

시설공사 입찰 공고
- 2026년 GAP 인증 시설 내 저온설비 공사 -

다음과 같이 입찰 공고합니다.

2026. 8. 3.

수요기간 : 표선농업협동조합

※ 본 입찰은 전자입찰 및 청렴계약제 대상입니다.

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명: 2026년 GAP 생산자단체.마을 육성사업 (저온설비 공사)
나. 공사현장: 서귀포시 표선면 일주동로 5840 (농산물산지유통센터 내)
다. 공사구분: **전문공사(신설공사)**
※ 본 공사는 기계설비공사로 정밀시공과 품질관리를 위해 전문건설업의 시공능력이 반드시 필요함에 따라 건설
업역 규제 폐지에 따른 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.
라. 공사기간: 착공일로부터(착공일 포함) 14일

준비기간	작업일수	합계	비고
2	12	14	

※ 이 공사 계약기간은 주당 근로시간을 52시간 이내로 고려하여 산정되었습니다.

마. 공사금액 (단위: 원)

추정금액 (A=B+E)	기초금액(B=C+D)			관급자재	
	추정가격(C)	부가가치세(D)	합계(B)	도급자(E)	관급자
155,000,000	139,500,000	15,500,000	155,000,000	0	0

바. 업종별 추정금액(추정가격+부가가치세+도급자설치관급자제) 및 업종별 금액(추정가격+부가가치세)
(단위: 원)

업종	업종별 추정금액		업종별 금액	
	금액	비율	금액	비율
기계설비	155,000,000	100%	155,000,000	100%

2. 전자입찰서 제출 및 개찰

입찰서 제출기간	2026. 8. 3.(월) 17:00 ~ 2026. 8. 11.(화) 10:00
개찰일시	2026. 8. 11.(화) 11:00
개찰장소	국가종합전자조달시스템 (나라장터)

※ 전산장애 발생 등 사안에 따라 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있으며, 개찰결과 유찰될 경우 별도 통보 없이 재입찰을 실시합니다.
[재입찰(투찰)마감 일시: 2026. 8. 11.(화) 12:00, 개찰: 2026. 8. 11.(화) 17:00]

3. 현장설명

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제15조제3항의 단서 규정에 의하여 현장설명을 실시하지 않으며, 국가종합전자조달시스템(나라장터)에서 내역서 및 시방서 열람으로 대신합니다.

4. 입찰 참가자격

- 가. 건설산업기본법령에 의한 기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사)을 등록한 건설사업체
- 나. 본 입찰은 제한경쟁 , 지역제한 대상입니다.
- 다. 입찰공고일 전일 [신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 한다)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(다만 낙찰자는 계약체결일, 적격심사 대상자는 적격심사서류 제출일)까지 법인등기사항증명서상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 계속하여 제주특별자치도에 둔 자이어야 합니다.
- 라. 입찰 참가자격으로 공고된 업종에 대하여 반드시 전자입찰서 제출 마감일 전일까지 조달청 입찰참가등록업체로서 전자입찰이용자등록을 필한 업체이어야 합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령

제93조에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

5. 입찰 및 계약방법

- 가. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 나. 이 입찰은 반드시 나라장터(국가종합전자조달)시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 하며, 제출 확인은 나라장터 시스템의 전자문서함에서 하시기 바랍니다.

6. 공동도급 : 미허용

- 가. 건설산업기본법 등 개별법령상 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 발주기관의 승인없이 하도급을 하는 경우 입찰참가자격제한을 받을 수 있습니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제37조 및 같은 법 시행규칙 제41조에 따라 입찰보증금은 국가종합전자조달시스템을 이용하여 입찰보증금 납부 약약내용이 명기된 입찰서의 제출로 같습니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 소정의 기일내에 계약을 체결하지 않을 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조 제3항 및 같은 법 시행령 제38조의 규정에 의하여 같은 법 시행령 제37조에 해당하는 입찰보증금을 우리 조합에 현금으로 납부(귀속)하여야 하며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조, 같은 법 시행규칙 제42조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유의서, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 등 관련 규정에 의합니다.
- 나. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 2인 이상인 업체의 경우 입찰참가자격

등록 시 대표자 전원을 등록하여야 하고, 변경 등록을 하지 아니하고 입찰에 참가한 경우는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조에 의하여 무효 입찰임을 알려 드립니다.

- 다. 조달청 입찰참가등록상의 상호(법인의 명칭) 및 대표자(수인대표인 경우 대표자 전원의 성명을 모두 등재, 각자대표도 해당)가 법인등기부등본 (개인사업자인 경우 사업자등록증)의 상호(법인의 명칭) 및 대표자와 다른 경우에는 입찰참가자격등록증을 변경등록하고 입찰에 참여하여야 하며, 변경등록하지 않고 참여한 입찰은 무효 입찰임을 알려 드립니다.

9. 낙찰자 결정방법

- 가. 본 공사의 견적제출 금액은 부가가치세액을 포함하여 총액제로 합니다.
- 나. 낙찰자의 결정은 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)」에 의하여 **예정가격 이하로서 예정가격 대비 입찰금액이 낙찰하한율 89.745% 이상 최저가 입찰자 순으로 결정합니다.**
- 라. 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않는 입찰이며, 적격심사 평가대상 업종 및 업종별 평가비율은 아래와 같습니다.

구분	추정가격	평가비율
기계설비·가스공사업(주력분야: 기계설비공사)	155,000,000원	100%

- 마. 적격심사를 위한 시공경험, 경영상태 등은 관련 협회에서 발행한 자료에 의거하여 평가하고, 관련 협회에서 실적관리가 되지 않는 업체는 입찰공고일을 기준으로 인정되는 평가자료를 적격심사서류 제출일까지 제출합니다.

[정당한 사유없이 적격심사서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자 제재처분]

- 바. 경영상태는 재무비율 평가, 신용평가, 종합평가 중 입찰자가 선택한 방법으로 평가하되, 비영리법인은 신용평가방법으로 평가합니다.
- 신용평가인 경우 평가대상업체는 신용정보업자에게 평가받은 가장 최근의 유효한 신용평가등급을 입찰서제출 마감일 전일까지 나라장터에 등록하여야 하고, 등록대상 신용평가등급을 나라장터에 전송하지 않을 것을 신용정보업자에게 요구·약속하여 그 이전의 유리한 평가자료를 활용한 평가대상업체에 대해서는 입찰을 무효로 하거나 낙찰자에서 배제 처리합니다.
- 사. 적격심사대상 1순위자는 적격심사에 필요한 서류를 통보일로부터 7일 이내에 제출해야 하며, 1순위자가 점수 미달될 시에는 차순위 순으로 제출합니다.
- 아. 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조제1항제2호의 규정에 따라 계약이행능력 심사 결과 최고 점수인 자를 낙찰자로 결정하며, 계약이행능력점수도 동일한 경우에는 「국가종합

전자조달시스템 「전자입찰특별유의서」 제15조의 규정에 의거 전자조달시스템을 통한 자동 추첨방식으로 낙찰자를 결정합니다.

10. 국민건강보험료 등 반영 및 사후 정산

입찰자는 입찰금액(산출내역서 포함)을 산정할 때 아래 금액을 조정없이 반영하여야 하며, 또한 관련 규정이 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다. (납부한 금액 중 사업주부담금만 인정되며 근로자부담금은 제외됨)

국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직공제 부금비	환경보전비	안전 관리비	합계
708,863원	963,607원	92,672원	451,215원	539,509원	3,266,207원	5,986,728원

11. 안전 및 보건 관리 의무에 관한 사항

낙찰자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 하며, 계약체결 시에 【붙임1】의 ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출하여야 합니다.

계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(법 제4조)

- ① 재해예방에 필요한 인력 및 예산 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

12. 기타 유의사항

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2 및 같은 법 시행령 제5조의2에 따라 **청렴서약서를 의무적으로 제출**하여야 하며 청렴서약서의 제출방법은 아래와 같습니다.

- 계약상대자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결해야 하며 본 조합에 별도로 서면으로 제출하여야 합니다.

(계약 체결기한 경과 시 계약 포기로 간주한다.)

- 낙찰자로 선정된 업체는 「**냉난방기 제조사 물품공급 및 A/S확약서**」를 **계약 체결 전까지 필히 제출**바라며, 모든 서류는 3개월 이내 발급한 것으로 제출하여야 합니다.

(원본과 상이없음을 확인한 후 제출)

나. 입찰에 참가하려는 자는 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서, 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준, 설계도서 및 기타 우리 조합에 적용되는 입찰 및 계약 관련 법규, 예규, 공사계약 특수조건 등 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

다. 낙찰자는 발주기관으로부터 낙찰통지를 받은 날로부터 계약 체결 전까지 낙찰금액에 대한 산출내역서(직·간접노무비 등 포함)를 우리 농협에 제출하여야 합니다.

라. 전자입찰 이용 안내 및 회선 장애 신고는 나라장터(국가종합전자조달) 콜센터(☎ 1588-0800)로 문의하시기 바라며, 마감 임박 시 조달청 서버 등 전산장애로 접속이 불가능하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

안전보건관리 준수 서약서

산업재해예방을 위하여 관련 법규에서 정한 필수사항을 철저히 준수할 것을 다음과 같이 서약합니다.

본 공사를 수행함에 있어 「산업안전보건법」, 「중대재해처벌법」 등 관련 법규를 준수하여 계약을 성실히 이행할 것이며, 만일 이를 이행하지 않을 경우 계약해지, 입찰참가자격제한조치 등 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

2026. . .

서약자 : ○○회사 대표 ○○○ (인)

표선농업협동조합 귀하

중대재해 처벌 등에 관한 법률 제4조

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행에 관한 조치
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행에 관한 조치
- ③ 중앙행정기관·지방자치단체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항의 이행에 관한 조치
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치