

입찰설명서 구성은 다음과 같습니다.

입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 입찰설명서 및 과업내용서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

1. 기술용역 입찰공고
2. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청고시)
3. 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정(조달청고시)
4. 용역입찰유의서(기획재정부계약예규)
5. 기술용역 입찰 특별유의서(조달청지침)
6. 용역계약 일반조건(기획재정부계약예규)
7. 정부입찰·계약 집행기준(기획재정부계약예규)

<자료 검색>

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색

(조달청 고시 등) 조달청 홈페이지(<http://pps.go.kr>) 정보제공/업무별 자료/시설공사에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인

[유의사항]

- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

용역입찰공고

< 본 계약은 청렴계약제가 적용됩니다 >

본 계약은 국가계약법 제5조의2에 따라 청렴계약(청렴서약)제가 적용되는 공사 입찰입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약(청렴서약)에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가계약법」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품·향응 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않을 것이며, 관계공무원에게 금품, 향응 등(친·인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공한 경우에는 「국가계약법 시행령」 제76조제1항제10호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위시에는 「국가계약법 시행령」 제76조제1항제7호에 따른 부정당업자의 입찰참가자격 제한 처분을 받겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

1. 사업개요

가. 용역명: 창덕궁 인정전 권역 정비공사 감리용역

나. 용역내용: 창덕궁 인정전 권역 정비공사 비상주 감리

- 인정전 권역(월대, 금천교) 보존처리 공사(석조물 세척 및 강화처리 등) 전반에 대한 감리용역 수행(* 세부사항은 과업내용서 참조)

다. 용역기간: 착수일부터 120일간

라. 용역추정금액: 금20,900,000원(부가세 포함)

마. 추정공사비: 금290,560,000원(부가세 포함)

바. 수요부서: 궁능유적본부 창덕궁관리소(담당자: 고진서, 전화 : 02-3668-2344)

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 2인 이상으로부터 견적서를 제출받는 소액수의계약 대상입니다.
- 나. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액입찰 대상입니다.
- 다. 전자입찰 및 청렴계약제시행 대상 사업입니다.
- 라. 본 용역은 「중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령」 제2조의3제4호 및 「중소기업제품 공공구매제도 운영요령」 제44조에 따라 **중소기업자 우선조달계약 제외** 용역입니다.
- 마. **단독이행**방식만 가능합니다.(공동계약 불가)
- 바. **단년도 계약** 사업입니다.
- 사. **지역제한**(서울, 경기) 대상 입찰입니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 동법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격요건을 구비한 업체이어야 합니다.
- 나. 「국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정」에 의하여 나라장터(G2B)에 입찰서 제출 마감일 전일까지 「국가유산수리 등에 관한 법률」 제14조에 의한 “**국가유산감리업(G2B업종코드 1129)**”으로 입찰참가자격을 등록한 업체이어야 하며, 입찰공고일 전일부터 입찰일(다만 낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기사항 증명서상 본점(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장)의 소재지를 계속하여 **서울특별시, 경기도**에 둔 업체이어야 합니다.
- 다. 본 입찰은 **전자입찰**로만 진행되며, 전자입찰은 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제7조제1항에 따라 반드시 나라장터 시스템(입찰→입찰진행→입찰진행/참가)을 이용하여 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 라. 본 입찰은 「안전입찰 서비스」 및 「지문인식신원확인입찰」을 적용하지 않습니다.
- 마. 이 입찰은 국가종합전자조달시스템 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정 제2조제1항 제16호에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후

입찰에 참여하여야 합니다.

바. 국가계약법 제27조의5 및 국가계약법시행령 제12조 제3항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.

사. 입찰자는 같은 법 시행령 제12조제3항 각 호에 해당하지 아니한다는 서약서를 입찰시 제출하여야 합니다. 만일 서약내용이 허위로 판명될 경우 계약의 해제·해지를 당할 수 있고, 부정당업자 입찰참가자격제한처분을 받을 수 있습니다. 다만, 전자입찰의 경우 입찰서 제출 시 전자입찰서에 서약서의 내용을 포함하고 있으므로 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다.

4. 현장설명

가. 별도의 현장설명은 없으며, 과업 지침에 관한 사항은 궁능유적본부 창덕궁관리소(담당자: 고진서, 전화 : 02-3668-2344)로 문의하시기 바랍니다.

5. 입찰참가신청 및 입찰보증금

가. 입찰참가자격이 있는 자가 입찰참가자격등록을 하였거나, 나라장터 시스템에 등록사항이 기재된 경우에 입찰참가 신청을 한 것으로 봅니다.

나. 입찰보증금 납부 대상이 아니며, 입찰보증금 지급각서가 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다.

다. 나라장터 시스템을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확약 내용이 포함되어 있습니다.

6. 견적서 제출 및 개찰

가. 제출기간 : 2026. 8. 5.(수), 15:00 ~ 2026. 8. 13.(목), 10:00

※ 제출기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.

나. 개찰일시 : 2026. 8. 13.(목), 11:00

다. 개찰장소 : 궁능유적본부 창덕궁관리소, 입찰집행관 PC

※ 개찰시간은 전산 오류 등 기관 사정 상 지연 될 수 있습니다.

7. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 기초금액을 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 작성된 15개의 복수예비 가격에서 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서에 의거 선택된 번호 4개에 해당하는 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.
- 나. 예정가격 이하로서 **예정가격의 88% 이상** 입찰한 자 중에서 **최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정**합니다.
- 다. 나에 따라 계약상대자로 선정된 자가 계약예규 「정부 입찰·계약 집행기준」 제10조의2 제2항 각 호에 해당되는 경우에는 동 조항에 의거 차순위자를 계약상대자로 결정합니다.
- 라. 동일가격 입찰의 경우 낙찰자 결정 시 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 적용합니다.

8. 입찰의 무효

- 가. 「국가계약법 시행령」 제39조제4항, 「국가계약법 시행규칙」 제44조, 「용역입찰유의서」 제12조에 해당하는 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 반드시 **입찰등록사항과 법인등기부등본(법인) 및 사업자등록증(개인)상 대표자 성명(대표자가 다수인 경우 전부), 상호 등이 일치하는 지 확인하고** 입찰에 참여하시기 바랍니다. 위 등록사항에 변경이 있을 경우에는 반드시 『경쟁입찰참가자격등록증』의 등록정보를 변경한 후 입찰에 참여하여야 하며, 그렇지 않을 경우에는 국가계약법시행규칙 제 44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.
- 다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다. 이에 따라 대표자가 여러 명인 업체의 경우 입찰참가자격 등록시 대표자 전원을 등록하여야 하며 현재 1인만 등록된 경우 변경등록을 하여야 합니다. 그렇지 않을 경우에는 국가계약법 시행규칙 제44조에 의거 “입찰무효” 사유에 해당됩니다.

9. 국가유산청 청렴계약이행 각서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하는 모든 업체는 국가유산청 청렴계약이행각서를 제출한 것으로 간주합니다.

10. 기타 참고사항

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 국가종합전자조달시스템전자입찰특별유의서, 계약일반조건, 계약특수조건, 기타 입찰에 필요한 모든 사항(국가계약법률, 계약예규)에 관하여 입찰 전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 전자조달콜센터(1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 콜센터로 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 다. 본 사업예산은 부가가치세가 포함된 금액이므로 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 반드시 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세 상당액을 차감한 금액을 계약금액으로 합니다.
- 라. 손해배상책임보험 가입 대상용역입니다. 계약상대자는 본 용역을 수행함에 있어 고의 또는 과실로 당해 용역 목적물 또는 제3자에게 재산상의 손해를 발생하게 한 경우 이의 배상을 담보하는 보험 또는 공제에 가입하고 당해 용역 완료 전에 증서를 제출해야 합니다.
- 마. 입찰에 관한 문의사항은 공능유적본부 창덕궁관리소(송슬비, 전화: 02-3668-2338), 과업에 관한 문의사항은 창덕궁관리소(고진서, 전화 : 02-3668-2344)로 문의하시기 바랍니다.

2026년 8월

국가유산청 공능유적본부 창덕궁관리소
분임재무관