |                     |
|                   | 감리업무수행실적(감리비)     |                               | 12       |            |                    | 예) 100(억원)                        |                     |
|                   | 행정제재              |                               | 9        |            |                    | 예) 업무정지(월), 부실벌점(점)               |                     |
|                   | 기술개발<br>및<br>투자실적 | 기술개발실적                        | 2        |            |                    | 예) 특허 0건                          |                     |
|                   |                   | 기술개발투자실적                      | 2.5      |            |                    | 예) 00(%)                          |                     |
|                   |                   | 교육훈련                          | 0.5      |            |                    | 예) 70시간교육 0명, 35시간교육 0명           |                     |
|                   | 신규감리원배치           |                               | 2        |            |                    | 예) 건축 0명                          |                     |
|                   | 교체빈도              |                               | 7        |            |                    | 예) 00(%)                          |                     |
|                   | 가점                | 감리원 추가배치,<br>총괄감리원 등급상향<br>가점 | (1)      |            |                    | 예) 건축 0명외 0명, 총괄감리원 특급건설<br>기술자   |                     |
|                   |                   | 지역가점                          | (1)      |            |                    | 예) 00도(道), 00개월                   |                     |
|                   |                   | 설계용역수행가점                      | (1)      |            |                    | 예) 현상 00(점)                       |                     |
|                   | 계                 |                               | 40       |            |                    |                                   |                     |
| 적격여부              | 감리원배치계획           | 적·부                           |          |            | 예) 예정공정표와 감리원배치 적합 |                                   |                     |
|                   | 업무중첩도             | 적·부                           |          |            | 예) 중복배치 없음         |                                   |                     |
| 감<br>리<br>원       | 총괄<br>감리원         | 등급                            |          | 6          |                    | 예) 특급건설기술자                        |                     |
|                   |                   | 경력 및 실적                       |          | 18<br>(15) |                    | 예) 00(년)<br>* ( )는 면접을 실시하는 경우 배점 |                     |
|                   |                   | 면접                            |          | (3)        |                    | * 면접을 실시하는 경우만 해당                 |                     |
|                   |                   | 감리업무 수행계획서                    |          | 3          |                    |                                   |                     |
|                   |                   | 가점                            | 자격가점     | (0.2)      |                    | 예) 건축사, 00기술사                     |                     |
|                   |                   | 감점                            | 행정제재     | (-2)       |                    | 예) 업무정지(월), 부실벌점(점)               |                     |
|                   |                   |                               | 교체빈도     | (-1)       |                    | 예) 00(건)                          |                     |
|                   |                   | 소 계                           |          | 27         |                    |                                   |                     |
|                   | 분야별<br>감리원        | 등급                            | 건축       | 2          |                    | 예) 특급건설기술자                        |                     |
|                   |                   |                               | 토목       | 2          |                    | 예) 고급건설기술자                        |                     |
|                   |                   |                               | 기타설비     | 2          |                    | 예) 고급건설기술자                        |                     |
|                   |                   | 경력 및 실적                       | 건축       | 7          |                    | 예) 00(년)                          |                     |
|                   |                   |                               | 토목       | 7          |                    | 예) 00(년)                          |                     |
|                   |                   |                               | 기타설비     | 7          |                    |                                   |                     |
|                   |                   | 자격가점                          | 건축       | (0.1)      |                    | 예) 건축사, 00기술사                     |                     |
|                   |                   |                               | 토목       | (0.1)      |                    |                                   |                     |
|                   |                   |                               | 기타설비     | (0.1)      |                    |                                   |                     |
|                   |                   | 감점                            | 행정제재     | 건축         | (-1)               |                                   | 예) 업무정지(월), 부실벌점(점) |
|                   |                   |                               |          | 토목         | (-1)               |                                   |                     |
|                   |                   |                               |          | 기타설비       | (-1)               |                                   |                     |
|                   |                   |                               | 교체빈도     | 건축         | (-0.5)             |                                   | 예) 00(건)            |
|                   |                   |                               |          | 토목         | (-0.5)             |                                   |                     |
|                   |                   |                               |          | 기타설비       | (-0.5)             |                                   |                     |
|                   |                   | 소 계                           |          | 27         |                    |                                   |                     |
|                   | 비상<br>주감리원        | 등급                            |          | 2          |                    | 예) 고급건설기술자, 현장배치 0(개소)            |                     |
|                   |                   | 경력 및 실적                       |          | 4          |                    | 예) 00(년)                          |                     |
|                   |                   | 감점                            | 행정제재     | (-1)       |                    | 예) 업무정지 00(월)                     |                     |
|                   |                   |                               | 교체빈도     | (-1)       |                    | 예) 00(건)                          |                     |
|                   |                   | 소 계                           |          | 6          |                    |                                   |                     |
| 계                 |                   | 60                            |          |            |                    |                                   |                     |
| 총 계               |                   |                               | 100      |            |                    |                                   |                     |

상기 자기평가서는 「주택법」, 「주택건설공사 감리자지정기준」 및 당해 감리자모집공고에서 정한 제  
반 규정을 숙지하고 동 규정에 적합하게 작성·제출되었음을 확인하고, 제출된 신청자 평점 중 “허위·거짓  
등”의 방법에 의하여 작성된 경우에는 실격처리되며 관련규정에 따라 입찰제한 등의 불이익을 받을 수  
있음을 확인합니다.

년 월 일

입찰자(대표자)

(서명 또는 인)

감리비 입찰서

|      |               |   |            |         |  |
|------|---------------|---|------------|---------|--|
| 입찰내용 | 건 명<br>(공고번호) |   |            |         |  |
|      | 금 액           | 금 | 원정( ₩ )    |         |  |
| 입찰자  | 상호 또는<br>법인명칭 |   | 법인등록<br>번호 |         |  |
|      | 주 소           |   |            | 전 화 번 호 |  |
|      | 대 표 자         |   | 생년월일       |         |  |

본인은 「주택법」 제43조, 같은 법 시행령 제47조 및 ‘주택건설공사 감리자지정기준’ 제6조의 규정에 의하여 감리자로 지정받기 위하여 상기와 같이 감리비 입찰서를 제출하며, 감리자로 지정된 경우 주택법령에서 정한 감리자로서 성실히 감리업무를 수행할 것을 약속합니다.

년 월 일

입찰자(대표자) (서명 또는 인)

감리자 지정권자 귀하



## II. 평가항목별 세부평가내역(종합평점 상위 3개 업체에 한함)

### 가. 감리자(감리회사)

| 항 목                     | 배점                                                  | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 평가점수                                                                          |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------|-----|-----|---|------------------------------|-----------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------------|-----|------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------|----------------------------------------------|--|--|
|                         |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 신청자                                                                           | 지정권자           |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
| 소 계                     | 40                                                  | •가점 및 감점은 별도 합산 후 40점 이내                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                               |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
| (1) 재 무<br>상 태<br>건 실 도 | 5                                                   | <div>● 평가 및 산정방법</div> <div>- 재무상태 건실도의 평가는 신용평가등급으로 평가하며, 다음 각 호에 따라 적용함.</div> <div>1. 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용할 수 있음</div> <div>2. 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조제1항제1호의 업무를 영위하는 신용정보업자 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3제1항의 신용평가업자가 모집공고일 기준으로 유효기간 내에 있는 회사채(기업어음 또는 기업신용)에 대한 신용평가등급(위의 신용정보업자가 신용평가등급, 등급평가일 및 등급유효기간 등을 명시하여 작성한 '신용평가등급확인서')을 기준으로 평가하여야 함.</div> <div>3. 합병한 업체에 대하여는 합병후 새로운 신용평가등급으로 심사하여야 하며, 합병후의 새로운 신용평가등급이 없는 경우에는 합병 대상업체 중 가장 낮은 신용평가등급을 받은 업체의 신용평가등급으로 평가함.</div> <div>4. 참여 감리자가 "신용평가등급확인서"를 제출하지 않은 경우 0점 처리.</div> <div>- 배점기준</div> <table><tr><th>점수</th><th>회사채의<br/>신용평가등급</th><th>기업어음의<br/>신용<br/>평가등급</th><th>기업 신용평가등급</th></tr><tr><td rowspan="5">5.0</td><td>AAA</td><td>-</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>AA<sup>+</sup>, AA<sup>0</sup>, AA<sup>-</sup></td><td>A1</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 AA<sup>+</sup>, AA<sup>0</sup>, AA<sup>-</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>A<sup>+</sup></td><td>A2<sup>+</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 A<sup>+</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>A<sup>0</sup></td><td>A2<sup>0</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 A<sup>0</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>A<sup>-</sup></td><td>A2<sup>-</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 A<sup>-</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td rowspan="3">4.2</td><td>BBB<sup>+</sup></td><td>A3<sup>+</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB<sup>+</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>BBB<sup>0</sup></td><td>A3<sup>0</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB<sup>0</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>BBB<sup>-</sup></td><td>A3<sup>-</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BBB<sup>-</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td rowspan="3">3.4</td><td>BB<sup>+</sup>, BB<sup>0</sup></td><td>B<sup>+</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BB<sup>+</sup>, BB<sup>0</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>BB<sup>-</sup></td><td>B<sup>0</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 BB<sup>-</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>B<sup>+</sup>, B<sup>0</sup>, B<sup>-</sup></td><td>B<sup>-</sup></td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 B<sup>+</sup>, B<sup>0</sup>, B<sup>-</sup>에 준하는 등급)</td></tr><tr><td>2.6</td><td>CCC<sup>+</sup> 이하</td><td>C 이하</td><td>(회사채에 대한 신용평가등급 CCC<sup>+</sup> 이하에 준하는 등급)</td></tr></table> | 점수                                                                            | 회사채의<br>신용평가등급 | 기업어음의<br>신용<br>평가등급 | 기업 신용평가등급 | 5.0 | AAA | - | (회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급) | AA <sup>+</sup> , AA <sup>0</sup> , AA <sup>-</sup> | A1 | (회사채에 대한 신용평가등급 AA <sup>+</sup> , AA <sup>0</sup> , AA <sup>-</sup> 에 준하는 등급) | A <sup>+</sup> | A2 <sup>+</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 A <sup>+</sup> 에 준하는 등급) | A <sup>0</sup> | A2 <sup>0</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 A <sup>0</sup> 에 준하는 등급) | A <sup>-</sup> | A2 <sup>-</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 A <sup>-</sup> 에 준하는 등급) | 4.2 | BBB <sup>+</sup> | A3 <sup>+</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 BBB <sup>+</sup> 에 준하는 등급) | BBB <sup>0</sup> | A3 <sup>0</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 BBB <sup>0</sup> 에 준하는 등급) | BBB <sup>-</sup> | A3 <sup>-</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 BBB <sup>-</sup> 에 준하는 등급) | 3.4 | BB <sup>+</sup> , BB <sup>0</sup> | B <sup>+</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 BB <sup>+</sup> , BB <sup>0</sup> 에 준하는 등급) | BB <sup>-</sup> | B <sup>0</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 BB <sup>-</sup> 에 준하는 등급) | B <sup>+</sup> , B <sup>0</sup> , B <sup>-</sup> | B <sup>-</sup> | (회사채에 대한 신용평가등급 B <sup>+</sup> , B <sup>0</sup> , B <sup>-</sup> 에 준하는 등급) | 2.6 | CCC <sup>+</sup> 이하 | C 이하 | (회사채에 대한 신용평가등급 CCC <sup>+</sup> 이하에 준하는 등급) |  |  |
| 점수                      | 회사채의<br>신용평가등급                                      | 기업어음의<br>신용<br>평가등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 기업 신용평가등급                                                                     |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
| 5.0                     | AAA                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (회사채에 대한 신용평가등급 AAA에 준하는 등급)                                                  |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | AA <sup>+</sup> , AA <sup>0</sup> , AA <sup>-</sup> | A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (회사채에 대한 신용평가등급 AA <sup>+</sup> , AA <sup>0</sup> , AA <sup>-</sup> 에 준하는 등급) |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | A <sup>+</sup>                                      | A2 <sup>+</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (회사채에 대한 신용평가등급 A <sup>+</sup> 에 준하는 등급)                                      |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | A <sup>0</sup>                                      | A2 <sup>0</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (회사채에 대한 신용평가등급 A <sup>0</sup> 에 준하는 등급)                                      |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | A <sup>-</sup>                                      | A2 <sup>-</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (회사채에 대한 신용평가등급 A <sup>-</sup> 에 준하는 등급)                                      |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
| 4.2                     | BBB <sup>+</sup>                                    | A3 <sup>+</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (회사채에 대한 신용평가등급 BBB <sup>+</sup> 에 준하는 등급)                                    |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | BBB <sup>0</sup>                                    | A3 <sup>0</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (회사채에 대한 신용평가등급 BBB <sup>0</sup> 에 준하는 등급)                                    |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | BBB <sup>-</sup>                                    | A3 <sup>-</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (회사채에 대한 신용평가등급 BBB <sup>-</sup> 에 준하는 등급)                                    |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
| 3.4                     | BB <sup>+</sup> , BB <sup>0</sup>                   | B <sup>+</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (회사채에 대한 신용평가등급 BB <sup>+</sup> , BB <sup>0</sup> 에 준하는 등급)                   |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | BB <sup>-</sup>                                     | B <sup>0</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (회사채에 대한 신용평가등급 BB <sup>-</sup> 에 준하는 등급)                                     |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
|                         | B <sup>+</sup> , B <sup>0</sup> , B <sup>-</sup>    | B <sup>-</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | (회사채에 대한 신용평가등급 B <sup>+</sup> , B <sup>0</sup> , B <sup>-</sup> 에 준하는 등급)    |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |
| 2.6                     | CCC <sup>+</sup> 이하                                 | C 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (회사채에 대한 신용평가등급 CCC <sup>+</sup> 이하에 준하는 등급)                                  |                |                     |           |     |     |   |                              |                                                     |    |                                                                               |                |                 |                                          |                |                 |                                          |                |                 |                                          |     |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |                  |                 |                                            |     |                                   |                |                                                             |                 |                |                                           |                                                  |                |                                                                            |     |                     |      |                                              |  |  |

| 항 목                      | 배점        | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 평가점수           |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|--------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|--|--|--|------------|-------|----------------|----------------|---------------|------|--------------------------|-------|----------------|---------------|--------------|------|------------------------|-------|---------------|--------------|--------------|------|----------------------|------|--------------|--------------|--------------|------|----------------------|------|--------------|--------------|-------------|-----|----------|------|-------------|------------|------------|-----|-----|----|------|-----|-----|-----|--|--|
|                          |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 신청자            | 지정권자          |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 산출근거                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| (2) 감리업무<br>수행실적         | 12        | ● 평가 및 산정방법                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | - 모집공고일 기준으로 최근 3년 이내에 「주택법」, 「건설기술 진흥법」에 따른 주택건설공사(한국토지주택공사, 지방공사가 발주한 공사를 포함한다)의 감리용역 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 준공(최근 3년간 중 해당 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역기간동안 수행한 개월 수에 따라 산정)하였거나, 수행 중(전체 용역기간중 최근 3년간에 실제 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 수행한 개월 수에 따라 평가하여 산정)인 실적(감리수행금액)을 인정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | - 준공금액 또는 수행금액(원) = 감리금액(원) × (3년 이내 수행 일수/총 공사기간 일수) <소수점이하 절사>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | - 배점기준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | (단위 : 억원)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | <table><tr><th>공사규모</th><th colspan="5">기준금액 및 배점</th></tr><tr><td>1,500세대 이상</td><td>350이상</td><td>350미만<br/>250이상</td><td>250미만<br/>150이상</td><td>150미만<br/>70이상</td><td>70미만</td></tr><tr><td>1,500세대 미만<br/>1,000세대 이상</td><td>250이상</td><td>250미만<br/>150이상</td><td>150미만<br/>70이상</td><td>70미만<br/>50이상</td><td>50미만</td></tr><tr><td>1,000세대 미만<br/>800세대 이상</td><td>150이상</td><td>150미만<br/>70이상</td><td>70미만<br/>50이상</td><td>50미만<br/>30이상</td><td>30미만</td></tr><tr><td>800세대 미만<br/>500세대 이상</td><td>70이상</td><td>70미만<br/>50이상</td><td>50미만<br/>30이상</td><td>30미만<br/>10이상</td><td>10미만</td></tr><tr><td>500세대 미만<br/>300세대 이상</td><td>50이상</td><td>50미만<br/>30이상</td><td>30미만<br/>10이상</td><td>10미만<br/>5이상</td><td>5미만</td></tr><tr><td>300세대 미만</td><td>10이상</td><td>10미만<br/>7이상</td><td>7미만<br/>5이상</td><td>5미만<br/>3이상</td><td>3미만</td></tr><tr><td>배 점</td><td>12</td><td>10.8</td><td>9.6</td><td>8.4</td><td>7.2</td></tr></table> | 공사규모           | 기준금액 및 배점     |      |  |  |  | 1,500세대 이상 | 350이상 | 350미만<br>250이상 | 250미만<br>150이상 | 150미만<br>70이상 | 70미만 | 1,500세대 미만<br>1,000세대 이상 | 250이상 | 250미만<br>150이상 | 150미만<br>70이상 | 70미만<br>50이상 | 50미만 | 1,000세대 미만<br>800세대 이상 | 150이상 | 150미만<br>70이상 | 70미만<br>50이상 | 50미만<br>30이상 | 30미만 | 800세대 미만<br>500세대 이상 | 70이상 | 70미만<br>50이상 | 50미만<br>30이상 | 30미만<br>10이상 | 10미만 | 500세대 미만<br>300세대 이상 | 50이상 | 50미만<br>30이상 | 30미만<br>10이상 | 10미만<br>5이상 | 5미만 | 300세대 미만 | 10이상 | 10미만<br>7이상 | 7미만<br>5이상 | 5미만<br>3이상 | 3미만 | 배 점 | 12 | 10.8 | 9.6 | 8.4 | 7.2 |  |  |
| 공사규모                     | 기준금액 및 배점 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 1,500세대 이상               | 350이상     | 350미만<br>250이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 250미만<br>150이상 | 150미만<br>70이상 | 70미만 |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 1,500세대 미만<br>1,000세대 이상 | 250이상     | 250미만<br>150이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150미만<br>70이상  | 70미만<br>50이상  | 50미만 |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 1,000세대 미만<br>800세대 이상   | 150이상     | 150미만<br>70이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 70미만<br>50이상   | 50미만<br>30이상  | 30미만 |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 800세대 미만<br>500세대 이상     | 70이상      | 70미만<br>50이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 50미만<br>30이상   | 30미만<br>10이상  | 10미만 |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 500세대 미만<br>300세대 이상     | 50이상      | 50미만<br>30이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30미만<br>10이상   | 10미만<br>5이상   | 5미만  |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 300세대 미만                 | 10이상      | 10미만<br>7이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7미만<br>5이상     | 5미만<br>3이상    | 3미만  |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 배 점                      | 12        | 10.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9.6            | 8.4           | 7.2  |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| 산출근거                     |           | 억원 ※ 산출근거 자료제출-별첨2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
| (3) 행정제재                 | 9         | ● 평가 및 산정방법                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | - 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 배점기준을 초과한 경우에는 배점기준만큼 감점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | ◦ 감리자의 입찰참가자격제한 등 최근 1년간 관계법령에 따라 입찰참가제한 또는 업무정지 등을 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 배점 1점씩 감점 (1월은 30일 기준이며, 30일 미만은 1월로 간주)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | 예) 업무정지 44일인 경우 감점산정                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |
|                          |           | * 감점(점) = 1(점) × 월수(월) = 1 × 2 = 2(점)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |               |      |  |  |  |            |       |                |                |               |      |                          |       |                |               |              |      |                        |       |               |              |              |      |                      |      |              |              |              |      |                      |      |              |              |             |     |          |      |             |            |            |     |     |    |      |     |     |     |  |  |

| 항 목                                                                                                                                          | 배점   | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 평가점수  |                |                 |                 |     |      |     |     |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-----------------|-----------------|-----|------|-----|-----|--|--|
|                                                                                                                                              |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 신청자   | 지정권자           |                 |                 |     |      |     |     |  |  |
|                                                                                                                                              |      | <p>∴ 월수(월) = 44(일) / 30(일) = 1월 + 14일(14일 = 1월 간주) ⇒ 2(월)</p> <p>◦ 감리업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 감리자의 부실벌점은 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점</p> <p>.누계평균 부실벌점이 0.15점 이상 0.25점 미만 : 0.5점 감점</p> <p>.누계평균 부실벌점이 0.25점 이상 1점 미만 : 1점 감점</p> <p>.누계평균 부실벌점이 1점 이상 : 2점 감점</p> <p>◦ 제12조제3항에 따른 사실여부 확인결과 거짓으로 판명된 경우 다음 기준에 따라 감점</p> <p>.최근 3년간 위반 횟수 1회 마다 : 0.5점 감점</p> <p>◦ 제11조제4항을 위반한 사유가 감리자의 귀책사유로 판명된 경우 다음 기준에 따라 감점</p> <p>.최근 3년간 위반 횟수 1회 마다 : 0.25점 감점</p>                                                                                                                                                                                 |       |                |                 |                 |     |      |     |     |  |  |
| 산출근거                                                                                                                                         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |                 |                 |     |      |     |     |  |  |
| (4) 기술개발 및 투자실적                                                                                                                              | 5    | <p>● 평가 및 산정방법</p> <p>- 기술개발 및 투자실적은 건설기술개발실적, 건설기술개발투자실적 및 교육훈련을 평가함</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |                |                 |                 |     |      |     |     |  |  |
|                                                                                                                                              |      | <p>● 건설기술개발실적(2.0점) : 건설기술관련 기술개발을 한 경우 점수</p> <p>- 「건설기술 진흥법」 등에 따라 지정된 건설신기술 또는 건설기술에 관한 특허 등에 대하여 감리자 명의로 최초 지정 또는 최초 출원하여 등록결정 받아 유효기간 내에 있는 경우 : 건당 0.5점</p> <p>※ 공동도급에 의한 경우에는 용역참여지분율에 의하고, 2인 이상의 자가 최초 지정 또는 최초 출원하여 등록결정 된 경우에는 그 인원수로 나누어 평가한다.</p> <p>- 건설기술개발실적이 같은 내용으로 건설신기술, 특허등록 결정을 각각 받은 경우 가장 점수가 높은 1건만 인정</p> <p>- 개발한 건설기술이 특허인 경우에는 아래 방법에 따라 경과기간의 가중치를 부여하고, 10년이상 경과한 경우에는 0점으로 평가</p> <table><tr><td>구 분</td><td>3년 미만</td><td>3년 이상<br/>6년 미만</td><td>6년 이상<br/>10년 미만</td></tr><tr><td>특 허</td><td>100%</td><td>80%</td><td>60%</td></tr></table> <p>- 건설기술개발실적은 감리비지급기준 별지 제2호서식의 토목.건축.기계설비분야의 공종에 해당하는 주택건설기술에 한하여 인정 평가함</p> | 구 분   | 3년 미만          | 3년 이상<br>6년 미만  | 6년 이상<br>10년 미만 | 특 허 | 100% | 80% | 60% |  |  |
|                                                                                                                                              |      | 구 분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3년 미만 | 3년 이상<br>6년 미만 | 6년 이상<br>10년 미만 |                 |     |      |     |     |  |  |
| 특 허                                                                                                                                          | 100% | 80%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60%   |                |                 |                 |     |      |     |     |  |  |
| <p>● 건설기술개발투자실적(2.5점) : 최근 3년간 건설기술개발 투자실적의 건설부문 총매출액에 대한 비율(건설기술개발 투자액/건설부문 총매출액)에 따라 부여</p> <p>- 타인이 보유한 건설신기술 또는 특허에 대한 지정, 등록결정을 양수.</p> |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                |                 |                 |     |      |     |     |  |  |

| 항 목           | 배점         | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 평가점수                     |                    |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|----|----|------|------|------|------|----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|--|
|               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 신청자                      | 지정권자               |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|               |            | <div>양도 또는 대여받은 경우 이에 대한 비용을 건설기술개발투자실적(금액)으로 인정함</div> <div>- 건설기술개발투자실적(재무제표상의 연구개발비, 교육훈련비, 개발비 등)은 최근 3년간 건설부문 총매출액 합계에 대한 비율로 평가하며, 실적이 전혀 없는 경우 0점으로 평가함</div> <div>- 해당 업체인 경우 공인회계사 또는 세무사가 증명한 최근 3년간 투자실적 제출</div> <div>- 배점기준</div> <table><tr><td>구분</td><td>3% 이상</td><td>3.0% 미만<br/>2.5% 이상</td><td>2.5% 미만<br/>2.0% 이상</td><td>2.0% 미만<br/>1.5% 이상</td><td>1.5% 미만<br/>1.0% 이상</td></tr><tr><td>점수</td><td>2.5</td><td>2.0</td><td>1.5</td><td>1.0</td><td>0.5</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                    | 구분                       | 3% 이상              | 3.0% 미만<br>2.5% 이상       | 2.5% 미만<br>2.0% 이상       | 2.0% 미만<br>1.5% 이상 | 1.5% 미만<br>1.0% 이상 | 점수   | 2.5 | 2.0 | 1.5 | 1.0 | 0.5  |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 구분            | 3% 이상      | 3.0% 미만<br>2.5% 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.5% 미만<br>2.0% 이상       | 2.0% 미만<br>1.5% 이상 | 1.5% 미만<br>1.0% 이상       |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 점수            | 2.5        | 2.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.5                      | 1.0                | 0.5                      |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|               |            | <div>● 교육 훈련(0.5점)</div> <div>- 참여감리원이 최근 3년간 「건설기술 진흥법 시행령」제42조제2항 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자 전문교육을 받은 경우 다음 기준에 따라 계산하여 합산적용 &lt;소수점 셋째자리 반올림&gt;</div> <div>1) 70시간 이상 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.5점</div> <div>2) 35시간이상 70시간미만 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.3점(생략)</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                    |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 산출근거          |            | - 건설기술개발실적 : 건 × 점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |                    |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|               |            | - 건설기술개발투자실적 : (산출식 기재) = %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                    |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|               | - 교육훈련     | 가. (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.5 =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                    |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
|               |            | 나. (교육이수인원/평가대상인원수) × 0.3 =                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                    |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| (5) 신규 감리원 배치 | 2          | <div>● 평가 및 산정방법</div> <div>- 감리자 소속 감리원중 신규감리원을 해당 공사현장에 감리원으로 배치한 경우 아래 평가방법에 따라 평가함</div> <div>◦ 각 분야별 신규감리원은 전체 공사기간 동안 배치하여야 하고 건축 분야는 최소 1명 이상 배치 : 건축분야 미배치시 0점</div> <div>◦ 평가방법</div> <div>(단위 : 세대)</div> <table><tr><td>구분</td><td>1,000세대 미만</td><td>1,000세대 이상<br/>1,500세대 미만</td><td>1,500세대 이상<br/>2,000세대 미만</td><td>2,000세대 이상</td></tr><tr><td>0명</td><td>2.0점</td><td>0점</td><td>0점</td><td>0점</td></tr><tr><td>1명</td><td>2.0점</td><td>1.5점</td><td>1.0점</td><td>0점</td></tr><tr><td>2명</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>1.5점</td><td>1.0점</td></tr><tr><td>3명</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>1.5점</td></tr><tr><td>4명이상</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td><td>2.0점</td></tr></table> | 구분                       | 1,000세대 미만         | 1,000세대 이상<br>1,500세대 미만 | 1,500세대 이상<br>2,000세대 미만 | 2,000세대 이상         | 0명                 | 2.0점 | 0점  | 0점  | 0점  | 1명  | 2.0점 | 1.5점 | 1.0점 | 0점 | 2명 | 2.0점 | 2.0점 | 1.5점 | 1.0점 | 3명 | 2.0점 | 2.0점 | 2.0점 | 1.5점 | 4명이상 | 2.0점 | 2.0점 | 2.0점 | 2.0점 |  |  |
| 구분            | 1,000세대 미만 | 1,000세대 이상<br>1,500세대 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,500세대 이상<br>2,000세대 미만 | 2,000세대 이상         |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 0명            | 2.0점       | 0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0점                       | 0점                 |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 1명            | 2.0점       | 1.5점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.0점                     | 0점                 |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 2명            | 2.0점       | 2.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5점                     | 1.0점               |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 3명            | 2.0점       | 2.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.0점                     | 1.5점               |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |
| 4명이상          | 2.0점       | 2.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.0점                     | 2.0점               |                          |                          |                    |                    |      |     |     |     |     |      |      |      |    |    |      |      |      |      |    |      |      |      |      |      |      |      |      |      |  |  |

| 항 목       | 배점                         | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 평가점수           |                |               |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
|-----------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|-----------|----|---|---|---|---|---|--|--|
|           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 신청자            | 지정권자           |               |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
| 산출근거      |                            | ※ 산출근거 자료제출 - 별첨4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                |               |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
| (6) 교체 빈도 | 7                          | <div>● 평가 및 산정방법</div> <div>- 감리자 소속 전체 감리원중 현장배치된 감리원수(「건축법」 및 「건설기술 진흥법」에 따른 감리 및 시공단계의 건설사업관리 용역포함)에 대한 최근 1년간 감리원(건설사업관리기술자 포함)으로 참여한 용역에서의 교체건수</div> <div>◦ 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우에는 이를 교체건수로 본다. 다만, 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체건수로 보지 아니한다.</div> <div>- 배점기준</div> <div><div>◦ 교체빈도율(%) = <math>\frac{\text{최근 1년간 교체건수}}{\text{최근 1년간 배치감리원수}} \times 100</math></div><table><tr><td>비율</td><td>5%미만</td><td>5%이상<br/>10%미만</td><td>10%이상<br/>15%미만</td><td>15%이상<br/>20%미만</td><td>20%<br/>이상</td></tr><tr><td>배점</td><td>7</td><td>5</td><td>3</td><td>1</td><td>0</td></tr></table></div> <div>- 최근 1년간 교체건수</div> <div>◦ 「주택법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축법」에 따라 현장 배치된 상주감리원(건설사업관리기술자 포함) 1인 교체시 1건, 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함) 1인 교체시 0.2건으로 각각 산정한다.</div> <div>- 최근 1년간 배치감리원수</div> <div>◦ 「주택법」, 「건설기술 진흥법」, 「건축법」에 따라 현장 배치된 감리원(건설사업관리기술자 포함) 수로서 상주감리원(건설사업관리기술자 포함)은 1인, 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)은 0.2인으로 각각 산정한다.</div> <div>※ 교체빈도율(%)은 소수점 세째자리에서 반올림 한다.</div> | 비율             | 5%미만           | 5%이상<br>10%미만 | 10%이상<br>15%미만 | 15%이상<br>20%미만 | 20%<br>이상 | 배점 | 7 | 5 | 3 | 1 | 0 |  |  |
| 비율        | 5%미만                       | 5%이상<br>10%미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 10%이상<br>15%미만 | 15%이상<br>20%미만 | 20%<br>이상     |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
| 배점        | 7                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3              | 1              | 0             |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
| 산출근거      |                            | - 교체빈도 : (산출식 기재) = %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |               |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
| (7) 가점    | (3)                        | <div>● 평가 및 산정방법</div> <div>- 300세대 이상의 주택건설공사에서 구조체 공사(지정 및 기초공사, 철골공사, 철근콘크리트공사를 말한다. 이하 같다) 기간 동안 건축분야 중급건설기술자 이상의 건설기술자를 추가로 배치한 경우 다음 배점 기준에 따라 가산점 부여</div> <div>◦ 평가방법</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                |               |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |
|           | (1) 감리원 추가 배치, 총괄 감리원 등급상향 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                |               |                |                |           |    |   |   |   |   |   |  |  |

| 항 목             | 배점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 평가점수                     |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|------------|----------------------------|------|------|------|----|------|------|------|-------|------|------|------|--|--|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 신청자                      | 지정권자                  |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <table><tr><th>구분</th><th>300세대 이상<br/>1,000세대미만</th><th>1,000세대 이상<br/>2,000세대 미만</th><th>2,000세대 이상</th></tr><tr><td>1명</td><td>1.0점</td><td>0.7점</td><td>0.5점</td></tr><tr><td>2명</td><td>1.0점</td><td>1.0점</td><td>0.7점</td></tr><tr><td>3명 이상</td><td>1.0점</td><td>1.0점</td><td>1.0점</td></tr></table> <p>※「주택건설공사 감리비 지급기준」 제3조에 따라 산출한 공사비에 대한 감리인.월수에 따라 배치된 감리원은 가점 대상에서 제외한다.</p> <p>- 300세대 미만의 주택건설공사에서 총괄감리원을 특급건설기술자로 배치하는 경우 가산점 1점 부여</p> | 구분                       | 300세대 이상<br>1,000세대미만 | 1,000세대 이상<br>2,000세대 미만 | 2,000세대 이상 | 1명                         | 1.0점 | 0.7점 | 0.5점 | 2명 | 1.0점 | 1.0점 | 0.7점 | 3명 이상 | 1.0점 | 1.0점 | 1.0점 |  |  |
|                 | 구분                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 300세대 이상<br>1,000세대미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000세대 이상<br>2,000세대 미만 | 2,000세대 이상            |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
| 1명              | 1.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0.7점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.5점                     |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
| 2명              | 1.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0.7점                     |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
| 3명 이상           | 1.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.0점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.0점                     |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 | 산출 근거                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - 감리원 배치계획서(또는 배치계획표), 등급                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 | (1) 지역 가점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>- 500세대 미만의 주택건설공사로서 감리자모집공고시 공고된 경우에만 한하여 감리자모집공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 해당 지역에 주된 사무소가 등록된 감리자에게 다음 배점기준에 따라 가산점 부여</p> <p>- 배점기준</p> <table><tr><th>배점</th><th>주택건설지역</th></tr><tr><td>1</td><td>특별시.광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                           |                          | 배점                    | 주택건설지역                   | 1          | 특별시.광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자 |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 | 배점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 주택건설지역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 특별시.광역시 및 도(道) 각 관할지역의 감리자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 산출 근거                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
| (1) 설계 용역 수행 가점 | <p>- 해당 주택건설공사의 설계용역을 수행한 자가 감리자로 응모한 경</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계(해당 감리자치정권자가 인정한 경우에 한함)인 경우 : 0.7점</li><li>◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계가 아닌 경우 : 0.2점</li></ul> <p>※ 공동도급시에는 용역참여지분율에 따라 평가하고, 2개사 이상이 설계한 경우에는 그 지분율에 따라 평가한다.</p> <p>- 해당 주택건설공사의 설계용역을 수행한 책임기술자가 해당 설계용역을 수행한 설계사무소 소속으로써 총괄감리원으로 응모한 경우</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계(해당 감리자치정권자가 인정한 경우에 한함)인 경우 : 0.3점</li><li>◦ 해당 주택건설공사의 설계용역이 현상설계가 아닌 경우 : 0.1점</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 | 산출 근거                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
| (8) 적격여부        | (적.부)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (적 : 적합, 부 : 부적합)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |
|                 | (적.부) 감리원 배치 계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>● 평가방법</p> <p>- 감리자 모집공고시 공고된 예정공정표와 감리원 배치계획이 다음 기준에 부적합한 경우 : 실격(평가대상에서 제외)</p> <p>◦ 감리자 모집공고시 공고된 주요공정표(예정공정표)에 따라「감리비지</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                       |                          |            |                            |      |      |      |    |      |      |      |       |      |      |      |  |  |

| 항 목 | 배점           | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 평가점수 |      |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 신청자  | 지정권자 |
|     |              | <p>급기준」제3조제2항에 따라 산출한 해당 공사의 감리인.월수 이상의 감리원(평가감리원.비평가감리원)을 배치하여야 한다. 다만, 비상주 감리원의 인.월수는 총배치 인.월수의 15% 범위 이내로 배치하여야 한다.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>이 경우 적격심사(평가)대상인 총괄감리원, 신규감리원, 비상주감리원은 공사 전기간동안에, 해당 분야별 감리원은 해당 공사기간 동안에 배치하여야 한다.</li> <li>평가대상 감리원은 예정공정표에 따라 배치하고 해당 공사의 감리인.월수가 충족되지 못한 경우 비평가 대상감리원을 배치하여 충족되게 하여야 한다.</li> <li>감리원 배치계획서(또는 배치계획표)에는 참여감리원(비평가 대상 감리원, <u>신규감리원</u>, 조경감리원 및 후반기에 배치되는 토목감리원은 등급만 표기) 전원의 성명을 기입하여야 한다.</li> <li>1,500세대 이상인 경우에는 조경공사기간 동안 조경분야 자격을 가진 감리원을 배치하여야 하며, 해당공사 착수시 배치계획서에 명시된 등급의 동등이상에 해당하는 조경분야 감리원을 배치하여야 한다.</li> <li>가점으로 인정받기 위하여 추가로 배치하는 감리원은 구조체 공사기간 동안 배치되어야 하며, 구조체 공사 착수 시 배치계획서에 명시된 등급의 동등이상에 해당하는 감리원을 배치하여야 한다.</li> </ul> |      |      |
|     | 산출 근거        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
|     | (적.부) 업무 중첩도 | <p>● 평가방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>당해 주택건설공사의 총괄감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 중복 참여하는 경우 : 실격(평가대상에서 제외)</li> <li>당해 주택건설공사의 분야별감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 중복 참여하여 배치계획기간이 중복되는 경우 : 실격(평가대상에서 제외)</li> <li>당해 주택건설공사의 비상주감리원으로 참여하고자 하는 자가 다른 공사·용역 등에 상주기술자로 중복배치되어 있거나 비상주기술자로 10개 초과 중복배치 되어 있는 경우 : 실격(평가대상에서 제외)</li> </ul> <p>※ 감리자지정신청자는 참여감리원이 다른 공사·용역 등에 참여하고 있을 경우 해당 공사·용역의 허가권자(또는 발주청)가 공고일 이후 발급한 예정공정표, 배치계획서 등을 당해 공사현장의 감리자지정권자에게 제출하여야 하며, 이를 제출받은 감리자지정권자는 배치계획기간의 중복여부를 확인하여야 한다.</p>                                                                                                                                                                                  |      |      |
|     | 산출 근거        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |

## 나. 감리원

### (1) 총괄감리원

| 항목         | 배점         | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 평가점수 |      |      |    |      |    |  |  |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|----|------|----|--|--|
|            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 신청자  | 지정권자 |      |    |      |    |  |  |
| 소계         | 27         | · 가점 및 감점은 별도 합산 후 27점 이내                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |      |    |      |    |  |  |
| (가) 등급     | 6          | ○ 평가 및 산정방법<br>- 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가<br>- 등급배점기준(등급미만은 실격처리함)<br>◦ 1천세대 이상은 특급건설기술자 이상 : 6점<br>◦ 1천세대 미만은 고급건설기술자 이상 : 6점                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |      |    |      |    |  |  |
| 산출근거       |            | - 등급 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |      |    |      |    |  |  |
| (나)경력 및 실적 | 18<br>(15) | ○ 평가 및 산정방법<br><기본자격요건><br>- 주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력이 3년 이상으로서 주택의 층수가 15층 이상의 건축물을 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역을 한 경력이 있는 사람에 한함<br>※ “주택건설공사 감리·감독 등의 업무를 수행한 경력”이란 ① 건축분야 감리원으로서 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 ② 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 ③ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력을 말한다.<br><배점기준 적용><br>- 건축분야 감리원<br>◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100%<br>◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사 외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80%<br>◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독·설계·시공·건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60%<br>- 공무원 등<br>◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100%<br>◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속 직원으로 건축공사에서 감독업무를 수행한 경력 : 80%<br>◦ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력 : 100%<br>◦ 공무원으로서 건축공사관련 업무를 수행한 경력 : 80%<br><br>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따르며, 「주택법」, 「건설기술 진흥법」 등에 따른 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)의 경력은 위 분야별 경력산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 한다.<br>- 배점기준<br><table><tr><td>배점</td><td>18</td><td>16.5</td><td>15</td><td>13.5</td><td>12</td></tr></table> | 배점   | 18   | 16.5 | 15 | 13.5 | 12 |  |  |
| 배점         | 18         | 16.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15   | 13.5 | 12   |    |      |    |  |  |

|                   |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|--------|------|--------|--------------------|---------------------|----------|------------------|-----------------|----------------|--------|---------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------|--|--|
|                   |                                                                                                     | <table><tr><td></td><td>(15)</td><td>(13.5)</td><td>(12)</td><td>(10.5)</td><td>(9)</td></tr><tr><td>1천세대 이상</td><td>12년 이상</td><td>12년 미만<br/>10년 이상</td><td>10년 미만<br/>8년 이상</td><td>8년 미만<br/>6년 이상</td><td>6년 미만</td></tr><tr><td>1천세대 미만</td><td>10년 이상</td><td>10년 미만<br/>8년 이상</td><td>8년 미만<br/>6년 이상</td><td>6년 미만<br/>4년 이상</td><td>4년 미만</td></tr></table> <p>※ ( )는 면접을 실시하는 경우 배점</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | (15)           | (13.5) | (12) | (10.5) | (9)                | 1천세대 이상             | 12년 이상   | 12년 미만<br>10년 이상 | 10년 미만<br>8년 이상 | 8년 미만<br>6년 이상 | 6년 미만  | 1천세대 미만 | 10년 이상       | 10년 미만<br>8년 이상                                                                                     | 8년 미만<br>6년 이상 | 6년 미만<br>4년 이상 | 4년 미만 |  |  |
|                   | (15)                                                                                                | (13.5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | (12)                | (10.5)         | (9)    |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 1천세대 이상           | 12년 이상                                                                                              | 12년 미만<br>10년 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10년 미만<br>8년 이상     | 8년 미만<br>6년 이상 | 6년 미만  |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 1천세대 미만           | 10년 이상                                                                                              | 10년 미만<br>8년 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8년 미만<br>6년 이상      | 6년 미만<br>4년 이상 | 4년 미만  |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
|                   | (3)                                                                                                 | <p>- 면접(발표)</p> <p>◦ 제9조제1항에 따라 총괄감리원의 면접(발표)을 통하여 업무수행 능력을 평가하고 비교에 따라 참여업체의 등급을 판정한 후 아래의 배점을 부여</p> <p>- 배점기준</p> <table><tr><td>평가등급</td><td>수</td><td>우</td><td>미</td><td>양</td><td>가</td></tr><tr><td>배점</td><td>3</td><td>2.7</td><td>2.4</td><td>2.1</td><td>1.8</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 평가등급                | 수              | 우      | 미    | 양      | 가                  | 배점                  | 3        | 2.7              | 2.4             | 2.1            | 1.8    |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 평가등급              | 수                                                                                                   | 우                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 미                   | 양              | 가      |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 배점                | 3                                                                                                   | 2.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.4                 | 2.1            | 1.8    |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 산출근거              |                                                                                                     | 일(   년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| (다)감리업무<br>수행 계획서 | 3                                                                                                   | <p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 총괄감리원이 해당 주택건설공사에 대한 사업개요, 감리업무 수행 시 예상되는 문제점 및 대책 등을 다음 작성기준 및 내용에 적정하게 작성 및 제출(서명.날인)한 경우 : 3점</p> <p>◦ 감점 : 최대 0.5감점</p> <p>* 쪽수위반은 0.1점 감점, 각 부문의 내용 불일치.오류.모순이 있는 경우 부문별 0.1점 감점</p> <p>◦ 제출하지 아니한 경우 : 0점</p> <p>◦ 작성기준 및 내용</p> <p style="text-align: right;">(단위 : 세대)</p> <table><tr><td>구 분</td><td>500 미만</td><td>500 이상<br/>1,500 미만</td><td>1500 이상<br/>2,500 미만</td><td>2,500 이상</td></tr><tr><td>쪽 수</td><td>15쪽 이상</td><td>20쪽 이상</td><td>25쪽 이상</td><td>30쪽 이상</td></tr><tr><td>부 문<br/>(내 용)</td><td colspan="4">1. 사업 개요<br/>2. 감리업무.수행시 예상되는 문제점 및 대책<br/>3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리<br/>6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등</td></tr></table> <p>※ 감리업무 수행계획서의 쪽수는 표지, 간지를 제외하며, 표현 방식에 특별한 제한 없음</p> |                     |                |        | 구 분  | 500 미만 | 500 이상<br>1,500 미만 | 1500 이상<br>2,500 미만 | 2,500 이상 | 쪽 수              | 15쪽 이상          | 20쪽 이상         | 25쪽 이상 | 30쪽 이상  | 부 문<br>(내 용) | 1. 사업 개요<br>2. 감리업무.수행시 예상되는 문제점 및 대책<br>3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리<br>6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등 |                |                |       |  |  |
| 구 분               | 500 미만                                                                                              | 500 이상<br>1,500 미만                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1500 이상<br>2,500 미만 | 2,500 이상       |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 쪽 수               | 15쪽 이상                                                                                              | 20쪽 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25쪽 이상              | 30쪽 이상         |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 부 문<br>(내 용)      | 1. 사업 개요<br>2. 감리업무.수행시 예상되는 문제점 및 대책<br>3. 공정 관리 4. 시공 관리 5. 품질 관리<br>6. 안전관리 및 환경관리 7. 기타 기술 검토 등 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 산출근거              |                                                                                                     | - 감리업무계획서의 적정성 여부                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| (라)자격 가점          | (0.2)                                                                                               | <p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 자격배점 : 0.2점</p> <p>◦ 건축사 및 건축분야기술사자격증 소지자</p> <p>※ 관련분야기술사 : 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 "3. 건설기술관련 직무분야 및 전문분야"중 직무분야가 건축에 해당하는 기술사</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| 산출근거              |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
| (마)감점             | (-3)                                                                                                | <p>○ 평가 및 산정방법</p> <p>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
|                   | 산출<br>근거                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |
|                   | (-2)                                                                                                | <p>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                |        |      |        |                    |                     |          |                  |                 |                |        |         |              |                                                                                                     |                |                |       |  |  |

|  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|--|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | 행정<br>제재         | 간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지 개월수를 3월로 나누어 올림한 값을 적용한다)<br>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점<br>.누계평균 부실벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점<br>.누계평균 부실벌점이 10점 이상 15점 미만 : 1점 감점<br>.누계평균 부실벌점이 15점 이상 20점 미만 : 1.5점 감점<br>.누계평균 부실벌점이 20점 이상 : 2.0점 감점 |  |  |
|  | 산출<br>근거         | 업무정지기간 등 : (월)<br>누계평균부실벌점 : (점)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|  | (-1)<br>교체<br>빈도 | ○ 평가 및 산정방법<br>- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 및 「건축법」에 따른 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.2점씩 감점[비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점]<br>※ 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.                                      |  |  |
|  | 산출<br>근거         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## (2) 분야별감리원

- 4명(건축.토목.기타설비분야)을 각각 심사
- 300세대 미만의 주택건설공사인 경우 감리원은 2명(토목, 설비)만 심사하고, 등급.경력 및 실적은 심사한 후 1.5점을 곱한 값(소수점 둘째자리 반올림)으로 평점하며, 가점.감점은 배점기준으로 평점

| 항목    | 배점 | 적 용 기 준                                                                                                                         | 평가점수 |      |
|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|       |    |                                                                                                                                 | 신청자  | 지정권자 |
| 소계    | 9  | . 가점 및 감점은 별도 합산 후 9점 이내                                                                                                        |      |      |
| (가)등급 | 2  | ○ 평가 및 산정방법<br>- 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준”제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가<br>- 등급배점기준(2점) |      |      |

|                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--|--|---------|---------|---------|---------|---|-----|-----|---------------------|------------|--|---------|---|--|-----|----------|------------|--|--|---|--|--|--|--|
|                     |            | <table><tr><td>공사규모</td><td colspan="3">점 수</td></tr><tr><td rowspan="2">1천세대 이상</td><td>특급건설기술자</td><td>고급건설기술자</td><td>중급건설기술자</td></tr><tr><td>2</td><td>1.8</td><td>1.6</td></tr><tr><td rowspan="2">1천세대 미만<br/>300세대 이상</td><td colspan="2">고급건설기술자 이상</td><td>중급건설기술자</td></tr><tr><td colspan="2">2</td><td>1.8</td></tr><tr><td rowspan="2">300세대 미만</td><td colspan="3">중급건설기술자 이상</td></tr><tr><td colspan="3">2</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 공사규모    | 점 수 |  |  | 1천세대 이상 | 특급건설기술자 | 고급건설기술자 | 중급건설기술자 | 2 | 1.8 | 1.6 | 1천세대 미만<br>300세대 이상 | 고급건설기술자 이상 |  | 중급건설기술자 | 2 |  | 1.8 | 300세대 미만 | 중급건설기술자 이상 |  |  | 2 |  |  |  |  |
| 공사규모                | 점 수        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
| 1천세대 이상             | 특급건설기술자    | 고급건설기술자                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 중급건설기술자 |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
|                     | 2          | 1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1.6     |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
| 1천세대 미만<br>300세대 이상 | 고급건설기술자 이상 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 중급건설기술자 |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
|                     | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.8     |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
| 300세대 미만            | 중급건설기술자 이상 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
|                     | 2          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
| 산출근거                |            | - 건축 등급 :<br>- 토목 등급 :<br>- 설비 등급 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |
| (나)경력 및 실적          | 7          | <p>○ 평가 및 산정방법(해당분야의 경력 및 실적만 인정)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 건축분야 감리원<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100%</li><li>◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80%</li><li>◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60%</li></ul></li><li>- 토목분야 감리원<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 주택건설공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100%</li><li>◦ 주택건설공사에서 토목분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80%</li><li>◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 토목분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무, 토목공사에서 토목분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 60%</li><li>◦ 토목공사에서 토목분야의 감독,설계,시공,건설사업관리업무를 수행한 경력 : 40%</li></ul></li><li>- 설비분야 감리원<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 주택건설공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 100%</li><li>◦ 주택건설공사에서 설비분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 80%</li><li>◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 설비분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무 및 설비공사에서 설비분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역업무를 수행한 경력 : 60%</li><li>◦ 설비공사에서 설비분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 40%</li></ul></li><li>- 공무원 등<ul style="list-style-type: none"><li>◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따라 발주청 소속 직원으로 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100%</li></ul></li></ul> |         |     |  |  |         |         |         |         |   |     |     |                     |            |  |         |   |  |     |          |            |  |  |   |  |  |  |  |

|                     |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따라 발주청 소속 직원으로서 건축.토목.설비공사관련 감독업무를 수행한 경력 : 80%</li> <li>◦ 공무원으로서 주택건설공사관련 업무를 수행한 경력 : 100%</li> <li>◦ 공무원으로서 건축.토목.설비공사관련 업무를 수행한 경력 : 80%</li> </ul> <p>※ 건축공사, 토목공사, 설비공사 등의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조 관련 별지 제20호 서식에 따르며, 「주택법」, 「건설기술 진흥법」 등에 따른 비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)의 경력은 위 분야별 경력산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 한다.</p> <p>- 배점기준</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>공사규모</th><th colspan="4">점 수</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1천세대 이상</td><td>10년 이상</td><td>10년 미만<br/>8년 이상</td><td>8년 미만<br/>6년 이상</td><td>6년 미만</td></tr> <tr> <td>7</td><td>6.3</td><td>5.6</td><td>4.9</td></tr> <tr> <td rowspan="2">1천세대 미만<br/>300세대 이상</td><td>6년 이상</td><td colspan="2">6년 미만<br/>2년 이상</td><td>2년 미만</td></tr> <tr> <td>7</td><td colspan="2">6.3</td><td>5.6</td></tr> <tr> <td rowspan="2">300세대 미만</td><td colspan="2">2년 이상</td><td colspan="2">2년 미만</td></tr> <tr> <td colspan="2">7</td><td colspan="2">6.3</td></tr> </tbody> </table> | 공사규모           | 점 수   |  |  |  | 1천세대 이상 | 10년 이상 | 10년 미만<br>8년 이상 | 8년 미만<br>6년 이상 | 6년 미만 | 7 | 6.3 | 5.6 | 4.9 | 1천세대 미만<br>300세대 이상 | 6년 이상 | 6년 미만<br>2년 이상 |  | 2년 미만 | 7 | 6.3 |  | 5.6 | 300세대 미만 | 2년 이상 |  | 2년 미만 |  | 7 |  | 6.3 |  |  |  |
|---------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--|--|--|---------|--------|-----------------|----------------|-------|---|-----|-----|-----|---------------------|-------|----------------|--|-------|---|-----|--|-----|----------|-------|--|-------|--|---|--|-----|--|--|--|
| 공사규모                | 점 수          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| 1천세대 이상             | 10년 이상       | 10년 미만<br>8년 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8년 미만<br>6년 이상 | 6년 미만 |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
|                     | 7            | 6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.6            | 4.9   |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| 1천세대 미만<br>300세대 이상 | 6년 이상        | 6년 미만<br>2년 이상                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                | 2년 미만 |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
|                     | 7            | 6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                | 5.6   |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| 300세대 미만            | 2년 이상        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2년 미만          |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
|                     | 7            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.3            |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| 산출근거                |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3</li> <li>- 토목 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3</li> <li>- 설비 : 일(년) ※산출근거 자료제출 - 별첨3</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| (다)자격가점             | (0.1)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가 및 산정방법</li> <li>- 자격배점 : 0.1점</li> <li>◦ 건축사 및 관련분야 기술사자격증 소지자</li> <li>※ 관련분야기술사 : 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 "3. 건설기술관련 직무분야 및 전문분야" 중 직무분야가 기계, 토목, 건축에 해당하는 기술사</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| 산출근거                |              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축 : 자격사항</li> <li>- 토목 : 자격사항</li> <li>- 설비 : 자격사항</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
| (라) 감점              | (-1.5)       | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가 및 산정방법</li> <li>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
|                     | (-1) 행정 제재   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지개월수를 3월로 나누어 올림한 값을 적용한다)</li> <li>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점</li> <li>.누계평균 부실벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점</li> <li>.누계평균 부실벌점이 10점 이상 : 1.0점 감점</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
|                     | 산출 근거        | 건축 : 영업정지기간 등: (월), 누계평균부실벌점 : (점)<br>토목 : 영업정지기간 등: (월), 누계평균부실벌점 : (점)<br>설비 : 영업정지기간 등: (월), 누계평균부실벌점 : (점)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |
|                     | (-0.5) 교체 빈도 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 평가 및 산정방법</li> <li>- 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 및 「건축법」에 따라 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점[비상주감리원(건설사업관리기술</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |       |  |  |  |         |        |                 |                |       |   |     |     |     |                     |       |                |  |       |   |     |  |     |          |       |  |       |  |   |  |     |  |  |  |

|  |      |                                                                                                                                         |  |  |
|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |      | 자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점]<br>※ 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다. |  |  |
|  | 산출근거 | 건축 :<br>토목 :<br>설비 :                                                                                                                    |  |  |

### (3) 비상주 감리원

| 항목         | 배점 | 적 용 기 준                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 평가점수 |      |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|            |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 신청자  | 지정권자 |
| 소계         | 6  | · 가점 및 감점은 별도 합산 후 6점 이내                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| (가) 등급     | 2  | ○ 평가 및 산정방법<br>- 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1 제2호 및 “건설기술자의 등급 및 경력인정 등에 관한 기준” 제7조 별표 3에 따른 건설사업관리 업무를 수행하는 건설기술자에 따라 평가<br><br>- 등급배점기준<br>◦ 특급건설기술자 이상 : 2.0점<br>◦ 고급건설기술자 이상 : 1.5점<br>◦ 등급 미만 : 실격처리(감리자 지정평가에서 제외)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| 산출근거       |    | -등급 :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |      |
| (나)경력 및 실적 | 4  | ○ 평가 및 산정방법<br>- 건축분야 감리원<br>◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 100%<br>◦ 주택건설공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 또는 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무를 수행한 경력 : 80%<br>◦ 주택건설공사외의 건축공사에서 건축분야의 감독.설계.시공.건설사업관리업무를 수행한 경력 : 60%<br>- 공무원 등<br>◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청소속직원으로서 사업계획승인을 얻은 주택건설공사의 감독업무를 수행한 경력 : 100%<br>◦ 「건설기술 진흥법」 제2조제6호에 따른 발주청 소속직원으로서 건축공사에서 감독업무를 수행한 경력 : 80%<br>◦ 공무원으로서 주택건설공사관련업무를 수행한 경력 : 100%<br>◦ 공무원으로서 건축공사관련 업무를 수행한 경력 : 80%<br>※ 건축공사의 분류는 「건설산업기본법」 제2조제4호 및 같은 법 시행규칙 제22조관련 별지 제20호 서식에 따른다.<br>- 배점기준 |      |      |

|       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
|-------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-------|-----|----|------|----|--|--|
|       |                  | <table><tr><td>경 력</td><td>10년 이상</td><td>10년미만<br/>5년이상</td><td>5년 미만</td></tr><tr><td>배 점</td><td>4점</td><td>2.5점</td><td>1점</td></tr></table> <p>※ 건축분야 감리원이 아닌 경우에는 경력 및 실적 점수를 "0"점으로 평가하여야 함</p>                                                                                          | 경 력   | 10년 이상 | 10년미만<br>5년이상 | 5년 미만 | 배 점 | 4점 | 2.5점 | 1점 |  |  |
| 경 력   | 10년 이상           | 10년미만<br>5년이상                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5년 미만 |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
| 배 점   | 4점               | 2.5점                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1점    |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
| 산출근거  | - 일(년)           | ※산출근거 자료제출 -별첨3                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
| (다)감점 | (-2)             | ○ 평가 및 산정방법<br>- 다음 기준에 따라 각각 감점하되, 감점합계 점수가 각 배점기준을 초과한 경우에는 각 배점기준만큼 감점                                                                                                                                                                                                                       |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
|       | (-1)<br>행정<br>제재 | - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지 또는 업무정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.5점씩 감점(정지개월수를 3월로 나누어 소수점이하 올림한 값을 적용한다)<br>◦ 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 업무와 관련하여 「건설기술 진흥법」 제53조에 따라 부실벌점을 받은 경우 누계평균 부실벌점에 의하여 다음 기준에 따라 감점<br>.누계평균 부실벌점이 2점 이상 10점 미만 : 0.5점 감점<br>.누계평균 부실벌점이 10점 이상 : 1점 감점 |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
|       | 산출<br>근거         | - 영업정지기간 등 : (월)<br>- 누계평균부실벌점 : (점)                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
|       | (-1)<br>교체<br>빈도 | - 감리 또는 시공단계의 건설사업관리 용역에서 감리원(「건설기술 진흥법」에 따른 건설사업관리기술자 또는 「건축법」에 따른 감리원 포함)으로 배치되어 최근 1년간 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 1건당 0.2점씩 감점[비상주감리원(건설사업관리기술자 포함)으로서 교체된 경우 1건당 0.1점씩 감점]<br>※ 제13조제4항 각 호에 해당하는 경우에는 교체로 보지 아니하나, 퇴사에 해당하는 경우로서 최근 1년 이내 퇴사 후 동일회사로 재입사하여 입찰에 참여한 경우에는 교체건수에 포함한다.              |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |
|       | 산출<br>근거         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |        |               |       |     |    |      |    |  |  |

「건축법」에 따른 건축사보는 「건설기술 진흥법 시행령」 별표 1에 따른 건설기술자 등급으로 구분하여 평가한다.



## ○ 감리자 감리업무수행 실적

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | 기 |
|--|--|---|

※ 수행실적 : 건별로 전수 작성, 적용요율에서 공사종류 요율은 주택건설공사 "100"% 그외는 "80"%로 기재  
 ※ 수주금액 : 금액은 억원 단위로 표기하고 억원 단위 미만은 소수점아래로 표기(예시: 234,500,000원은 2.345)  
 ※ 해당일수 : 총감리기간 - 중지기간  
 ※ 적용일수 : 최근3년간 해당일수- 최근3년간 해당중지일수  
 ※ 적용기간요율 : 적용일수 ÷ 해당일수

[별첨 3]

○ 감리원 업무수행 실적

| 구<br>분                                                                                | 경력사항  |     | 경 력<br>일 수 | 환산비 | 평가환산<br>일수 | 등급 | 평점 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------------|-----|------------|----|----|
|                                                                                       | 사 업 명 | 기 간 |            |     |            |    |    |
| 총<br>괄<br>감<br>리<br>원                                                                 |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       | 소 계   |     |            |     | 일<br>년     |    |    |
| 분<br>야<br>별<br>감<br>리<br>원<br>(3명)<br><br>및<br><br>비<br>상<br>주<br>감<br>리<br>원<br>(1명) |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       |       |     |            |     |            |    |    |
|                                                                                       | 소 계   |     |            |     | 일<br>년     |    |    |

[별첨 4]

○ 신규감리원의 배치

가. 신규감리원의 자격사항

| 감리원<br>성 명 | 분 야 | 등 급 자 격 |              |     | 신규감리원 자격       |                    | 평 점 |
|------------|-----|---------|--------------|-----|----------------|--------------------|-----|
|            |     | 현재등급    | 자격명<br>(학력명) | 취득일 | 해당시점<br>(감리사보) | 해당시점 이후<br>경력 및 실적 |     |
|            |     |         |              |     |                |                    |     |
|            |     |         |              |     |                |                    |     |
|            |     |         |              |     |                |                    |     |
|            |     |         |              |     |                |                    |     |

나. 신규감리원의 경력 및 실적(신규감리원 자격 해당시점 이후)

| 구<br>분                | 경 력 사 항 |     | 경 력<br>일 수 | 환산비 | 평가환산<br>일수 | 비 고 |
|-----------------------|---------|-----|------------|-----|------------|-----|
|                       | 사 업 명   | 기 간 |            |     |            |     |
| 신<br>규<br>감<br>리<br>원 |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       |         |     |            |     |            |     |
|                       | 소 계     |     |            |     | 일<br>년     |     |

## 【참고자료 1】

### 신규업체 입찰참가자격등록 절차 안내자료

(조달청 고객지원팀)

#### ① 유료인증서 발급

- 아래 공인인증기관 중 한 곳을 자율선택 하여 연락 후 전자거래범용기업인증서를 발급받는다  
(일반적으로 인증기관을 직접 방문 필요, 인증서는 매년 11만원씩 납부)

- 코스콤 (<http://www.signkorea.com>) (1577-7337)
- 한국무역정보통신 (<http://g2b.tradesign.net/index.html>) (02-2109-8846~7)
- 한국전자인증 (<http://g2b.crosscert.com/>) (1566-0566)
- 한국정보인증 (<http://www.signgate.com>) (1577-8787)

#### ② 입찰참가자격 등록 신청

- 나라장터([www.g2b.go.kr](http://www.g2b.go.kr)) 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ ‘입찰참가자격등록신청’ 메뉴에서 모든 항목을 입력하고 저장 후 ‘송신’(가장 가까운 지방조달청으로 송신) ⇒ ‘시행문 출력’ 클릭하여 출력 ⇒ 출력된 시행문 안내에 따라(대표자 인감도장) 날인 후 관련증빙자료 원본(출력된 시행문 하단에 제출서류가 명기되어 있음)과 함께 송신했던 지방조달청으로 우편발송 또는 직접 방문하여 제출
- ‘입찰참가자격 등록신청’ 화면에서의 입력방법은 콜센터(1588-0800)로 문의

#### ③ 등록 승인 : 송신한 지방조달청에서 서류확인 후 승인

- 승인여부 확인 방법 : 나라장터 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 등록신청확인 및 시행문 출력메뉴

#### ④ 인증서 등록 (발급받은 인증서를 나라장터와 연결하는 작업임)

- 나라장터 접속 ⇒ 이용자등록 ⇒ 조달업체이용자 ⇒ 인증서관리 ⇒ ‘인증서 신규등록’ 메뉴 클릭하여 사업자등록번호로 조회 후 약관동의 등 간단한 절차를 거치면 인증서 등록이 모두 완료됨
- ※ 인증서 등록이 완료됨으로써 전자입찰 입찰참여가 가능

#### ⑤ 나라장터의 각종 전자입찰에 참여 가능 (추후 콜센터에 문의하여 직찰 등을 위해 사용인감 등록 요망)

————— <참 고 사 항> —————

##### ※ ‘입찰 등록증’ 출력 또는 입찰참가자격 변경 안내

- 출력 메뉴 : 나라장터 접속 ⇒ 로그인 ⇒ (좌측 최상단) 나의나라장터 ⇒ ‘업체정보 수정관리/등록증출력’ 메뉴
- 입찰참가자격 변경
  - 업체 스스로 수정 가능한 항목 : 공급물품, 전화·팩스번호, 이메일, 홈페이지주소
  - 나머지 항목은 입찰에 중대한 영향을 끼치는 항목으로 반드시 조달청 승인 필요

전자입찰 및 나라장터 이용 문의 : 정부조달콜센터 1588- 0800

## 세대별 낙찰하한율 산출표

| 구 분                      | 사업수행능력<br>배점 | 입찰가격 |                                                                 |                    | 낙찰하한율  |
|--------------------------|--------------|------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
|                          |              | 배점   | 산식                                                              | 85점이<br>되기위한<br>점수 |        |
| 300세대 미만                 | 40           | 60   | $60 - 5 \times  0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $ | 45                 | 84.95% |
| 300세대이상<br>500세대미만       | 50           | 50   | $50 - 3 \times  0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $ | 35                 | 82.95% |
| 500세대이상<br>1,000세대<br>미만 | 60           | 40   | $40 - 2 \times  0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $ | 25                 | 80.45% |
| 1,000세대<br>이상            | 70           | 30   | $30 -  0.88 - (\text{입찰가격} / \text{예정가격}) \times 100 $          | 15                 | 72.95% |